

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☐ ZONA HOMERINTA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>Barrio 2da. Sección</u> COL: <u>11</u> NO: <u>110</u>	
ESTADO GENERAL: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO NOVA N°: <u>413</u>	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	☐	LOTE INTERIOR	☐
(2)	☐	ACCESO AL LOTE	☐
(3)	☐	ACCESO A LA CALZADA	☐
(4)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(5)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(6)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(7)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(8)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(9)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(10)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(11)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(12)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(13)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(14)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(15)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(16)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(17)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(18)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(19)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(20)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(21)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(22)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(23)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(24)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(25)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(26)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(27)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(28)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(29)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(30)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(31)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(32)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(33)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(34)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(35)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(36)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(37)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(38)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(39)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(40)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(41)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(42)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(43)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(44)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(45)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(46)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(47)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(48)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(49)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(50)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(51)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(52)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(53)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(54)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(55)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(56)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(57)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(58)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(59)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(60)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(61)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(62)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(63)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(64)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(65)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(66)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(67)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(68)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(69)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(70)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(71)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(72)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(73)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(74)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(75)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(76)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(77)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(78)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(79)	☐	ACCESO A LA VÍA PRINCIPAL	☐
(80)	☐	ACCESO A	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN ☐ sin uso ☒ al mismo que la construcción	1 2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
OTRO USO .. nombre	3	TOTAL DE BLOQUES	

SUBSCRIPCIONES

COLUMBIA
NOV 27 1968

AIRMAIL

10-20-68

to Columbia
by Airmail
24 Nov.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ TENENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERÍA APELLIDOS: HERNANDEZ NOMBRE: JUAN JOSÉ		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 100557100-3	
COLO: 1		TÍTULO DE PROPIEDAD: 100557100-3	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION							
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERREPO INFERIOR O CONTRAPIEDO	PISO	ENTRERREPO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TUM. BADOS	VENTANAS	ACUA	RICINIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☒ cotto ☐ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigon-mata	☐ no tiene ☐ caña ☐ madera o lata ☐ enquinchado (solapado) ☐ ladrillo comun ☐ ladrillo industrial o bloque ☐ tabique modular (ladrillo, madera)	☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☒ hormigon	☐ tierra ☐ madera o enchinchado ☒ vinilo o granito fundido ☐ baldosa ☐ parquet o moqueta ☐ alfombra ☐ marmol, marmolado	☐ cotto ☐ cotto (piso) ☐ madera ☐ zinc ☐ tuberia ☐ cemento ☐ hormigon ☐ lata	☒ no tiene ☐ si tiene	☐ no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo uña o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color	☐ no tiene ☒ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☒ empotradas	☐ no tiene ☐ tiene de 2° orden ☐ tiene de 1° orden	☐ buena ☒ regular ☐ mala ☐ ruina	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 08-08-85		INVENTARIO 08-08-85	
AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 08-08-85		08-08-85	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 08-08-85		08-08-85	

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA
AUTENTICADA
DE
DOCUMENTO
ORIGINAL

FECHA DE INGRESO:

23/06/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

102-1-2-3-4-5-6-7-8-9-0

NOMBRES y/o RAZÓN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CÉDULA DE I. y/o RUC.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CELULAR - TFNO:

XXXXXXXXXXXX

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COPIA AUTENTICADA

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42410



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42410

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de septiembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el saldo del terreno y la casa de tres plantas de construcción de hormigón armado y en una parte con piso de madera edificada en el mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, Cinco metros y lindera con la avenida catorce. POR ATRÁS: Los mismos cinco metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Pedro Pablo García, hoy de sus herederos. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros setenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Bolívar Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos doce metros setenta centímetros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Arquímedes Llor. Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA $63.50 m^2$ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	197 28/01/1988	591
Sentencia	Poseción efectiva	89 21/05/2014	1,550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 591 - Folio Final: 594
Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 1988
Escritura/Feito/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el saldo del terreno y la casa de tres plantas de construcción de hormigón armado y en una parte con piso de madera edificada en el mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

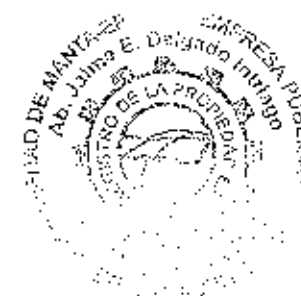
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 42410

Página: 1 de 2



Comprador	80-000000070206 Vera Moreira Juan Jose de Los Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065329 Aleivar Zambrano Martha Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065328 Cabezas Lourido Luis Enrique	Casado	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.550 - Folio Final: 1.587
 Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 3.936
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la Sra. Albertina Maria Rodriguez Rodriguez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02512072	Vera Rodriguez Albertina Angela	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073666	Vera Rodriguez Asuecna Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073665	Vera Rodriguez Belinda Maria Isidra	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073663	Vera Rodriguez Carmen Floralin	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00511894	Vera Rodriguez Colombia Teresa Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073664	Vera Rodriguez Rolando Isidro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073662	Vera Rodriguez Santos Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000073667	Vera Rodriguez Yofre Narciso	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000070207	Rodriguez Rodriguez Albertina Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	28-ene-1988	591	594
Compra Venta	2270	06-dic-1991	5172	5173

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:12 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Colombia Vera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lawt

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 42418

Página: 2 de 2



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2014

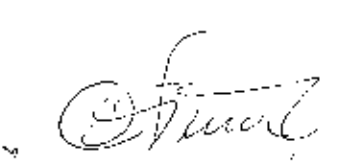
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) **VERA MOREIRA JUAN JOSE DE LOS SANTOS** con **CI 1300594023** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 7600729-7606254-193664-193672-254086 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VERA RODRIGUEZ COLOMBIA TERESA
CI 1300511894



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

CEPECIF VALOR 104

USD 1.25

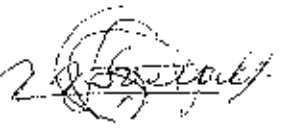
Nº 0092391

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apechón verbal de parte interesada. CERTIFICAR que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA MOREIRA JUAN JOSE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

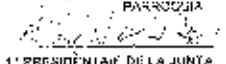
Manta, 14 de MAYO de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1021303000 AV. 14 # 410
Manta, catorce de mayo del dos mil catorce


 MANABÍ
 VERA MOREIRA JUAN JOSE DE LOS SANTOS
 MANABÍ, CHONE, CANUTO
 01 DICIEMBRE 1911
 002- 0015 00007 M
 MANABÍ, CHONE
 1911


ALBERTINA BONTI
 PRIMARIA AGRICULTOR
 CHONE
 16/08/2014
 REN 0342658



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 013
 013 - 0184 1300594023
 NÚMERO DE CERTIFICADO Cédula
 VERA MOREIRA JUAN JOSE DE LOS SANTOS
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA CANUTO
 CHONE 1
 CANTÓN PARROQUIA 70VA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA