

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	18/05/2013	FECHA DE ENTREGA:	18/05/2013
CLAVE CATASTRAL:	101 541 01 000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel...		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	091 361 9425		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Mantenimiento
	...
	...
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 05/07/2013

NOMBRE DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Caño



40124



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta. y que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Viente metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.528 23/12/1982	2.405
Compra Venta	Compraventa	1.406 22/07/1992	1.027
Compra Venta	Compraventa	1.571 21/05/2013	31.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 23 de diciembre de 1982*
Tom: 1 Folio Inicial: 2.405 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 1.528 Número de Repertorio: 2.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cautión: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de julio de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta signado con el lote número Uno de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000034276	Lucas Lopez Ana Clorinda	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.028
Número de Inscripción: 1.406 Número de Repertorio: 2.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-000000067942	Mero Franco Margarita Felisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067940	Arteaga Rosa Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	23-dic-1982	2405	2406

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013
Tomo: 77 Folio Inicial: 31.882 - Folio Final: 31.897
Número de Inscripción: 1.571 Número de Repertorio: 3.940
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A

*La Señora, Margarita Felisa Mero Franco, en calidad de mandataria de los conyuges, Jose Maximino Lucas Castro y Sera Margarita Felisa Mero Franco.
*Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de: cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029807	Salazar Medranda Carlos Orlando Wilfrido	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067942	Mero Franco Margarita Felisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1406	22-jul-1992	1027	1028



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:44 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *En nombre de...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

1223013973

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-3-4-1-00	100.00	\$ 10.000.00	524 DE MAYO # 2	2013	80592	142555
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
CAS CASIRO JOSE Y SRA		Coste Judicial				
1272013 1200 MACIAN RAMIREZ		IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,32		\$ 0,32	
100 SIN FTO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2,68		\$ 2,68	
		MEJORAS 2012	\$ 3,79		\$ 3,79	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,04		\$ 59,04	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00	
		TOTAL A PAGAR			\$ 87,81	
		VALOR PAGADO			\$ 87,81	
		SALDO			\$ 0,00	

Se ha generado un monto de crédito y abonado por el valor de 1,88 y tiene un saldo a favor de 0,00

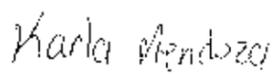
Manta, 04 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO con numero de CEDULA 130219858-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 148023 el cual **NO** mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEP EP.
ATENCIÓN al CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

No. Certificación: 108842

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17409

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-59-08-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO N° 2 LT. # 1 MZ--F PARROQUIA
MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302198583

CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

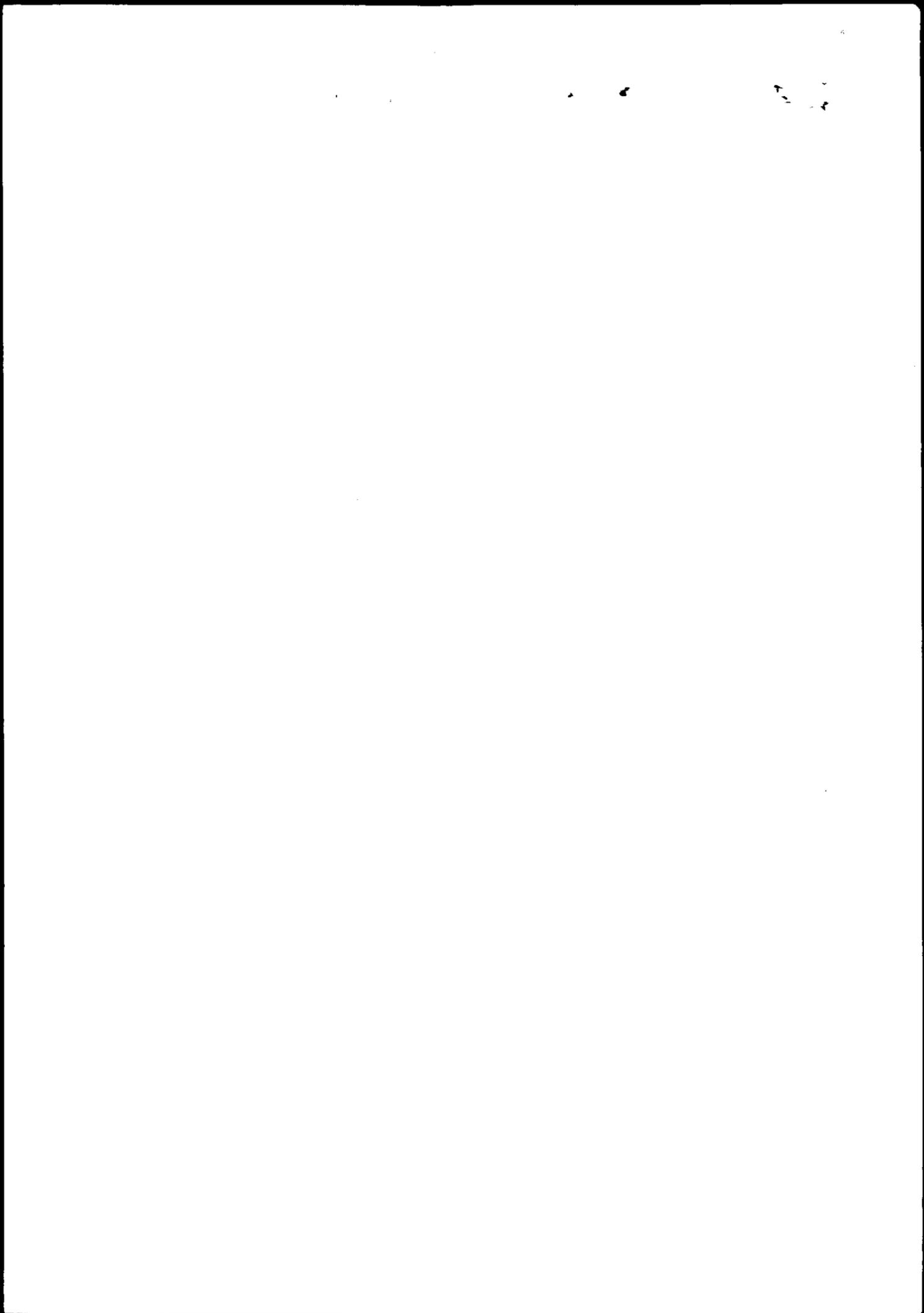
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1115901000.

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2013 8:40:12



3. M. 1. 57/100 10 p. 2008 (MANTAS) MINKASA

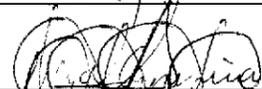
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRÓ Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	20-09-13	FECHA DE ENTREGA: clausura
CLAVE CATASTRAL:	1-1-59-01 1-11-59-05	
NOMBRES y/o RAZÓN	SAZAZAR MEDRANDA CARLOS	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Salazar Carlos 625807	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo
INSPECCIÓN:	INSP Motos 24 Sept/13 8:50  FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: <i>se inspecciona terreno unido con otro (medidas)</i> <i>medidas 1-11-59-05</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="766 1380 1081 1439">  FIRMA DEL INSPECTOR </div> <div data-bbox="1333 1380 1438 1439">FECHA:</div> </div>

INFORME TÉCNICO: <i>Se autoriza el avaluo p</i> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="766 1706 1081 1765">  FIRMA DEL TÉCNICO </div> <div data-bbox="1333 1706 1627 1765">FECHA: 27/09/13</div> </div>
--

INFORME DE APROBACIÓN. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="766 1973 1081 2018">FIRMA DEL DIRECTOR</div> <div data-bbox="1333 1973 1438 2018">FECHA:</div> </div>
--

