

1115423



Factura: 001-002-000006432



20161308001P01436



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P01436						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016, (9:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661989	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MINA ULBIO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000879880	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302495864	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	81418.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P01436
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

NAKIN ALBERTO VELIZ MERO

A FAVOR DE

ULBIO RAMON MINA Y GRETTEY MARLENE MERO BERMEO

CUANTIA

USD \$ 81.418,83

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Marzo del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor NAKIN ALBERTO VELIZ MERO, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges ULBIO RAMON MINA Y GRETTEY MARLENE MERO BERMEO, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente COMPRADORES.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que

Sello
04/05/16

fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor NAKIN ALBERTO VELIZ MERO, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges ULBIO RAMON MINA Y GRETTEY MARLENE MERO BERMEJO, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de Noviembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 4410, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha doce de Agosto del dos mil catorce, en la que los cónyuges MINA ULBIO RAMON Y MERO

BERMEO GRETTEY MARLENE dieron en venta a favor del señor NAKIN ALBERTO VELIZ MERO (soltero). Con fecha cinco de Noviembre del dos mil catorce consta inscrita la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la garantía del contrato de Hipoteca abierta- Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y el señor Nakin Alberto Veliz Mero, a favor del BANCO PICHINCHA C.A., cancelando el Juicio de Embargo NUMERO 2008-411 otorgado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil del cantón Manta con fecha diez de Junio del dos mil catorce, Y la Hipoteca Abierta inscrita el seis de Enero del dos mil cinco, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veintiocho de diciembre del dos mil cuatro, otorgada por el FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA CUATRO FIMUPI CUATRO, LA CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH. S.A. a favor de los señores ULBIO RAMON MINA Y GRETTEY MARLENE MERO BERMEO. Con fecha veintisiete de Enero del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 99, la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, Aclaración, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintisiete de noviembre del dos mil quince, otorgado por el BANCO PICHINCHA C.A. a favor del señor NAKIN ALBERTO VELIZ MERO. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Cercado del cantón Manta, que tiene treinta metros de frente y atrás, por veinte



metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica; POR ATRAS: con propiedad de la señora Carmelina Lucas ; POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del vendedor. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Cercado del cantón Manta (actualmente BARRIO 24 DE MAYO NO. 2) , con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 83/100 DOLARES (\$ 81.418,83) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130966198-9

APellidos y Nombres
VELIZ MERO
NAKIN ALBERTO

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1981-11-30
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado Civil SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA CIRUGIA

V3333V4222

APellidos y Nombres del Padre
VELIZ PICO ELIO ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
MERO BERMEO LUCCIOLA NILDA

Lugar y Fecha de Expedición
BOLIVAR
2014-11-18

Fecha de Expiración
2024-11-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040
040 - 0192 1309661989

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ MERO NAKIN ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CALCETA
PARROQUIA

0
1
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTA: PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, 30/03/2014

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MINA MINDA BRIGIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MARINERO

E144312242

000032852

DIRECTOR GENERAL

ABRIL DE GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MINA
ULBIO RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
INSABURA
IBARRA
CAROLINA AGUILAR
FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-04
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GRETTY MARLENE
MERO BERMEO

Nº 100087988-0

000032852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0296
NÚMERO DE CERTIFICADO
MINA ULBIO RAMON

1000879880
CÉDULA

BAJA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

INSCRIPCIÓN 1
MANTA 3
PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentada y devuelto al interesado en
la fecha de...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACIÓN

EX03311222

000000337

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMEO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-22

Gretty Mero de Jilma

PRIMA DE CEDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Nº. 130249586-4

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO BERMEO
GRETTY MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
ULBIO RAMON
MENA

