

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 1 1 5 9 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Zy de Mayo # 2
 calle _____

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE
 METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 EMPEDRADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

15 REDES PUBLICAS EN LA VIA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUOS
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

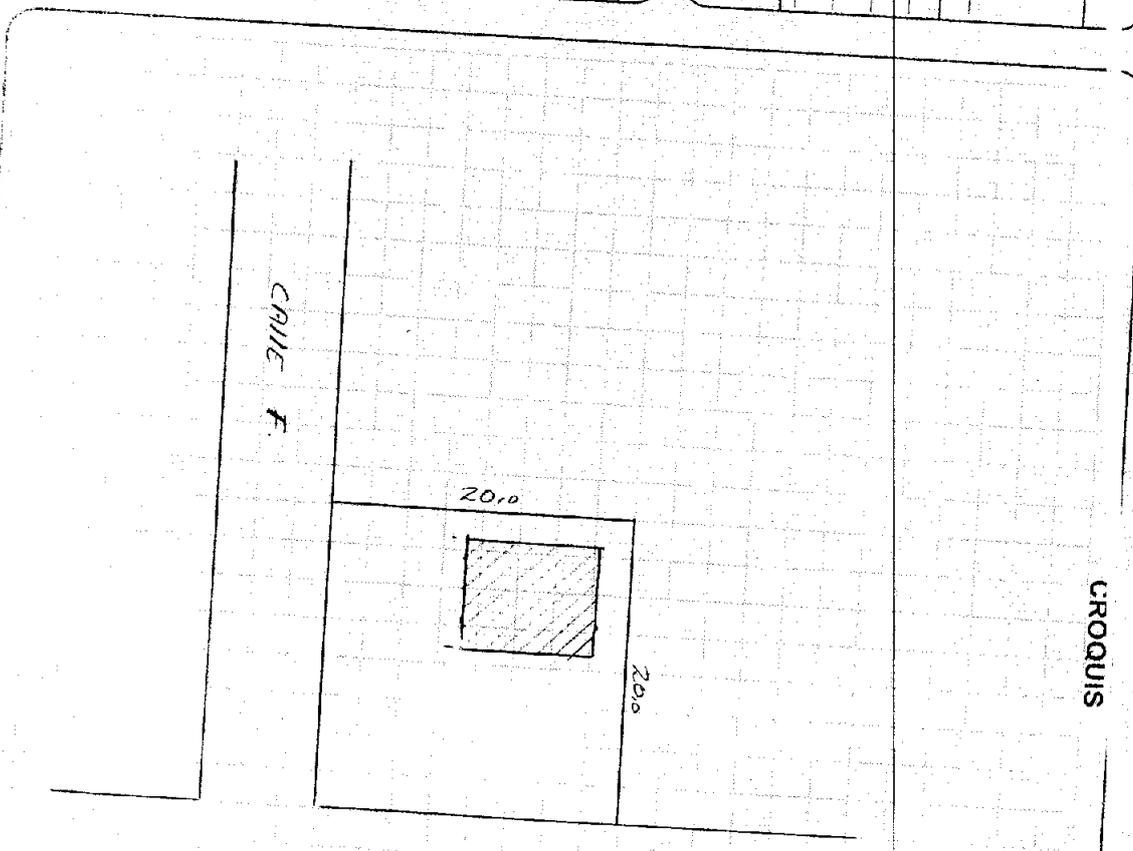
22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: 400 A.S.
 24 PERIMETRO: 180
 25 PERIMETRO DEL AREA: 140
 26 PERIMETRO DE CONSTRUCCION: 7
 27 AREA: 240
 28 PERIMETRO: 69
 29 PERIMETRO DEL AREA: 52

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 DE EDUCACION
 31 DE RECREACION
 32 DE ALBERGUE
 33 DE ALMACENAMIENTO
 34 DE OFICINA
 35 DE TIENDA
 36 DE RESTAURANTE
 37 DE OTRO

OPORTUNIDAD DE COMPRA
 PASAJE VIAL
 3191404
 ga q1 x
 estuo ca
 3191404

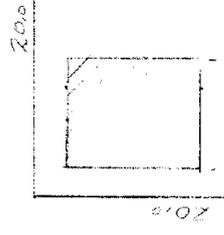


CROQUIS

1115901
 1115901
 1115901

1115901

F T



CAJUE F.



Act (2) para el plan
 PASAR VALORES DE DO
 2191404 01 1115901
 Se debe poner el lote
 de la oficina y lote
 A OFICINA y lote
 11/12/13

400	240
30	9
70	12

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 2/1/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-11-9-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 8197103109

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/1/2019

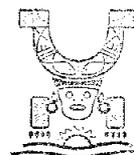
INFORME DE APROBACIÓN.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN



No. 521-3440

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA**, con clave Catastral 1115901000, ubicado en el sitio la Cercada Barrio 24 de Mayo parte del lote 2, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 12m. Calle Pública.