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle



40124



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta. y que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Viente metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.528 23/12/1982	2.405
Compra Venta	Compraventa	1.406 22/07/1992	1.027
Compra Venta	Compraventa	1.571 21/05/2013	31.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 23 de diciembre de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.405 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 1.528 Número de Repertorio: 2.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de julio de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta signado con el lote número Uno de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000034276	Lucas Lopez Ana Clorinda	Viudo	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.028
Número de Inscripción: 1.406 Número de Repertorio: 2.669
Oficina dónde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-000000067942	Mero Franco Margarita Felisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067940	Arteaga Rosa Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	23-dic-1982	2405	2406

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 77 Folio Inicial: 31.882 - Folio Final: 31.897

Número de Inscripción: 1.571 Número de Repertorio: 3.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*La Señora. Margarita Felisa Mero Franco. en calidad de mandataria de los conyuges. Jose Maximino Lucas Castro y Sera. Margarita Felisa Mero Franco.

*Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029807	Salazar Medranda Carlos Orlando Wilfrido	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067942	Mero Franco Margarita Felisa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1406	22-jul-1992	1027	1028



TOTAL
Libro
Compra



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:44 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *En carta de venta*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0396-2204

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA, ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo N° 2 de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1115901000, el que posee un área total de 400.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 400.00 m², (Escritura inscrita el 21 de Mayo del 2013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de Mayo del 2013 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 20.00 m. calle publica
Por Atrás: 20.00 m. con lote # 9
Por el Costado Derecho: 20.00 m. con lote # 2
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. calle publica

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: LUISA PATRICIA FIGUEROA SOLORZANO
160.00 M²

Por el frente: 8.00 m. calle publica
Por Atrás: 8.00 m. con lote # 9
Por el Costado Derecho: 20.00 m. con lote # 2
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. con Calos Salazar Medranda

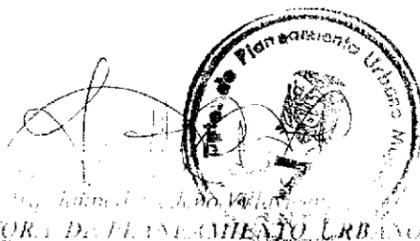
3.- AREA SOBRANTE 240.00 M²

Por el frente: 12.00 m. calle publica
Por Atrás: 12.00 m. con lote # 9
Por el Costado Derecho: 20.00 m. con Luisa Figueroa Salazar
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. calle publica

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0677 - DACRM-DFS-13 de fecha Septiembre 17 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 18 del 2013


DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0042342

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

AUTORIZACIÓN

Nº 0396 - 2204

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **LUISA PATRICIA FIGUEROA SOLORZANO**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Carlos Orlando Wilfrido Salazar Madranda, ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

