

0000108567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4098

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10021

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 2017 08:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CÓMPRADOR					
Natural	1704918356	ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1724680218	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 14 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021309000	06/02/2012 0:00:00	33167		LÓTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros setenta centímetros y calle Chimborazo. POR LA PARTE DE ATRÁS: Seis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Galo Flores Roca y esposa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y terrenos de los herederos de don Higinio Flores, y POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Elena Reyes de Saltos, dentro de este terreno existe una casa. Con una Superficie total de: OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Calle García Moreno

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

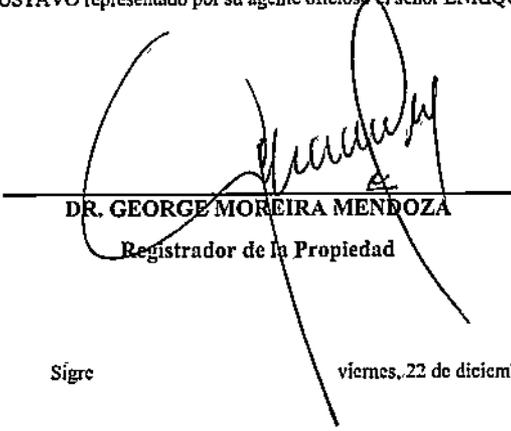
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD

Predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta.

El señor ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO representado por su agente oficioso el señor ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL, el 50 % de sus derechos de copropiedad.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

18.000000

18.000000

18.000000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000108568

2017	13	08	05	P04134
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGA LA SEÑORITA

NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA

A FAVOR DE

ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO

CUANTÍA: USD. \$9.664,40

(DI 2

COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señorita **NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA**, de estado civil soltera portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, seis, ocho, cero, dos, uno, guión ocho (172468021-8) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Parroquia Santa Marianita Urbanización Bonita Beach de esta ciudad de Manta,, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, tres, dos, uno, cero, seis, guion tres

8812010001

(170532106-3), por los derechos que representa en su calidad de Agente Oficioso del señor **HECTOR GUSTAVO ENRIQUEZ GOMEZ** (de estado civil divorciado), con domicilio en la Parroquia Santa Marianita Urbanización Bonita Beach de esta ciudad de Manta, Teléfono:0999473002, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA**, de estado civil soltera portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, seis ocho, cero, dos, uno, guion ocho (172468021-8) por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000108569

ENRIQUEZ GÓMEZ LEONIDAS ANIBAL, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, tres, dos, uno, cero, seis, guion tres (170532106-3), por los derechos que representa en su calidad de Agente Oficioso del señor **HECTOR GUSTAVO ENRIQUEZ GÓMEZ** (de estado civil divorciado), hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señorita **NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA** es propietaria del 50% de los derechos de Copropiedad del predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Seis metros setenta centímetros y calle Chimborazo; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Seis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Galo Flores Roca y esposa; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y terrenos de los herederos de don Higinio Flores; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Elena Reyes de Saltos, dentro de este terreno existe una casa. Con una Superficie total de: **OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Junio del 2017, ante la Notaría Pública, Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Julio del 2017, con el número de inscripción 2176 y el número



02.8011600

de repertorio 5069; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral -Bien Inmueble número 33167 documento que se adjunta a la presente como habilitante. **TERCERA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señorita **NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA** por sus propios y personales derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO** representado por su Agente oficioso el señor **ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL**, el 50 % de sus derechos de copropiedad del bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en el predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Seis metros setenta centímetros y calle Chimborazo; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Seis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Galo Flores Roca y esposa; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y terrenos de los herederos de don Higinio Flores; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Elena Reyes de Saltos, dentro de este terreno existe una casa. Con una Superficie total de: **OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** **CUARTA.-** **PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble ante descrito, es de **NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000108570

NORTEAMÉRICA 40/100 (USD \$9.664,40) que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la **VENDEDORA**, declara haberlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La **VENDEDORA**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las



077610003

partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

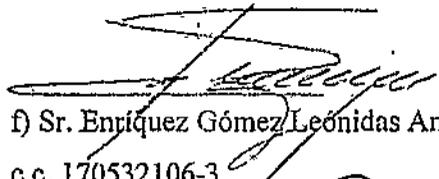
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

