

1. Name of the project: ...

2. Location of the project: ...

3. Description of the project: ...

4. Name of the contractor: ...

5. Date of the contract: ...

6. Name of the engineer: ...

7. Name of the architect: ...

8. Name of the contractor: ...

9. Name of the contractor: ...

10. Name of the contractor: ...

11. Name of the contractor: ...

12. Name of the contractor: ...

FORMULARIO PARA EL REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRADA

ESTADO DE RECIBO DE PROPIEDAD REGISTRADA
 PRESENTADO A SU REGISTRO

CLAVE CATASTRAL 11151808

FECHA 24 DE MARZO DE 1952

DATOS GENERALES
 ZONA DE REGISTRO ZONA DE REGISTRO
 ZONA DE REGISTRO ZONA DE REGISTRO

AVENIDA PAZ Y LIBERTAD
 DISTRITO DE LA CAJAMARCA

DATOS DEL TERRENO

1. NUMERO DE CALLE Y LAS CUAL SI TIENE LOTIFICACION

ACCESO AL LOTE

WINDSOR BLVD
 WINDSOR BLVD

CARACTERISTICAS DEL AREA REGISTRADA

1. TIPO DE TIERRA
 2. AREA
 3. TIPO DE CULTIVO
 4. ACOPLAR
 5. AREA DE CEMENTO

1. AREA
 2. AREA DE CEMENTO
 3. AREA DE CEMENTO

1. AREA
 2. AREA

1. AREA
 2. AREA

19. SALIDA DE AGUAS

SEÑALACION DEL LOTE

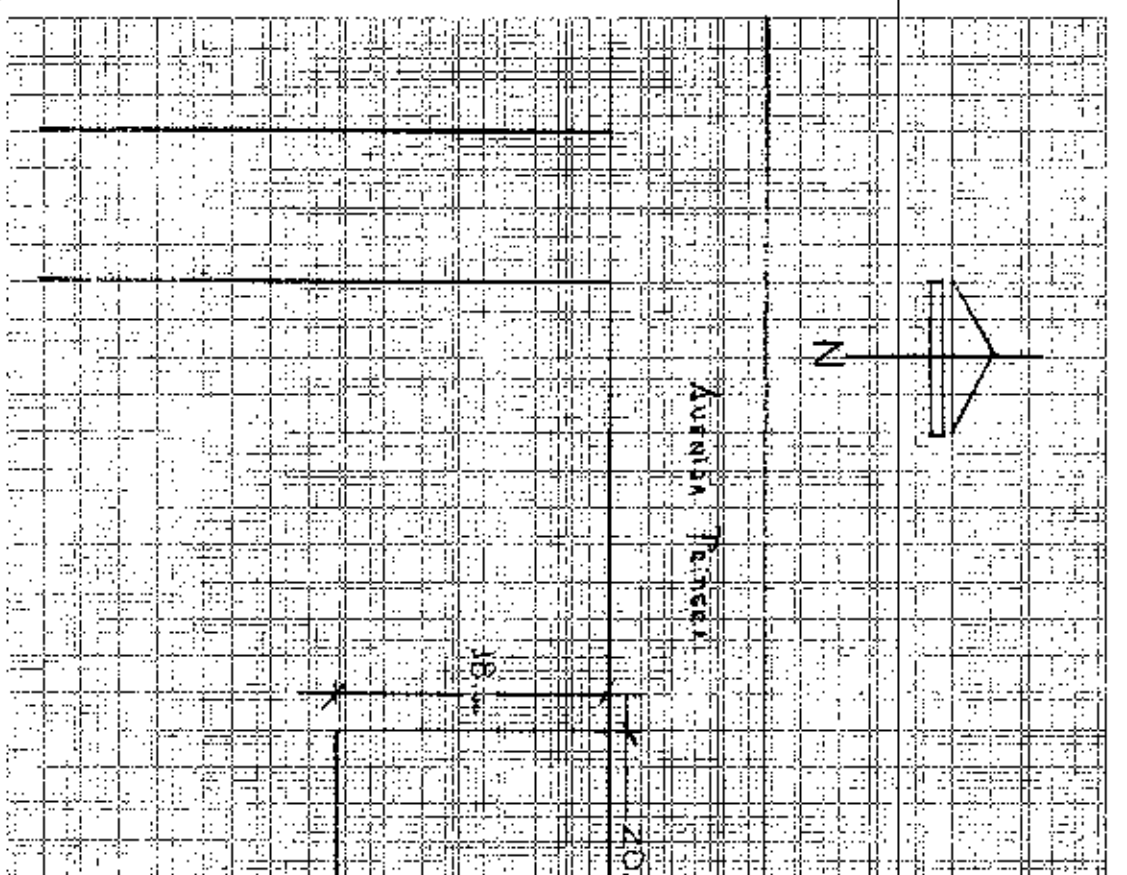
20. ASISTENTE

21. USUARIOS

22. CANTIDAD

23. AREA

24. AREA



1. AREA
 2. AREA

1. AREA
 2. AREA

1. AREA
 2. AREA

2015-04-15 06/04/15

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

06/04/15

FECHA DE ENTREGA

VALOR CATASTRAL

1-11-58-08

VALORES DE RAYON

VALOR DE DANT

VALOR DE RENC

RUBROS

PROTESTO PRINCIPAL

PROTESTO DE CADU

PROTESTO DE VENCIDAS

PROTESTO DE SEGURIDAD

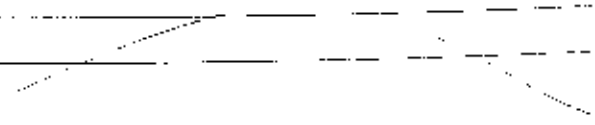
TIPO DE TRAMITE

C.A.

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

[Handwritten Signature]



FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten Signature]

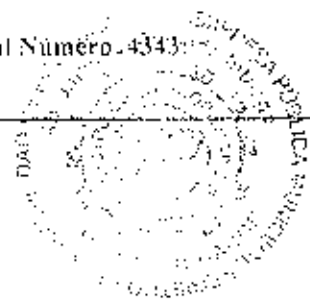


4343

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4343:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 04 de julio de 2008*
 Purocerca: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Costo de la Base Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes número Ocho y nueve de la Manzana "C" del Sitio LA CERCADA de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que están unidos entre sí y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y avenida primera. POR ATRAS: veinte metros y lote número dos y tres, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número diez, terrenos que tienen una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Foto Oficial
Cambra Venta	Partición Extrajudicial	3 13.08.1968	-
