

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

11115212

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 24 DE MAYO #2
 calle

N° 3/10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PERSONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR ARRENDADA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

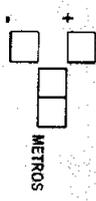
ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE



DESIGNAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
 671

24 PERIMETRO

111

25 LONGITUD DEL FRENTE

20

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 SIN EDIFICACION

- 1

18 CON EDIFICACION

- 2

19 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1

20 OTRO USO

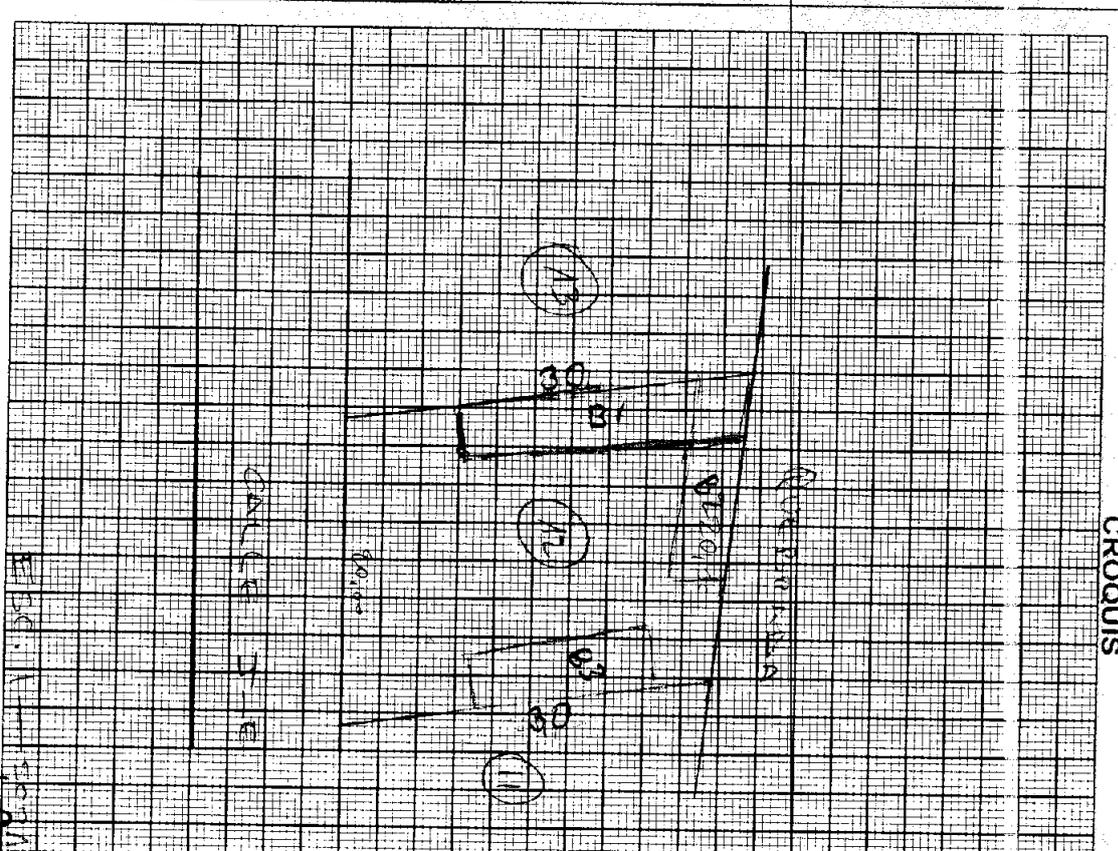
- 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

10

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

20



OBSERVACIONES

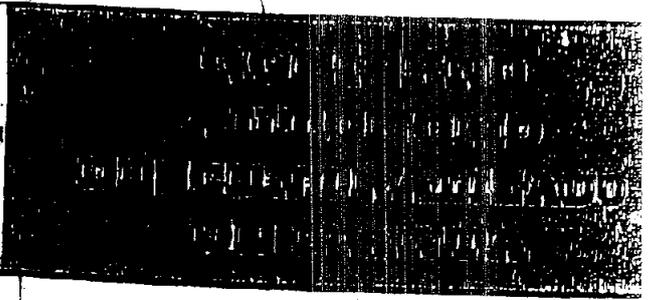
41-6

SALIDA

SUBIDA

OTRO USO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Repoteca

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



6848

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6848

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1115212000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas correctos y actuales : por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; veinte metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pico. Por el costado Derecho Treinta metros y lindera con propiedad del señor José Ubaldo Benítez López, Por el Costado izquierdo; treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del señor Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del señor Gabriel Delgado. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	483 18/02/2000	2.804
Compra Venta	Compraventa	280 30/01/2002	2.255
Compra Venta	Compraventa	2.829 08/10/2008	40.545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	679 26/05/2009	9.890
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	805 16/06/2014	16.163
Compra Venta	Rectificación	2.985 09/07/2014	58.330

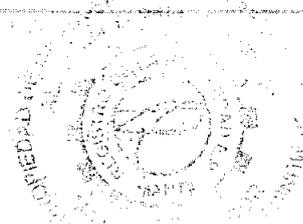
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

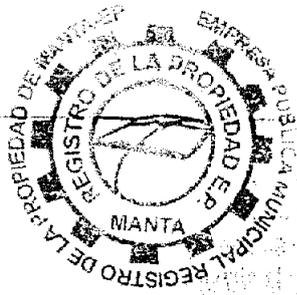
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.804 - Folio Final: 2.812
Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

888





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Cercado o barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905323	Alvia Delgado Sunilda Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011753	Pico Pico Jose Ricaurte	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011754	Pico Pico Lupercio Gonzalo	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05905323	Alvia Delgado Sunilda Janeth	Casado	Manta
Vendedor	13-08302734	Lopez Valencia William Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	483	18-feb-2000	2804	2812



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

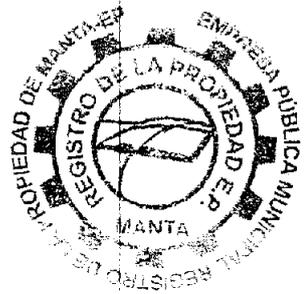
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Comprador	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 280 30-ene-2002 2255 2262

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2009.

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904
Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y
C a n t ó n M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2829 08-oct-2008 40545 50553

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.163 - Folio Final: 16.170
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 4.612
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 679 26-may-2009 9890 9904



6 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 58.330 - Folio Final: 58.339
 Número de Inscripción: 2.985 Número de Repertorio: 5.132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, Los comparecientes proceder a rectificar el LINDERO DERECHO que no corresponda a calle Publica como lo estima la escritura de adquisición, sino a una propiedad particular (actual dueño señor José Ubaldo Benítez López del lote de terreno dado en compraventa porque físicamente no coincide con lo cual - * Los cónyuges Sr. Santos Domingo Bravo Loor y Sra. Pura Yolanda Saquicela Idrovo, por sus propios derechos, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, el lindero del predio que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa que se ha mencionado puesto que el lindero derecho real del Inmueble no coincide pues el correcto y el que físicamente existe de acuerdo a la Autorización emitida por el departamento de planeamiento urbano del GAD.Manta, que forma parte integrante de esta escritura y según a la nueva planificación y regulación del Sector se encuentra ubicado en el Barrio 24 de mayo N.- 2 de la parroquia y Cantón Manta. y los linderos correctos y actuales del predio en mención se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás; veinte metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pico. Por el costado Derecho Treinta metros y lindera con propiedad del señor José Ubaldo Benítez López, Por el Costado izquierdo; treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del señor Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del señor Gabriel Delgado. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Rectificador	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2829	08-oct-2008	40545	50553





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:00 del miércoles, 22 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

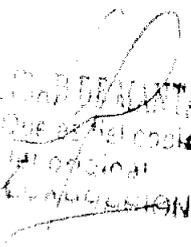
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 276136

12/30/2014 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-52-12-000	600.00	\$ 50.491,76	BARRIO 24 DE MAYO #2 C.J-E	2014	141294	276136
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO			Costa Judicial			
SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,20	(\$ 0,61)	\$ 19,59
5/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 23,60		\$ 23,60
			MEJORAS 2012	\$ 5,47		\$ 5,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,85		\$ 41,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,62		\$ 12,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,13
			VALOR PAGADO			\$ 103,13
			SALDO			\$ 0,00


MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CENTRO DE REGISTRO DE PROPIEDADES
DEPARTAMENTO DE REGISTRO