Gretty Mero de Jilma

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

003

003 - 0067

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302495864

CÉDULA

MERO BERMEO GRETTY MARLENE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

2

3

ZONA

Gretty Mero de Jilma

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

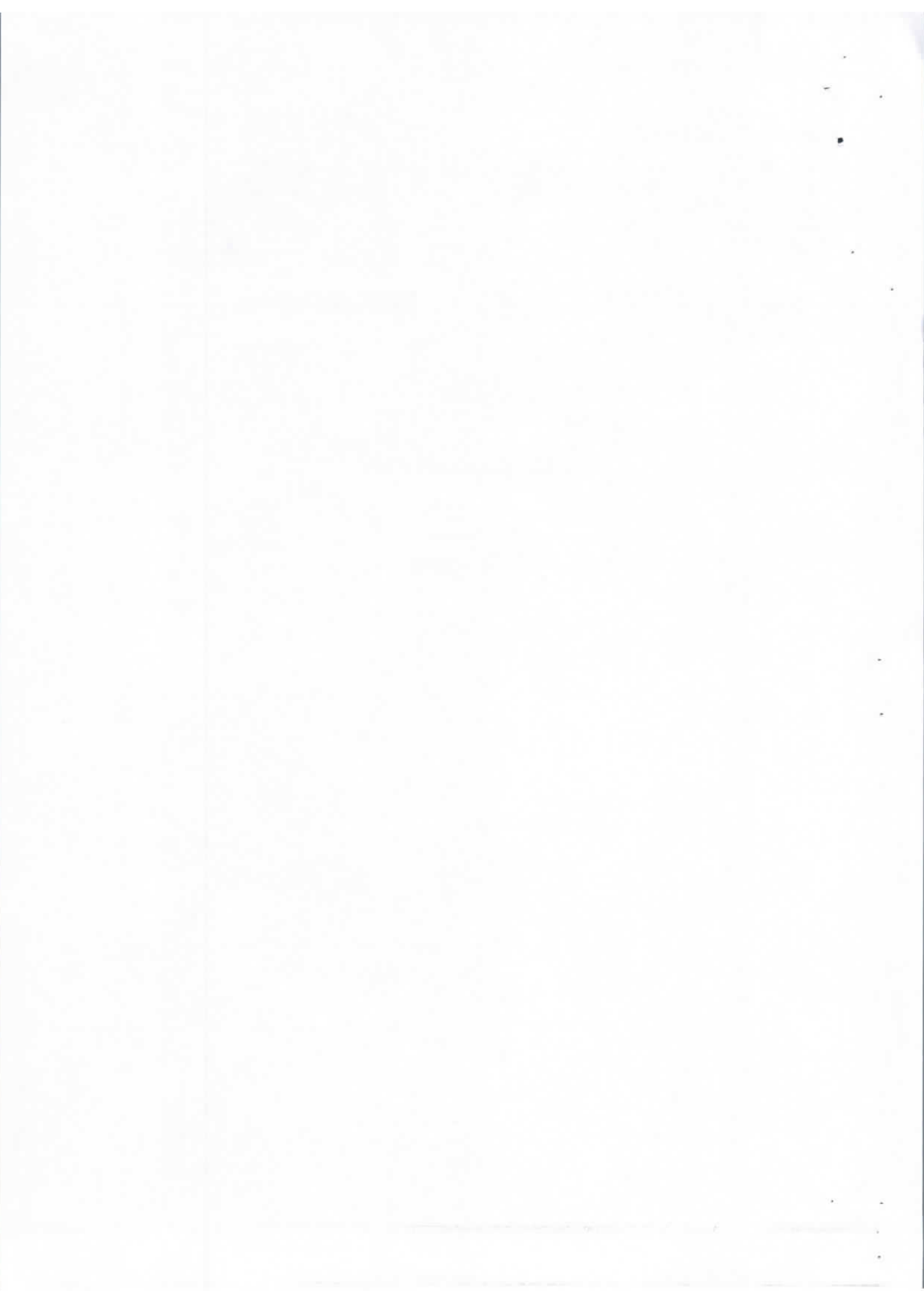
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas útiles.

Manta, a 30/08/2014

Gretty Mero de Jilma

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106802



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELIZ MERO NAKIN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1115423000 CAMINO QUE CONDUCE SITIO EL CERCADO -BARRIO 24 DE MAYO # 2

Manta, veinte y ocho de marzo del dos mil diesiseis.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000099846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VELIZ MERO NAKIN ALBERTO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CAMINO QUE CONDUCE SITIO EL CERCADO DIRECCIÓN PAGO # 2

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

414913

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 02/03/2016 08:54:54

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 31 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077375

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
perteneciente a NAKIN ALBERTO VELIZ MERO
ubicada CAMINO QUE CONDUCE SITIO EL CERCADO – B. 24 DE MAYO Nº 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$81418.83 OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO 83/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

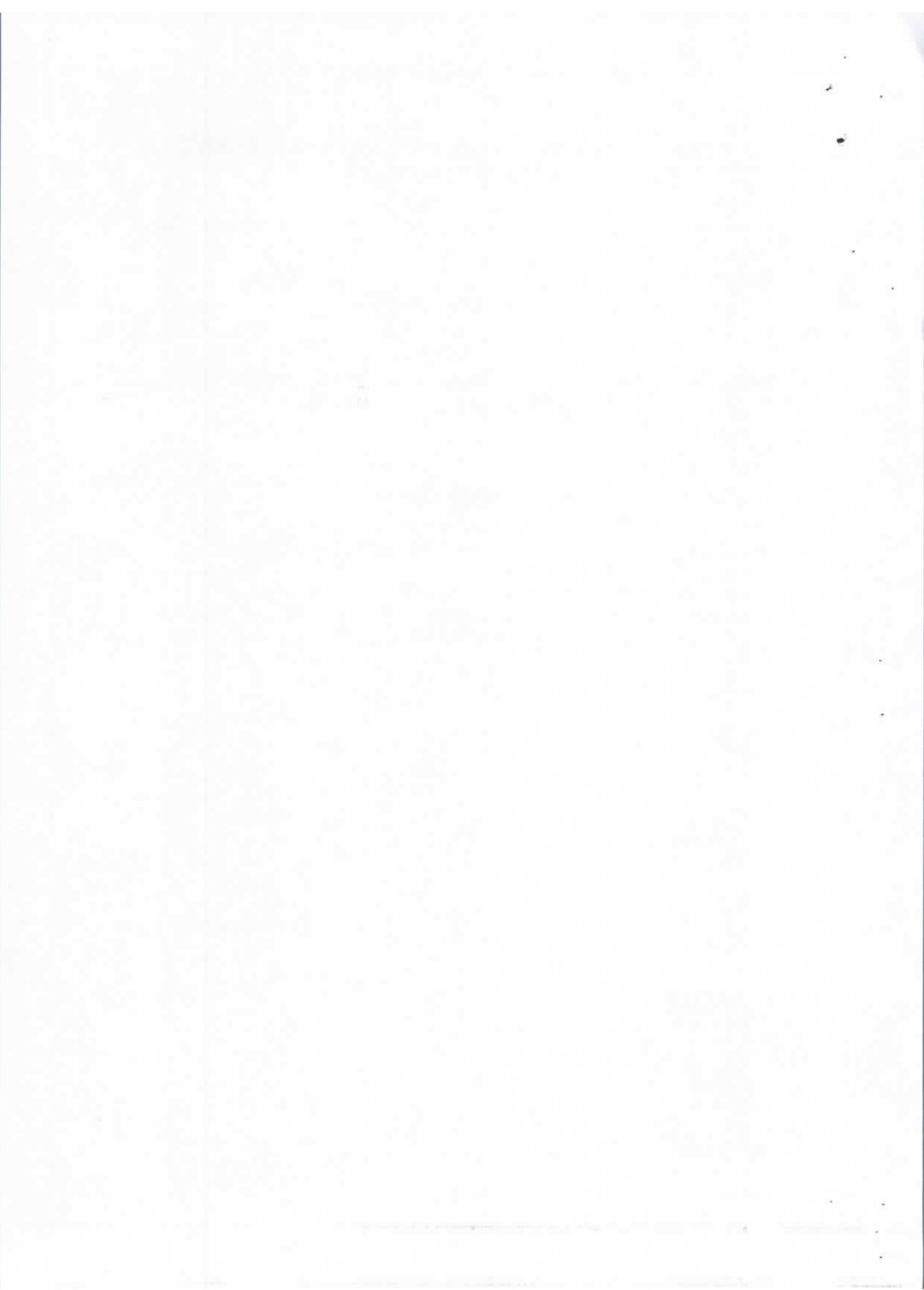
MPARRAGA

01 DE MARZO DE 2016



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130346

Nº 130346

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38425

Fecha: 26 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-54-23-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE SITIO EL CERCADO -BARRIO 24 DE MAYO # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309661989

NAKIN ALBERTO VELIZ MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

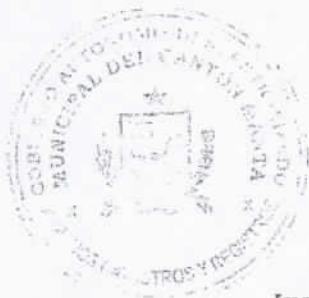
TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	66418,83
	81418,83

Son: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 26/02/2016 12:12:48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465255

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DESCTO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-54-23-000	600,00	81418,83	201766	465255
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308661989	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	CAMINO QUE CONDUCE SITO EL CERCADO -BARRIO 24 DE MAYO # 2	Impuesto principal		610,65		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		244,25		
			TOTAL A PAGAR		854,90		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		854,90		
1000679880	ULBIO RAMON MINA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 3/1/2016 9:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SECRETARÍA DE FISCALÍA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8025



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001924, certifico hasta el día de hoy 04/02/2016 11:48:44, la Ficha Registral Número 8025.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR Y VIVIENDA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene Treinta metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle publica Por Atras, con propiedad de la Sra.Carmelina Lucas Por el Costado Derecho y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	602	07/may./1986	1.638	1.639
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	26	06/ene./2005	438	448
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	99	07/jul./2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1549	05/nov./2014	31.358	31.376
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1548	05/nov./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4410	05/nov./2014	87.219	87.236
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	99	27/ene./2016	2.484	2.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 602

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 935

Folio Inicial:1.638

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones del CAMINO que va al sitio El Cercado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302495864	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006200	LUCAS LOPEZ JOSE PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8010

Folio Inicial:87.219

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:8025

jueves, 04 de febrero de 2016 11:48

Pag 1 de 5





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:87.236

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309661989	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302495864	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	602	07/may./1986	1.638	1.639

Registro de : EMBARGOS

[1 / 1] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2014 Número de Inscripción: 99 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5031 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO JUICIO NUMERO 2008-411
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000012909	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 4 FIMUPI 4	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302495864	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1000879880	MINA ULBIO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

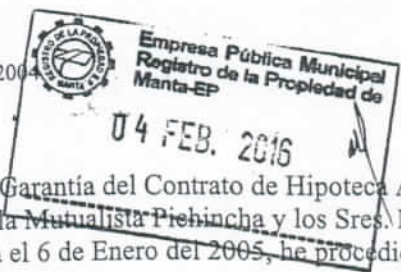
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2005 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 94 Folio Inicial:438
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:448
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Mina Ulbio Ramon y Mero Bermeo Gretty Marlene, la misma que fue inscrita el 6 de Enero del 2005, he procedido a marginar que la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 4 Fimupi 4. Con fecha Septiembre 18 del 2008/

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	8000000000012909	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 4 FIMUPI 4	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302495864	MERO BERMEO GRETTE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	602	07/may./1986	1.638	1.639

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1549 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8011 Folio Inicial:31.358
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:31.376
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

* * * Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la ASOCIACIÓN DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA y el Sr. NAKIN ALBERTO VELIZ MERO la misma que fué inscrita el 05 de Noviembre del 2014, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.

Manta, 24 de Agosto del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309661989	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4410	05/nov./2014	87.219	87.236

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1548 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8009 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:8025

jueves, 04 de febrero de 2016 11:48





CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000027576	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA CUATRO FIMUPI CUATRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000876	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302495864	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	26	06/ene./2005	438	448

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de enero de 2016

Número de Inscripción: 99

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 589

Folio Inicial:2.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Aclaración. Se deja constancia de que esta Cancelación de hipoteca, no altera ni modifica en nada, ninguna de las obligaciones pendientes de pago, contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por los deudores y que consten de documentos públicos o privados hasta su total solución o pago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309661989	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1549	05/nov./2014	31.358	31.376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:45 del jueves, 04 de febrero de 2016

A petición de: VELIZ MERO NAKIN ALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:8025

jueves, 04 de febrero de 2016 11:48



Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

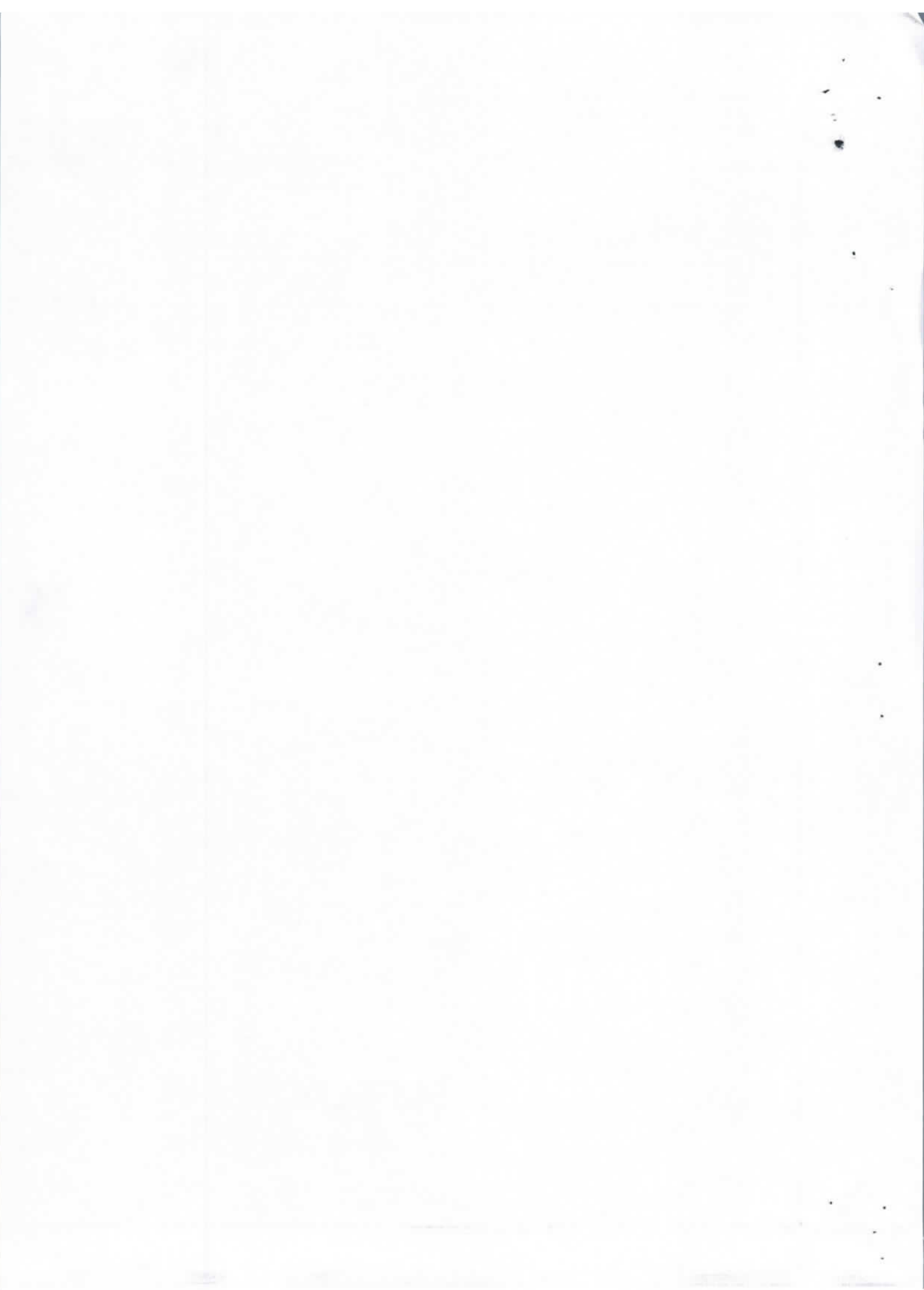


AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

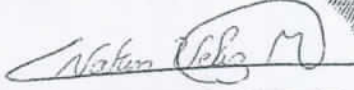
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



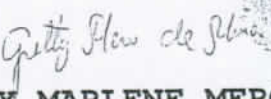




ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


NAKIN ALBERTO VELIZ MERO
C.C.NO. 130966198-9


ULBIO RAMON MINA
C.C.NO.100087988-0

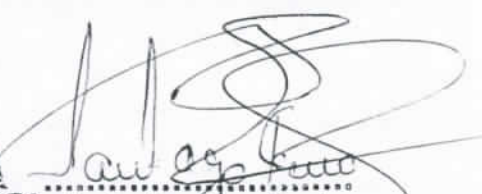

GRETTEY MARLENE MERO BERMEO
C.C.NO. 130249586-4



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Goby

DEL CANTON MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE ENTREGA: 12 Feb/16

115423000

Valiz Mero Nakin Alberto

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avaluo

PSID 56
0528949.59
9894393.36
COO 55 VADA 5

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Certificado de Avaliao

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 25-08/2016

INFORME TÈCNICO:

FORMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO: Seaflex de los 2 cost
a un fono a Pelos + TC
81.4/8.83

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000083182
COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C/RUC:	MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	LOS SENDEROS P.E.A
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	29/12/2015 13:17:32
FECHA DE PAGO:	

AREA DE SELLO	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
VALIDO HASTA: Lunes, 28 de marzo de 2016