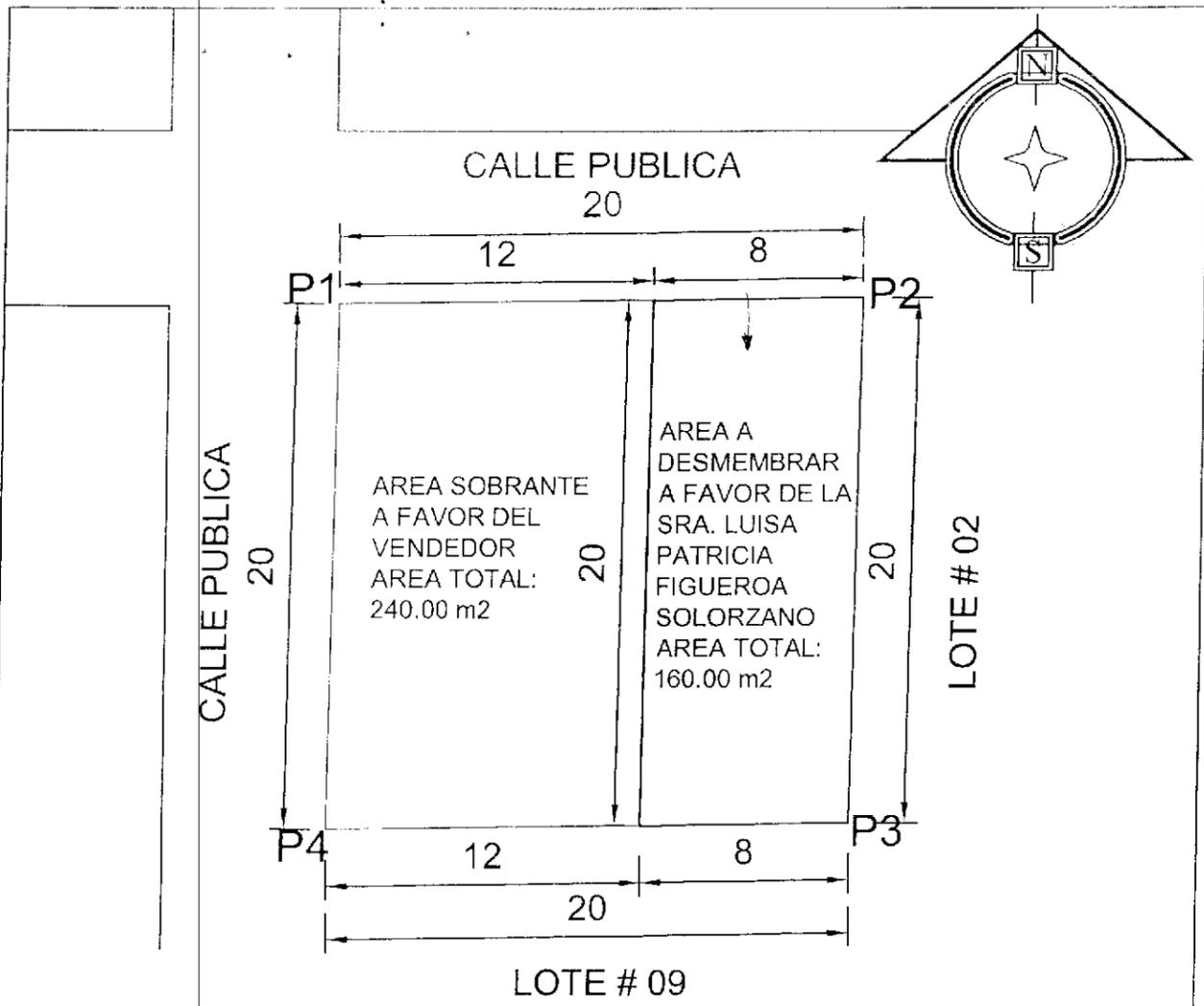
- Por el frente: 8.00 m. Calle Pública
- Por Atrás: 8.00 m. Lote # 9
- Por el Costado Derecho: 20.00 m con lote # 2
- Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. Con Carlos Salazar Medranda
- Área Total: 160.00 m2

Manta, Septiembre 18 del 2013


 Arq. Janeth Cedeno Villavicencio
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

11.CP.



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FIGUEROA SOLORIZANO LUISA PATRICIA	160.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	240.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528743.53	9894405.06
2	528763.53	9894405.33
3	528763.29	9894385.33
4	528743.29	9894385.07

UBICACION
BARRIO : A EPOCA SECTOR 24 DE MAYO - PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD "SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO"			
PROPIETARIO SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	RESR. TECNICA <i>[Signature]</i>	ESCALA 1:250	FECHA SEPTIEMBRE / 2013
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	ING. YICELLE 19.07.13	DIRECCION "OFICINA TECNICA"	FORMATO A4
	APROB. MUNICIPIO	LAV. NA. 1/1	

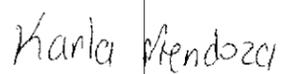
Manta, 04 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO** con numero de **CEDULA 130219858-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el código **148023** el cual **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE



CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-59-01-000	400,00	\$ 10.000,00	SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO #2	2013	80992	142556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO		1302198583	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,82		\$ 0,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,66		\$ 2,66
			MEJORAS 2012	\$ 3,79		\$ 3,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,04		\$ 59,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,31
			VALOR PAGADO			\$ 87,31
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
 DE SU ORIGINAL.
 MANTA, A LOS 10 DE 09 DE 2013
 TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta