

1115618

SIN FICHA



Factura: 001-002-000014847

20161308001P04168

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                    | 20161308001P04168                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:27) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                          | CHERE MERA YEHENNY ANDREINA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313279067         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                        |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                           |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                                  |                                   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                        |                                   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          | 20161308001P04168                 |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |                                   |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA            |                                   |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:27) |  |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES             |                                   |  |  |  |  |  |  |
| OTORGADO POR           |                                   |  |  |  |  |  |  |

| Pers. Orta                                    | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Natural                                       | CHERE MERA YEHENNY ANDREINA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313279067         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |  |  |  |  |  |  |
| A FAVOR DE                                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Pers. Orta                                    | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |  |  |  |  |  |  |
| Natural                                       | DELGADO CEDENO ZOBEIDA JULISSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1351020332         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |  |  |  |  |  |  |
| UBICACIÓN                                     |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| Provincia                                     |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| MANA BI                                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE TERRENO |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                         |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3162.00          |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |  |  |  |  |  |  |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |          |
|------|----|----|----|----------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P. 04168 |
|------|----|----|----|----------|



**PRIMERA PARTE:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA YEHENNY ANDREINA CHERE MERA.

**SEGUNDA PARTE:** COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA YEHENNY ANDREINA CHERE MERA A FAVOR DE LA SEÑORITA ZOBEIDA JULISSA DELGADO CEDEÑO.

**CUANTIA: INDETERMINADA & 3.162,50**

**Di dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señorita **YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, nueve, cero, seis guion siete, de estado civil soltera; y por otra parte la señorita **ZOBEIDA JULISSA DELGADO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, cero, dos, cero, tres, tres guion dos de estado civil soltera, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas

*Sello*  
01/04/17

fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Publica a su cargo agregue una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes clausulas.- **PRIMERA. PARTE.- PRIMERA:**



**COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"ACEPTANTE"** .-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** a) Mediante, escritura pública celebrada el 07 de Octubre de 1999, en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, inscrita el 21 de Septiembre del 2010, la señorita **YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**, aun siendo menor de edad y debidamente representada por su madre la señora **FLORENCIA OLIVA CHERE MERA** le adquirieron mediante compraventa a los señores **VICENTE POLICARPO PACHAY DELGADO Y EDITH MONSERRATE SANTANA FLORES**, un Lote de Terreno ubicado en Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y Callejón público; **POR ATRÁS:** Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Jacinto Zambrano Mero **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Once punto cincuenta metros y lindera con propiedad de los herederos Pachay Lucas; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Diez punto cincuenta metros y lindera con propiedad de **Ciro Mendoza Loor**. Con una superficie total de **CIENTO VEINTISÉIS METROS**

CON CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- La señorita **YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**, por medio del presente instrumento, acepta la compra que le hizo su madre **FLORENCIA OLIVA CHERE MERA**, cuando ella era menor de edad, sobre Lote de Terreno ubicado en Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, singularizado en la cláusula segunda de esta minuta, contrato celebrado mediante escritura el 07 de Octubre de 1999, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, inscrita el 21 de Septiembre del 2010, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas allí estipuladas.- **CUARTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza es Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE.- PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este

contrato, se la llamará simplemente " **LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señorita **ZOBEIDA JULISSA DELGADO CEDEÑO**, de estado civil **soltera**, por sus propios

derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente " **LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.-**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en las cláusulas segunda y tercera de la primera parte de esta escritura, "**LA VENDEDORA**" la señorita **YHENNY ANDREINA**

**CHERE MERA**, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua **en favor** de la Compradora la señorita **ZOBEIDA JULISSA DELGADO CEDEÑO (SOLTERA)**, el

Lote de Terreno ubicado en Inmediaciones del Sitio El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

**FRENTE:** Con diez metros y Callejón público; **POR ATRÁS:**

Con trece metros y lindera con propiedad del Sr.

Jacinto Zambrano Mero **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Once

punto cincuenta metros y lindera con propiedad de los

herederos Pachay Lucas; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con

Diez punto cincuenta metros y lindera con propiedad de

Ciro Mendoza Loo. Con una superficie total de **CIENTO**

**VEINTISÉIS METROS CON CINCO DECÍMETROS CUADRADOS,** sin

reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen

gravámenes, ni embargos ni prohibiciones. **TERCERA.-**

**PRECIO:** El precio de la presente compraventa es de \$3.162,50 USD, valor que la vendedora declara haberlos recibido en dinero en efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quienes facultan para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondientes.

**CUARTA.- SANEAMIENTO.-** La vendedora manifiesta que queda obligada al saneamiento por evicción prescrito por la Ley. La compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser eso lo estipulado. **QUINTA.-**

**RATIFICACION:** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura le corresponden a la compradora. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado)

Abg. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No 3-1992-33 del F.A. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



**COMPROBANTE DE PAGO**

000005731

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CHERE MERA YEHENNY ANDREINA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

421945

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 15/04/2016 13:24:34  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

~~VALIDO HASTA: Jueves, 14 de julio de 2016~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

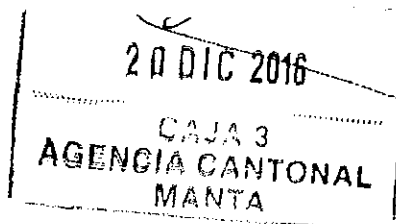
Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

ORIGINAL CLIENTE

841753

BanEcuador B.P.  
20/12/2016 04:17:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 598924577  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

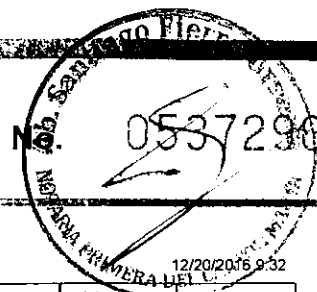
|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 0.50 |
| Comision Efectivo:    | 0.53 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.09 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                |                                             | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                |                                             | 1-11-56-18-000                  | 126,50 | 3162,50 | 242050  | 537296    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                |                                             | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
|                                                                                                       | CHERE MERA YEHENNY ANDREINA    | INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO CALLEJON | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                                       |                                |                                             | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 23,42     |
|                                                                                                       |                                |                                             | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 24,42     |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                |                                             |                                 |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   |                                 |        |         |         |           |
| 1351020332                                                                                            | DELGADO CEDEÑO ZOBEIDA JULISSA | S/N                                         | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 24,42     |
|                                                                                                       |                                |                                             | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 12/20/2016 9:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0537295

12/20/2016 9:32

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                |                                             | CÓDIGO CATASTRAL                     | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                |                                             | 1-11-56-18-000                       | 126,50 | 3162,50 | 242049  | 537295    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                |                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES              |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                             |        |         | VALOR   |           |
|                                                                                                       | CHERE MERA YEHENNY ANDREINA    | INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO CALLEJON | Impuesto principal                   |        |         | 31,63   |           |
|                                                                                                       |                                |                                             | Junta de Beneficencia de (Guayaquil) |        |         | 9,49    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                |                                             | TOTAL A PAGAR                        |        |         | 41,12   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                   | VALOR PAGADO                         |        |         | 41,12   |           |
| 1351020332                                                                                            | DELGADO CEDEÑO ZOBEIDA JULISSA | S/N                                         | SALDO                                |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 12/20/2016 9:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23663



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16023932, certifico hasta el día de hoy 19/12/2016 8:47:10, la Ficha Registral Número 23663.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1115618000  
Fecha de Apertura: martes, 31 de agosto de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Inmediaciones del sitio El Cercado de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Callejón público. POR ATRÁS: Con Trece metros y lindera con propiedad del Sr. Jacinto Zambrano Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con Once punto cincuenta metros y lindera con propiedad de los herederos Pachay Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diez punto cincuenta metros y lindera con propiedad de Ciro Mendoza Loo. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISÉIS METROS CON CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 3                             | 13/ago./1968 | 7             | 7           |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA            | 709                           | 05/may./1998 | 487           | 487         |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA            | 2259                          | 21/sep./2010 | 39.723        | 39.736      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1968

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez, quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

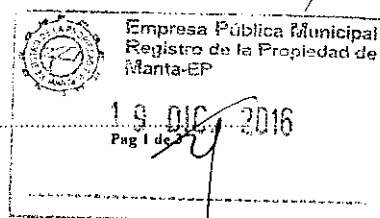
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

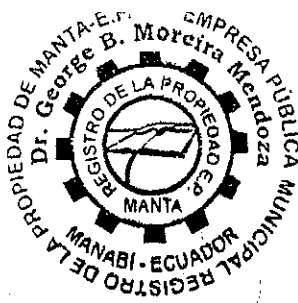
| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 8000000000054571 | LOPEZ JOSE PEDRO            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR | 8000000000054561 | Lucas Lopez Rosa Maria      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 800000000012604  | LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000004695  | LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000002939  | LOPEZ MARIA ANGELICA        | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000076676  | LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 23663

lunes, 19 de diciembre de 2016 8:47





HEREDERO 800000000005454 LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 800000000002273 LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 800000000005453 LOPEZ CARLOS LUIS NO DEFINIDO MANTA

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 709 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1415 Folio Inicial: 487  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 487  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 1998  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en Inmediaciones del Sitio El Cercado del Cantón Manta. Con una Superficie total de 126.5m2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043548 | SANTANA FLORES EDITH MONSERRATE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005456 | LUCAS LOPEZ ROSA MARIA          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3                  | 13/ago./1968      | 7             |             |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2259 Tomo: 63  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5221 Folio Inicial: 39.021  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 39.736  
Cantón-Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

La menor Yehenny Andreina Chere Mera, representada por su madre la Sra. Florencia Oliva Chere Mera.-  
Compraventa, terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado de la Parroquia y Canton Manta

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1313279067 | CHERE MERA YEHENNY ANDREINA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301365068 | PACHAY DELGADO VICENTE POLICARPO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301707343 | SANTANA FLORES EDITH MONSERRATE  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

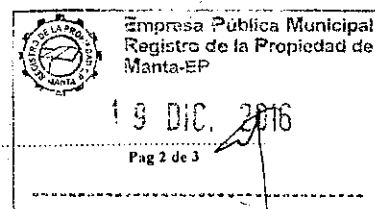
#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 709                | 05/may./1998      | 487           | 487         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

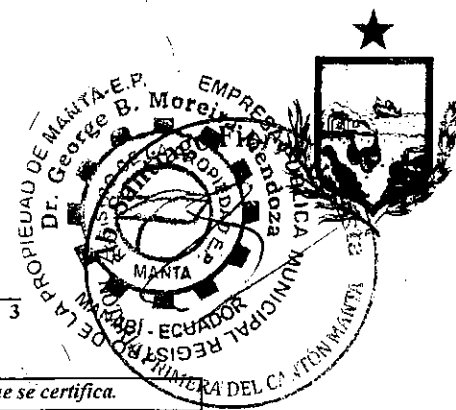
Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones  
3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:10 del lunes, 19 de diciembre de 2016

A petición de: CHERE MERA/ YEHENNY ANDREINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

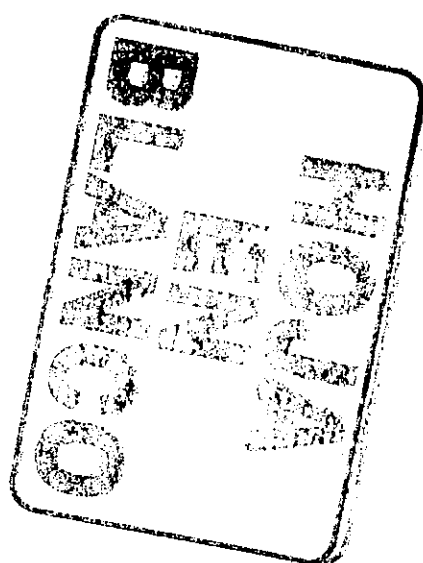
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**Nº 132167**

**Fecha:** 30 de junio de 2016

**No. Electoral:** 408  
**USD 1,25**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-11-56-18-000

**Ubicado en:** INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO CALLEJON

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 126,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

CHERE MERA YEHENNY ANDREINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

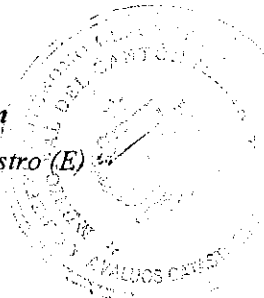
|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TÉRRENO:</b>      | 3162,50        |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | 0,00           |
|                      | <b>3162,50</b> |

**Son:** TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTÁVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 30/06/2016 17:20:11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111476



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHERE MERA YEHENNY ANDREINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de DICIEMBRE de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1115618000 INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO CALLEJON**

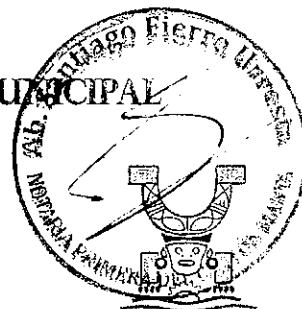
**Manta, viente de Diciembre del dos mil diesiseis**

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 082544**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

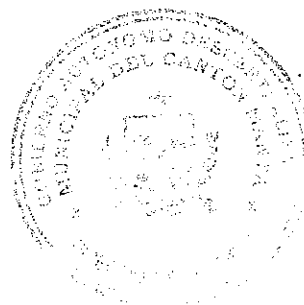
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **URBANO** perteneciente a **SOLAR** ubicada **CHERE MERA YEHENNY ANDREINA** cuyo **INMD. EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO CALLEJON** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** **\$3162.50 TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS DOLARES CON 50/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

NFA

Manta,

20 DE DICIEMBRE DE 2016

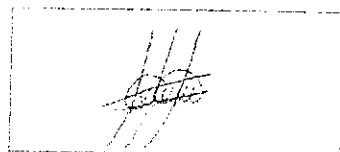
**Director Financiero Municipal**



**HOJA  
EN  
BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351020332

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO ZOBEIDA JULISSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: DELGADO CEDEÑO JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO PINARGOTE PAULA ARIOPAGUITA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 164-000-75164



164-000-75164

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 15:29:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1351020332

**Nombre:** DELGADO CEDEÑO ZOBEDA JULISSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-897d5



borrador-897d5



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VERIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131327906-7

CHERE MERA YEHENNY ANDREINA  
MANABI/MANTA/MANTA

23 JULIO 1992

005 0108 02029 F

MANABI MANTA

1993

*Andreina Chere*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLOTERO  
SUPERIOR  
ESTUDIANTE

FLORENCIA OLIVA CHERE MERA  
MANTA

30/07/2022

30/07/2010

REN 3006426




027

027 - 0193

NÚMERO DE CERTIFICADO

CHERE MERA YEHENNY ANDREINA

1313279067

CÉDULA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

1

ZONA

1

1.) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado 01

21 DIC. 2016

Manta, 21 de Diciembre de 2016

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ICM 16 09 608 15

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACH.T.POLIV CON.ADM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO CEDENO JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO PINARGOTE PAULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-20

V4443V4444

00051212

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 135102033-2

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO CEDENO  
ZOBEDA JULISSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1998-01-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
135102033-2 000 - 0000  
DELGADO CEDENO ZOBEDA JULISSA

NO EMPADRONADO USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE

4908775 17/03/2016 14:33.09





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313279067

**Nombres del ciudadano:** CHERE MERA YEHENNY ANDREINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** \_\_\_\_\_

**Nombres de la madre:** FLORENCIA OLIVA CHERE MERA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 168-000-76500



168-000-76500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 15:59:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313279067

**Nombre:** CHERE MERA YEHENNY ANDREINA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-43c45



borrador-43c45



en Escritura Pública conforme a Derecho. I  
leída enteramente que fue esta  
Escritura en alta y clara voz por  
mí, la aprueba y firma conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE .-



*Yehenny Andreina Chere*



**YEHENNY ANDREINA CHERE MERA**

**C.C.# 131327906-7**

*Zobeida Julissa Delgado Cedeño*



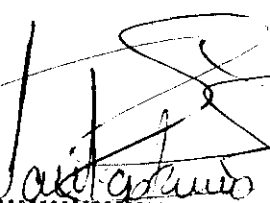
**ZOBEIDA JULISSA DELGADO CEDEÑO**

**C.C. #135102033-2**

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIO PRIMERO**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04168.

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

