

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 183**

**Número de Repertorio: 388**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 183 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302574015	SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA	COMPRADOR
1307491645	ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	VENDEDOR
1304026881	ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	1115901000	81833	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 18 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 7 8 1 4 I F H 7 M I S





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA Y KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA, A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA.-

**CUANTIA:** \$ 57.624,85

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00043**

AUTORIZADA EL 12 DE ENERO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE ENERO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000067093



20231308002P00043



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00043						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023, (15:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304026881	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307491645	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302574015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57624.00						

Abd. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P00043
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2023, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/81833">https://portalciudadano.manta.gob.ec/81833</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-402074">https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-402074</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE AVENIDA 1  
TELEFONOS: 0994771052/22541  
[psii.mendoza@notmail.com](mailto:psii.mendoza@notmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000067093**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00043**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA Y KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA, A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA.-

**CUANTIA:** \$ 57.624,85

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de enero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cero dos seis ocho ocho guión uno**, de cincuenta y cinco años de edad, de Profesión Abogado; y señora **KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA**, con número de cédula **uno tres cero siete cuatro nueve uno seis cuatro guión cinco**, de cincuenta años de edad, de Profesión Abogada, quienes declaran ser de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA**, portadora de la cédula número **uno tres cero dos cinco siete cuatro cero uno guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciada, de sesenta y cuatro años de edad, de Ocupación Modista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS: 0994257214 - 05162258  
pmendoza@hotmail.com



conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro cero dos seis ocho ocho guión uno**, de cincuenta y cinco años de edad, de Profesión Abogado; y señora **KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA**, con número de cédula **uno tres cero siete cuatro nueve uno seis cuatro guión cinco**, de cincuenta años de edad, de Profesión Abogada, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador-

simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA**, portadora de la cédula número **uno tres cero dos cinco siete cuatro cero uno guión cinco**, de estado civil divorciada, de sesenta y cuatro años de edad, de Ocupación Modista, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA Y KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, signado con el número UNO, de la Manzana F, del Barrio 24 de Mayo Número dos, Manzana "F" de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Con doce metros y calle pública, **ATRAS** Con doce metros y lote número nueve de la misma manzana "F", **DERECHO** Con veinte metros, con propiedad de la señora Alcívar Bravo Mirian Esther, **IZQUIERDO** Con veinte metros y Calle pública. Área total DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS ( 240.00m<sup>2</sup>), adquirido por compra al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS: 0994357214 - 052622583  
patmendoza2@hotmail.com



señor CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA, escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Noviembre del dos mil dieciséis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del dos mil veintidós.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA Y KARINA DEL ROCIO ORDOÑEZ VALENCIA**, manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, en el cual se encuentra una construcción, ubicada en el Sitio La Cercada, signado con el número UNO, de la Manzana F, del Barrio 24 de Mayo Número dos, Manzana "F" de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Con doce metros y calle pública, **ATRAS** Con doce metros y lote número nueve de la misma manzana "F", **DERECHO** Con veinte metros, con propiedad de la señora Alcívar Bravo Mirian

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Esther, **IZQUIERDO** Con veinte metros y Calle pública. Área total DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS ( 240.00m<sup>2</sup>).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora declara haberlos cancelados mediante transferencia de la cuenta de Ahorros No.2203068824 del Banco Pichincha C.A. a nombre del señor RICHARD ORDOÑEZ, declaran los vendedores haberlos recibido a su entera satisfacción y no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** El inmueble materia de este contrato, se



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994357214 - 052622583  
pati.mendoza@hoymail.com



lo transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS**

**VENEDORES:** Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble que adquiere por este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua Ecuador

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio la avenida ciento once y Calle J-Uno - de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0987891375, correo electrónico kaorva 72@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio en la calle doce y avenida treinta y ocho de la ciudad de Manta, teléfono número 0993026340, correo electrónico jmss



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patricia.mendoza@hotmail.com



1292@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152-F.A.M..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Manta - Ecuador

notaría, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado por R.M.S.P.



JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA

C.C.No. 130402688-1

KARINA DEL ROCÍO ORDÓÑEZ VALENCIA

C.C.No. 1307491645.



ELSA NARCISA SALAZAR MEDRANDA

C.C.No. 130257401-5



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81833

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000973  
Certifico hasta el día 2023-01-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1115901000

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: lunes, 19 diciembre 2022

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio La Cercada, Barrio 24 de Mayo Nro. 2; Manzana "F" de la parroquia y cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana F, del Barrio 24 de Mayo Nro. 2; Manzana "F" de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con doce metros y calle pública.

**Atras:** Con doce metros y Lote Nro. 09 de la misma manzana "F".

**Derecho:** Con veinte metros, con Propiedad de la señora Alcívar Bravo Mirian Esther

**Izquierdo:** Con veinte metros y Calle pública. Área total. 240.00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571 martes, 21 mayo 2013	31882	31897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4333 lunes, 19 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 mayo 2013

Número de Inscripción : 1571

Folio Inicial: 31882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3940

Folio Final : 31897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*La Señora. Margarita Felisa Mero Franco. en calidad de mandataria de los conyuges. Jose Maximino Lucas Castro y Sera. Margarita Felisa Mero Franco. \*Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. actualmente Barrio 24 de Mayo número Dos de la parroquia y Canton Manta. Terreno que se encuentra signado con el número UNO de la manzana "F", teniendo una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FRANCO MARGARITA FELISA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante autorización Nro. 403-7133; de fecha 10 de octubre del 2016; La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD, MANTA, autoriza a la señora Karina del Rocío Ordoñez Valencia, para que celebre Escritura de Remanente de un lote de terreno de propiedad del señor Carlos Orlando Wilfrido Salazar Medranda, ubicado en la parte del lote Nro. 1 de la manzana "F" del barrio 24 de Mayo Nro. 2; de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00m – con calle pública. ATRÁS: 12.00m – con Lote Nro. 09 de la misma manzana "F". COSTADO DERECHO: 20.00m – con Propiedad de la señora Alcívar Bravo Mirian Esther. COSTADO IZQUIERDO: 20.00m – con Calle pública. Área total. 240.00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000973 certifico hasta el día 2023-01-11, la Ficha Registral Número: 81833.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81833

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 1 4 1 P 3 H T 1 M 7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

286141P3HT1M7

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 286141P3HT1M7

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23000973

NÚMERO DE FICHA: 81833

SOLICITANTE: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO - 1304188285

BENEFICIARIO: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO - 1304188285

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 12:07:11

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-12 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 122022-082313

Manta, jueves 22 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No **1307491645**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Barrantes  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1831267ZAXQKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1831267ZAXQKU

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1831267ZAXQKU

NÚMERO: 122022-082313

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

BENEFICIARIO(A): ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307491645

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-22 15:22:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-22

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalcidudano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-083043**

N° ELECTRÓNICO : 223810

**Fecha:** 2023-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-59-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 , MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307491645	ORDOÑEZ VALENCIA-KARINA DEL ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,400.00

CONSTRUCCIÓN: 31,224.85

AVALÚO TOTAL: 57,624.85

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1838589VZR8N5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-10 14:41:27**



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1838589VZR8N5

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1838589VZR8N5

NÚMERO: 012023-083043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307491645

CLAVE CATASTRAL: 1115901000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-10 10:40:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 012023-083111

Manta, miércoles 11 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-59-01-000 perteneciente a ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO con C.C. 1307491645 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO 24 DE MAYO # 2 , MZ-F LOTE 1 PARROQUIA MANTA BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,624.85 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,624.85 CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 85/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 10 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183926CN8FMGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
TIEMPO CON  
DENUNCIAS  
malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

183926CN8FMGZ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183926CN8FMGZ

NÚMERO: 012023-083111

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ORDÓÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

CLAVE CATASTRAL: 1-11-59-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 11:02:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105190**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/01/2023      Por: 415.97  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 10/01/2023

**Contribuyente:** ORDONEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1307491645

**Teléfono:** NA

**Correo:**

VE-502074



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 33197.37

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ORDONEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

**Identificación:** 1307491645

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA

**Identificación:** 1302574015

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/12/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-59-01-000	57,624.85	240.00	SITIOLACERCADABARRIO24DEMAYO2MZFLOTE1PARROQUIAMANTA	57,624.85

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	415.97	0.00	0.00	415.97
<b>Total=&gt;</b>		<b>415.97</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>415.97</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,624.85
PRECIO DE ADQUISICIÓN	24,427.48
DIFERENCIA BRUTA	33,197.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	33,197.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33,197.37
IMP. CAUSADO	414.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>415.97</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-502074

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-502074

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105190

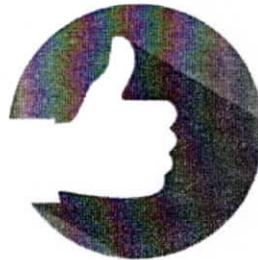
TRANSACCIÓN: 001019/014042

FECHA: 2023-01-11

VALOR PAGADO: \$ 415.97

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/105190	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 415.97

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105189**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2023      Por: 518.62  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 10/01/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ORDONEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

**Identificación:** 1307491645      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA

**Identificación:** 1302574015      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/12/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-59-01-000	57,624.85	240.00	SITIO LACERCADA BARRIO 24 DE MAYO 2 MZ FLOTE 1 PARROQUIA MANTA	57,624.85

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	576.25	230.50	0.00	345.75
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	172.87	0.00	0.00	172.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>749.12</b>	<b>230.50</b>	<b>0.00</b>	<b>518.62</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			230.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>230.50</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SE JUNTAMOS  
FIRMES CON  
DENUNCIA  
De funcionarios malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-402074

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-402074

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105189

TRANSACCIÓN: 001019/014043

FECHA: 2023-01-11

VALOR PAGADO: \$ 518.62

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/105189	DE ALCABALAS	\$ 345.75
T/2023/105189	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 172.87



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Abg. Patricia Mendoza Salazar  
Notaria Pública Segunda

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464286

Contribuyente  
ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

Identificación  
13xxxxxxx5

Control  
000000123

Nro. Título  
464286

Expedición

2023-01-12

Expiración

2023-02-12

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-11-59-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinesc Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-01-12 11:19:34) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130257401-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**SALAZAR MEDRANDA  
ELSA NARCISA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1958-09-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**WILSON ADALBERTO  
LOOR**

INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **COSTURERA/O**

E393812221

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALAZAR CEDEÑO ROBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MEDRANDA ROSA AMERICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI  
2015-11-06**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-11-06**

*Elsa Loor*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

BOY TE: Que las presentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anverso,  
reverso son iguales a sus  
originales, Manta.....

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130749164-5

APELLIDOS Y NOMBRES: ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-09-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ESPOSOS: JOFFRE HERMANT ESPINAL SANTANA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO E2333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORDOÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENCIA RAMONA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-27

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0058 FEMENINO

ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

CE N. 1307491645



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alli Nuñez*  
PRESIDENTA DEL SUFRAGIO

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

reproducciones que constan en... folios útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2... 1... 2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130402688-1

**APELLIDOS Y NOMBRES:** ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT

**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANABÍ MONTECRISTI MONTECRISTI

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1967-12-06

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** M

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**NOMBRES DE LOS PADRES:** KARINA DEL ROCIO ÓRDÓÑEZ VALENCIA

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO** V333311222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** ESPINAL BELLO DIOMEDES ALEJANDRO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** SANTANA CHAVEZ ZOILA EDITH

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA 2013-01-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2023-01-27

**Director General:** [Firma]

**Firma del Cediado:** [Firma]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARRROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA N°: **0019 MASCULINO**

**ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT**

N°: 33366480  
1304026881

27-01-2013

1304026881

**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Acordado Devero*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí.....

*[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304026881

**Nombres del ciudadano:** ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Datos del Padre:** ESPINAL BELLO DIOMEDES ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA CHAVEZ ZOILA EDITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador*

N° de certificado: 230-815-60360



230-815-60360

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302574015

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR MEDRANDA ELSA NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SALAZAR CEDEÑO ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MEDRANDA ROSA AMERICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Elsa Loor*

*Abg. Patricia Mendoza Ortíz  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*

N° de certificado: 230-815-60529



230-815-60529

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

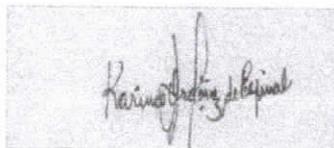
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307491645

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ VALENCIA KARINA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Datos del Padre:** ORDOÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALENCIA RAMONA ALEJANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Segunda*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 236-815-60418



236-815-60418

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00043.-** LA NOTARIA. *(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