Atrás. 12m. Lote 9

Costado derecho. 20m. Propiedad de Mirian Alcívar Bravo.

Costado izquierdo. 20m. Calle Publica.

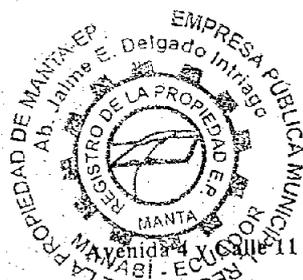
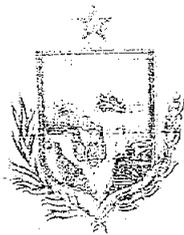
Área. 240m²

Manta, Noviembre 25 del 2014

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



40124

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40124:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta, y que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.528 23/12/1982	2.405
Compra Venta	Compraventa	1.406 22/07/1992	1.027
Compra Venta	Compraventa	1.571 21/05/2013	31.882
Compra Venta	Compraventa	382 28/01/2014	7.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 23 de diciembre de 1982*
Tomo: *1* Folio Inicial: *2.405* - Folio Final: *2.406*
Número de Inscripción: *1.528* Número de Repertorio: *2.411*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de julio de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 NOV. 2014

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta signado con el lote número Uno de la Manzana "F".





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000034276	Lucas Lopez Ana Clorinda	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.028

Número de Inscripción: 1.406 Número de Repertorio: 2.669

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-000000067942	Mero Franco Margarita Felisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067940	Arteaga Rosa Vicenta	Casado	Manta
Vendedor	13-01932073	Gonzalez Mero Carlos Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	23-dic-1982	2405	2406

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013

Tomo: 77 Folio Inicial: 31.882 - Folio Final: 31.897

Número de Inscripción: 1.571 Número de Repertorio: 3.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*La Señora. Margarita Felisa Mero Franco. en calidad de mandataria de los conyuges. Jose Maximino Lucas Castro y Sera. Margarita Felisa Mero Franco.

*Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

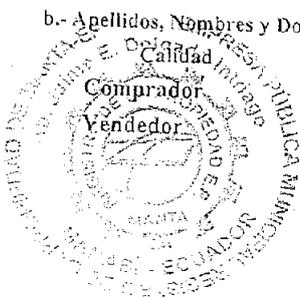
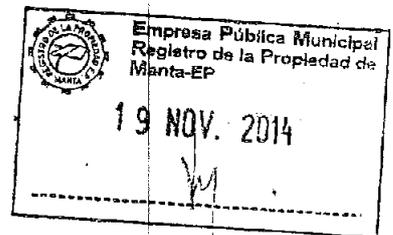
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029807	Salazar Medranda Carlos Orlando Wilfrido	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000067941	Lucas Castro Jose Maximino	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 40124

Página: 2 de 3





Vendedor 80-0000000067942 Mero Franco Margarita Felisa Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1406 22-jul-1992 1027 1028

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 28 de enero de 2014
Tomo: 19 Folio Inicial: 7.496 - Folio Final: 7.515
Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 736
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del lote numero 01 de la manzana F ubicado en el Barrio 24 de Mayo numero dos sitio la cercada del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12136359	Alcivar Bravo Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000758	Salazar Medranda Carlos Orlando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1571 21-may-2013 31882 31897

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emítido a las: 15:06:51 del miércoles, 19 de noviembre de 2014

A petición de:

Carlos Salazar

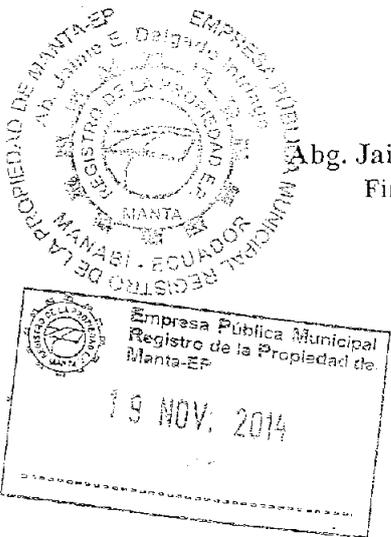
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECILLACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130219858-3
 APELLIDOS Y NOMBRES SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SABOYA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOVILIZ

ED009819222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA ROSA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-10

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FRANJA DEL CECILLACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN
ELECCIONES SERVICIOS ELECTORALES

091 - 0249

1302198583

IDENTIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN

CECILLA

SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO
WILFRIDO

PARROQUIA
MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA



2/10/2014 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-59-01-000	240,00	\$ 11.000,00	SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO. PARROQUIA MANTA # 2 "LOTE #1 MZ F"	2014	131885	249824
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO		1302198583	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,30	(\$ 0,26)	\$ 3,04
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,81		\$ 2,81
			MEJORAS 2012	\$ 3,29		\$ 3,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,04		\$ 59,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,00		\$ 22,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,65		\$ 1,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,63
			VALOR PAGADO			\$ 91,63
			SALDO			\$ 0,00

