

0000055132

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2111

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4340

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de julio de 2018 11.10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305965160	ALONZO MERO LAURA MARISELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115313000	15/12/2014 0 00 00	49155		LOTE DE TERRENO	Urbano

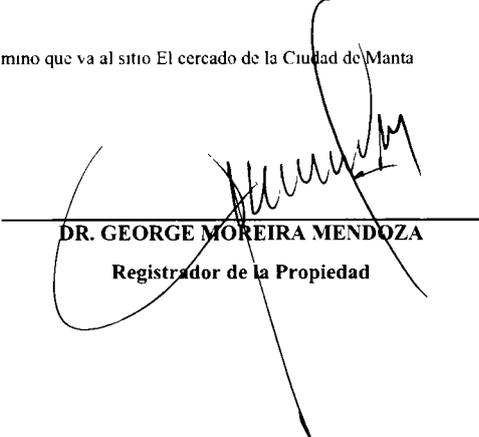
Linderos Registrales:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la Ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de FRENTE y ATRAS , por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos Por el frente calle pública, por atrás propiedad de Felisa Alonzo, por el costado derecho con propiedad del comprador, y por el costado izquierdo con calle pública.  
Dirección del Bien: CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRADOR  
Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la Ciudad de Manta

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000055133

2018	13	08	05	P03167
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LAURA MARISELA ALONZO MERO

A FAVOR DE

EDISON ERNESTO AVILA MACIAS

CUANTÍA: USD. \$260.386,15

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Junio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, la señora **LAURA MARISELA ALONZO MERO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cinco, uno, seis, guion cero (130596516-0), con Domicilio en el Sector La Época, teléfono: 0939697858, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, cinco, tres, ocho, guion tres (130746538-3), con Domicilio en el Sector La Época.

teléfono:0968261051, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LAURA MARISELA ALONZO MERO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cinco, uno, seis, guion cero (130596516-0), por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará simplemente como la **“VENDEDORA”**; y, por otra parte al señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, cinco, tres, ocho, guion tres (130746538-3) por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora señora **LAURA MARISELA ALONZO MERO**, es dueña y propietaria de un lote de terreno y construcción ubicado



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000055134

en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea un área que tiene veinte metros de **FRENTE Y ATRÁS**, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguiente linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública, **POR ATRÁS:** Propiedad de Felisa Alonzo, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del comprador y por el **COSTADO IZQUIERDO** con calle pública. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Marzo del 2017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Mayo del 2017, con el número de inscripción 1341 y el número de repertorio 2757; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 49155 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la señora **LAURA MARISELA ALONZO MERO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador **EDISON ERNESTO ÁVILA MACÍAS**, la totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, lote de terreno y construcción que tiene, veinte metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE;** Calle publica; **POR ATRÁS,** Propiedad de Felisa Alonzo; **POR EL COSTADO DERECHO;** con propiedad del comprador, y por el **COSTADO IZQUIERDO,** Calle pública. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como



cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; Comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de la vendedora le correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensura declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS USD \$(260.386,15)**, que la parte vendedora declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SÉPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad Correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Ab. Javier Macías Cruzatty, Mat.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000055135

13-1992-20 F.A.E.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



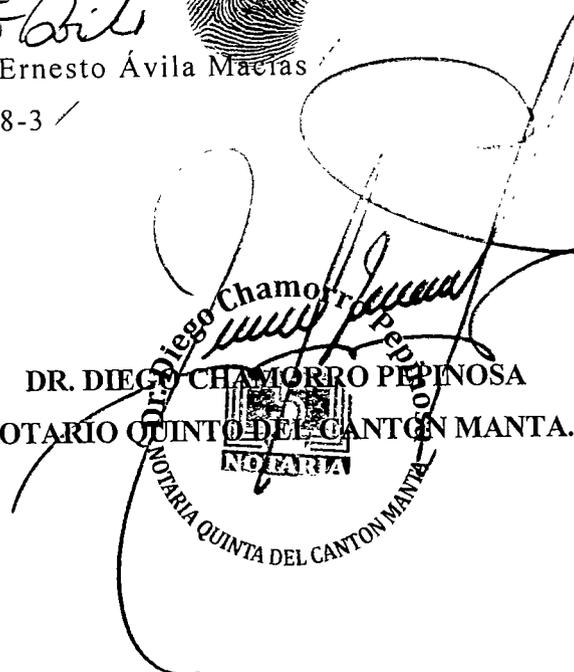
d) Sra. Laura Marisela Alonzo Mero  
c.c. 130596516-0 ✓

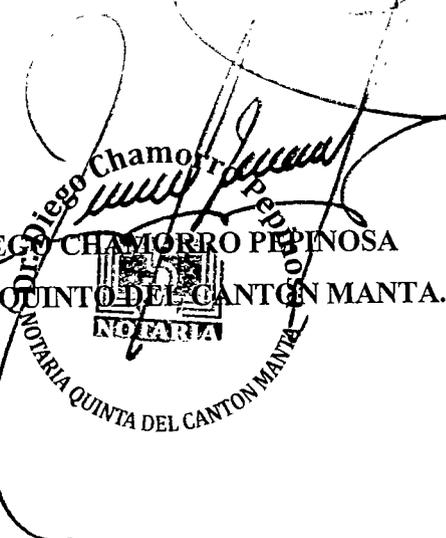




f) Sr. Edison Ernesto Ávila Macías  
c.c. 130746538-3 ✓



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



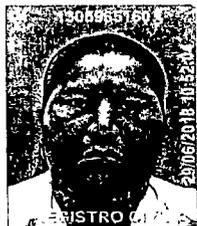
**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



0000055136

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305965160 ✓

Nombres del ciudadano: ALONZO MERO LAURA MARISELA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA ✓

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONZO MUENTES MANUEL GUILLERMO

Nombres de la madre: MERO ALONZO MARIA PIEDAD

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-133-52211



180-133-52211

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

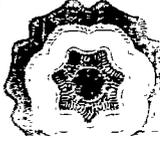




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130596516-0

CEDULA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALONZO MERO  
LAURA MARISELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO ALONZO MARIA PIEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-24  
DIRECTOR GENERAL  
FINMA DEL CEDULADO

E13231242



CNEI  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018  
001 JUNTA No  
001 - 114 NÚMERO  
1305965160 CÉDULA  
ALONZO MERO LAURA MARISELA APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 2

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS  
PRESIDENTE DE LA JRV

*Chamorro*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 29 JUN 2018  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000055137

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ernesto Avila*

Número único de identificación: 1307465383

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

Nombres de la madre: MACIAS LAUVIDA RAMONA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-133-52188



180-133-52188

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

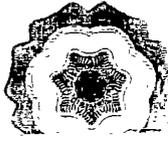




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130746538-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AVILA MACIAS  
EDISON ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS LAUVIDA RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-12-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-12-20

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO PARTICULAR

E134112222

00049904

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No.

001 - 301  
NUMERO

1307465383  
CÉDULA

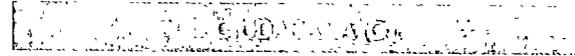
AVILA MACIAS EDISON ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 2



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

JM MJ

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 29 JUNI 2018

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000055138



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014683, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 16:42:10, la Ficha Registral Número 49155.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de diciembre de 2014 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

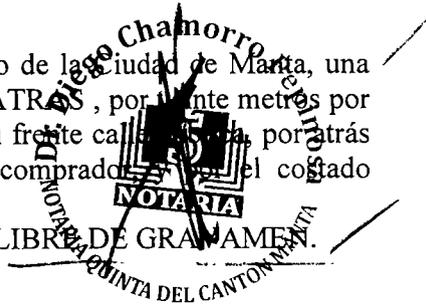
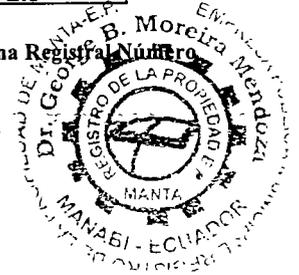
Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de FRENTE y ATRÁS, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle S, por atrás propiedad de Felisa Alonzo, por el costado derecho con propiedad del comprador y por el costado izquierdo con calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224	27/dic/1983	1 992	1 993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	04/may/2017	34 258	34 274
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1342	04/may/2017	34 275	34 287

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Número de Inscripción: 3

Tomó: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial: 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

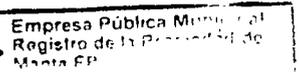
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000012604	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	





HEREDERO 8000000004695 LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 80000000062939 LOPEZ MARIA ANGELICA VIUDO(A) MANTA  
HEREDERO 80000000076676 LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA  
HEREDERO 800000000005454 LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 80000000002273 LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 80000000005453 LOPEZ CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1983 **Número de Inscripción:** 1224 Tomo. 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1925 Folio Inicial 1 992  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.993  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 1983  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la Ciudad de Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de FRENTE y ATRAS , por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y los siguientes linderos: Por el frente calle pública, por atrás propiedad de Felisa Alonzo, por el costado derecho con propiedad del comprador, y por el costado izquierdo con calle pública. El Señor Ernesto Angel Alvia Muentes, casado, interviene a nombre y en representación del Comprador Señor Domingo Alvia Murillo y su esposa Señora Georgina Castaño de Alvia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050135	ALVIA MURILLO DOMINGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000076706	CASTAÑO GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023132	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

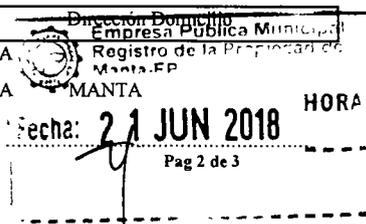
Inscrito el : jueves, 04 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1341 Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2757 Folio Inicial:34.258  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA Folio Final 34.274  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de marzo de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El cercado de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305965160	ALONZO MERO LAURA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta.F.P.
VENDEDOR	V-22 904.261	CASTAÑO LUCAS LUZ GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA





VENDEDOR 151623 ALVIA MURILLO FELIPE DOMINGO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial: 34.275

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 34.287

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, la presente aclaracion es porque cuando adquirieron la propiedad hicieron constar como ALVIA MURILLO y un solo nombre, cuando en realidad sus nombres y apellidos son FELIPE DOMINGO ALBIA MURILLO, la señora le hicieron constar como CASTAÑO GEORGINA, cuando en realidad sus nombres y apellidos son LUZ GEORGINA CASTAÑO LUCAS, Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio 5 de la Ciudad de Manta. el señor Terry Alberto Pino Santos por los derechos que representa de los señores FELIPE DOMINGO ALBIA MURILLO Y LUZ GEORGINA CASTAÑO LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	V-23 687 382	ALBIA MURILLO FELIPE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	V-22 904 261	CASTAÑO LUCAS LUZ GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	04/may/2017	34.258	34.274

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:10 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: MACIAS CRUZATTY JAVIER LEONARDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 21 JUN 2018 HORA: \_\_\_\_\_

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez Ficha Registral:49155 jueves, 21 de junio de 2018 16:42 Pag 3 de 3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121533

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ALONZO MERO LAURA MARISELA**

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1115313000 SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON**

**Manta, veinte y dos de Junio del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~



0000055140

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000055140

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a LAURA MARISELA ALONZO MERO ubicada SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$260386.15 DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLÁRES 15/100 asciende a la cantidad de EL CANTÓN MANTA



DANIEL SALDARRIAGA

21 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

1115313

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155213

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59206

Nº 0153213

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-53-13-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305965160

LAURA MARISELA ALONZO MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15165,36
CONSTRUCCIÓN:	245220,79
	<u>260386,15</u>

Son: DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

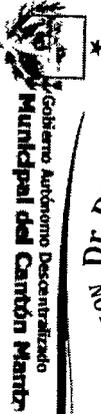
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000055141



No. 51038

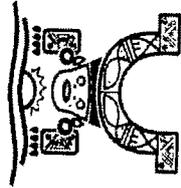
**COMPROBANTE DE PAGO**

21/06/2018 16:03:13

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLIO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-53-13-000	400,00	260386,15	344196	51038

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305965160	ALONZO MERO LAURA MARISELA		SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta	34,60
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>35,60</b>
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO		NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>35,60</b>
				<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 21/06/2018 16:03:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1-835691369

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.municipio.manta.gub.ec](http://www.municipio.manta.gub.ec) en el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leer el código QR.



**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná

# COMPROBANTE DE PAGO

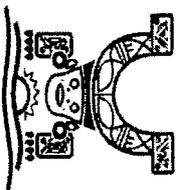
No. 51037

21/06/2018 16:02:52

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 40% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANA de la parroquia MANA	1-11-53-13-000	400,00	260386,15	344195	51037

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>	
1305965160	ALONZO MERO LAURA MARISELA	SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON	Impuesto principal	1562,31
	<b>ADQUIRIENTE</b>		Junta de Beneficencia de Guayaquil	781,16
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	2343,47
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	2343,47
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 21/06/2018 16:02:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T410066271

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.gub.ek.gob.ec](http://www.gub.ek.gob.ec) en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

0000055142



Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE 01

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: ALONZO MERO LAURA MARISELA  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA ABDON CALDERON  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577658  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 22/06/2018 10:30:33

VALOR

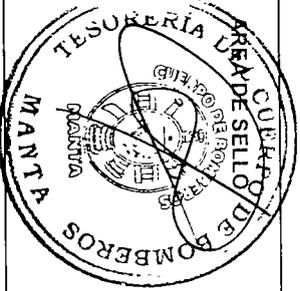
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: Jueves, 20 de septiembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1115313000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
22/06/2018 04:06:17 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 802345727  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.00

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
22 JUN 2018  
AGENTE  
FONAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-00001127  
Fecha: 22/06/2018 04:06:44

No. Autorización:  
2206201801176818352000120565010000011272018160612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
22 JUN 2018  
AGENTE  
FONAL

0000055143



Factura: 001-002-000051912



20181308005P03167

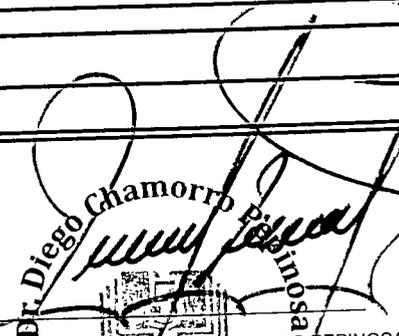
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P03167					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JUNIO DEL 2018, (10:52)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MERO LAURA MARISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		260386.00					



  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LAURA MARISELA ALONZO MERO** a favor de **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEGINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



0000055144

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2111**

**Número de Repertorio:**

**4340**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2111 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	COMPRADOR
1305965160	ALONZO MERO LAURA MARISELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115313000	49155	COMPRAVENTA

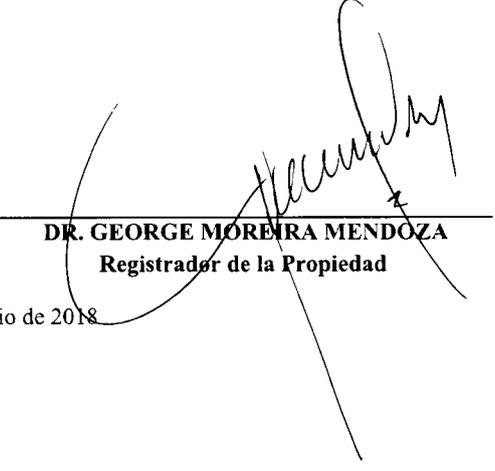
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de julio de 2018