MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 1 1 5 2 1 2 1

DIRECCION

## CROQUIS

## DATOS DEL LOTE

1 AGUA EN EL LOTE
2 POR CALLE PRINCIPAL
3 POR PASAJE PEATONAL
4 POR PASAJE VEHICULAR
5 POR CALLE
6 POR AVENIDA
7 POR MALECON
8 POR PLAZA

16 SOBRE LA RASANTE
17 BAJO LA RASANTE
METROS

11 VERA
1 NO TIENE
2 PARA MEJORAR LA PISTA DE RIO
3 DE AFORO NO ACORDE

19 RIESGO SEISMICO
1 NO EXISTE
2 EXISTE

21 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 EN ESTE BRAZO AEREA
3 EN EL RIO SUBTERRANEA

23 ALCANTARILLADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCONVENIENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

25 LONGITUD DE FRENTE
26 NUMERO DE FACHADAS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 OTRO USO
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

Sello Municipal
Jefatura de Catastros
Jefe Catastro 20/Mayo/98
16/06/11

## DATOS DEL PROPIETARIO

| Propietario | Tenencia de la propiedad | Personería | Apellidos | Nombres | Cédula de identidad o R.U.C. | Título de propiedad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ✓ Un solo propietario<br>2 Herencia indivisa | 1 Propietario<br>2 En arriendo parcial<br>3 En arriendo total<br>4 ✓ Otros (especifique): Vacío | Apd. Pico Picc Eduardo<br>Apd. Alvia Delgado Alvia Simón Sairo | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (Marque una sola alternativa para cada año de obra)

| Nº del bloque | Nº del piso | Área del piso | Estructura: madera | Estructura: hormigón o metal | Paredes: madera | Paredes: ladrillo o piedra | Entrepiso inferior o contrapiso: madera | Piso: madera | Entrepiso superior techo o cubierta: madera | Techo: no tiene | Ventanas: madera y vidrio | Agua: no tiene | Electricidad: no tiene | Sanitario: no tiene | Estado de conservación general: buena | Año de construcción o reconstrucción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 80 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| 2 | 1 | 140 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| 3 | 1 | 167 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Avalúo total de la propiedad (sin centavos)

Avalúo de la propiedad (sin centavos) Valor del terreno / Valor de la construcción

Levantamiento

| Fecha | Nombre del empadronador | Firma | Fecha | Nombre del revisor de campo | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Fecha | Nombre del supervisor | Firma | Fecha | Nombre del revisor de oficina | Firma |

Observaciones: _____

C.21723
1115212
$ 61717,79

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

**DEL**

**CANTON MANTA**

***De*** _____

_____

***Otorgada por*** _____

_____

***A favor de*** _____

_____

***Cuantía*** _____

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** _____ ***No.*** _____

***Manta, a*** ____ ***de*** _____ ***de*** _____

Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como enterados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR(A) NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar la RECTIFICACIÓN DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por sus propios, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO BRAVO LOOR y señora NINA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le

bicieran al señor Ramón Jairo Delgado Alvia, según consta de la escritura pública de Compraventa, el veintidós de septiembre del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de octubre del dos mil ocho; con fecha dieciocho de mayo del dos mil nueve, mediante escritura pública de Hipoteca Abierta hipotecaria a favor del Banco Nacional de Fomento, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de mayo del dos mil nueve; actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de junio del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de junio del dos mil catorce. Inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pico; Por el costado derecho, treinta metros y lindera con calle pública; y, Por el costado izquierdo, los mismos treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del señor Ignacio Pico y en diez metros con propiedad del señor Gabriel Delgado. Terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[illegible] se encuentran comprendidos dentro de los siguientes

[illegible] PRIMERA. [illegible] [illegible]

[illegible] DOS.- [illegible] [illegible]

propiedad del señor Pedro Pablo [illegible] EL COSTADO DERECHO,

[illegible] con propiedad de [illegible] [illegible]

[illegible] EL COSTADO IZQUIERDO. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] TERCERA. [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] CUARTA. [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] QUINTA: [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] SEXTA: FACULTAD PARA

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] en el Registro

[illegible] [illegible] [illegible] LA DE ENERO. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de

[illegible]

estilo para la plena validez de la misma, como es la voluntad de los otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSCAR VALLE CEDEÑO, Registro Profesional 13-1996-16, Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.-

SANTOS DOMINGO BRAVO LOOR
C.C. No. 1304730532

PIURA YOLANDA NAQUICELA IDROVO
C.C. No. 1303700866

LA NOTARIA.-

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# AUTORIZACION

No. 228-827

*La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr : **BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO** y Sra. **SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA**, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaria Cuarta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 8 de octubre de 2008, para un predio ubicado en el Barrio 24 de mayo de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, **debido a que el lindero en el costado derecho no corresponde a calle pública** como lo estima la Escritura, **sino a una propiedad particular (actual dueño Sr José Ubaldo Benítez López)**, del Barrio 24 de Mayo No. 2 como lo determina la nomenclatura actual en el sitio. Incluida la rectificación de la misma, y de acuerdo al Plano de la Ciudad existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 1-11-52-12-009 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características.*

*Medidas y linderos según Escritura:*

**Frente:** *20,00m. y lindera con calle pública*

**Atrás:** *20,00m. y lindera con propiedad del Sr Pedro Pico*

**Por el costado derecho:** *30,00m. y lindera con calle pública (Actualmente propiedad del Sr José Ubaldo Benítez López)*

**Por el costado izquierdo:** *30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado*

**Área total:** *600,00m2.*

*Medidas y linderos incluida la rectificación*

**Frente:** *20,00m. y lindera con calle pública*

**Atrás:** *20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico*

**Por el costado derecho:** *30,00m. y lindera con propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López*

**Por el costado izquierdo:** *30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado*

**Área total:** *600,00m2.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta 29 de abril de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*
*DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO*
*GAD-MANTA*

*G.C.M.*

Dirección: Calle 19 y [illegible]
Teléfono: 2[illegible]
Fax: [illegible]
Casilla: [illegible]
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0006763

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1304730532
NOMBRES: BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO 24 DE MAYO # 2 C.J. E

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 302665
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/05/2014 12:51:05

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VÁLIDO HASTA: lunes, 04 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061210

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA. ubicada: BARRIO 24 DE MAYO #2 CJ-E
AVALUO COMERCIAL PRESENTE RECTIFICACION DE LINDEROS
cuyo $ 6,717.79 SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS 79 / 100 de propiedad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE LINDEROS.

12 DE MAYO DEL 2014

Manta, a ____ del 20 ____

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS ( E )

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación:* 10931

Nº 0112730

# CERTIFICADO DE AVALÚO

USD. 1.25

*Fecha:* *9 de mayo de 2014* *No. Electrónico:* *21723*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* *1-11-52-12-000*
*Ubicado en:* *BARRIO 24 DE MAYO #2 C.J-E*

*Área total del predio según escritura:*
*Área Total de Predio:* *600,00* *M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1304730532* | *BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 9000,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 52717,79 |
| | 61717,79 |

*Son:* *SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

*Arq. Daniel Ferrin S.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*

*Impreso por:* DELY CHAVEZ 09/05/2014 15:09

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6848

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6848

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1115212000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y lindera con calle pública. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico. Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con calle pública. Y por el Costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera con veinte metros con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del Sr. Gabriel Delgado Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 483 | 18/02/2000 | 2.804 |
| Compra Venta | Compraventa | 280 | 30/01/2002 | 2.255 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.829 | 03/10/2008 | 46.545 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 679 | 26/05/2009 | 9.890 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 805 | 06/06/2014 | 16.163 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el viernes, 18 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.812
Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del carrizo que va al sitio el Cercado a barrio veinticuatro de Mayo número cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05905323 | Alvia Delgado Sucilda Janeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011753 | Pico Pico Jose Ricaurte | Casado(*) | Manta |

Certificado impreso por: ZoS Fecha Registral: 18/8 Página: 1 de 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-000000001754 Pico Pico Lupercio Gonzalo | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09022653 | Delgado Alvia Ramon Jairo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05905323 | Alvia Delgado Sunilda Janeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08302734 | Lopez Valencia William Ramon | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 483 | 18-feb-2000 | 2804 | 2812 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04730532 | Bravo Loor Santos Domingo | Casado | Manta |
| Comprador | 13-03700866 | Saquicela Idrovo Pura Yolanda | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-09022653 | Delgado Alvia Ramon Jairo | Soltero | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 280 | 30-ene-2002 | 2255 | 2262 |

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y Canton Manta

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000116 | Banco Nacional de Fomento | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-04730532 | Bravo Leon Santos Domingo | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-03702866 | Saquicela Idrovo Pura Yolanda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2829 | 08-oct-2008 | 40545 | 40555 |

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 16,162 - Folio Final: 16,170

Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 4,612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

| b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053073 | Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-04730532 | Bravo Leon Santos Domingo | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-03702866 | Saquicela Idrovo Pura Yolanda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 679 | 26-may-2009 | 9890 | 9904 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:43 del jueves, 19 de junio de 2014 .

A petición de:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
1307300443-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0092202

ESPECIE VALORADA
USD. 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, *CERTIFICA:* Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1215212000 BARRIO 24 DE MAYO #2 C.J-E
Manta, cinco de Mayo del dos-mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIER... MUN... C.A.
Fecha:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1304730532-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO LOOR
SANTOS DOMINGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
BACHILLERO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
PURA YOLANDA
SAQUICELA LOROVO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CIENCIAS SALUD

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO PUELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOOR ANGELA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-11

015

015 - 0129
NUMERO DE CLUB / CAJA

1304730532
CEDULA

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1303700866-6
SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
09 FEBRERO 1962
005 0204 01598 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1961

ECUATORIANA***** 333141222
CASADO SANTOS DOMINGO PRAVO LOOR
SUPERIOR ESTUDIANTE
LUIS SAQUICELA
DEIFILIA YDROVO
MANTA 16/10/2019
REN 0631052

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

095

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0111 1303700866
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA

[illegible] 2014.12.09.01.4.4507 [illegible]

RECTIFICACION DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRAN LOS CONYUGES SEÑOR SANTOS DOMINGO QUAVO LOOR Y SEÑORA PUMA YOLANDA SAQUICELA IDROVO.

CUANTIA: INDETERMINADA

[illegible] de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, [illegible] del [illegible] ante mi [illegible] MEDARDA ELSYE CEDEÑO [illegible] del cantón Manta, comparecen [illegible] MODIFICATORIA, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO QUAVO LOOR y señora PUMA YOLANDA [illegible] mayores de edad, quienes en su propio [illegible] capacidad de obrar con [illegible] de ciudadanía que corresponden [illegible] tres [illegible] respectivamente [illegible] debidamente acreditadas por ser [illegible] a [illegible] comprobantes con el [illegible] de edad, domiciliados en esta ciudad de [illegible] que hacen los comparecientes por sus [illegible]

ATENTAMENTE COMUNICO
Manta - Manabí

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 1 1 5 2 1 2 1

DIRECCION

## CROQUIS

## DATOS DEL LOTE

1 AGUA EN EL LOTE
2 POR CALLE PRINCIPAL
3 POR PASAJE PEATONAL
4 POR PASAJE VEHICULAR
5 POR CALLE
6 POR AVENIDA
7 POR MALECON
8 POR PLAZA

16 SOBRE LA RASANTE
17 BAJO LA RASANTE
METROS

11 VERA
1 NO TIENE
2 PARA MEJORAR LA PISTA DE RIO
3 DE AFORO NO ACORDE

19 RIESGO SEISMICO
1 NO EXISTE
2 EXISTE

21 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 EN ESTE BRAZO AEREA
3 EN EL RIO SUBTERRANEA

23 ALCANTARILLADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCONVENIENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

25 LONGITUD DE FRENTE
26 NUMERO DE FACHADAS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 OTRO USO
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

Sello Municipal
Jefatura de Catastros
Jefe Catastro 20/Mayo/98
16/06/11

## DATOS DEL PROPIETARIO

| Propietario | Tenencia de la propiedad | Personería | Apellidos | Nombres | Cédula de identidad o R.U.C. | Título de propiedad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ✓ Un solo propietario<br>2 Herencia indivisa | 1 Propietario<br>2 En arriendo parcial<br>3 En arriendo total<br>4 ✓ Otros (especifique): Vacío | Apd. Pico Picc Eduardo<br>Apd. Alvia Delgado Alvia Simón Sairo | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (Marque una sola alternativa para cada año de obra)

| Nº del bloque | Nº del piso | Área del piso | Estructura: madera | Estructura: hormigón o metal | Paredes: madera | Paredes: ladrillo o piedra | Entrepiso inferior o contrapiso: madera | Piso: madera | Entrepiso superior techo o cubierta: madera | Techo: no tiene | Ventanas: madera y vidrio | Agua: no tiene | Electricidad: no tiene | Sanitario: no tiene | Estado de conservación general: buena | Año de construcción o reconstrucción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 80 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| 2 | 1 | 140 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| 3 | 1 | 167 | 1 | X | 1 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 2008 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Avalúo total de la propiedad (sin centavos)

Avalúo de la propiedad (sin centavos) Valor del terreno / Valor de la construcción

Levantamiento

| Fecha | Nombre del empadronador | Firma | Fecha | Nombre del revisor de campo | Firma |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Fecha | Nombre del supervisor | Firma | Fecha | Nombre del revisor de oficina | Firma |

Observaciones: _____

C.21723
1115212
$ 61717,79

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

**DEL**

**CANTON MANTA**

***De*** _____

_____

***Otorgada por*** _____

_____

***A favor de*** _____

_____

***Cuantía*** _____

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** _____ ***No.*** _____

***Manta, a*** ____ ***de*** _____ ***de*** _____

COPIA

[illegible] 2014.12.09.01.4.4507 [illegible]

RECTIFICACION DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRAN LOS CONYUGES SEÑOR SANTOS DOMINGO QUAVO LOOR Y SEÑORA PUMA YOLANDA SAQUICELA IDROVO.

CUANTIA: INDETERMINADA

[illegible] de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, [illegible] del [illegible] ante mi [illegible] MEDARDA ELSYE CEDEÑO [illegible] del cantón Manta, comparecen [illegible] MODIFICATORIA, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO QUAVO LOOR y señora PUMA YOLANDA [illegible] mayores de edad, quienes en su propio [illegible] capacidad de obrar con [illegible] de ciudadanía que corresponden [illegible] tres [illegible] respectivamente [illegible] debidamente acreditadas por ser [illegible] a [illegible] comprobantes con el [illegible] de edad, domiciliados en esta ciudad de [illegible] que hacen los comparecientes por sus [illegible]

ATENTAMENTE COMUNICO
Manta - Manabí

METROS CUADRADOS. b) Es intención de los comparecientes proceder a rectificar el lindero derecho que no corresponde a calle pública como lo estima la escritura de adquisición, sino a una propiedad particular ( actual dueño señor José Ubaldo Benítez López) del lote de terreno dado en compraventa, porque físicamente no coincide con lo actual. TERCERA : RECTIFICACIÓN DE LINDERO.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO IRIAVO LOOR y señora PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, por sus propios derechos; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, el lindero del predio que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa, que se ha mencionado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes, puesto que el lindero derecho real del inmueble, no coincide; pues el correcto y el que físicamente existe, de acuerdo a la Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, el veintinueve de abril del dos mil catorce, que forma parte integrante de esta escritura, y según a la nueva planificación y regulación del sector, se encuentra ubicado en el Barrio 24 de mayo No. 2, de la parroquia y cantón Manta; y los linderos correctos y actuales del predio en

METROS CUADRADOS. b) Es intención de los comparecientes proceder a rectificar el lindero derecho que no corresponde a calle pública como lo estima la escritura de adquisición, sino a una propiedad particular ( actual dueño señor José Ubaldo Benítez López) del lote de terreno dado en compraventa, porque físicamente no coincide con lo actual. TERCERA : RECTIFICACIÓN DE LINDERO.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor SANTOS DOMINGO IRIAVO LOOR y señora PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, por sus propios derechos; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, el lindero del predio que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa, que se ha mencionado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes, puesto que el lindero derecho real del inmueble, no coincide; pues el correcto y el que físicamente existe, de acuerdo a la Autorización emitida por el Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, el veintinueve de abril del dos mil catorce, que forma parte integrante de esta escritura, y según a la nueva planificación y regulación del sector, se encuentra ubicado en el Barrio 24 de mayo No. 2, de la parroquia y cantón Manta; y los linderos correctos y actuales del predio en

MUNICIPIO DE MIRANDA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS GENERALES

NO EXISTE
INCONSISTENTE
DESDOBLO MERCURIO

DNAIO LUGV SPCOS DORMITORIOS Y BAÑO ... 20 ...

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (CASO PARTICULAR)
VACIO

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (marca / fecha) |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO ☑ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE LA CASILLA DE ESTE CUADRO CON EL NUMERO DE ORDEN)

| N° OF. INDUCUF | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón armado | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tabla | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: bloque de hormigón | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o tablones | PISO: ladrillo | PISO: baldosa | PISO: parquete o madera | PISO: alfombra | PISO: mármol o mosaico | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: roberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUBOS: no tiene | TUBOS: si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 80 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | X 5 | 6 | 7 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | X 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | X 1 | 2 |
| 2 | 1 | 40 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | X 5 | 6 | 7 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | X 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | X 1 | 2 |
| 3 | 1 | 67 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | X 5 | 6 | 7 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | X 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | X 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | X 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| N° OF. INDUCUF | N° DEL PISO | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: madera | VENTANAS: fierro o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque o cemento | VENTANAS: madera tipo persiana o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: aluminio fino | VENTANAS: vidrio | AGUA: no tiene | AGUA: sobre poste | AGUA: empotrada | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobre puestas | ELECTRICIDAD: empotrada | SERVICIO SANITARIO: no tiene | SERVICIO SANITARIO: tiene de 2° orden | SERVICIO SANITARIO: tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruinoso | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | X 3 | 1 | 2 | X 3 | X 1 | 2 | 3 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 2008 |
| 2 | 1 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | X 3 | 1 | 2 | X 3 | X 1 | 2 | 3 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 2003 |
| 3 | 1 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | X 3 | 1 | 2 | X 3 | X 1 | 2 | 3 | X 1 | 2 | 3 | 4 | 2003 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL TERRENO
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE GRUPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1115212000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Brado Loor Santos D. | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| | RUBROS | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | Teléfono 0994405210 | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN:

FECHA:

Municipal del Cantón Manta
Ruc. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Tel.: 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. [illegible]

[illegible]

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| [illegible] | 1:00.00 | $ 50.00 [illegible] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C./R.U.C. |
|---|---|
| BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO Y MRA | 1304730522 |

5/5/2014 12:00 MERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| BARRIO 24 DE MAYO 02 [illegible] | 2014 | [illegible]264 | 273139 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 20.00 | ($ 0.00) | $ [illegible] |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 22,90 | | $ 22.90 |
| MEJORAS 2012 | $ 5,47 | | $ 5.47 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 41,45 | | $ 41.45 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 12.82 | | $ 12.82 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ [illegible] |
| VALOR PAGADO | | | $ [illegible] |
| SALDO | | | $ 0.00 |

GOBIERNO MUNICIPAL
Fecha

CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 05 de Mayo de 2014*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar* ***que el señor BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO con C.I 1304730532 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING. JORGE VERA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO*
*CI 1304730532*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA

130473053-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO LOOR
SANTOS DOMINGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
BACHILLERO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PIURA YOLANDA
SAQUICELA IOROVO

---

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CIENCIAS SALUD

E3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO PUBLIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR LOOR ANGELA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-11

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014 1ERA V.

015 - 0129
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304730532
CÉDULA

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**6848**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6848.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1115212000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico. Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con calle publica. Y por el Costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del Sr. Gabriel Delgado. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 483 | 18/02/2000 | 2.804 |
| Compra Venta | Compraventa | 280 | 30/01/2002 | 2.255 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.829 | 08/10/2008 | 40.545 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 679 | 26/05/2009 | 9.890 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.812
Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Cercado o barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-05905323 | Alvia Delgado Sunilda Janeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011753 | Pico Pico Jose Ricaurte | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011754 | Pico Pico Lupercio Gonzalo | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-09022653 | Delgado Alvia Ramon Jairo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05905323 | Alvia Delgado Sunilda Janeth | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08302734 | Lopez Valencia William Ramon | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 483 | 18-feb-2000 | 2804 | 2812 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04730532 | Bravo Loor Santos Domingo | Casado | Manta |
| Comprador | 13-03700866 | Saquicela Idrovo Pura Yolanda | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-09022653 | Delgado Alvia Ramon Jairo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 280 | 30-enc-2002 | 2255 | 2262 |

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000116 | Banco Nacional de Fomento | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-04730532 | Bravo Loor Santos Domingo | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-03700866 | Suquicela Idrovo Pura Yolanda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2829 | 08-oct-2008 | 40545 | 50553 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:37:09 del miércoles, 07 de mayo de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

# AUTORIZACION

*No. 228-827*

*La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr.:* ***BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO*** *y* ***Sra. SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA****, para que celebre* ***Rectificación de Escritura****, autorizada por la Notaria Cuarta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 8 de octubre de 2008, para un predio ubicado en el Barrio 24 de mayo de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, debido a que el lindero en el* ***costado derecho no corresponde a calle pública*** *como lo estima la Escritura,* ***sino a una propiedad particular*** *(actual dueño Sr. José Ubaldo Benítez López), del* ***Barrio 24 de Mayo No. 2*** *como lo determina la nomenclatura actual en el sitio,* ***Incluida la rectificación de la misma****, y de acuerdo al Plano de la Ciudad existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 1-11-52-12-000 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características:*

***Medidas y linderos según Escritura:***

**Frente:** *20,00m. y lindera con calle pública*

**Atrás:** *20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico*

**Por el costado derecho:** *30,00m y lindera con calle pública (Actualmente propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López)*

**Por el costado izquierdo:** *30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado*

**Área total: 600,00m2.**

***Medidas y linderos incluida la rectificación***

**Frente:** *20,00m. y lindera con calle pública*

**Atrás:** *20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico*

**Por el costado derecho:** *30,00m. y lindera con propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López*

**Por el costado izquierdo:** *30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado*

**Área total: 600,00m2.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, 29 de abril de 2014*

*Arq. Janeth Cedeño V.*
***DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO***
***GAD-MANTA***

*G.C.M.*