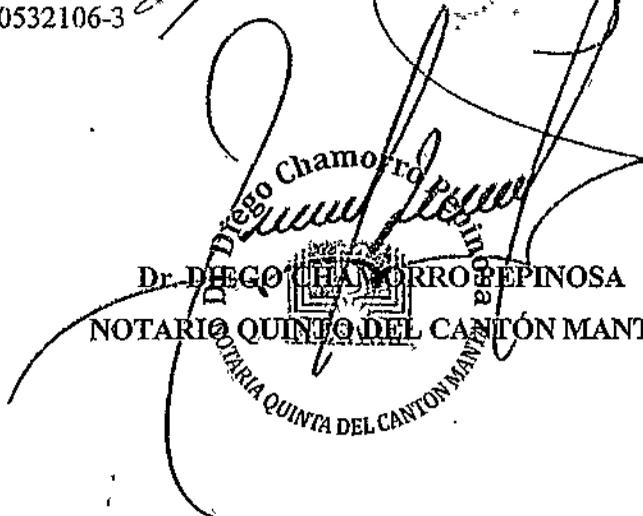
0000108571

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Srta. Nájera Collantes Jahel Alexandra
c.c. 172468021-8




f) Sr. Enríquez Gómez Leonidas Aníbal
c.c. 170532106-3


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1728010003

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000108572

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724680218

Nombres del ciudadano: NAJERA COLLANTES JAHIEL ALVARO NAJERA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAJERA PAZMIÑO GUILLERMO PATRICIO

Nombres de la madre: COLLANTES ACUÑA LEONOR ALEXANDRA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT'5 - MANABI - MANTA



Jahel Najera

Nº de certificado: 170-077-81745



170-077-81745

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CECULA DE IDENTIFICACIÓN: 172468021-8

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: NAJERA COLLANTES JAJEL ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SANTA BARBARA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-12-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE

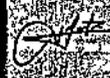
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAJERA PAZMIÑO GUILLERMO PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: COLLANTES ACUNA LEONOR ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-12-27

FECHA DE EXPIRACION: 2021-12-27




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

025 JUNTA Nº
025-110-110
1724680218 CÉCULA

NAJERA COLLANTES JAJEL ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
QUITO CANTÓN ZONA: 2
MÁRISCAL SUCRE PARROQUIA




ECUADOR
RECEPCIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
PARLAMENTOS
TUCUCUMBI

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

J.N.
SECRETARÍA DE LA JRY

Jajel Najera

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 DIC 2017

Diego Chamorro Sepinosa
Dr. Diego Chamorro Sepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000108573

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705321063

Nombres del ciudadano: ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ENRIQUEZ QUIÑONEZ LEONIDAS ANIBAL

Nombres de la madre: GOMEZ VELEZ DE ENRIQUEZ LETICIA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-077-81721



171-077-81721

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N° 170532106-3

CIUDADANIA
APellidos y Nombre
ENRIQUEZ GOMEZ
LEONIDAS ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
Cumbala
Bogota

FECHA DE NACIMIENTO 1936-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR MILITAR SERV. PASIVO

APellidos y Nombres del Padre
ENRIQUEZ QUINONEZ LEONIDAS ANIBAL

APellidos y Nombres de la Madre
GOMEZ VELEZ DE ENRIQUEZ LETICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-11

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-11

VALOR 1222




REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DIFUSADO
EJECUCION O FALSO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

170532106-3 170532106-3

ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL

CHAFAR CHAFAR
TABORDA TABORDA

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004287
439079 2018/01/17 171641

5450268



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 DIC 2017

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000108574

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN Nº 17049183-6

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ENRIQUE GUZMÁN
GUSTAVO
LUGAR DE NACIMIENTO
CANTÓN
PROVINCIA
ESTADO CIVIL



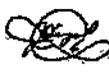
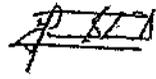
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO V334412242

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE ENRIQUE GUZMÁN LEONIDAS ANIBAL

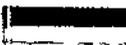
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE GUZMÁN VELEZ MARÍA LETICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-03

ESCRIBANÍA FIRMA DEL CENSADO



AVG: 010000



0000108575

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024764, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017 11:26:42, la Ficha Registral Número 33167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1021309000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 06 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien; ubicado en la Calle García Moreno

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros setenta centímetros calle Chimborazo. POR LA PARTE DE ATRÁS: Seis metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Galo Flores Roca y esposa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y terrenos de los herederos don Higinio Flores, y POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y terrenos de propiedad de la Sra. Elena Reyes de Salto, dentro de este terreno existe una casa. Con una Superficie total de: OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	914 23/sep/1977	1.264	1.265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	784 10/abr/1992	532	533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	2057 08/jul/2013	41.281	41.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2176 25/jul/2017	57.042	57.056

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 1977 Número de Inscripción: 914 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1363 Folio Inicial:1.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.265
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1977
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar y casa construída dentro del solar ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058401	DELGADO MERÓ LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058412	MENDOZA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058411	FLORES ROCA GALO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por zayda_salto

Ficha Registral:33167

viernes, 01 de diciembre de 2017 11:26

Pag 1 de 3





27201000

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 784
Número de Repertorio: 1349

Tomo: 1
Folio Inicial: 532
Folio Final: 533

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Calle García Moreno de esta Ciudad de Manta. Con Una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058404	VERA ZAMBRANO MARIA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000058404	DELGADO MERO LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	914	23/sep/1977	1.264	1.265

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA.
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2057
Número de Repertorio: 5009
Tomo: 99
Folio Inicial: 41.281
Folio Final: 41.291

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la calle Garcia Moreno de esta Ciudad de Manta. CLAUSULA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- La Sra. María Josefa Vera Zambrano, expresa que en esta fecha da en venta a favor de su hijo el Sr. FREDDY ELOY DELGADO VERA, el inmueble ubicado en la calle Garcia Moreno de esta Ciudad de Manta y que es de su propiedad y que es su voluntad expresa que ella se reservará los derechos de uso, usufructo mientras viva y que una vez fallecida su hijo administrará por su propia cuenta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303670671	DELGADO VERA FREDDY ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058404	VERA ZAMBRANO MARIA JOSEFA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	784	10/abr/1992	532	533

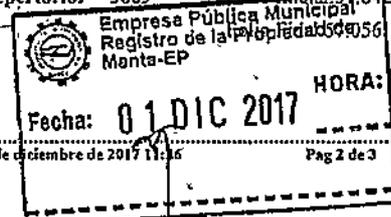
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2176
Número de Repertorio: 5069
Tomo:
Folio Inicial: 27.092
Folio Final: 27.096

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000108576

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en Calle García Moreno (Actualmente Av. 14 entre calles 13 y 14 Manta - antes Calle Chimborazo) de esta ciudad de Manta. Área Total: OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Clausula Especial- Extinción de Usufructo: El señor DELGADO VERA FREDDY ELOY, manifiesta que de conformidad a la partida de defunción que se adjunta a la presente en la cual consta el fallecimiento de la señora María Josefa Vera Zambrano (Usufructuaria) acaeció el 12 de junio del 2019 en Cantón Montecristi, provincia de Manabí, razón por lo cual con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo establecido en el artículo 18, numeral 27 literal "a" de la Ley Notarial Vigente, el señor DELGADO VERA FREDDY ELOY, tiene a bien declarar que se encuentra cumplida la condición del usufructo señalado en los antecedentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704918356	ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724680218	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA SOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	1303670671	DELGADO VERA FREDDY ELOY	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:42 del viernes, 01 de diciembre de 2017

A petición de: ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300482



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 DEC 2017 HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: Miércoles, 06 de Diciembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147795

Nº ELECTRÓNICO : 54079



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147795
DATOS DE LA CLAVE/CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-13-09-000

Ubicado en: AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA -ANTES CALLE CHIMBORAZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 30.4



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1724680218

NAJERA COLLANTES-JAHEL ALEXANDRA

1704918356

ENRIQUEZ GOMEZ-HECTOR GUSTAVO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10854

CONSTRUCCIÓN: 8474.8

AVALÚO TOTAL: 19328.8

SON: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-06 10:00:15



0000147795



#MANTADIGIT
Conectando la ciudad

0000108577

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088994



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

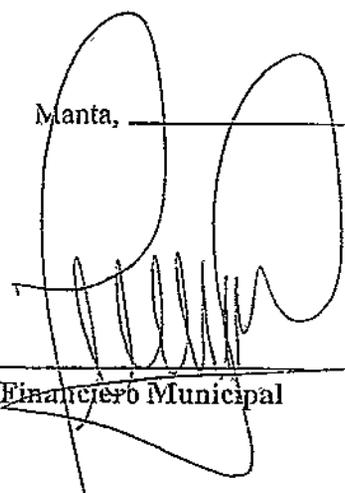
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO/NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA.
ubicada AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA -ANTES CALLE CHIMBORAZO
cuyo ÁVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19328.80 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION POR EL
50% - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ✓

Elaborado
Nelly Flores

06 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____



Director Financiero Municipal

552801000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117967



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO Y NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1021309000: AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA -ANTES CALLE CHIMBORAZO

Manta, seis de diciembre del dos mil diecisiete



Manta

000108578

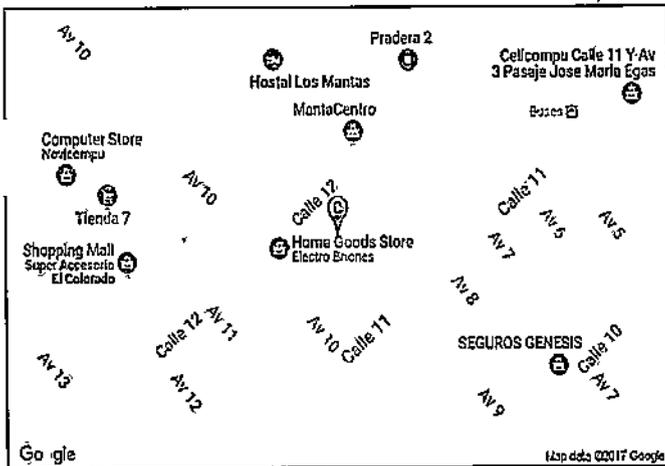
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 26-07-2017
Nº CONTROL: 000473

PROPIETARIOS:	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA Y OTROS.
UBICACIÓN:	AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA -ANTES CALLE CHIMBORAZO
C. CATASTRAL:	1021309000
PARROQUIA:	MANTA

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	E - 406
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN:	400
FRENTE MIN:	9.00
N. PISOS:	6
ALTURA MÁXIMA	21.00
COS:	0.60
CUS:	3.60
FRENTE:	2 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	6.70m con calle chimborazo
ATRÁS:	6.70m con terrenos de propiedad del Sr. Galo Flores Roca y esposa
C.IZQUIERDO:	12.00m con herederos de don Higinio Flores
DERECHO:	12.00m con propiedad de la Sra. Elena Reyes de Saltos
ÁREA TOTAL:	80,40 m ²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



10213090004JO

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

95230196



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO
000058929

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1704918256

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 08/12/2017 14:01:37
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018		TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

000108579



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673561

12/6/2017 5:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - POR EL 50% - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR EL IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-13-09-000	80,40	19328,80	305069	673561

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704918356	ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO	AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA ANTES CALLE CHIMBORAZO	Impuesto principal	57,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	166,63
			TOTAL A PAGAR	224,62
1724690210	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA	AV. 14 ENTRE CALLES 13 Y 14 MANTA ANTES CALLE CHIMBORAZO	VALOR PAGADO	
			SALDO	

ADQUIRIENTE		
L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
158	ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO	S/N

EMISIÓN: 12/6/2017 5:09 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

DI. Diego
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
5

#81631062

BanEcuador B.P.
14/12/2017 09:31:47 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 726732234
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: adlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60
Comision Efectivo: 0.54
IVA \$ 0.06
TOTAL: 2.20
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 DIC 2017

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANA

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001085
Fecha: 14/12/2017 09:32:05 a.n.

No. Autorizacion:
1412201701176018352000120565030000010852017093210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000108580



Factura: 001-002-000043078

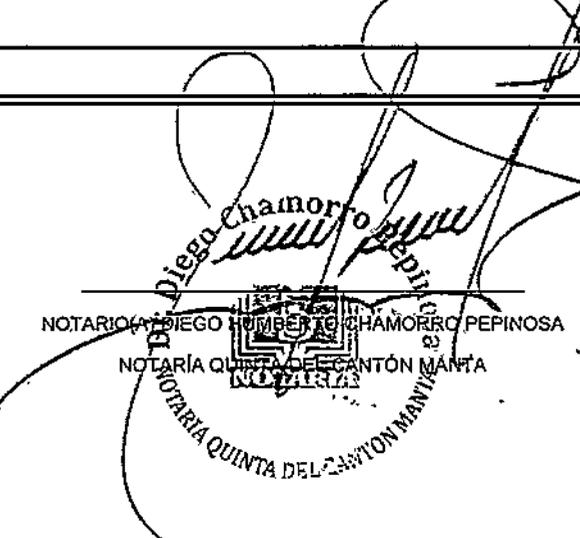


20171308005P04134

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04134						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724680218	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1705321063	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	HECTOR GUSTAVO ENRIQUEZ GOMEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	EL SEÑOR ENRIQUEZ GOMEZ LEONIDAS ANIBAL COMPARECE POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR HECTOR GUSTAVO ENRIQUEZ GOMEZ (DE ESTADO CIVIL DIVORCIADO).						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9664.00						


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0802030000

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorga la señora **NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA A FAVOR DE ENRIQUEZ GOMEZ HECTOR GUSTAVO**.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de diciembre del dos mil diecisiete (2017).-

Diego Chamorro Peginosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEGINOSA
NOTARIO QUINCEMUDA CANTÓN MANTA
CARRERA QUINTA DEL CANTON MANTA



000108581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4098

Número de Repertorio:

10021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4098 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704918356	ENRIQUEZ GÓMEZ HECTOR GUSTAVO	COMPRADOR
1724680218	NAJERA COLLANTES JAHEL ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021309000	33167	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

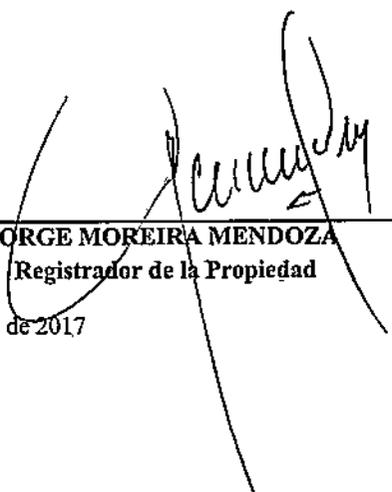
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 22-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de diciembre de 2017

1952-1953

1952-1953