

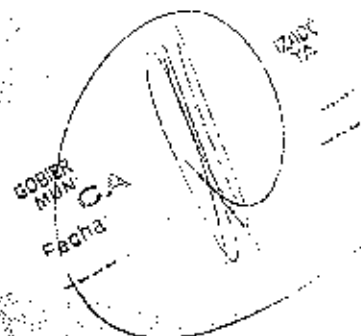
Ccky

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1115212000		
NOMBRES Y/O RAZÓN	Brais Leon Santos D.		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TPNOI			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD	teléfono 0994405210		
TIPO DE TRAMITE:			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

220



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
11-132-11-136	120.00	\$ 50.000.00	PARROQUIA DE MANTO 02 01 13	2012	14-1254	278136
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
E.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ERAYO LOPEZ SANTOS DOMINGO Y CIA			Costa Judicial			
56/2014 12.00 MIFRA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20.20	(\$ 0.11)	\$ 19.99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20.90		\$ 20.90
			MEJORAS 2012	\$ 5.47		\$ 5.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.40		\$ 41.40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.80		\$ 10.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 78.16
			VALOR PAGADO			\$ 100.00
			SALDO			\$ 0.00



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Mayo de 2014

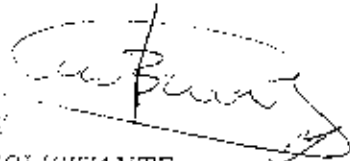
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO con C.I 1304730532 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO
CI 1304730532

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE SALUD
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y CIENCIA

130473053-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO LOOR
 SANTOS DOMINGO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 YOSAGUA
 BACHILLERO

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-06-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
 PIENSA YOLANDA
 SAQU CELA IOROV

ASISTENTE SOCIAL
 SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
 LIC. CIENCIAS SALUD

E3343V22-4

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO PUBLICO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOOR LOOR ANGELA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 20-1-03-11

FECHA DE EXPIRACION
 2021-03-11

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015

015 - 0129

1304730532

NUMERO DE CERTIFICADO

CECUBA

BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

CIRCONSCRIPCION
 MANTA

CANTON

PARROQUIA

1

2014

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6848



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6848

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1115212000*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Veinticuatro de Mayo, No. 2 de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico. Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con calle publica. Y por el Costado izquierdo los mismos treinta metros y lindera en veinte metros con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en diez metros con propiedad del Sr. Gabriel Delgado. Terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	483 18/02/2000	2.804
Compra Venta	Compraventa	280 30/01/2002	2.255
Compra Venta	Compraventa	2.829 08/10/2008	40.545
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	679 26/05/2009	9.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 18 de febrero de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2.804* - Folio Final: *2.812*

Número de Inscripción: *483* Número de Repertorio: *888*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de enero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del centro que va al sitio el Cercado o barrio veinticuatro de Mayo número dos de la Parroquia Terqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905322	Alvia Delgado Susilda Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011753	Pico Pico Jose Rieaurte	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011754	Pico Pico Luperio Gonzalo	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.255 - Folio Final: 2.262

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio veinticuatro de Mayo numero dos de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05905323	Alvia Delgado Sunilda Janeth	Casado	Manta
Vendedor	13-08302734	Lopez Valencia William Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	483	18-feb-2000	2804	2812

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2008

Tomo: 71 Folio Inicial: 40.545 - Folio Final: 50.553

Número de Inscripción: 2.829 Número de Repertorio: 5.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio 24 de Mayo No. 2. de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04730532	Bravo Loor Santos Domingo	Casado	Manta
Comprador	13-03700866	Saquicela Idrovo Pura Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	13-09022653	Delgado Alvia Ramon Jairo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	280	30-ene-2002	2255	2262

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.890 - Folio Final: 9.904

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 2.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el barrio veinticuatro de mayo No. 2 de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZulS

Ficha Registral: 6848

Páginas: 2 de 3

Acreedor Hipotecario 80-0000000000116 Banco Nacional de Fomento
Deudor Hipotecario 13-04730532 Bravo Loo Santos Domingo
Deudor Hipotecario 13-03790866 Saquisela Idrovo Pura Yolanda

Marta
Casado Marta
Casado Marta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2829	08-oct-2008	40545	50553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:09 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

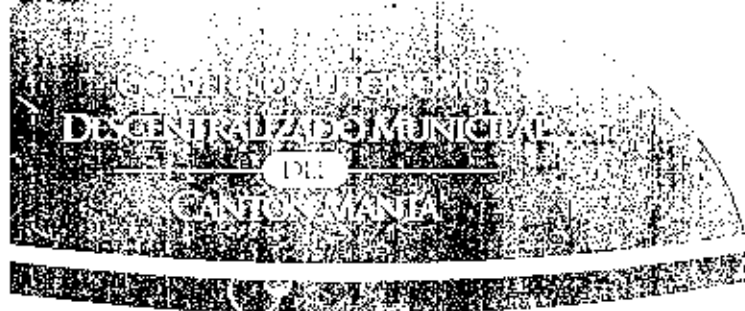


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

No. 228-827

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr.: **BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO** y Sra. **SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA**, para que celebre Rectificación de Escritura, autorizada por la Notaría Cuarta el 22 de septiembre de 2008 e inscrita el 8 de octubre de 2008, para un predio ubicado en el Barrio 24 de mayo de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, debido a que el lindero en el costado derecho no corresponde a calle pública como lo estima la Escritura, sino a una propiedad particular (actual dueño Sr. José Ubaldo Benítez López), del Barrio 24 de Mayo No. 2 como lo determina la nomenclatura actual en el sitio, Incluida la rectificación de la misma, y de acuerdo al Plano de la Ciudad existente en nuestra Dirección y comprobada la ubicación con la Clave Catastral No. 1-11-52-12-600 que se le asignó en la Dirección de Avalúos y Catastros se determina las siguientes características:

Medidas y linderos según Escritura:

Frente: 20,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con calle pública (Actualmente propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López)

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 20,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Pico

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad del Sr. José Ubaldo Benítez López

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera en 20,00m. con propiedad del Sr. Lorenzo Mero y en 10,00m. con propiedad del Sr. Gabriel Delgado

Área total: 600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 29 de abril de 2014

Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.
Dirección: Calle 5 y A-1
Teléfono: 2311 171 841-478 801 111
Fax: 2311 171
Código Postal: 230100
Correo electrónico: gcm@mantagub.org.ec
www.mantagub.org.ec