

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4333

Número de Repertorio: 9577

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4333 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307491645	ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	COMPRADOR
1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	1115901000	81833	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40124	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 4 5 8 5 G U M M V N P





Factura: 001-002-000014169



20161308001P03890

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03890						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCÍO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307491645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24427.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01	P03890
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA

A FAVOR DE

KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA

CUANTIA

USD \$ 24.427,48

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA** casada

\$24427,48

1115901

15/Dic/2016

con el señor JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA, quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora la señora **KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA** , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la



propiedad del cantón Manta, bajo el número 1571, la escritura pública de Compraventa , celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día seis de Mayo del dos mil trece, por lo cual consta que los señores JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO Y MARGARITA FELISA MERO FRANCO dieron en venta a favor del señor CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA, con fecha cinco de Enero del dos mil quince consta inscrita la escritura de Hipoteca celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el ocho de Diciembre del dos mil catorce, con fecha catorce de Septiembre del dos mil dieciséis consta inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Con fecha cinco de Septiembre del dos mil dieciséis. Un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo numero DOS de la parroquia Manta, signado con el numero UNO de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la manzana F; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote numero dos; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS metros cuadrados. Se ha realizado una venta quedando un remanente, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con doce

metros y calle publica; POR ATRÁS: Con doce metros y lote NO. 09 de la misma manzana F; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros con propiedad de la señora Alcívar Bravo Mirian Esther; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS .- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA el remanente del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el No. UNO, de la Mz. F del Barrio 24 de Mayo numero DOS del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (**\$ 24.427,48**) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130219858-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR MEDRANDA
CARLOS ORLANDO WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



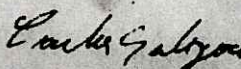
INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
MECANICO AUTOMOTRIZ **E003313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA ROSA AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-10

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

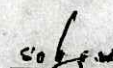
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

091 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091 - 0249 **1302198583**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO
WILFRIDO

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANTA**
MANTA **PARROQUIA** 1
CANTÓN **ZONA**


1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 29/11/2015



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Carlos Salazar

Número único de identificación: 1302198583

Nombres del ciudadano: SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: ROBERTO SALAZAR

Nombres de la madre: ROSA AMERICA MEDRANDA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.11.29 11:49:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-546a6c34688345c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ORDÓÑEZ VALENCIA
KARINA DEL ROCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1972-08-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**JOFFRE HERMANT
ESPINAL SANTANA**

Nº **130749164-5**

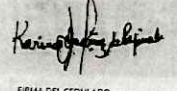


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E2333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDÓÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA RAMONA ALEJANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-01-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-27


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



000418015

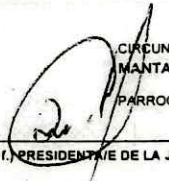
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



073
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073 - 0030
NÚMERO DE CERTIFICADO
ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN


PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA
PARROQUIA **1**
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 2016


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





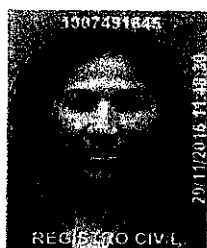
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307491645

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: ORDOÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS

Nombres de la madre: VALENCIA RAMONA ALEJANDRA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.29 14:48:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1c4c1ecb8f0341d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

40124



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019599, certifico hasta el día de hoy 19/10/2016 9:11:44, la Ficha Registral Número 40124.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de abril de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta. y que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1528	23/dic./1982	2.405	2.406
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406	22/jul./1992	1.027	1.028
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571	21/may./2013	31.882	31.897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382	28/ene./2014	7.496	7.515
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	3	05/ene./2015	23	34
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	908	14/sep./2016	30.472	30.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta signado con el lote número Uno de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301932073	GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034276	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:40124

miércoles, 19 de octubre de 2016 9:11



Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1406

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2669

Folio Inicial:1.027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.028

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067942	MERO FRANCO MARGARITA FELISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000067941	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301932073	GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067940	ARTEAGA ROSA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1528	23/dic./1982	2.405	2.406

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1571

Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3940

Folio Inicial:31.882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:31.897

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*La Señora. Margarita Felisa Mero Franco. en calidad de mandataria de los conyuges. Jose Maximino Lucas Castro y Sera. Margarita Felisa Mero Franco. *Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO DIVORCIADO(A)		MANTA	
		WILFRIDO			
VENDEDOR	800000000067941	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067942	MERO FRANCO MARGARITA FELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1406	22/jul./1992	1.027	1.028

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de enero de 2014

Número de Inscripción: 382

Tomo:19 Publico Municipal
Registro de la Propiedad de
Folio Inicial:7.496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 736

Folio Final:7.515
19 JUL 2016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:40124

miércoles, 19 de octubre de 2016 9:11

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del lote numero 01 de la manzana F ubicado en el Barrio 24 de Mayo numero dos sitio la cercada del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312136359	ALCIVAR BRAVO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000758	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1571	21/may./2013	31.882	31.897

