

11855512

#0453

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIO DE BIENES
PLANILLA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION		DATOS DEL PROPIETARIO	
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD POR ZONAL		NOMBRE DEL PROPIETARIO	
1115601		INM. BARRIO ARROYO CALLES	
2		3	
4		5	
6		7	
8		9	
10		11	
12		13	
14		15	
16		17	
18		19	
20		21	
22		23	
24		25	
26		27	
28		29	
30		31	
32		33	
34		35	
36		37	
38		39	
40		41	
42		43	
44		45	
46		47	
48		49	
50		51	
52		53	
54		55	
56		57	
58		59	
60		61	
62		63	
64		65	
66		67	
68		69	
70		71	
72		73	
74		75	
76		77	
78		79	
80		81	
82		83	
84		85	
86		87	
88		89	
90		91	
92		93	
94		95	
96		97	
98		99	
100		101	
102		103	
104		105	
106		107	
108		109	
110		111	
112		113	
114		115	
116		117	
118		119	
120		121	
122		123	
124		125	
126		127	
128		129	
130		131	
132		133	
134		135	
136		137	
138		139	
140		141	
142		143	
144		145	
146		147	
148		149	
150		151	
152		153	
154		155	
156		157	
158		159	
160		161	
162		163	
164		165	
166		167	
168		169	
170		171	
172		173	
174		175	
176		177	
178		179	
180		181	
182		183	
184		185	
186		187	
188		189	
190		191	
192		193	
194		195	
196		197	
198		199	
200		201	
202		203	
204		205	
206		207	
208		209	
210		211	
212		213	
214		215	
216		217	
218		219	
220		221	
222		223	
224		225	
226		227	
228		229	
230		231	
232		233	
234		235	
236		237	
238		239	
240		241	
242		243	
244		245	
246		247	
248		249	
250		251	
252		253	
254		255	
256		257	
258		259	
260		261	
262		263	
264		265	
266		267	
268		269	
270		271	
272		273	
274		275	
276		277	
278		279	
280		281	
282		283	
284		285	
286		287	
288		289	
290		291	
292		293	
294		295	
296		297	
298		299	
300		301	
302		303	
304		305	
306		307	
308		309	
310		311	
312		313	
314		315	
316		317	
318		319	
320		321	
322		323	
324		325	
326		327	
328		329	
330		331	
332		333	
334		335	
336		337	
338		339	
340		341	
342		343	
344		345	
346		347	
348		349	
350		351	
352		353	
354		355	
356		357	
358		359	
360		361	
362		363	
364		365	
366		367	
368		369	
370		371	
372		373	
374		375	
376		377	
378		379	
380		381	
382		383	
384		385	
386		387	
388		389	
390		391	
392		393	
394		395	
396		397	
398		399	
400		401	
402		403	
404		405	
406		407	
408		409	
410		411	
412		413	
414		415	
416		417	
418		419	
420		421	
422		423	
424		425	
426		427	
428		429	
430		431	
432		433	
434		435	
436		437	
438		439	
440		441	
442		443	
444		445	
446		447	
448		449	
450		451	
452		453	
454		455	
456		457	
458		459	
460		461	
462		463	
464		465	
466		467	
468		469	
470		471	
472		473	
474		475	
476		477	
478		479	
480		481	
482		483	
484		485	
486		487	
488		489	
490		491	
492		493	
494		495	
496		497	
498		499	
500		501	
502		503	
504		505	
506		507	
508		509	
510		511	
512		513	
514		515	
516		517	
518		519	
520		521	
522		523	
524		525	
526		527	
528		529	
530		531	
532		533	
534		535	
536		537	
538		539	
540		541	
542		543	
544		545	
546		547	
548		549	
550		551	
552		553	
554		555	
556		557	
558		559	
560		561	
562		563	
564		565	
566		567	
568		569	
570		571	
572		573	
574		575	
576		577	
578		579	
580		581	
582		583	
584		585	
586		587	
588		589	
590		591	
592		593	
594		595	
596		597	
598		599	
600		601	
602		603	
604		605	
606		607	
608		609	
610		611	
612		613	
614		615	
616		617	
618		619	
620		621	
622		623	
624		625	
626		627	
628		629	
630		631	
632		633	
634		635	
636		637	
638		639	
640		641	
642		643	
644		645	
646		647	
648		649	
650		651	
652		653	
654		655	
656		657	
658		659	
660		661	
662		663	
664		665	
666		667	
668		669	
670		671	
672		673	
674		675	
676		677	
678		679	
680		681	
682		683	
684		685	
686		687	
688		689	
690		691	
692		693	
694		695	
696		697	
698		699	
700		701	
702		703	
704		705	
706		707	
708		709	
710		711	
712		713	
714		715	
716		717	
718		719	
720		721	
722		723	
724		725	
726		727	
728		729	
730		731	
732		733	
734		735	
736		737	
738		739	
740		741	
742		743	
744		745	
746		747	
748		749	
750		751	
752		753	
754		755	
756		757	
758		759	
760		761	
762		763	
764		765	
766		767	
768		769	
770		771	
772		773	
774		775	
776		777	
778		779	
780		781	
782		783	
784		785	
786		787	
788		789	
790		791	
792		793	
794		795	
796		797	
798		799	
800		801	
802		803	
804		805	
806		807	
808		809	
810		811	
812		813	
814		815	
816		817	
818		819	
820		821	
822		823	
824		825	
826		827	
828		829	
830		831	
832		833	
834		835	
836		837	
838		839	
840		841	
842		843	
844		845	
846		847	
848		849	
850		851	
852		853	
854		855	
856		857	
858		859	
860		861	
862		863	
864		865	
866		867	
868		869	
870		871	
872		873	
874		875	
876		877	
878		879	
880		881	
882		883	
884		885	
886		887	
888		889	
890		891	
892		893	
894		895	
896		897	
898		899	
900		901	
902		903	
904		905	
906		907	
908		909	
910		911	
912		913	
914		915	
916		917	
918		919	
920		921	
922		923	
924		925	
926		927	
928		929	
930		931	
932		933	
934		935	
936		937	
938		939	
940		941	

1. NOMBRE DE LA PROPIEDAD
2. PRESENTA INVENTARIO
3. VARIOS PROPIETARIOS

4. MATERIAL DE CONSTRUCCION
5. AREA DEL PISO
6. CODIGO

7. CÉDULA DE IDENTIFICACION
8. TÍTULO DE PROPIEDAD
9. FECHA

10. VIENE DE OTRA FICHA
11. NO
12. SI

INDICADORES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			caña	manera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinado (baraque)	madera comun	ladrillo industrial (bananque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado vinyl o granito fundido	balda	parquet, mayolica	alfombra	marmol, marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberold	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	si hay puestas enpuetadas	no tiene	sobrepuestas	enpuetadas	no tiene	si tiene de 2° orden	si tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
30	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1</

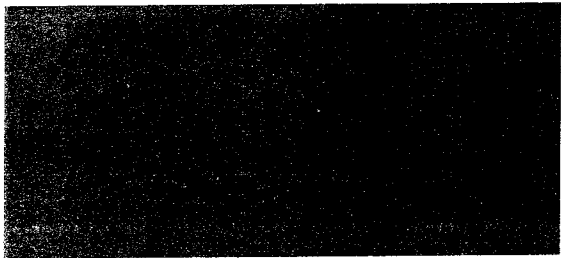
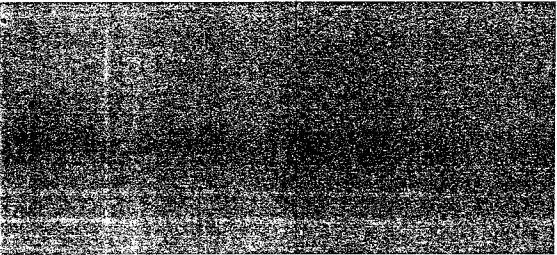
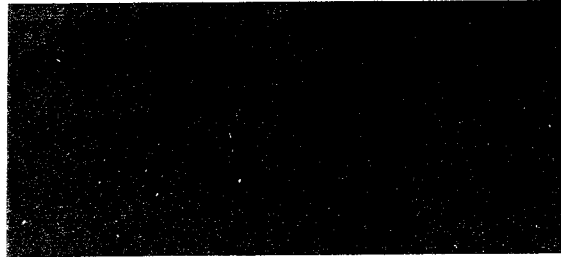
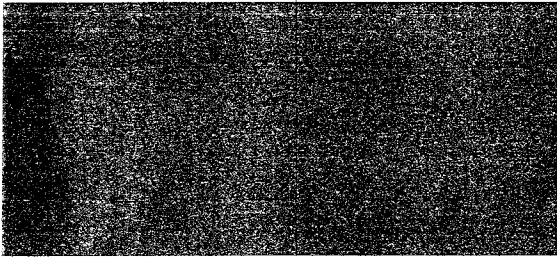


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
07/22/13

Nº 2013-13-08-03-P2146



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DONACION:

OTORGANTES:

EL SR. JHONNY CEDEÑO MERO .

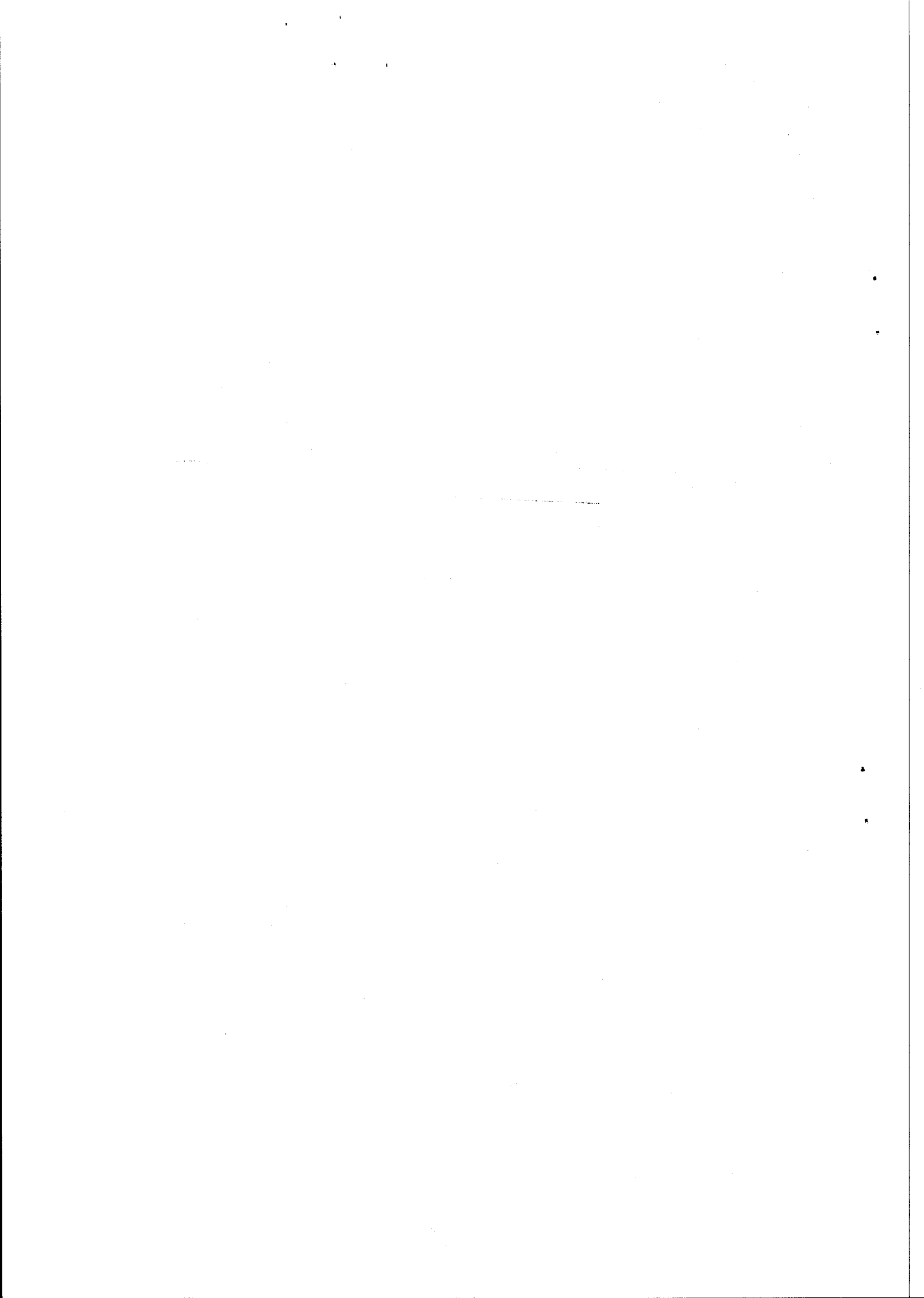
A FAVOR DE JHONNY CEDEÑO LOOR Y ROSA CEDEÑO LOOR.

CUANTÍA (S)

USD\$33.673.70

MANTA,

Junio 21 del 2013



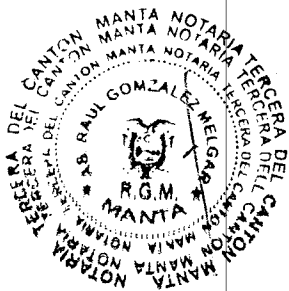
COPIA

2013-13-08-03-P. 2.146

DONACION: OTORGA EL SEÑOR JHONNY WILSON CEDEÑO MERO A FAVOR DE SUS HIJOS: JHONNY WILSON CEDEÑO LOOR Y ROSA ESTEFANIA CEDEÑO LOOR.-

CUANTIA: USD. \$ 33.673,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de Junio del año dos mil trece ; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JHONNY WILSON CEDEÑO MERO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**", y, por otra parte el señor JHONNY WILSON CEDEÑO LOOR, soltero, por sus propios derechos y en representación de su hermana la menor de edad llamada: ROSA ESTEFANIA CEDEÑO LOOR, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, los donatarios son hijos del donante , hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor JHONNY WILSON CEDEÑO MERO, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL DONANTE**", y, por otra parte el señor JHONNY WILSON CEDEÑO LOOR, por sus propios derechos y en representación de su hermana la menor de edad llamada: ROSA ESTEFANIA CEDEÑO LOOR, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El donante, señor **JHONNY WILSON**



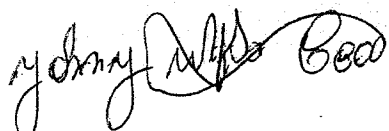
CEDENO MERO, en su estado civil de divorciado, adquirió un inmueble ubicado en las Inmediaciones del **BARRIO ABDON CALDERON** de la ciudad de Manta, por compra al señor **FRANKLIN ANTONIO CEDENO MERA**, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha dieciocho de Febrero del dos mil é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de Marzo del dos mil.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, en once metros y ⁹⁶ Calle Pública. Por Atrás, con los mismos once metros y propiedad del señor Miguel Alvarado. Por el Costado Derecho, en quince metros y propiedad del señor Miguel Alvarado. Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y Calle Pública.- Inmueble que tiene una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA DONACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, EL DONANTE manifiesta que hoy tiene a bien donar a favor de su hijos: **JHONNY WILSON CEDENO LOOR Y ROSA ESTEFANIA CEDENO LOOR** el inmueble descrito en la cláusula anterior.- ~~No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo~~ cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente donación es la cantidad de: **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES SETENTA CENTAVOS DE DOLARES** ; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio de la ciudad de Manta.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL:** El donante, señor **JHONNY WILSON CEDENO MERO**, manifiesta y declara que es su voluntad de reservarse el derecho de uso, goce y usufructo mientras él viva ya que después de su fallecimiento el inmueble descrito en la cláusula SEGUNDA de esta donación podrá ser único y exclusivamente a favor de sus hijos: **JHONNY WILSON CEDENO LOOR Y ROSA ESTEFANIA CEDENO LOOR.- SEXTA:**

