

5733 (88)

INSTRUMENTO DE MENCION
CATASTRO URBANO

15/10/11

FORMA CATASTRAL PARA INVENTARIOS QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

RELACION AL SISTEMA CANTONAL

15/10/11

1. DISTRITO: 15/10/11

2. MUNICIPIO: 15/10/11

3. PARROQUIA: 15/10/11

4. CANTON: 15/10/11

5. ZONA: 15/10/11

6. SECTOR: 15/10/11

7. MANZANA: 15/10/11

8. LOTE: 15/10/11

9. UBICACION DEL LOTE: 15/10/11

10. DESCRIPCION DEL LOTE: 15/10/11

11. AREA DEL LOTE: 15/10/11

12. VALOR DEL LOTE: 15/10/11

13. TIPO DE LOTE: 15/10/11

14. MATERIAL DEL LOTE: 15/10/11

15. ESTADO DEL LOTE: 15/10/11

16. USUARIO DEL LOTE: 15/10/11

17. TIPO DE CONSTRUCCION: 15/10/11

18. MATERIAL DE CONSTRUCCION: 15/10/11

19. ESTADO DE CONSTRUCCION: 15/10/11

20. USUARIO DE CONSTRUCCION: 15/10/11

21. TIPO DE SERVICIO: 15/10/11

22. MATERIAL DEL SERVICIO: 15/10/11

23. ESTADO DEL SERVICIO: 15/10/11

24. USUARIO DEL SERVICIO: 15/10/11

25. TIPO DE INSTALACION: 15/10/11

26. MATERIAL DE INSTALACION: 15/10/11

27. ESTADO DE INSTALACION: 15/10/11

28. USUARIO DE INSTALACION: 15/10/11

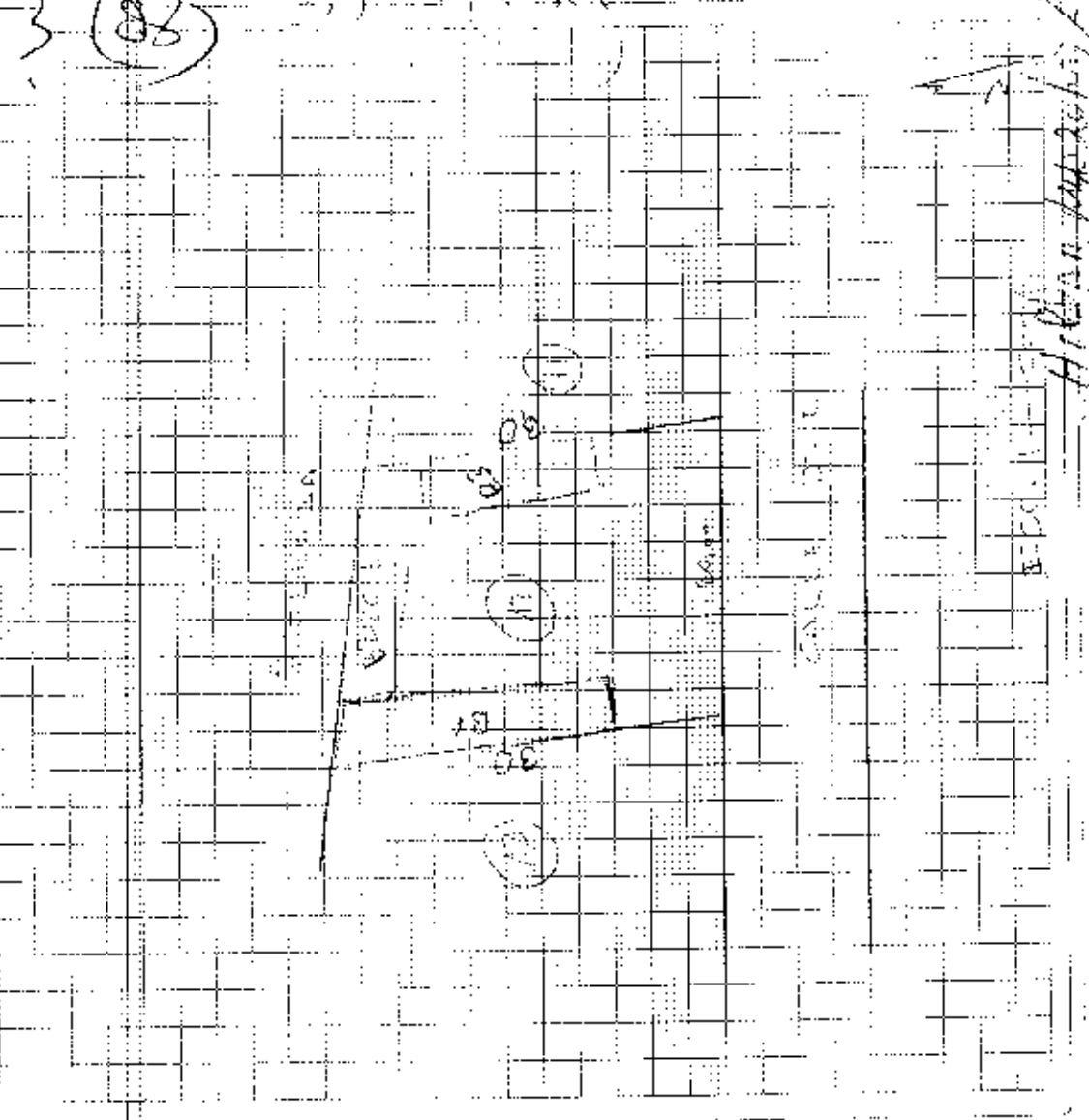
29. TIPO DE EQUIPO: 15/10/11

30. MATERIAL DEL EQUIPO: 15/10/11

31. ESTADO DEL EQUIPO: 15/10/11

32. USUARIO DEL EQUIPO: 15/10/11

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33. TIPO DE OCUPACION: 15/10/11

34. MATERIAL DE OCUPACION: 15/10/11

35. ESTADO DE OCUPACION: 15/10/11

36. USUARIO DE OCUPACION: 15/10/11

15/10/11

15/10/11

15/10/11

15/10/11

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



C.217223

1115212

\$ 61717,79

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

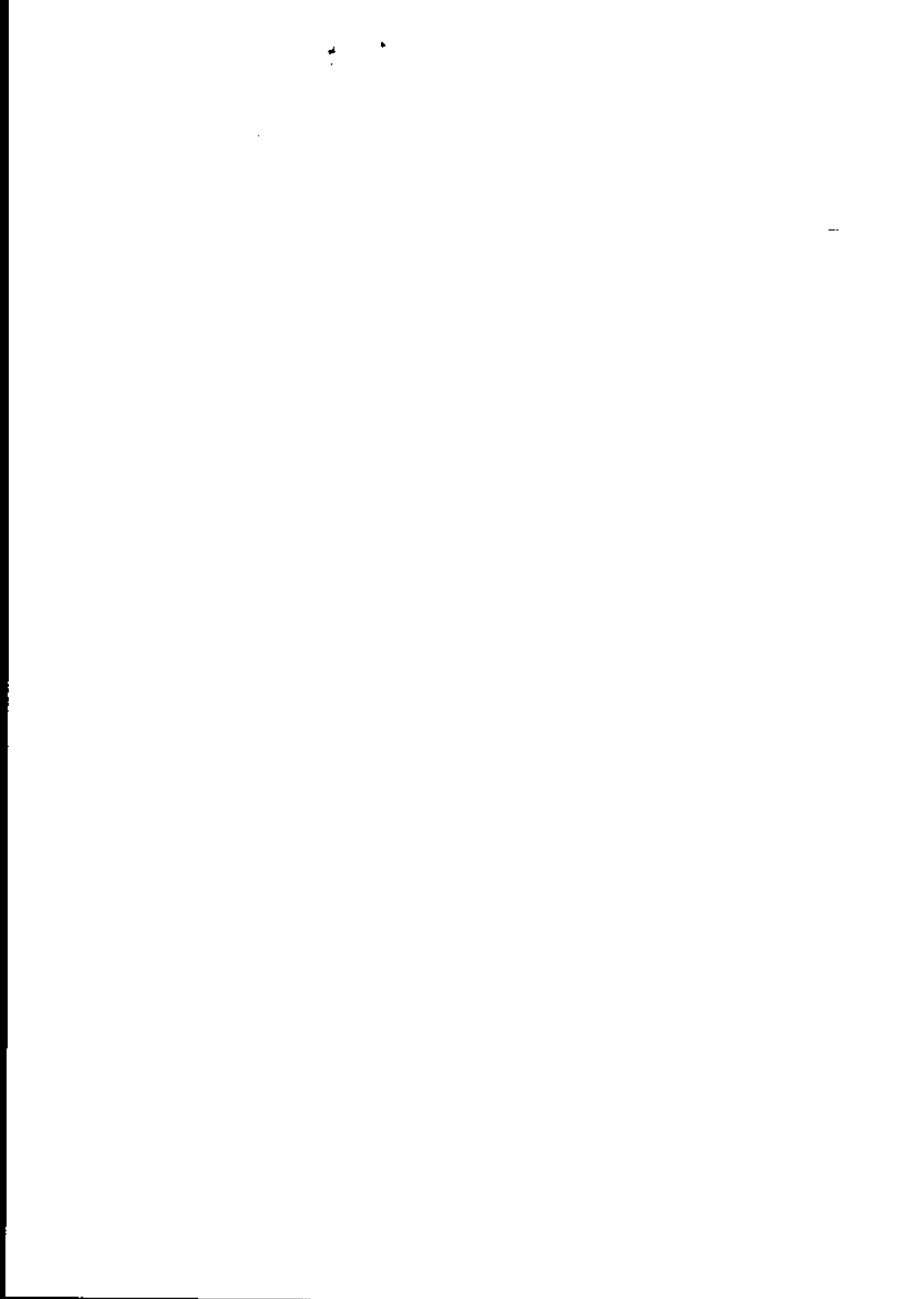
Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinador que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, sin coacción, amosanzas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuya tenor literario es como sigue. SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, he visto inscrita la RECTIFICACIÓN DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por una parte, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO BRAVO VOIR y señora WILMA VILANDA SANCHESIA IDROVO, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES. a) Los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Volanticuatro de Mayo, No. 2, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le

hicieran al señor Ramón Jaime Delgado Abia, según consta de la escritura pública de Compraventa, el veintidós de septiembre del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de octubre del dos mil ocho; con fecha dieciocho de mayo del dos mil nueve, mediante escritura pública de Hipoteca Abierta hipotecada a favor del Banco Nacional de Fomento, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de mayo del dos mil nueve; actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, y Prohibición de Reajenar, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de junio del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil catorce. Inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Pedro Viza; Por el costado derecho, treinta metros y lindera con calle pública y, Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del señor Lorenzo Fierro y en diez metros con propiedad del señor Gabriel Delgado. Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Abg. Zoraida

NOTARIA PUBLICA
VOTACIONES
EJECUTIVAS



[illegible][illegible]

estilo para la plena validez de la misma, como es la voluntad de los otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSCAR VALLE CEDENO, Registro Profesional 13-1998-16, Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DON FE-9

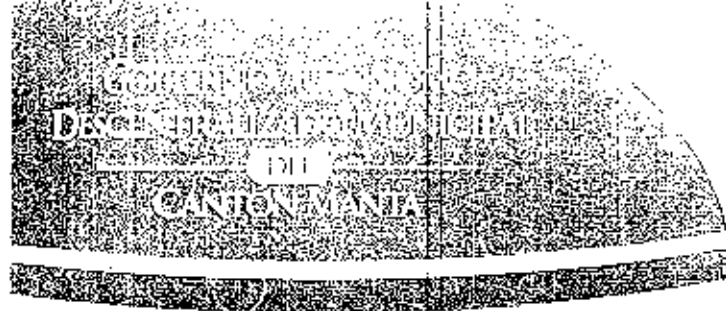
SANTOS DOMINGO BRAVO LOOR
C.C. No. 130472052.2

PINEDA YOLANDA SAQUICELA IDROVO
C.C. No. 1303700866



LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manabí - Manabí



No. 228-827

AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr: **BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO** y Sra. **SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA**, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaría Cuarta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 8 de octubre de 2008, para un predio ubicado en el Barrio 24 de mayo de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, debido a que el lindero en el costado derecho no corresponde a calle pública como lo estipula la Escritura, sino a una propiedad particular (actual dueño Sr. José Ubaldo Benítez López), del Barrio 24 de Mayo No. 2 como lo determina la nomenclatura actual en el sitio. Incluida la rectificación de la misma, y de acuerdo al Plano de la Ciudad existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 1-11-52-12-609 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características.

Medidas y linderos según Escritura:

Frente: 20,00m y lindero con calle pública

Atrás: 20,00m y lindero con propiedad del Sr. Pedro Pico

Por el costado derecho: 30,00m y lindero con calle pública (Actualmente propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López)

Por el costado izquierdo: 30,00m y lindero en 20,00m con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 20,00m y lindero con calle pública

Atrás: 20,00m y lindero con propiedad del Sr. Pedro Pico

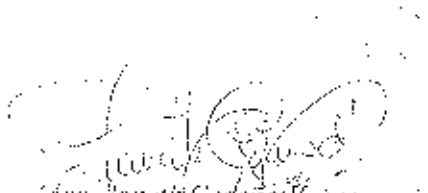
Por el costado derecho: 30,00m y lindero con propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López

Por el costado izquierdo: 30,00m y lindero en 20,00m con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 29 de abril de 2014


Arg. Joneth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GCM
Dirección Calle 9A No. 1
Teléfono: 201 171 1241 (Ext. 201 1305)
Fax: 201 711
Casilla 1-06-827
E-mail: gcm@cm.manta.gub.ec
Web: gcm.manta.gub.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360820070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0006763

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SPA.

BARRIO 24 DE MAYO # 2 C.J. E

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

302665

MARGARITA ANCHUNDIA L

06/05/2014 12:52:05

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: Lunes, 04 de agosto de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SOLVENCIA SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064210

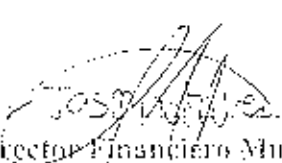
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en ~~SOLAR~~ CONSTRUCCION
pertenecente a BRAYO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.
ubicada: BARRIO 24 DE MAYO #2 C.I.E
AVALUO COMERCIAL PRESENTE RECTIFICACION DE LINDEROS
cuyo ~~\$ 6.747,79 SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIESEISIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE~~
de CENTAVOS 79 / 100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE LINDEROS.

12 DE MAYO DEL 2014

Manta, de del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)


Directora Financiera Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0112730

Nº 0112730

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Fecha: 9 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21723

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-52-12-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO #2 C.J-E

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304730532

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	52717,79
	61717,79

Son: SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Fernán S.

Director de Avalúos, Catastrós y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/05/2014 15:00 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6848



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6848

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1115212000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Canton
Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y
lindera con calle pública. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr.
Pedro Pico. Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con calle pública. Y por el
Costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera con veinte metros
con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del Sr. Gabriel Delgado
Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Venta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	483 18/02/2000	2.804
Compra Venta	Compraventa	280 30/01/2002	2.255
Compra Venta	Compraventa	2.829 23/10/2008	40.543
Hipoteca y Gravámenes	Hipoteca Abierta	679 26/05/2009	9.890
Hipoteca y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	805 06/06/2014	16.163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el viernes, 18 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.812

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cajón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Cercado a bordo veinticuatro de Mayo

numero 005 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905323	Alvia Delgado Suarda Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-030030001755	Pico Pico Jose Ricaurte	Casado(*)	Manta

Certificación impuesta por: 2008

Fecha Registral: 18/02

Folios: 1 de 7



Vendedor

80-0000000011754 Pico Pico Lupercio Gonzalo

(Ninguno)

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo número dos de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05905323	Alvia Delgado Sunilda Janeth	Casado	Manta
Vendedor	13-08302734	Lopez Valencia William Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	483	18-feb-2000	2804	2812

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Comprador	13-03700866	Saquizela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	280	30-ene-2002	2255	2262

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registrada: 6818

Página: 2 de 2





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0092202

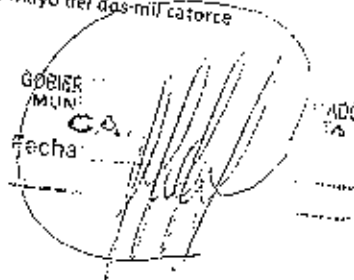
ESPECIE VALORADA
USD. 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1115212000 BARRIO 24 DE MAYO #2 C.J.E
Manta, cinco de Mayo del dos-mil catorce



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANIA
BRAVO LOOR
SANTOS DOMINGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
BACHILLERO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
PURA YOLANDA
SAQUICHA 138000

130473053-2



DISTRIBUCIÓN
SUPERIOR
DISTRIBUCIÓN
LIC. CIENCIAS SALUD

APLICACIÓN E INSCRIPCIÓN DE
BRAVO PUBLIC
DE LOS TÍTULOS DE
LOOR LOOR ANGELA MARINA
LICITACIÓN DE PIA
MANTA
2011-03-11
2021-03-11

130473053-2



130473053-2

130473053-2

130473053-2

130473053-2

130473053-2

015
015 - 0129
NÚMERO DE CUI / CARGO
BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

1304730532

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CICLO INSCRIPCIÓN
MANTA
PAPASQUA
COTIA

130473053-2



REF: 0091052


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 

095

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0111

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303700866

CÉCULA

SÁQUICELA IDROVO PURA YOLANDA

MANABI
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANTA

MANTA

1

CANTÓN

CANTÓN

1

ZONA

1

L. PRESIDENTE DE LA JUNTA

... INTERVISTA ... CONTIENE CON SU
... CONTIENE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO
AL QUE ME REFIRTO A TERCERA DE PARTE INTERESADA
... TESTIMONIO ENTREGADO EN
... ESCRITURA NÚMERO:
... BOY TEL...

...

QUANTIA INDETERMINATA

ALBERTA MEDICAL COUNCIL
ALBERTA

5733 (88)

MINISTERIO DE INTERIO
CATASTRO URBANO

15/10/11

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

RELACION AL SISTEMA CANTONAL

PROVINCIA DE GUAYAS

CANTON DE GUAYAS

PARISH DE GUAYAS

SECCION DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

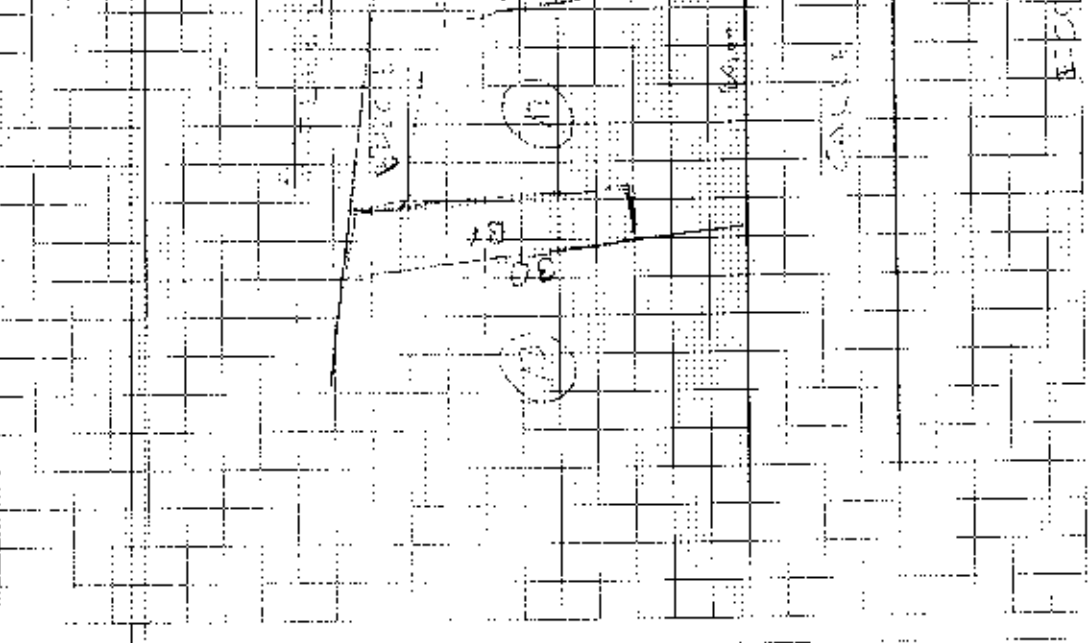
LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

LOTES DE GUAYAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA DE OCUPACION	3. AREA TOTAL DEL LOTE
4. AREA DE OCUPACION	5. AREA TOTAL DEL LOTE	6. AREA TOTAL DEL LOTE
7. AREA DE OCUPACION	8. AREA TOTAL DEL LOTE	9. AREA TOTAL DEL LOTE
10. AREA DE OCUPACION	11. AREA TOTAL DEL LOTE	12. AREA TOTAL DEL LOTE
13. AREA DE OCUPACION	14. AREA TOTAL DEL LOTE	15. AREA TOTAL DEL LOTE
16. AREA DE OCUPACION	17. AREA TOTAL DEL LOTE	18. AREA TOTAL DEL LOTE
19. AREA DE OCUPACION	20. AREA TOTAL DEL LOTE	21. AREA TOTAL DEL LOTE
22. AREA DE OCUPACION	23. AREA TOTAL DEL LOTE	24. AREA TOTAL DEL LOTE
25. AREA DE OCUPACION	26. AREA TOTAL DEL LOTE	27. AREA TOTAL DEL LOTE
28. AREA DE OCUPACION	29. AREA TOTAL DEL LOTE	30. AREA TOTAL DEL LOTE
31. AREA DE OCUPACION	32. AREA TOTAL DEL LOTE	33. AREA TOTAL DEL LOTE
34. AREA DE OCUPACION	35. AREA TOTAL DEL LOTE	36. AREA TOTAL DEL LOTE
37. AREA DE OCUPACION	38. AREA TOTAL DEL LOTE	39. AREA TOTAL DEL LOTE
40. AREA DE OCUPACION	41. AREA TOTAL DEL LOTE	42. AREA TOTAL DEL LOTE
43. AREA DE OCUPACION	44. AREA TOTAL DEL LOTE	45. AREA TOTAL DEL LOTE
46. AREA DE OCUPACION	47. AREA TOTAL DEL LOTE	48. AREA TOTAL DEL LOTE
49. AREA DE OCUPACION	50. AREA TOTAL DEL LOTE	51. AREA TOTAL DEL LOTE
52. AREA DE OCUPACION	53. AREA TOTAL DEL LOTE	54. AREA TOTAL DEL LOTE
55. AREA DE OCUPACION	56. AREA TOTAL DEL LOTE	57. AREA TOTAL DEL LOTE
58. AREA DE OCUPACION	59. AREA TOTAL DEL LOTE	60. AREA TOTAL DEL LOTE
61. AREA DE OCUPACION	62. AREA TOTAL DEL LOTE	63. AREA TOTAL DEL LOTE
64. AREA DE OCUPACION	65. AREA TOTAL DEL LOTE	66. AREA TOTAL DEL LOTE
67. AREA DE OCUPACION	68. AREA TOTAL DEL LOTE	69. AREA TOTAL DEL LOTE
70. AREA DE OCUPACION	71. AREA TOTAL DEL LOTE	72. AREA TOTAL DEL LOTE
73. AREA DE OCUPACION	74. AREA TOTAL DEL LOTE	75. AREA TOTAL DEL LOTE
76. AREA DE OCUPACION	77. AREA TOTAL DEL LOTE	78. AREA TOTAL DEL LOTE
79. AREA DE OCUPACION	80. AREA TOTAL DEL LOTE	81. AREA TOTAL DEL LOTE
82. AREA DE OCUPACION	83. AREA TOTAL DEL LOTE	84. AREA TOTAL DEL LOTE
85. AREA DE OCUPACION	86. AREA TOTAL DEL LOTE	87. AREA TOTAL DEL LOTE
88. AREA DE OCUPACION	89. AREA TOTAL DEL LOTE	90. AREA TOTAL DEL LOTE
91. AREA DE OCUPACION	92. AREA TOTAL DEL LOTE	93. AREA TOTAL DEL LOTE
94. AREA DE OCUPACION	95. AREA TOTAL DEL LOTE	96. AREA TOTAL DEL LOTE
97. AREA DE OCUPACION	98. AREA TOTAL DEL LOTE	99. AREA TOTAL DEL LOTE
100. AREA DE OCUPACION	101. AREA TOTAL DEL LOTE	102. AREA TOTAL DEL LOTE

15/10/11

15/10/11

15/10/11

15/10/11

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



C.217223

1115212

\$ 61717,79

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

QUANTIA INDETERMINATA

ALBERTA MEDICAL COUNCIL
ALBERTA

METROS CUADRADOS. b) Es intención de los comparecientes proceder a rectificar el lindero derecho que no correspondía a calle pública como lo estima la escritura de adquisición, sino a una propiedad particular (actual dueño señor José Ubaldo Benítez López) del lote de terreno dado en compraventa, porque físicamente no coincide con lo actual. TERCERA : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO ORLANDO LOOR y señora PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, por sus propios derechos; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, el lindero del predio que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa, que se ha mencionado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes, puesto que el lindero derecho real del inmueble, no coincide: pues el correcto y el que físicamente existe, de acuerdo a la Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, el veintinueve de abril del dos mil novecientos, que forma parte integrante de esta escritura, y según a la nueva planificación y regulación del sector, se encuentra ubicada en el Barrio 24 de mayo No. 2, de la parroquia y cantón Manta; y los linderos correctos y actuales del predio en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manta

METROS CUADRADOS. b) Es intención de los comparecientes proceder a rectificar el lindero derecho que no correspondía a calle pública como lo estima la escritura de adquisición, sino a una propiedad particular (actual dueño señor José Ubaldo Benítez López) del lote de terreno dado en compraventa, porque físicamente no coincide con lo actual. TERCERA : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO ORLANDO LOOR y señora PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, por sus propios derechos; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, el lindero del predio que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa, que se ha mencionado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes, puesto que el lindero derecho real del inmueble, no coincide: pues el correcto y el que físicamente existe, de acuerdo a la Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, el veintinueve de abril del dos mil novecientos, que forma parte integrante de esta escritura, y según a la nueva planificación y regulación del sector, se encuentra ubicada en el Barrio 24 de mayo No. 2, de la parroquia y cantón Manta; y los linderos correctos y actuales del predio en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manta

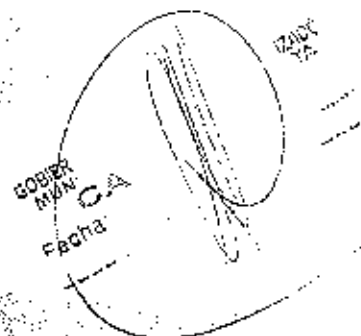
Ccky

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1115212000		
NOMBRES Y/O RAZÓN	Brais Leon Santos D.		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TPNOI			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	teléfono 0994405210		
TIPO DE TRAMITE:			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

226



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
111-122-15-100	120.00	\$ 50.000.00	PARROQUIA DE MANTO #2 C.M.E	2012	141254	278136
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
E.C. (R.U.C.)			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ERAZO LOPEZ SANTOS DOMINGO Y CIA			Costa Judicial			
56/2014 12.00 MIPRA ROSARIO			IMPUESTO FISCAL	\$ 20.20	(\$ 0.11)	\$ 19.99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20.90		\$ 20.90
			MEJORAS 2012	\$ 5.47		\$ 5.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.40		\$ 41.40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.62		\$ 12.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 79.98
			VALOR PAGADO			\$ 100.00
			SALDO			\$ 20.02



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Mayo de 2014

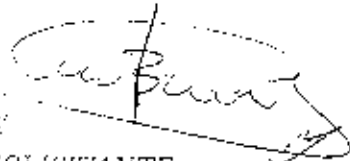
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO con C.I 1304730532 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO
CI 1304730532

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



FECHA DE EMISION: 2021-03-11
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 YOSAGUA
 BACHILLERO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-06-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 PIURA: YOLANDA
 SAQU: CELA IOROV

130473053-2

ASISTENTE SOCIAL
 SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
 LIC. CIENCIAS SALUD

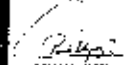
E3343V22-4

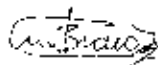
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 BRAVO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 LOOR LOOR ANGELA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 MANTA
 20-11-03-11

FECHA DE EXPIRACION:
 2021-03-11


 DIRECTOR GENERAL


 E MANTA, 20-11-03-11


 00314237

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 ELECTORES REGIONALES 2021

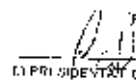
015 - 0129 1304730532

NUMERO DE CERTIFICADO: 015 - 0129
 Cedula: 1304730532

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 1
 1
 2016


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6848



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6848

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1115212000*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico. Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con calle publica. Y por el Costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del Sr. Gabriel Delgado. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	483 18/02/2000	2.804
Compra Venta	Compraventa	280 30/01/2002	2.255
Compra Venta	Compraventa	2.829 08/10/2008	40.545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	679 26/05/2009	9.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de febrero de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2.804* - Folio Final: *2.812*

Número de Inscripción: *483* Número de Repertorio: *888*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de enero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del centro que va al sitio el Cercado o barrio veinticuatro de Mayo número dos de la Parroquia Terqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905322	Alvia Delgado Susilda Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011753	Pico Pico Jose Rieaurte	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011754	Pico Pico Luperio Gonzalo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZafV

Ficha Registral: 6848

Página: 1 de 3



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05905323	Alvia Delgado Sunilda Janeth	Casado	Manta
Vendedor	13-08302734	Lopez Valencia William Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	483	18-feb-2000	2804	2812

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Comprador	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	280	30-ene-2002	2255	2262

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registral: 6848

Páginas: 2 de 3

Acreedor Hipotecario 80-0000000000116 Banco Nacional de Fomento
Deudor Hipotecario 13-04730532 Bravo Loo Santos Domingo
Deudor Hipotecario 13-03790866 Saquisela Idrovo Pura Yolanda

Marta
Casado Marta
Casado Marta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2829	08-oct-2008	40545	50553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:09 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

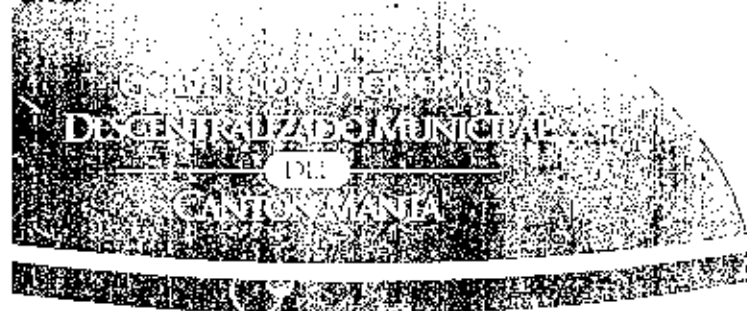


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

No. 228-827

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr.: **BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO** y Sra. **SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA**, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaría Cuarta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 8 de octubre de 2008, para un predio ubicado en el Barrio 24 de mayo de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, debido a que el lindero en el costado derecho no corresponde a calle pública como lo estima la Escritura, sino a una propiedad particular (actual dueño Sr. José Ubaldo Benítez López), del Barrio 24 de Mayo No. 2 como lo determina la nomenclatura actual en el sitio, Incluida la rectificación de la misma, y de acuerdo al Plano de la Ciudad existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 1-11-52-12-600 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características:

Medidas y linderos según Escritura:

Frente: 20,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con calle pública (Actualmente propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López)

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 20,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 29 de abril de 2014

Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.
Dirección: Calle 5 y A-1
Teléfono: 2311 171 841-478 801 111
Fax: 2311 171
Código Postal: 230100
Correo electrónico: gcm@mantagad.gub.ec
www.mantagad.gub.ec