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001924, certifico hasta el día de hoy 04/02/2016 11:48:44, la Ficha Registral Número 8025.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR Y VIVIENDA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio el Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene Treinta metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle publica Por Atras, con propiedad de la Sra.Carmelina Lucas Por el Costado Derecho y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	602	07/may./1986	1.638	1.639
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	26	06/ene./2005	438	448
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	99	07/jul./2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1549	05/nov./2014	31.358	31.376
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1548	05/nov./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4410	05/nov./2014	87.219	87.236
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	99	27/ene./2016	2.484	2.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 602

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 935

Folio Inicial:1.638

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.639

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en las inmedicioanes del CAmino que va al sitio El Cercado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302495864	MERO BERMEO GRETTEY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006200	LUCAS LOPEZ JOSE PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8010



Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:8025

Jueves, 04 de febrero de 2016 11:48

Pag 1 de 5



CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000027576	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA CUATRO FIMUPI CUATRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000876	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1000879880	MINA ULBIO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302495864	MERO BERMEO GRETTE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	26	06/ene./2005	438	448

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de enero de 2016 Número de Inscripción: 99 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 589 Folio Inicial:2.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.501
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Aclaración. Se deja constancia de que esta Cancelación de hipoteca, no altera ni modifica en nada, ninguna de las obligaciones pendientes de pago, contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por los deudores y que consten de documentos públicos o privados hasta su total solución o pago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309661989	VELIZ MERO NAKIN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1549	05/nov./2014	31.358	31.376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:45 del jueves, 04 de febrero de 2016

A petición de: VELIZ MERO NAKIN ALBERTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:8025

jueves, 04 de febrero de 2016 11:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

