

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE REGISTRADO

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA CATASTRAL CARTOGRAFICO

1813-10

CLAVE CATASTRAL

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)

111 55 01

FINCACION No. 24 DE TMO #2

Parcela

HOLAN

(7) ZONA ESPECIAL CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA RECONSTRUCCION

(9) ZONA ZONADA ESPECIAL

(10) CALLE F T O M

CODIFICACION DIRECCION DEL LOTE Y CALLE Y TIPO DE VENTANA

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES ALAS DOBLES EL COTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
- POR PASAJE PEATONAL
 - POR PASAJE VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA
 - MARCA SOL O EL DE MAYOR SERVICIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - CENIZAS
 - ASFALTO CEMENTO

- (14) ACOTIA
- NO TIENE
 - TIENE
 - TIENE
 - TIENE

- (15) ANCHURA
- TIENE
 - TIENE
 - TIENE
 - TIENE

- (17) ANCHURA
- TIENE
 - TIENE
 - TIENE
 - TIENE

- (16) SERBANTE LA BASANTE
- DESARROLLO RELATIVO A BASANTE DE LA VIA
- SEÑALA LA BASANTE
- METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
- SI EXISTE
- NO EXISTE

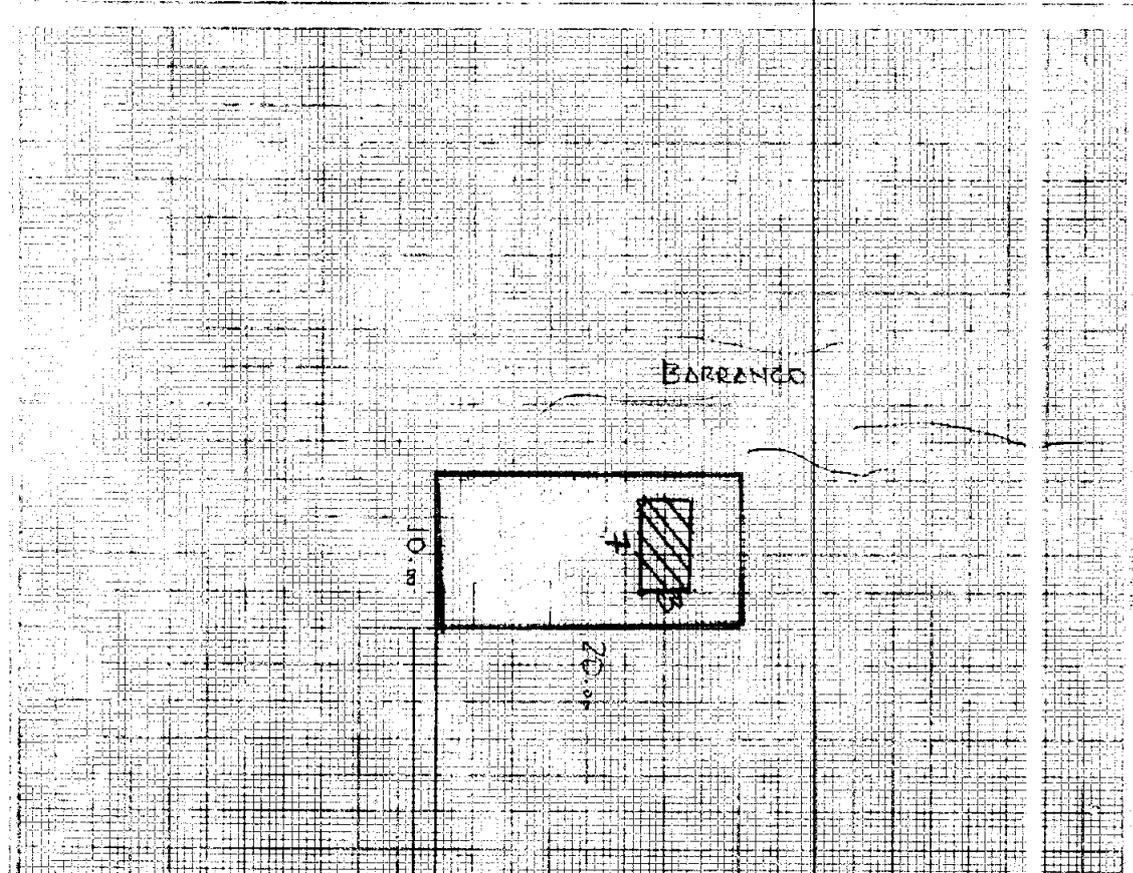
- (21) SERVICIOS
- SI EXISTE
- NO EXISTE

- (22) SERVICIOS
- SI EXISTE
- NO EXISTE

CARACTERISTICAS ESPECIALES DEL LOTE

- (23) SERVICIOS
- SI EXISTE
- NO EXISTE

- (24) SERVICIOS
- SI EXISTE
- NO EXISTE



FORMA DE COTAR EL LOTE

INVESTIGACIONES

Salvo error

comprado

- (25) SERVICIOS
- SI EXISTE
- NO EXISTE

León *12/02/14* *12/02/14*

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: *11/02/14* FECHA DE ENTREGA: *12/02/14*
CLAVE CATASTRAL: *1-11-55-01*
NOMBRES y/o RAZÓN: *Orlando Cevallos y Soria*
CÉDULA DE I. y/o RUC: *09107235324*
CELULAR - TFNO: *09107235324*

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
Cert. de Propiedad (Inscripción de Acto)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Orlando Cevallos y Soria

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-55-01-000	200,00	\$ 10.285,92	BARRIO 24 DE MAYO #2	2014	126481	242030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS VITE ORLEY RAFAEL Y SHEYLA CEVA			Costa Judicial			
1/20/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,09	(\$ 0,28)	\$ 2,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69		\$ 1,69
			MEJORAS 2012	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,06		\$ 5,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,97
			VALOR PAGADO			\$ 11,97
			SALDO			\$ 0,00

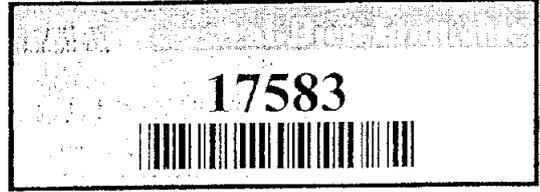
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17583

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno compuesto de solar y casa ubicado en las Inmediaciones del Camino que conduce al Sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y callejón Público, POR ATRAS: En diez metros y propiedad del Señor José Pedro Lucas López, POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y propiedad del Señor José Pedro Lucas López, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y propiedad del Señor N. Carreño Flores. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
XXX 238	Compraventa	03/02/1993	172
818	Compraventa G A D	29/05/1998	565

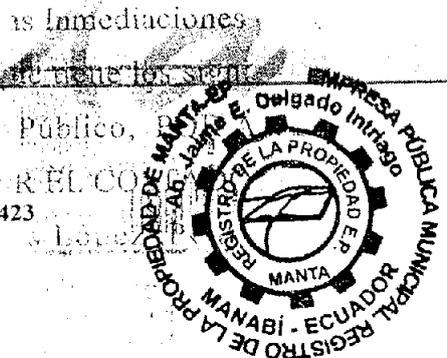
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: miércoles, 03 de febrero de 1993
 Tomo: I Folio Inicial: 172 - Folio Final: 173
 Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en las Inmediaciones del Camino que conduce al Sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031877	Ceme Jama Vicente Cirilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006200	Lucas Lopez Jose Pedro	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 566

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno compuesto de solar y casa ubicado en las Inmediaciones del Camino que conduce al Sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031880	Pachay Olvera Cruz Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031879	Seme Cristobal Colon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031877	Ceme Jama Vicente Cirilo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031878	Joza Santana Rosa Nelly	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	238	03-feb-1993	172	173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:02 del viernes, 08 de agosto de 2014

A petición de: Sra. Angélica Vate Manquez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459:3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA*MED 131453709-1

CEVALLOS VITE SHEYLA AITANA

MANABI/MANTA/MANTA

02 FEBRERO 1999

005- 0117 01718 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1999



Sheila Cevallos

EQUATORIANA*****

V044312242

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

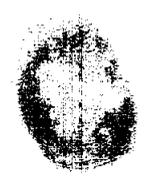
RAMON RAFAEL CEVALLOS MARIN

ANGELA ENMA VITE MARQUEZ

MANTA

24/01/2009

24/01/2021



03
CIBL 46616
REVISED 1977 - EAST PAKISTAN
SECRET MANDIR MANDIR
MANDIR
MANDIR
MANDIR
MANDIR



Handwritten signature or initials

SECRET *****
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

De

EL BANCO PUNTA CANA DEL CANTON MANTA

Otorgada por

Los Abogados DON CRISTÓBAL GALÓN SOLÍS Y
DON CRUZ MARCELO PACHECO OLIVERA

A favor de

Los señores de nombre: ORLEN RAFAEL CEVALLOS UVE
Y SILVIA PATRICIA CEVALLOS UVE

Cuantía

USD 1.020.000

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro

No. 150

Manta, a

de

12/20/10

de

2010

NUMERO : (1.668)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES: DON
CRISTÓBAL COLÓN SEME Y DOÑA CRUZ MARÍA
PACHAY OLVERA; A FAVOR DE LOS MENORES DE
EDAD: ORLEY RAFAEL CEVALLOS VITE Y SHEYLA
AITANA CEVALLOS VITE. -

CUANTIA : USD \$ 6,857.12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día miércoles veinticuatro de marzo del año dos mil diez, ante mí, DOCTOR SIMÓN ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges Don CRISTÓBAL COLÓN SEME y Doña CRUZ MARÍA PACHAY OLVERA, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cinco tres dos cero dos guión nueve, y, uno tres cero cinco ocho cinco siete seis cinco guión seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí