

0000105386

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3960

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9758

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 13:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302620644	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303191611	LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115309000	14/01/2014 0:00:00	43835		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del Señor Celiano Morales; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Reyna; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Delgado. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta

Solvencia: SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA; con los antecedentes expuestos el señor Simón Porfirio López Valencia, representado por la señorita Ana Karina López Tejena, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se adjunta, acepta la compraventa a su favor en la que adquirió el bien inmueble descrito en la cláusula anterior debidamente representado por la agente oficiosa Luzmila Valencia de López, la misma que con fecha catorce de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de inscripción 229 y repertorio 307, otorgada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de enero de mil novecientos ochenta y nueve. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino Al cercado de esta ciudad de Manta con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. (300.00m2)

El señor Terry Alberto Pino Santos, estado civil casado con la señora Villamil Salazar Narciza Jacqueline.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

jueves, 14 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000105387



Factura: 001-002-000023972

20171308001P02826

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02826						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303191611	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ANA KARINA LOPEZ TEJENA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

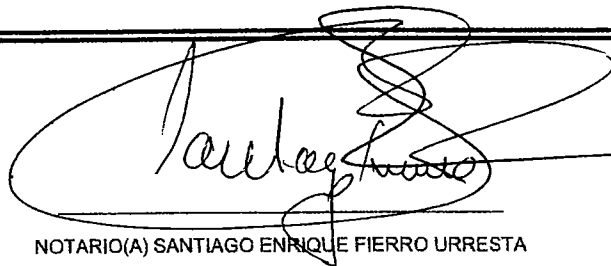
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02826						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2017 (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	LOPEZ VALENCIA SIMON POREIRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303191811	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ANA KARINA LOPEZ TEJENA						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302620644	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8984.26											



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000105388

2017	13	08	01	P02826
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE ACEPTACION Y COMPRAVENTA

OTORGAN

SIMON PORFIRIO LOPEZ VALENCIA

REPRESENTADO POR SU APODERADA

ANA KARINA LOPEZ TEJENA

A FAVOR DE

TERRY ALBERTO PINO SANTOS

CUANTIA: USD \$ 8.984,26

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidos de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mi abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, el señor Simón Porfirio López Valencia, de estado civil soltero, representado por la señorita Ana Karina López Tejena, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se adjunta al Protocolo como habilitante; para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: karinalopez@gmail.com; teléfono: 099434843-4 y dirección: avenida 34, calle 6, barrio Santa Marta, del cantón Manta y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por

Maribel

mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor Terry Alberto Pino Santos, casado con la señora, Villamil Salazar Narcisa Jacqueline, para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: terrypino@hotmail.com; teléfono: 0993072000 y dirección: ciudadela 24 de Mayo # 2 sector la época: calle "F" avenida 42, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen, por una parte, los cónyuges, señor Simón Porfirio López Valencia, de estado civil soltero, representado por la señorita Ana Karina López Tejena, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en adelante y

para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR", y por otra parte el señor Terry Alberto Pino Santos, casado con la señora, Villamil Salazar Narcisa Jacqueline, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliado en Venezuela el primero y en esta ciudad de Manta el segundo respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Declara el apoderado que el vendedor es propietario de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino al Cercado de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** quince (15,00) metros, con la calle pública. **POR ATRAS:** los mismos quince (15,00) metros, y terrenos de propiedad del señor Celiano Morales. **POR UN COSTADO:** veinte (20,00) metros y terreno de propiedad del señor Reyna. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte (20,00) metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Delgado. Teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados (300 m²), mismo que Con fecha catorce de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de inscripción 229 y repertorio 307, otorgada en la Notaria tercera del Cantón Manta el treinta y uno de enero de mil novecientos ochenta y nueve, en la que la señora María Carmelina Lucas López vende a favor de Simón Porfirio López Valencia quien estuvo representado en este acto por la agente oficiosa Luzmila Valencia de López. **TERCERA.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los



antecedentes expuestos el señor Simón Porfirio López Valencia, representado por la señorita Ana Karina López Tejena, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se adjunta, acepta la compraventa a su favor en la que adquirió el bien inmueble descrito en la cláusula anterior debidamente representado por la agente oficiosa Luzmila Valencia de López, la misma que con fecha catorce de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de inscripción 229 y repertorio 307, otorgada en la Notaria tercera del Cantón Manta el treinta y uno de enero de mil novecientos ochenta y nueve. **CUARTA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor Simón Porfirio López Valencia, de estado civil soltero, representado por la señorita Ana Karina López Tejena, tal como lo justifica con la copia del poder especial que se adjunta, vende, cede y transfiere a favor del señor Terry Alberto Pino Santos, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino al Cercado de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** quince (15,00) metros, con la calle pública. **POR ATRAS:** los mismos quince (15,00) metros, y terrenos de propiedad del señor Celiano Morales. **POR UN COSTADO:** veinte (20,00) metros y terreno de propiedad del señor Reyna. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte (20,00) metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Delgado. Teniendo una superficie total de trecientos metros cuadrados (300 m²).

QUINTA. PRECIO.- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de **OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO**

0000105390



CON VEINTISÉIS (\$ 8.984,26) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:**

"EL COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "EL VENDEDOR", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, los vendedores y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos.

SEPTIMA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS: Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "EL COMPRADOR", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean éstas públicas o privadas que presten dichos servicios, en caso de existir. **OCTAVA.- DECLARACION:** "EL VENDEDOR" declara

que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "EL COMPRADOR". **DECIMA.- DOMICILIO:** En caso de

controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA PRIMERA.-** En

caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA.- LEGISLACION**

APLICABLE: El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato. **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA CUARTA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS:** El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colégio De Abogados De Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43835



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023187, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 17:48:09, la Ficha Registral Número 43835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de enero de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del Señor Celiano Morales; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Reyna; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Manuel Delgado. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	13/ago /1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229	14/feb /1989 /	662	664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

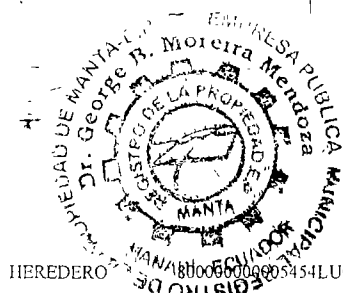
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012604	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000046951	UCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002939	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000076676	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	



HEREDERO 800000000005454 LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA CASADO(A) MANTA
HEREDERO 8000000000002273 LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA CASADO(A) MANTA
HEREDERO 8000000000005453 LOPEZ CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 229 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 307 Folio Inicial 662
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 664
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luzmila Valencia de López, casada, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa del Señor Simón López Valencia. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071853	LOPEZ VALENCIA SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006654	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:48:09 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registrador de la Propiedad de

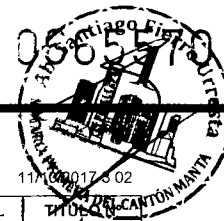
11 NOV. 2017

0000105392



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-53-09-000	300,00	8984,26	299872	665570

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303191611	LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	SITIO CAMINO AL CERCADO ACTUALMENTE BARRIO 24 DE MAYO	Impuesto principal	89,84
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	116,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	116,79
1302620644	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/10/2017 3:02 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

31/10/2017 11:27:46 a.m. OK

CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 03 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 709377415

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OF:e

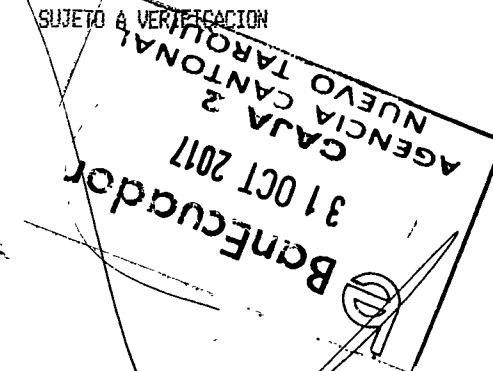
gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



gamarra

BarEcuador

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000000712

Fecha: 31/10/2017 11:27:58 a.m.

No. Autorización:

3110201701176818352000121315010000007122017112712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

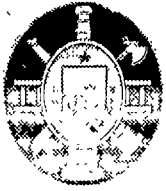
Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Dereco a Credito Tributario

0000105393

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005781

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: 24 DE MAYO # 2 CALLE F

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 10/11/2017 14:39:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 5.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 8 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146136

Nº 0146136

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53121

Fecha: 25 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-53-09-000

Ubicado en: SITIO CAMINO AL CERCADO ACTUALMENTE BARRIO 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303191611

LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	1484,26
	8984,26

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

89.84
26.95
116.80

0000105394

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117477

***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO.

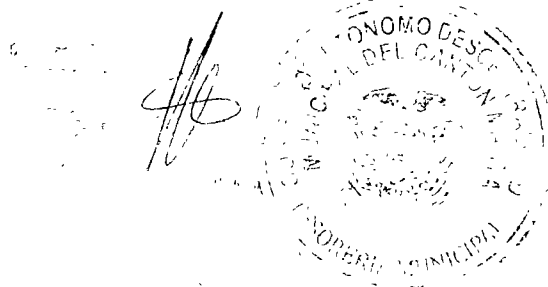
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **10 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1115309000: SITIO CAMINO AL CERCADO ACTUALMENTE BARRIO 24 DE MAYO

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088313



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro de Predios** **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO**
perteneiente a **SITIO CAMINO AL CERCADO ACTUALMENTE BARRIO 24 DE MAYO**
ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
\$8984.26 OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 26/100
cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD POR CAUSA DE** asciende a la cantidad
de **QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES SUPERIOR A 20 AÑOS**

Elaborado: Antonella Coppiano

10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000105395



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA 130262064-4

APellidos y Nombres: PINO SANTOS TERRY ALBERTO

MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NARCISA JACQUELINE VILLAMIL SALAZAR

NIVEL DE EDUCACION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: LICENCIADO

APellidos y Nombres del Padre: PINO JURADO COLON
APellidos y Nombres de la Madre: SANTOS BLANCA MARGARITA

Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 2016-03-03
Fecha de Expiración: 2026-03-03

V44442442

000078623

Denuncia Generada 2017 Segunda Vuelta
130262064-4 154-0180

PINO SANTOS TERRY ALBERTO
MANABI **CHONE**
CHONE
USD: 0
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 004104
5278487 01/09/2017 11:445
5278487

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y de su autenticidad

5278487

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302620644

Nombres del ciudadano: PINO SANTOS TERRY ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMIL SALAZAR NARCISA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: PINO JURADO COLON

Nombres de la madre: SANTOS BLANCA MARGARITA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

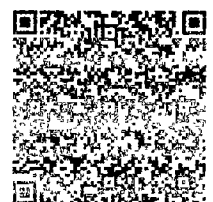
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-069-94648



171-069-94648

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000105396

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ TEJENA
ANA KARINA**
LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO



130937573-9

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROVENIENCIA
ESTUDIOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TEJENA LOPEZ GLADYS LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2016-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-11



V444412222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ANA K. LOPEZ T.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
AL PADRE DE LA CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

006

006 - 071

1309375739
CÉDULA

LOPEZ TEJENA ANA KARINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 2



NOTARÍA DEL CANTÓN MANTA
Inscripción de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
hojas útiles.
Manta, ...
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana K. López T.

Número único de identificación: 1309375739

Nombres del ciudadano: LOPEZ TEJENA ANA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

Nombres de la madre: TEJENA LOPEZ GLADYS LUZ

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-070-08084



171-070-08084

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000105397

Factura: 001-002-000015906

20171308001P00233

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P00233						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2017, (10:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303191611	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ TEJENA ANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375739	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000105398

2017	13	08	001	P00233
------	----	----	-----	--------



PODER ESPECIAL

OTORGA

SIMON PORFIRIO LOPEZ VALENCIA

A FAVOR DE

ANA KARINA LOPEZ TEJENA

CUANTIA

INDETERMINADA

Di, 2 copia



En la ciudad de Manta, Cabeçera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta y uno de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE** el señor **SIMON PORFIRIO LOPEZ VALENCIA**, con número de cédula 130319161-1, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Santa Martha calle 6 y avenida 34, teléfono 0994348434, correo karinalopez1230@gmail.com; legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación, cuyas fotocopias solicita sea agregada debidamente certificada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a

través del convenio suscrito con esta Notaria
- DOY FE.- Bien instruido en el objeto y
resultado de esta escritura dicha otorgante con
amplia libertad en los efectos y resultados de
esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual
proceden a celebrarla, me entregan una minuta
para que la eleve a escritura pública, cuyo
texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el
protocolo de escrituras públicas a su cargo
dígnese incorporar una que contiene un poder
especial, el mismo que se otorga según los
términos que se estipulan a continuación:
PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene, otorga y
suscribe el presente Poder Especial el señor
SIMON PORFIRIO LÓPEZ VALENCIA, con número de
cédula 130319161-1, de estado civil soltero,
por su propio y personal derecho a quien se le
llamará la Mandante o Poderdante.- **SEGUNDA:**
PODER ESPECIAL.- El Mandante de nombres: **SIMON**
PORFIRIO LOPEZ VALENCIA, con número de cédula
130319161-1, de estado civil soltero, confiere
el presente Poder Especial amplio y suficiente,
a favor de la señorita **ANA KARINA LOPEZ TEJENA**,
portadora de la cédula de ciudadanía
No.130937573-9, domiciliada en Santa Martha
calle 6 y avenida 34 de esta ciudad de Manta,
teléfono 0994348434, correo karinalopez1230@
gmail.com, para que en mi nombre y
representación cumpla con los siguientes
trámites, actos y contratos: **a)** Para que mi
mandataria en mi nombre y representación
realice la venta de un bien inmueble, ubicado
en el Sitio Camino Al Cercado de esta ciudad de
Manta, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL PODERADO: 15 metros y

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ VALENCIA
SIMON PORFIRIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 130319161-1

INSTRUCCIÓN

0000105399

PROFESIÓN / OCCUPATION

BACHILLERATO

TALBANIL

V233912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ PORFIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VALENCIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-12-28



[Signature]

[Signature]

IMPRESA GENERAL

FRONTAL 201405

000518046



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL ECUATORIANO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

005

005-0321

1303191611

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y ÁFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

PAÍS

C. E. EN CARACAS

CARACAS

CONSULADO

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a... 31/04/2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





LOPEZ TEJENA
ANA KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTEPO



SECCION OCUPACION
BASICA ESTUDIANTE

FECHA DE EMISION
LUGAR DE EMISION

TEJENA LOPEZ GLADYS LUZ

LUGAR FECHA DE EMISION

MANTA
2016-02-11

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-11

VIAJEROS

000126 023

[Signature]

Ana K. Lopez T.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

006

006 - 0013 1309375739

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOPEZ TEJENA ANA KARINA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA

CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS

C. E. EN CARACAS CARACAS

CONSULADO ZONA

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01

fojas útiles.

Manta, a 31/01/2015

[Signature]

Ab. Santiago Rierro Urresio
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000105400

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303191611

Nombres del ciudadano: LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ PORFIRIO

Nombres de la madre: VALENCIA CARMEN

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-006-04304



176-006-04304

Ing Jorge Troya Fuentes

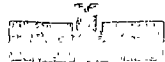
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.31 10:07:57 ECT
Reason: Firmado electrónicamente
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303191611

Nombre: LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO

1. Información referencial de discapacidad:

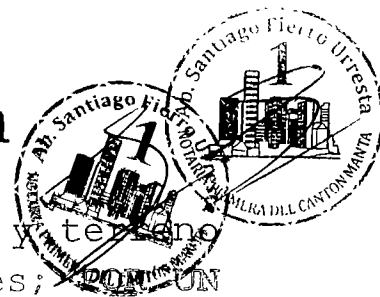
Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 31 DE ENERO DE 2017

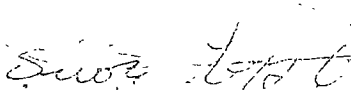
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

0000105401



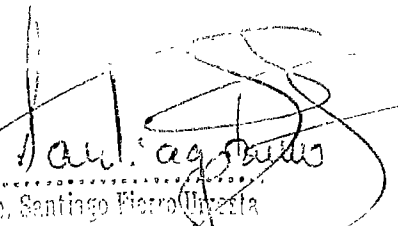
calle pública; **POR ATRÁS** : 15 metros y terreno de propiedad del señor Celiano Morales; **COSTADO**: 20 metros y terreno de propiedad del señor Reyna; y por **EL OTRO COSTADO**: 20 metros y terreno de propiedad del señor Manuel Delgado; teniendo una superficie total de 300 metros cuadrados; b).- Queda facultada mi mandataria para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre mis intereses; c) Para que solicite documentos habilitantes en las entidades públicas o privadas como Municipio, Registro de la propiedad, S.R.I. etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el trámite pertinente.- d) Para que realice y comparezca en calidad de vendedora representando al Mandante; y firme escritura de compraventa en cualquier Notaria pública del país.- e) En fin la Mandataria queda facultada para que tramite y firme todo tipo de documentos públicos o privados, en entidades públicas o privadas que sean necesarios para realizar las facultades conferidas en el presente poder, sin que su no designación sea motivo de insuficiencia de poder, para concluir con la venta de dicho bien hasta la legalización de los mismos. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referido.- **LA DE ESTILO**.- Usted, señor Notario, se servira incluir las demas cláusulas de estilo para la perfecta validez de este

Escritura Pública. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, con matricula No. 13-1992-33 DEL F.A DE MANABI.-- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. DOY FE.-


SIMON PORFIRIO LOPEZ VALENCIA
C.C. # 130319161-1

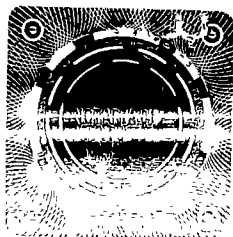


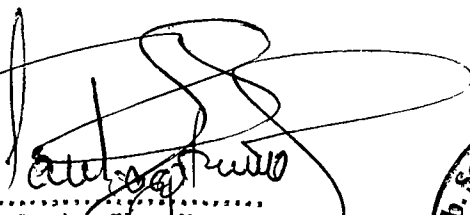
NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20171308001P00233.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000105402



Factura: 001-002-000023797

20171308001001013

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308001001013



MATRIZ	
FECHA:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:28)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	20171308001P00233
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P00233

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303191611
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308001P00233

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

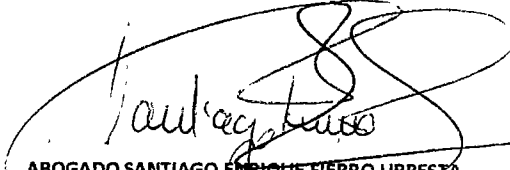
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000023797

2017	13	08	001	001013
------	----	----	-----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20171308001P00233 del 31 de enero del 2017, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA SIMÓN PORFIRIO LÓPEZ VALENCIA A FAVOR DE ANA LÓPEZ TEJENA**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O ANA LÓPEZ TEJENA CON C.C.130937573-9, Manta 15 de NOVIEMBRE del 2017.-DOY FE.-**

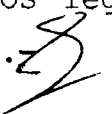

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000105403



preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE. 

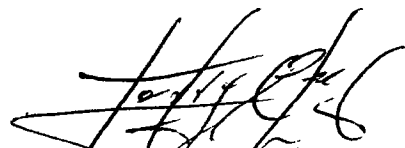


Ana Karina López Tejena

C.C. No.- 130937573-9

Apoderada Especial - Vendedora.



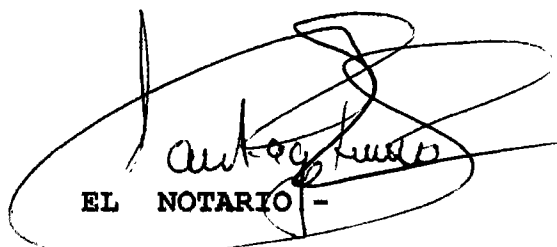


Terry Alberto Pino Santos

C.C. No.- 130262064-4

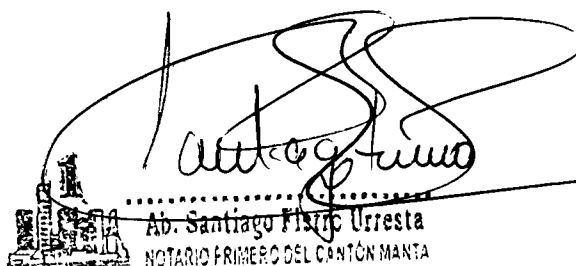
Comprador.




EL NOTARIO -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02826.-




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000105404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3960

Número de Repertorio:

9758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3960 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302620644	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	COMPRADOR
1303191611	LOPEZ VALENCIA SIMON PORFIRIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115309000	43835	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017