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 34

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Predio ubicado actualmente Barrio Veinticuatro de Mayo número Dos, del lote número uno Manzana F, de la Parroquia y Cantón Manta, un área sobrante de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO DIVORCIADO(A) WILFRIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1571	21/may./2013	31.882	31.897

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5137

Folio Inicial: 30.472

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 30.480

Cantón Notaría: MANTA

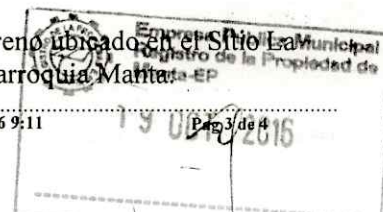
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 05/01/2015, Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AGREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3	05/ene./2015	23	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:45 del miércoles, 19 de octubre de 2016

A petición de: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

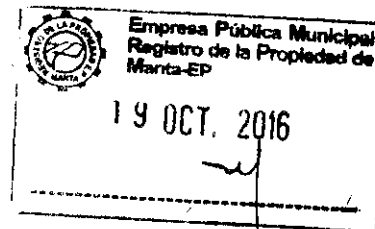


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Nº 110685

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de NOVIEMBRE de 2016

CADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 , MZ-F LOTE 1 PARROQUIA

el dos mil diesiseis

BanEcuador

11 NOV. 2016

S.A. CONSFL CAJA 1
Banco de la Provincia de Manabí
11/11/2016 09:11:30 m. ca.
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 583223486
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.40
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.00
SUJETO A VERIFICACION	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013357

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES : SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 P/MANTA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 11/07/2016 14:56:12

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 09 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081658

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO
ubicada SITIO LA CERCADA B. 24 DE MAYO Nº 2 MZ-F LT. 01 P. MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24427.48 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE 48/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR
TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO MAYOR AL ACTUAL

MJP

Manta, 07 DE NOVIEMBRE DE 2016


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0524748

11/7/2016 11:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-59-01-000	240,00	24427,48	233574	524748

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORDONZO WILFRIDO	SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2, Manz-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA	Impuesto principal	244,27
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,28
			TOTAL A PAGAR	317,55
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	317,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307491645	ORDONEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	NA		

EMISION: 11/7/2016 11:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 137348

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137348

No. Electrónico: 44407

Fecha: 26 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-59-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2, MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302198583

CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6600,00
CONSTRUCCIÓN:	17827,48
	24427,48

Son: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

244.27
73 28
317.56

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2016 8:34:38



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 403-7133

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCÍO y Sr. ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT**, para que celebren Escritura de Remanente de terreno propiedad del Sr. SALAZÁR MEDRANDA CARLOS ORLANDO, ubicado en parte del lote # 01 de la Manzana "F" del barrio 24 de mayo # 02 de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m – con Calle Pública.
Por atrás: 12,00m – con Lote N° 09 de la misma manzana "F".
Costado Derecho: 20,00m – con Propiedad de la Sra. Alcívar Bravo Mirian Esther.
Costado Izquierdo: 20,00m – con Calle Pública.

Área total: 240.00 m2.

Manta, Octubre 10 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GJCV

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN-REMANENTE

No. 403-7133

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la venta de remanente de terreno propiedad del Sr. **SALAZÁR MEDRANDA CARLOS ORLANDO**, ubicado en el barrio 24 de Mayo #2, signado con el lote # 01 de la Mz. "F" de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1-11-59-01-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400.00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400.00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Mayo del 2013 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de Diciembre de 2013).

Por el frente: 20,00m – con Calle Pública.
Por atrás: 20,00m – con Lote N° 09 de la misma manzana "F".
Costado Derecho: 20,00m – con Lote N° 02 de la misma manzana "F".
Costado Izquierdo: 20,00m – con Calle Pública.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA A FAVOR DE LA SRA. ALCÍVAR BRAVO MIRIAN ESTHER. 160.00 m²

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCÍO Y SR. ESPINAL SANTANA JOFRE HERMANT (PARTE DEL LOTE # 01 DE LA MZ. "F") 240.00 m²

Por el frente: 12,00m – con Calle Pública.
Por atrás: 12,00m – con Lote N° 09 de la misma manzana "F".
Costado Derecho: 20,00m – con Propiedad de la Sra. Alcívar Bravo Mirian Esther.
Costado Izquierdo: 20,00m – con Calle Pública.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 0834-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que el Sr. Salazar Medranda Carlos Orlando con código catastral N° 1115901000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.

Manta, Octubre 10 del 2016


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJC/V

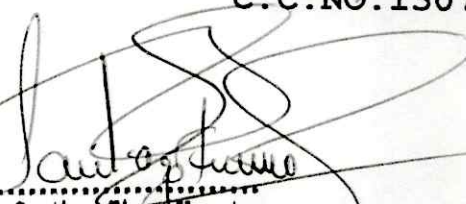
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


Carlos Salazar
CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA
C.C.NO. 130219858-3


Karina Del Rocio Ordoñez Valencia
KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA
C.C.NO.130749164-5

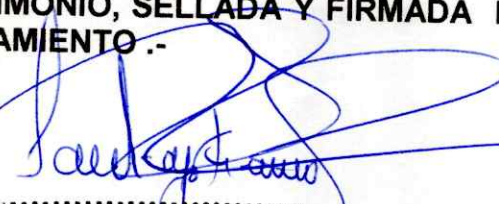


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



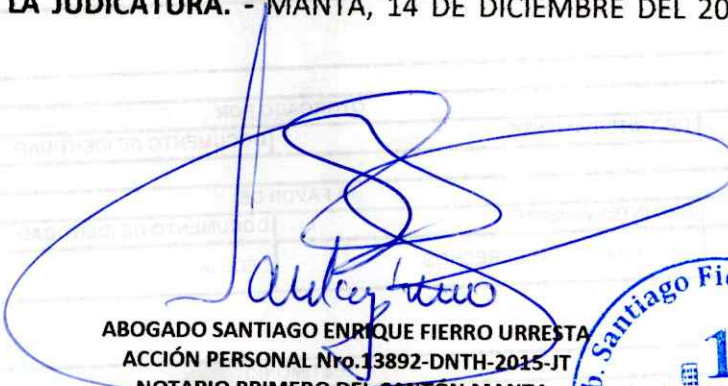
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000075554

2022	13	08	01	001295
------	----	----	----	--------

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20161308001P03890, AUTORIZADA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016, DE COMPRAVENTA **OTORGADA** POR SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO A FAVOR DE ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido resciliada o revocada. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 14 DE DICIEMBRE DEL 2022.- EL NOTARIO.


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000075554



20221308001001295

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308001001295

MATRIZ	
FECHA:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:14)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03890

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307491645

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308001P03890



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
40124
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038580
Certifico hasta el día 2022-12-13:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 abril 2013

Información Municipal:
Dirección del Bien: La Cercada de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta. y que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F". Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1528 jueves, 23 diciembre 1982	2405	2406
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406 miércoles, 22 julio 1992	1027	1028
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571 martes, 21 mayo 2013	31882	31897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382 martes, 28 enero 2014	7496	7515
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	3 lunes, 05 enero 2015	23	34
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	908 miércoles, 14 septiembre 2016	30472	30480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 1982

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta signado con el lote número Uno de la Manzana "F". Con una superficie total de 400m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 julio 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 1992

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1406

Folio Inicial: 1027

Número de Repertorio: 2669

Folio Final : 1028

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote número nueve de la Manzana "F"; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote número dos; POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Terreno que se encuentra signado con el número uno de la Manzana "F" Teniendo una Superficie Total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO FRANCO MARGARITA FELISA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAG ROSA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 mayo 2013

Número de Inscripción : 1571

Folio Inicial: 31882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3940

Folio Final : 31897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *La Señora. Margarita Felisa Mero Franco. en calidad de mandataria de los conyuges. Jose Maximino Lucas Castro y Sera. Margarita Felisa Mero Franco. *Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FRANCO MARGARITA FELISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 enero 2014

Número de Inscripción : 382

Folio Inicial: 7496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 736

Folio Final : 7515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del lote numero 01 de la manzana F ubicado en el Barrio 24 de Mayo numero dos sitio la cercada del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR BRAVO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 05 enero 2015

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Predio ubicado actualmente Barrio Veinticuatro de Mayo número Dos, del lote número uno Manzana F, de la Parroquia y Cantón Manta, un área sobrante de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2016

Número de Inscripción : 908

Folio Inicial: 30472

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5137

Folio Final : 30480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 05/01/2015, Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038580 certifico hasta el día 2022-12-13, la Ficha Registral Número: 40124.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 40124

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 1 0 7 U Z R 7 T U T



N° 072021-037363

Manta, jueves 08 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO** con cédula de ciudadanía No. **1302198583**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

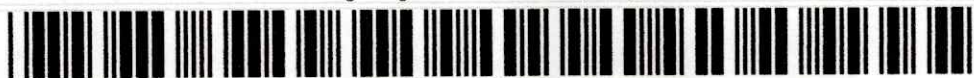


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137972QBJNUUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081579

Manta, martes 13 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDONEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300630520**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182389YDAJWAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000017537

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
36371	2021/06/22 16:20	22/06/2021 04:20:00p.m.	597459	
A FAVOR DE SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO C.I.: 1302198583				

CERTIFICADO Nº 2124

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TÍTULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TÍTULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/22



•

•

•

•

•

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036478

N° ELECTRÓNICO : 211479

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-59-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 , MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302198583	SALAZAR MEDRANDA-CARLOS ORLANDO WILFRIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,992.00

CONSTRUCCIÓN: 31,224.85

AVALÚO TOTAL: 78,216.85 ✓

SON: SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1370779FSLGIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-08 15:51:33

N° 072021-037364

Manta, jueves 08 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-59-01-000 perteneciente a SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO con C.C. 1302198583 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 , MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,216.85 SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137973G6HHZMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122022-081554

Manta, martes 13 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-59-01-000 perteneciente a SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO con C.C. 1302198583 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2, MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,624.85 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182364SYJ6QPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

