



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: calle 14 barrio AUL3

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

N° 1387

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO.

DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR: POR PASAJE FEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE:

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

TIERRA: LASTRE PIEDRA DE RIO ADOPUIH ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

DESAGÜES: NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: Esq. 4621

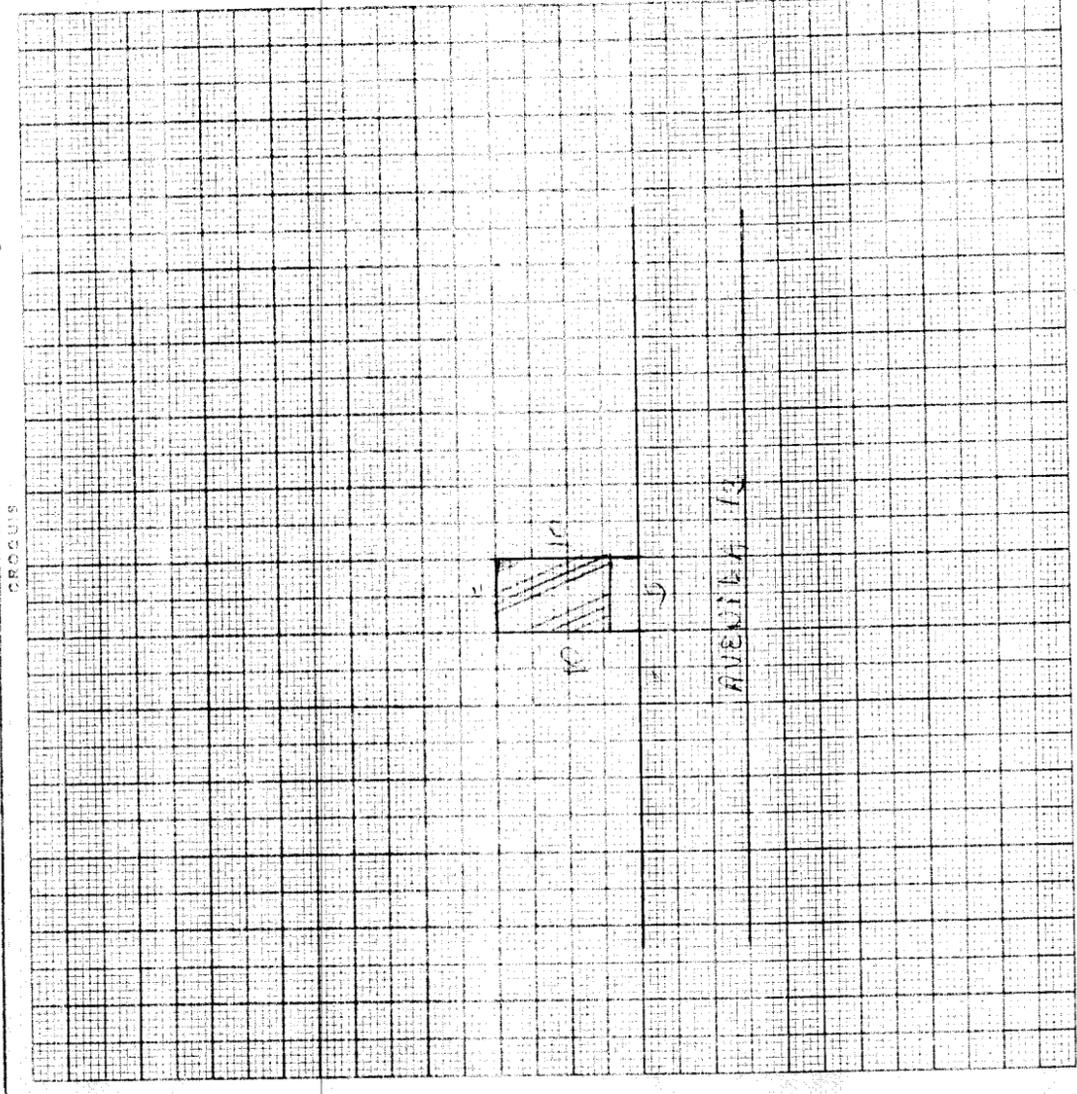
AREA: 50

PERIMETRO: 130

LONGITUD DEL FRENTE: 5

NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1

CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

SIN USO: 1

OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

TOTAL DE BLOQUES: 01

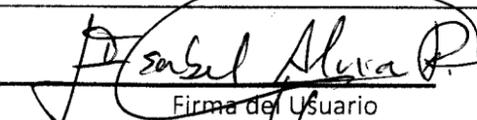
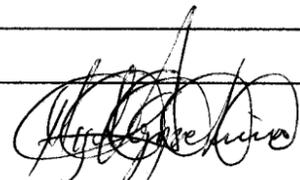
nombre: KAYINA

observaciones: 571505
20-06/96
El lote es habitado
consulplan

38.292.029

29-10-12 11:41

3371V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-02-12-20-009		
Nombre:	Alvia Rivadeneira Juana.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel 2612 696. - 2625 501.		
Reclamo:	CA. x cambio de nombre de propietario. Para directa.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	se otorga Dops de Avaluo sin inspección		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37634:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. JUANA ALVIA RIVADENEIRA, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con las siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, la avenida trece (antes calle Tungurahua) y cinco metros diez centímetros de extensión, POR ATRÁS Con lote que es donado a Judith Alvia Rivadeneira de Vizuela y cinco metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con lote que se dona a Dorys Alvia Rivadeneira y nueve metros noventa centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Herederos de Marco Espinoza (actualmente de Julio Párraga) y ocho metros cuarenta centímetros de extensión. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.178 01/09/1987	3.075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 1987
Tomo: I Folio Inicial: 3.075 - Folio Final: 3.077
Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 1.879
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- El Doctor Paco Delgado Lucas, por los derechos que representa como apoderado de la Sra. Digna Rivadeneira Fuentes, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, parte a la que en adelante se le denominará como LA DONANTE; y por otra parte la Sra. Juana Alvia Rivadeneira, Casada, y la Srta. Dorys Alvia Rivadeneira, Soltera, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderada de la Sra. Judith Alvia Rivadeneira de Vizuela, según Poder Especial, y a quienes en adelante se les denominará como LAS DONATARIAS., Sobre un lote de terreno, ubicado en la Ciudad de Manta

A LA SRA. JUANA ALVIA RIVADENEIRA, le corresponde un lote de terreno con las siguientes linderos y



extensiones: POR EL FRENTE, la avenida trece (antes calle Tungurahua) y cinco metros diez centímetros de extension, POR ATRAS Con lote que es donado a Judith Alvia Rivadeneira de Vizueta y cinco metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con lote que se dona a Dorys Alvia Rivadeneira y nueve metros noventa centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Herederos de Marco Espinoza (actualmente de Julio Párraga) y o c h o m e t r o s c u a r e n t a c e n t i m e t r o s d e e x t e n s i o n .
 Con fecha Diciembre 24 de 1987, bajo el No. 741, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 18 de Diciembre de 1987, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta. Con fecha Octubre 29 de 1990, bajo el No. 601, tiene inscrito SEGUNDA HIPOTECA- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 26 de Octubre de 1990, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Septiembre 13 de 1996, bajo el N o . 9 7 7 . Q U E D A N D O V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

A Dorys Alvia Rivadeneira, un lote de terreno con los siguientes linderos y extension; Por el Frente, la avenida trece (antes calle Tungurahua) y cinco metros diez centímetros de extension, Por Atras, con lote que se dona a Judith Alvia Rivadeneira de Vizueta, y cinco metros, Por el Costado derecho, con propiedad de Margarita Villacis Bedoya y nueve metros setenta centímetros y por el Costado Izquierdo, con el lote que se dona a Juana Alvia Rivadeneira y n u e v e m e t r o s n o v e n t a c e n t i m e t r o s d e e x t e n s i o n .

A Judith Alvia Rivadeneira de Vizueta, un lote con los siguientes linderos y extension: Por el Frenet, con la avenida catorce (antes calle Chimborazo) y nueve metros cincuenta centímetros de extension, Por Atras, con el lote donado a Juana Alvia Rivadeneira en cinco metros de extension y con lote donado a Dorys Alvia Rivadeneira, en cinco metros de extension, Por el Costado derecho, con propiedades de Herederos de Marco Espinoza y nueve metros setenta centímetros, y Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Margarita Villacis Bedoya y nueve metros setenta c e n t i m e t r o s d e e x t e n s i ó n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01335574	Rivadeneira Fuentes Digna	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000064356	Alvia Rivadeneira Dorys	Soltero	Manta
Donatario	80-000000064355	Alvia Rivadeneira Juana	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000064357	Alvia Rivadeneira Judith	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:16 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: *Juanita Rosa Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVIA RIVADENEIRA JUANA ISABEL** con número de cédula **130312859-7** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio **251488** por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE