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de Junio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor **JHONNY WILSON CEDEÑO MERO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; sin presión de ninguna clase expresan el deseo que él tiene de dar en donación a favor de sus hijos: **JHONNY WILSON CEDEÑO LOOR Y ROSA ESTEFANIA CEDEÑO LOOR**, el inmueble ubicado en las Inmediaciones del **BARRIO ABDON CALDERON** de la ciudad de Manta, por compra al señor **FRANKLIN ANTONIO CEDEÑO MERA**, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha dieciocho de Febrero del dos mil é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de Marzo del dos mil.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, en once metros y6 Calle Pública. Por Atrás, con los mismos once metros y propiedad del señor Miguel Alvarado. Por el Costado Derecho, en quince metros y propiedad del señor Miguel Alvarado. Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y Calle Pública.- Inmueble que tiene una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS**.- Con la intervención de los testigos señoras: **MAYRA LUCIA CALDERON MORA Y ALEJANDRA GEORGINA PIBAQUE SANCHEZ**, tal como lo dispone la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Tercero del Cantón Manta , declarando el solicitante de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la **DONACION** del bien que dona a favor de sus hijos ya nombrados, concede la **INSINUACION** necesaria para que se proceda a la **DONACION** antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de **DONACION** al

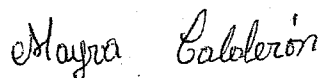


efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-



JHONNY WILSON CEDEÑO MERO

C.C.No.130400310-4



TGO. MAYRA CALDERON MORA

C.C.No. 130915012-4

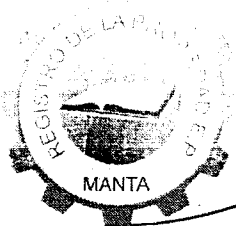


TGO. ALEJANDRA PIBAQUE SANCHEZ

C.C.No. 130396340-7



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34049



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En once metros y calle Publica. POR ATRÁS: Con los mismos once metros y propiedad del Señor Miguel Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: En quince metros y propiedad del Señor Miguel Alvarado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y calle publica y tiene una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	290 22/02/1994	192
Compra Venta	Compraventa	841 28/03/2000	4.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *martes, 22 de febrero de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 193
Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 635
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de enero de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta con un area de;
C i e n t o s e s e n t a y n u e v e m e t r o s c u a r e n t a c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057409	Cedeño Mero Franklin Antonio	Solterc	Manta
Vendedor	80-0000000006088	Lucas Lopez Rosa Maria	Soltero	Manta



Esta escritura se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
3	13-ago-1968	7	7

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 34049

Página: 1 de 2



Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.927 - Folio Final: 4.932

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.596

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra adquiere y acepta para si el bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, y tiene una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados. De acuerdo con la escritura publica referida en la clausula de los antecedentes, Se aclara que de acuerdo al Certificado emitido por el Departamento de Avaluos y Catastros de la Ilustre Municipalidad de Manta consta que las superficie de este predio es de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados, que la superficie real. la venta de este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04003104	Cedeño Mero Johnny Wilson	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000057409	Cedeño Mero Franklin Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	290	22-feb-1994	192	193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:42:51 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: Jose Mendez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

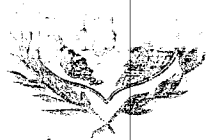


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 81740

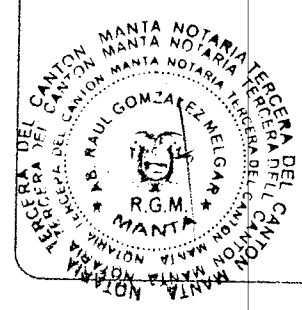
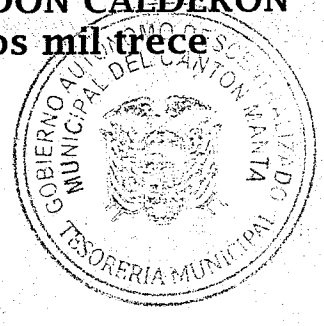
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO MERO JHONNY WILSON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1115601000 INMD. B/ABDON CALDERON
Manta, dos de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Signature]
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102085

No. Certificación: 102085

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de abril de 2013

No. Electrónico: 11862

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-56-01-000

Ubicado en: INMD. BARRIO ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304003104	CEDEÑO MERO JHONNY WILSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4647,50
CONSTRUCCIÓN: 29026,20
33673,70

Son: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de octubre de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2013 18:05:02

CIUDADANIA 130400310-4
CEDENO MERO JOHNNY WILSON
MANABI/MANTA/MANTA
23 MAYO 1962
002-0024 00693 M
MANTA
JOHNNY WILSON

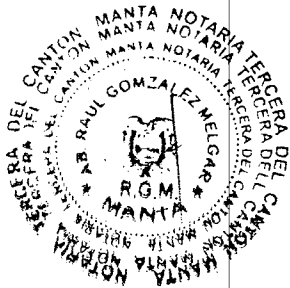
SECUNDARIA
JORGE CEDENO
DOLORES MERO
MANTA
03/05/2010
03/05/2022
2647948

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131621544-9
CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO LOOR
JOHNNY WILSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E133311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MERO JOHNNY WILSON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MENDOZA ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-04
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003 - 0005 1316215449
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO LOOR JOHNNY WILSON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA MART
ZONA
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003 - 0018 1304003104
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO MERO JOHNNY WILSON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA MART
ZONA
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0252990

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1364003104
NOMBRES: CEDEÑO MERO JHONNY WILSON
RAZÓN SOCIAL: INMD. B/ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252596
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/03/2013 10:50:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

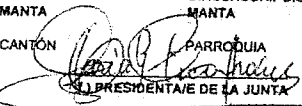
MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA
 21 ABRIL 1956
 002- 0201 00601 F
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1956
Alejandro S. Toranzo S.



ECUATORIANA*****
 CASADO JOSE ALEJANDRO BENEDEZ
 PRIMARIA JOSEMANUEL DOMESTIGOS
 ANGEL PIRAGUE
 ALENA SANTOS
 MANTA
 21/10/2022
 REN 3300564



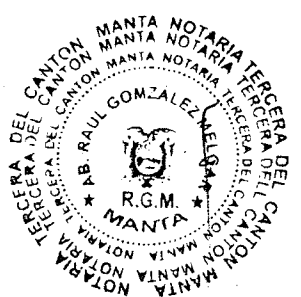
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
079
 079 - 0162 1303963407
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PIBAQUE SANCHEZ ALEJANDRA GEORGINA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA
 2
 MANTA - PE
 ZONA



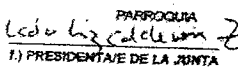
CIUDADANIA
 CALDERON MORA MAYRA LUCIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 JULIO 1979
 004- 0055 01789 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979
Mayra Calderon



ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO E3343A2222
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS ANTONIO CALDERON
 CARMEN LUCIA MORA MURILLO
 PORTOVIEJO 23/09/2008
 23/09/2020
 REN 0335867

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
017
 017 - 0200 1309150124
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALDERON MORA MAYRA LUCIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA
 2
 MANTA - PE
 ZONA





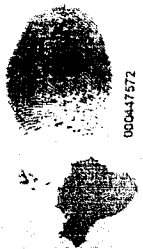
CIUDADANIA MED
CEDENO LOOR
ROSA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



JOHNNY WILSON CEDENO MERO
MANTAS DE LA MANA
LOOR MENDOZA ROSA ELENA
MANTA
2013-01-23
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000417572



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

131 21544-9

CEDENO LOOR

MANABI/MANTA

29 DICIEMBRE

002-

MANABI/MANT

MANTA

1993



Cedeno Loor

EQUAT

E333311222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOHNNY WILSON CEDENO MERO

ROSA ELENA LOOR MENDOZA

MANTA

24 06/2011

24/06/2023

REN 4071-951



003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003 - 0005

1316215449

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEDENO LOOR JOHNNY WILSON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

2

SANTA MART

ZONA

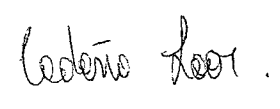
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



SANEAMIENTO: La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta al representante de la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-




JHONNY WILSON CEDEÑO MERO
C.C.No.130400310-4



JHONNY WILSON CEDEÑO LOOR
C.C.No. 131621544-9


EL NOTARIO



NOTARIA 3ra DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original
21 JUN 2013
EL NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar

17301

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.

000000001

Cedula

130400.310-4.

Clave Catastral	
-----------------	--

111 56,01000

Nombre:

Cedeno Fiero, Tony Wilson

Rubros:

Impuesto Principal	
--------------------	--

Solar no Edificado	
--------------------	--

—

Contribucion Mejoras	
----------------------	--

Tasa de Seguridad	
-------------------	--

0981704242

Reclamo:

o: CA compraventa.
Passa direto.

Gyasi H. Mandoza
Firma del Usuario

Firma del Usuario

Elaborado Por:

DR. ANGEL YENDOZA YENDOZA

Informe Inspector:

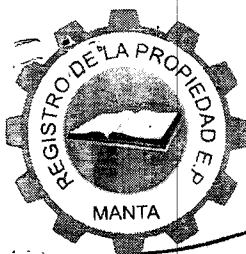
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVANZO (ACTUALIZADO).
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVANZO.

Firma del Inspector

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra adquiere y acepta para si el bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; En once metros y calle Publica, POR ATRAS. con los mismos once metros y propiedad del Señor Miguel Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO, En quince metros y propiedad del Señor Miguel Alvarado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos quince metros y calle publica. y tiene una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	290 22/02/1994	192
Compra Venta	Compraventa	841 28/03/2000	4.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta con un area de:
C i e n t o s e s e n t a y n u e v e m e t r o s c u a r e n t a c e n t i m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057409	Cedeño Mero Franklin Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006088	Lucas Lopez Rosa Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

Inscrito el : martes, 28 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.927 - Folio Final: 4.932
Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.596

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra adquiere y acepta para si el bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta, y tiene una superficie total de Ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados.

De acuerdo con la escritura publica referida en la clausula de los antecedentes, Se aclara que de acuerdo al Certificado emitido por el Departamento de Avaluos y Catastros de la Ilustre Municipalidad de Manta consta que las superficie de este predio es de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados, que la superficie real la venta de este bien Inmueble se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04003104	Cedeño Mero Johnny Wilson	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000057409	Cedeño Mero Franklin Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	290	22-feb-1994	192	193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:07 del lunes, 01 de abril de 2013

A petición de:

Dr. Luis Hendo
Abdo. Ball P.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 03 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. CEDEÑO MERO JOHNNY WILSON** con número de cedula 130400310-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161589

3/27/2013 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-56-01-000	165,00	\$ 33.290,49	INMD. BIABDON CALDERON	2013	90790	161589
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CEDENO MERO JHONNY WILSON			1304003104	Costa Judicial		
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,32	(\$ 0,67)
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 6,18	
				MEJORAS 2012	\$ 17,53	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,50	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,66	
				TOTAL A PAGAR		\$ 105,52
				VALOR PAGADO		\$ 105,52
				SALDO		\$ 0,00

3/27/2013 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO