CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

1116318

SIN FICHA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO

Factura: 001-002-000016814

20171308001P00529

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20171308001P00529

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2017, (9:17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307563872	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16684.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	P00529

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

QUE OTORGAN

ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS Y JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

A FAVOR DEL SEÑOR:

JOHN ALFREDO NIETO DUQUE. -

CUANTIA: USD 16.684,77

CONFERI: 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día diez de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA,** comparecen y declaran , por una parte en calidad de VENDEDORES la señorita: **ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS, Y** el señor: **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS**, de estado civil ambos solteros por sus propios y personales derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copia fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego

Sello
03/14/17

a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor: **JOHN ALFREDO NIETO DUQUE**, de estado civil casado con la señora Ana Belén Martínez Molina, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señorita: **ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS,** y el señor: **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS**, de estado civil ambos solteros por sus propios y personales derechos, a quienes para

efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor: **JOHN ALFREDO NIETO DUQUE**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los copropietarios **ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS, JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS Y JOHN ALFREDO NIETO DUQUE**, declaran que son dueños de un cuerpo de terreno ubicado en la ciudadela MARIA VERONICA en el camino que conduce al cercado de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana A. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Siete metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Los mismos siete metros y lindera con propiedad de la Sra. Laura Zurita; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Galo Roque Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linera con propiedad de la Sra. Yolanda Velásquez. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. El mismo que el señor **JOHN ALFREDO NIETO DUQUE** declara haber adquirido dentro de la sociedad conyugal con la señora: Gloria Katerine Macías Solórzano. Y que con fecha cinco de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha treinta de septiembre del año mil novecientos noventa y nueve, en la que los señores Avila Alonzo Félix Isauro y Chilan Cevallos Isabel Monserrate venden a favor de los cónyuges: **GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO Y JOHN ALFREDO NIETO**

DUQUE. Posteriormente con fecha veintitrés de diciembre del 2016 consta inscrita Renuncia de gananciales celebrada en la notaria Pública Séptima del cantón Manta con fecha veintinueve de noviembre del año dos mil dieciséis en la que la señora **GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO,** renuncia a sus gananciales a favor de sus hijos: **ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS, JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS.** Bien inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS, JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS,** dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad de los derechos de copropiedad que les corresponden a favor del señor: **JOHN ALFREDO NIETO DUQUE,** sobre el lote de terreno ubicado en la ciudadela MARIA VERONICA en el camino que conduce al cercado de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana A, con sus mismas, medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características, convirtiéndose con esta venta en único dueño del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende en este contrato es de: Dieciséis mil seiscientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100 **($16.684,77),** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO**. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52749

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004198, certifico hasta el día de hoy 03/03/2017 10:52:42, la Ficha Registral Número 52749.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1116318
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2015
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela MARÍA VERÓNICA en el camino que conduce al cercado de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la Manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Siete metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS; Los mismos siete metros y lindera con propiedad de la Sra. Laura Zurita, por el COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Galo Roque Cedeño y por el Costado IZQUIERDO; Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Yolanda Velásquez. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574	05/nov/1999	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	912	22/ago/2005	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	143	22/ago/2013	798	804
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	14	19/ene/2016	135	139
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	847	01/sep/2016	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	15	23/dic/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1574 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3320 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Maria Verónica en el camino que conduce al cercado de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote numero SEIS, de la manzana A, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Siete metros y lindera con calle publica, POR ATRÁS; Los mismos siete metros y lindera con propiedad de la Sra. Laura Zurita, por el COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Galo Roque Cedeño y por el Costado IZQUIERDO; Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Yolanda Velásquez con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 MAR. 2017

COMPRADOR	8000000000015591	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000059822	NIETO DUQUE JHON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000080717	CHILAN CEVALLOS ISABEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 912 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3951 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el Banco Solidario S.A. y los Sres. Nieto Duque John Alfredo y Macias Solorzano Gloria Katerine, la misma que fue inscrita el 22 de Agosto del 2005, he procedido a marginar que el Banco Solidario S.A. ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Octubre 27 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000015591	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307583872	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1574	05/nov/1999	1	1

Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 143 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6127 Folio Inicial:798

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:804

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, propuesto por el Ing. Yandri David Cevallos Cedeño, en su calidad de Gerente del Banco Pichincha C.A. en contra Jhon Alfredo Nieto Duque y Gloria Katerine Macias Solorzano. Dentro del Juicio No. 514 - 2012 Inmueble consistente en terreno y casa, ubicado en la Ciudadela María Verónica en el camino que conduce al Cercado de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Seis de la manzana "A". El área total del terreno es de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 MAR 2017

DEUDOR	1307583872	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000015591	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1574	05/nov/1999	1	1

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 14
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 414 Folio Inicial:135
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:139
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE PAGARE A LA ORDEN NUMERO 13305-2015-0514

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000059822	NIETO DUQUE JHON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000015591	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	143	22/ago/2013	798	804

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 847
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4760 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Ciudadela Maria Veronica, camino que conduce al Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000015591	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307583872	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 MAR. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	912	22/ago/2005	1	1

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[6 / 6] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 15

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7727 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales:La Sra. Gloria Katerine Macías Solórzano, expresamente declara que es su voluntad la de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre el bien que adquirió conjuntamente con el Sr. John Alfredo Nieto Duque, cederlos a favor de sus hijos Adriana Katherine y John Alexander Nieto Macías, pasando a ser dueños en copropiedad del bien descrito con el Sr. John Alfredo Nieto Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1313277913	NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE	1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303673097	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1574	05/nov/1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:43 del viernes, 03 de marzo de 2017

A peticion de: NIETO DUQUE JHON ALFREDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 MAR. 2017

BanEcuador B.P.
07/03/2017 01:35:27 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 623969031
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguezi
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.66
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.25

SUJETO A VERIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

BanEcuador
- 7 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000622
Fecha: 07/03/2017 01:36:16

No. Autorizaci¢n:
0703201701176818352000120565040000006222017133610

Cliente :FREDDY JOZA
ID :1303353955
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
- 7 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557568

1/11/2017 4:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DEL 50% DERECHO DE COPROPIEDAD DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-63-18-000	140,00	33369,55	245254	557568

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307563872	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT. 06
1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT. 06
1313277913	NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE	CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT. 06
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307563872	NIETO DUQUE JOHN ALFREDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	166,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,05
TOTAL A PAGAR	216,91
VALOR PAGADO	216,91
SALDO	0,00

EMISION: **1/11/2017 4:01 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1 1 ENE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 082727

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NIETO DUQUE JOHN ALFREDO / NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER / NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE ubicada CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT: 06 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $16684.77 DIEZ Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 77/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% DERECHO DE COPROPIEDAD

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

11 DE ENERO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 139411

Nº 139411

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 6 de enero de 2017

No. Electrónico: 46234

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-11-63-18-000*

Ubicado en: *CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT. 06*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *140,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1313277913	*ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS*
1313277905	*JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS*
1307563872	*JOHN ALFREDO NIETO DUQUE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4900,00**
CONSTRUCCIÓN:	**28469,55**
	33369,55

Son: *TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 15:36:49

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA ... DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 111890

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NIETO DUQUE JOHN ALFREDO, NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE Y NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de ENERO de 20 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1116318000 CIUD. MARIA VERONICA MZ-A LT. 06

Manta, once de enero del dos mil diesisiete

TESORERO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

TESORERIA MUNICIPAL - GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

HOJA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Not. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313277913

Nombres del ciudadano: NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Nombres de la madre: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-012-26863

177-012-26863

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 09:32:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulació

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313277913

Nombre: NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Número único de identificación: 1313277905

Nombres del ciudadano: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Nombres de la madre: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-012-26884

173-012-26884

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 09:39:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulació

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313277905

Nombre: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307563872

Nombres del ciudadano: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ MOLINA ANA BELEN

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: NIETO VELEZ MARCOS ALBERTO

Nombres de la madre: DUQUE VARGAS MARIA TERESA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-012-26904

179-012-26904

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 09:23:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307563872

Nombre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

067 JUNTA No | 067 - 199 NÚMERO | 1307563872 CÉDULA

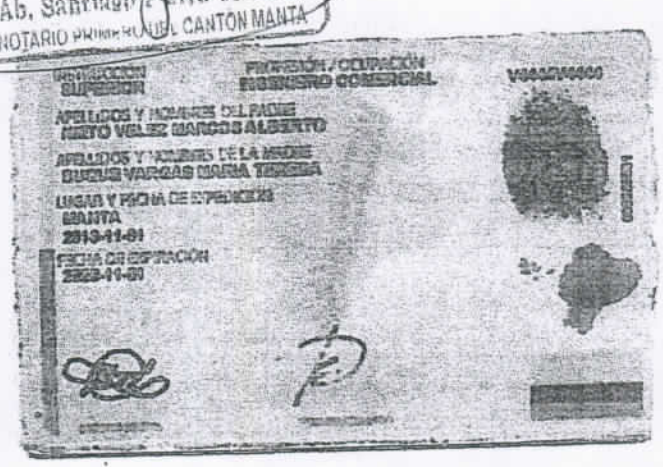
NIETO DUQUE JOHN ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidas en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 10 MAR. 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

050
JUNTA No.

050 - 013
NUMERO

1313277913
CEDULA

NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE
APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA
PROVINCIA

IBARRA
CANTÓN

SAGRARIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ..01.....
fojas útiles.
Manta, a..... 10 MAR 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO MACIAS
ADRIANA KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 131327791-3

NIETO DUQUE JOHN ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-09-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-14

Scanned by CamScanner

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

003 — JUNTA No.
003 - 163 — NÚMERO
1313277905 — CÉDULA

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
MANTA — PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .01.....
fojas útiles.
Manta, a.....10 MAR. 2017.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SUPERIOR — ESTUDIANTE
NIETO DUQUE JOHN ALFREDO
MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE
MANTA
2015-07-01
2025-07-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

131327790-5
CIUDADANÍA
NIETO MACIAS
JOHN ALEXANDER
MANABI
MANTA
MANTA
1993-03-31
ECUATORIANA
M
SOLTERO

HOJA EN BLANCO

las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento que por naturaleza es de cuantía Indeterminada. (Firmado) ABOGADO MIGUEL ANGEL DELGADO, con matrícula número: 1.210 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ADRIANA KATHERINE NIETO MACIAS.

C.C.#131327791-3

JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS.

C.C.#131327790-5

JOHN ALFREDO NIETO DUQUE.

C.C.#130756387-2

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00529.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 01 MANTA