

0000037863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1447

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3015

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de mayo de 2018 11:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309916169	ARIAS PALACIOS JOHANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTÁ
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1310697923	LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115905000	22/07/2008 0:00:00	5144		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Veinticuatro de Mayo dos de la parroquia y canton Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los Herederos de Pedro Pico. POR UN COSTADO: Veintidos metros y terrenos de la vendedora. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del Sr. Celiano Morales. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

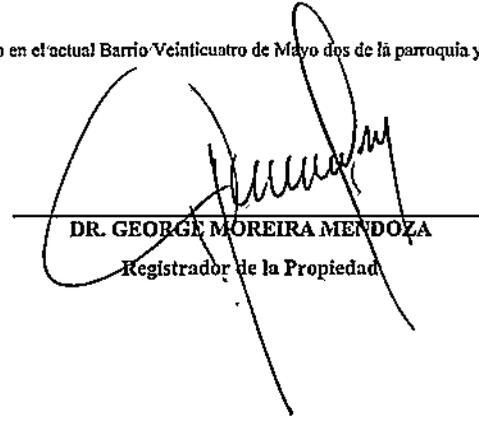
Dirección del Bien: BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el actual Barrio Veinticuatro de Mayo dos de la parroquia y canton Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2
3
4
5

6

7

8

0000037864

13889.

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4245

COMPLETENTA : OTORGA EL SEÑOR MIGUEL ANGEL
LOURIDO VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOHANA
VANESSA ARIAS PALACIOS.



CUANTIA : USD \$ 5,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor MIGUEL ANGEL LOURIDO

VELEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero seis nueve siete nueve dos guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado

Es verídico Menéndez
Pública Cuarta Encargada
Mantua - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

1 1228890000

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita JOHANA VANESSA ARIAS PALACIOS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve nueve uno seis uno seis guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,

088880000000
señor Pedro Pico; ~~POR UN COSTADO~~ : Con veintidós metros y
lindera con terreno de la vendedora; y, ~~PORE EL OTRO COSTADO~~ :
Con los mismos veintidós metros y lindera con terrenos de
propiedad del señor Celiano Morales.- ~~Con una superficie total de~~
DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. ~~TERCERA : VENTA~~ .-
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
señor MIGUEL ANGEL LOURIDO VELEZ, ~~por~~ sus propios y
personales derechos venden, cedan y transfieren a la señorita
JOHANA VANESSA ARIAS PALACIOS, ~~quien compra~~, adquiere y
acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes, ubicado en ~~en~~ el actual Barrio
Veinticuatro de Mayo dos camino al Cercado de la Parroquia y
cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse
el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS
VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio
pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL
QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora
entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

0000037866

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de

la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted

Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que

fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

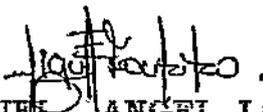
como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado



5
Luis Celso Menéndez
Notario Público Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

2021840001

WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil uno.
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
los comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta
y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9/


MIGUEL ANGEL LOURIDO VELEZ
C.C.No.- 131069792-3


JOHANA VANESSA ARIAS PALACIOS
C.C.No.- 130991616-9


LA NOTARIA.

ES COPIA AUTENTICA Y UNICA.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1260000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000183436

0000037867

6/21/2013 11:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-59-85-000	220,00	5500,00	82194	183436
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGELO	BARRIO 24 DE MAYO #2 CAMINO CERCADO	Impuesto principal		33,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,90		
			TOTAL A PAGAR		42,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1309916169	ARIAS PALACIOS JOHANA VANESSA	NA	42,90				
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/21/2013 11:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 24 JUN 2013
 Manta Vanessa Andrade Fernandez
 RECAUDADORA - PAGADORA

CANCELADO 1 JUN 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 24/06/2013
 296 13:13:58 76 0 mvandrade 7612
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 253217049
 Nro. de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 146402
 Efectivo: 1.00
 Total Depositos: 1.00
 Cantidad Chqs.:

Elsy Cedeño Menéndez
 Jefa Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

0000037868



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 58301

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente a LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL ubicada en BARRIO 24 DE MAYO # 2 CAMINO AL CERCADO AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$5500.00 CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elsy Cedeño Menéndez
Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador
AFIGUEROA

Manta, 21 de JUNIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103977

No. Certificación: 103977

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2013

No. Electrónico: 13457

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-59-05-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO #2 CAMINO AL CERCADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

2008
\$ 3000,12

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5500,00

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



40% desc.

33,00
 9,90

 42,90
 14,50

 57,40

0000037869



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82628

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1115905000 BARRIO 24 DE MAYO #2
Manta, treinta de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



91
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263344

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

LOURDO VELEZ MIGUEL ANGEL

BARRIO 24 DE MAYO #2

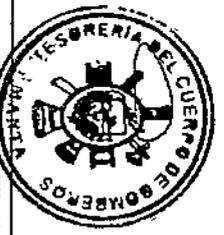
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263042
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/06/2013 10:32:20

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Adjudicador	80-000000005457	Lopez Jose Pedro	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-000000005456	Lucas Lopez Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000012604	Lucas Delgado Jose Segundo	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000005453	Lopez Carlos Luis	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000002939	Lopez Maria Angelica	Viudo	Manta
Hereder	80-000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000004695	Lucas Lopez Maria Carmelina	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000005454	Lucas Lopez Mercedes Isolina	Casado(*)	Manta

2 / ³ Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.809 - Folio Final: 1.809
 Número de Inscripción: 2.674 Número de Repertorio: 6.160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio camino al Cercado de esta ciudad de Manta . y una superficie total de Doscientos
 v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01862429	Lourido Murillo Angel Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002273	Lucas Lopez Ana Clorinda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	13-ago-1968	7	7

3 / ³ Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.585 - Folio Final: 35.600
 Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 4.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el actual barrio veinticuatro de Mayo dos de la parroquia y
 canton Manta con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10697923	Lourido Velez Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-01862429	Lourido Murillo Angel Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02072382	Velez Roca Deisy Estrella	Casado	Manta

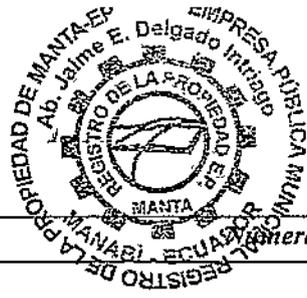
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2674	19-dic-1994	1809	1809



[Handwritten signature]

X



000037871

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:11 del viernes, 14 de junio de 2013

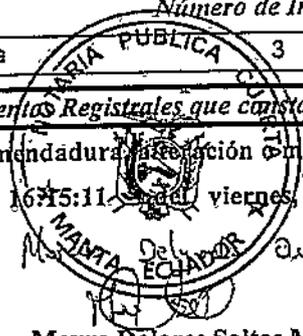
A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
votaria Pública, Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V4343V4242
 SOLTERO
 SUPERIOR () ESTUDIANTE
 ANGEL LOURIDO MURILLO
 DEISY VELEZ ROCA
 MANTA 19/04/2006
 19/04/2018
 REN 0529332
 Mntc
 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131069792-3
 CIUDADANÍA
 LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 FEBRERO 1982
 001 0247 00493 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 055
 055 - 0060 1310697923
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

000037872

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130991616-9

ARIAS PALACIOS JOHANA VANESSA

MANABI/MANTA/MANTA

16 JULIO 1980

009-0002-01807 F

MANABI/MANTA

MANTA 1980



Johana Arias

ECUATORIANA***** E1333V1442

SOLTERO

SUPERIOR ING. COMER. EXT. INTEG.

PEDRO PABLO ARIAS ALCIVAR

BLANCA NARCISA PALACIOS

MANTA 20/04/2009

20/04/2021

1071948

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0287 1309916169

NÚMERO DE CERTIFICADO GÉDULA
ARIAS PALACIOS JOHANA VANESSA

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA-PE
CANTÓN		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

A6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

977580000

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

1
2
3

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4245.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Mantilla, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000090386

0000037873

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310607923
LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 24 DE MAYO #2 CAMINO AL CERCADO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/04/2018 12:54:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4115905000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

17 18 19 20

21 22

23

24

25

26

0000037874

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149819

Nº 0151600

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56559

Fecha: 20 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-59-05-000 ✓

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO # 2 CAMINO AL CERCADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 ✓ M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310697923

LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6161,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6161,28</u>

Son: SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 02/05/2018 14:55:28



0000037875

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120175



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ABRIL, 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1115905000 BARRIO 24 DE MAYO # 2 CAMINO AL CERCADO**

Manta, diez de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1911

1911

1911

0000037876

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091376



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL
ubicada BARRIO 24 DE MAYO # 2 CAMINO AL CERCADO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6161.28 SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON 28/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE ABRIL DEL 2018



Ramón H. Chancay
Director Financiero Municipal

1911

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1911

1911



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5144
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000758, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 9:47:37, la Ficha

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de julio de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO VEINTICUATRO DE MAYO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Veinticuatro de Mayo dos de la parroquia y cantón Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los Herederos de Pedro Pico. POR UN COSTADO: Veintidos metros y terrenos de la vendedora. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintidos metros y terrenos de propiedad del Sr. Celiano Morales. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3	13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2674	19/dic/1994	1.809	1.809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782	10/jun/2013	35.585	35.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de agosto de 1968 Número de Inscripción: 3 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 701 Folio Inicial: 7
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 7
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas, y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdicción Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000005457	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000005456	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000012604	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEF.		
HEREDERO	80000000004695	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO		

Certificación impresa por: tjaura_tigua

Ficha Registral: 5144

mércoles, 10 de enero de 2018 9:47

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 10 ENE 2018 HORA: 09:47



HEREDERO	80000000002939	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000076676	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000005454	LUCAS LOPEZ MERCEDES.ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000002273	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000005453	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2674 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6160 Folio Inicial:1.809
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.809
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio camino al Cercado de esta ciudad de Manta . y una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301862429	LOURIDO MURILLO ANGEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002273	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2013, Número de Inscripción: 1782 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4374 Folio Inicial:35.585
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:35.600
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

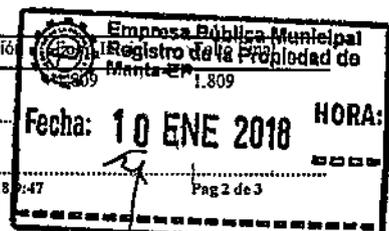
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el actual barrio veinticuatro de Mayo dos de la parroquia y canton/Manta con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310697923	LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301862429	LOURIDO MURILLO ANGEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302072382	VELEZ ROCA DEISY ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	2674	19/dic/1994





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037878



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:37 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: ARIAS BALACIOS JOHANA VANESSA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se efectúe un gravamen.

Se comunicará cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2018 HORA: 09:47

Pag 3 de 3

1972
10-10-72

10-10-72

10-10-72

10-10-72

0000037879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1447

Número de Repertorio:

3015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1447 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309916169	ARIAS PALACIOS JOHANA VANESSA	COMPRADOR
1310697923	LOURIDO VELEZ MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115905000	5144	COMPRAVENTA

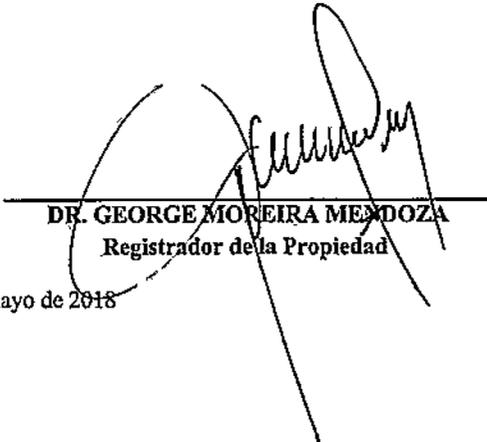
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de mayo de 2018