Cambra Venta	Compraventa	205 04.02.1994	157
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	178 02.03.2004	158
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1 700 29.11.2013	18 749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscripción: martes, 13 de agosto de 1968

Libro: 3 Folio Inicial: 7 Folio Final: 7

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 301

Otorgna donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisiencia: lunes, 20 de mayo de 1968

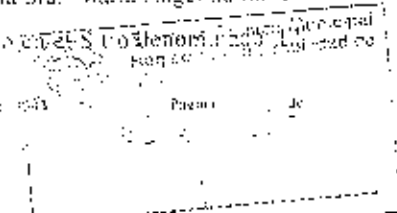
Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El señor José Pedro López quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. María Angelina López

viuda de Lucas y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas López. Terreno ubicado en el Sector Polvorones, Parroquia



Cercado de esta Jurisdicción Cantonal). DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000002939	Lopez Maria Angelica	Vido	Manta
Heredero	80-000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000076676	Lucas Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2.1.2 Cumpraventa

Inscrito el: viernes, 04 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137
 Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 451
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numero ocho Y nueve de la Manzana C, del Sitio La Cercada de la Parroquia Manta, y Cantón Manta, que unidos entre sí, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006655	Reyna Murillo Lester Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006654	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

2.1.3 Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.858 - Folio Final: 1.867
 Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tasagua

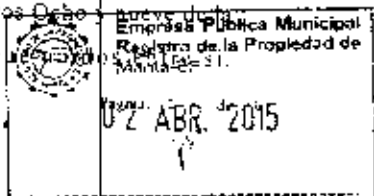
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble de propiedad consistente en dos lotes de terrenos signados con los numeros Ocho y Nueve de la Manzana C, del sitio la cercada de la Parroquia Manta y Cantón Manta.





b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor	15-02660988	Macías Loor Winter	Casado	Manta
Deudor	80-000000000655	Reyna Murillo Lester Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	04-feb-1994	137	137

d. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013

Folio: 91 Folio Inicial: 38.749 - Folio Final: 38.755

Número de Inscripción: 1780 Número de Repertorio: \$ 380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento Provisional: jueves, 24 de octubre de 2013

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

f. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Acreedor Hipotecario	80-000000000604	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	15-02660988	Macías Loor Winter	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000655	Reyna Murillo Lester Del Rocio	Casado	Manta

g.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	178	02-mar-2004	1858	1867

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:47 del miércoles, 01 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000325950

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Dirección de Catastro y Evaluación Urbana
 Calle 5, Torre 201 Edif. 38-1-177

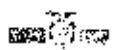
N° 002915 17 16

CODIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
11-20-09-000		360,00	\$ 5.000,00	B24 DE MAYO N. 2	2015	109634	323950
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.E. R.U.G.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
REINA MERYLOTESHIERO DEL POCIO		100011543		CONCEPTO			
11802015 1230 ZAMORA MIRITZA				Costa Jueves al			
				IMPUESTO PREDIAL			
				Ingres por Mese			
				MEJORAS 2011			
				MEJORAS 2012			
				MEJORAS 2013			
				MEJORAS 2014			
				MEJORAS HASIA 2010			
				SOLAR NO EDIFICADO			
				CASA DE SEGURIDAD			
				TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

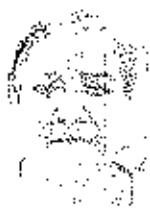
CONCEPCION
 2015-05-17 16:17
 DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO Y EVALUACION URBANA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130401754-2



CIUDADANIA
REYNA MURILLO
LESTHER DEL ROCIO
MANABI
SUCRE
CHARAFOTO
1962-09-09
EQUATORIANA
CASADA
WINTER
MACIAS LOOR



SUPERIOR

U.C. ERFEXMENIA

V6443V4442

REYNA ALCVAR JOSE

MELISSA AYELLAN VIOLETA

MANABI

2013-09-18

2023-09-18



[Signature]

[Signature]

017
017-0040
NUMERO DE CERTIFICADO
REYNA MURILLO LESTHER DEL ROCIO
1304017542
CÉDULA
MANABI
PROVINCIA
SARAMBUO
CAYUM
CIRCUNSCRIPCION
SARAMBUO
PARTIDO
2024
EL PRESIDENTE ES LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4343

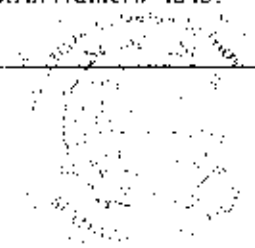


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de julio de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes numero Ocho y nueve de la Manzana "C" del Sitio LA CERCADA de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que estan unidos entre si y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veinte metros y avenida primera, POR ATRAS: veinte metros y lote numero dos y tres, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote numero siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote numero diez, terrenos que tienen una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3 13/08/1968	7
Compra Venta	Compraventa	205 04/02/1994	137
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	178 02/03/2004	1858
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1700 29/11/2013	33.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *martes, 13 de agosto de 1968*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Mira
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de mayo de 1968*
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Tenere ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de



mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes numero ocho-nueve de la Manzana C, del Sitio La Cercada de la Parroquia Manta, y Cantón Manta, que unidos entre si, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006655	Reyna Murillo Lesther Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006654	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

3 / 2 Hipotecas

Inscrito el: martes, 02 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.858 - Folio Final: 1.867

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble de propiedad consistente en dos lotes de terrenos signados con los numeros Ocho y nueve de la Manzana C, del sitio la cercada de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que unidos entre si.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Deudor 13-02660988 Macias Lnor Winter Casado Manta
Deudor 80-000000006655 Reyna Murillo Lester Del Rocio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 265 04-feb-1994 137

2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 91 Folio Inicial: 38.749 - Folio Final: 38.755
Número de Inscripción: 1.700 Número de Repertorio: 8.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cautión: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 24 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-02660988	Macias Lnor Winter	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000006655	Reyna Murillo Lester Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 178 02-mar-2004 1858 1867

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

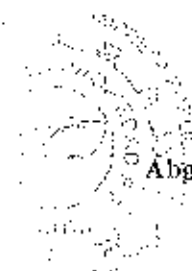
Emitido a las: 12:45:39 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se déra de traspaso de dominio o se empañera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

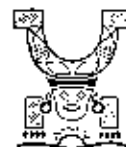
7.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122240



Nº 712240

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 30478

Fecha: 7 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

El Predio de la Clave: 1-11-58-08-000

Ubicado en: L.L. 8 MZ-C SITIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304617542

REYNA MURILLO LESTHER DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (R)