

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(S) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (0) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-02-13-11-000

NOMBRES Y/O RAZÓN

REYES FUENTES E/ANA

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: certificado avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VISITÓ DOS BLOQUES DE VIVIENDAS:
1º BLOQUE VIVIENDA Hª A (1 planta) con un área de 20,00 m² y
2º BLOQUE VIVIENDA Hª B (estructura con un área en planta neta
de 73,80 m² y planta alta 100,80 m². (más área) - tiene 2 frentes
hacia calles 13-14.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

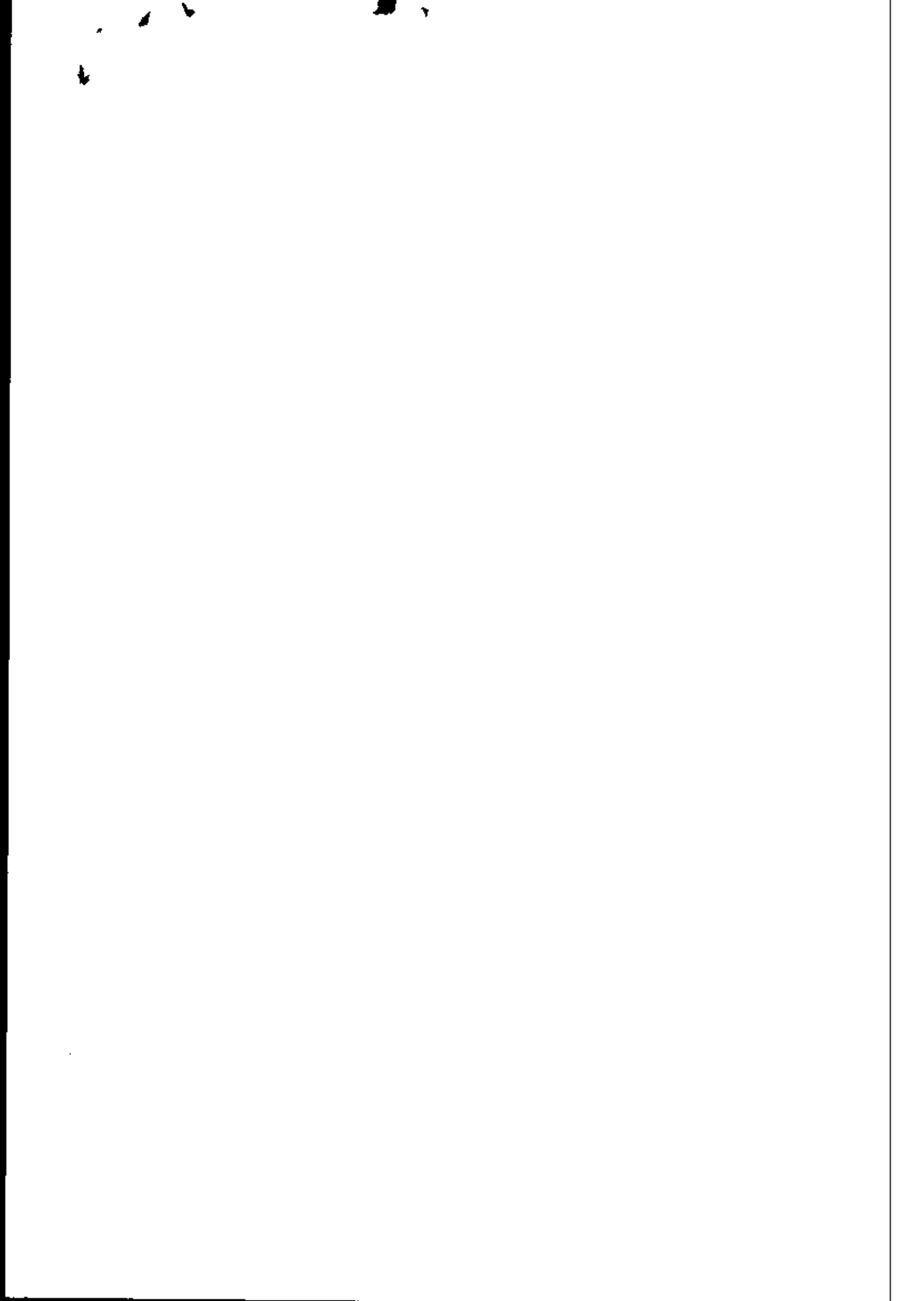
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/05/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS, CATASTRO Y VALUACIÓN
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

20-11-10

FECHA DE ENTREGA:

20-11-10

CLAVE CATASTRAL:

1-02-13-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Rojas Fuentes Elena

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0939469670

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cont Audio (Censos y
nombres)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INSPECCIÓN PARA VERIFICAR ISM de la ciudad

X II VER. INSPECCIÓN

FIRMA DEL INSPECTOR

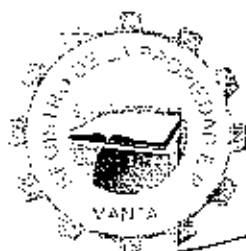
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31876



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31876:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EL cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponden sobre el terreno
Ubicado en la actual Avenida Catorce de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas
y linderos. POR EL FRENTE: nueve metros y avenida catorce (antes calle Chimborazo) POR
ATRÁS: los mismos nueve metros y Avenida quince (antes calle Cañar) POR UN
COSTADO: treinta y dos metros setenta y seis centímetros y propiedad de Carlos Gamboa. Y
POR EL OTRO COSTADO: los mismos treinta y dos metros setenta y seis centímetros y
propiedad de Pedro Reyes. SOLVENCIA. El predio descrito descrito a la presente fecha se
e n c u e n t r a l i b r e d e G r a v a m e n t o .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Ajudecación	67 25-03-1944	1
Compra Venta	Compraventa	199 19-01-2000	1177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: sábado, 25 de marzo de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de inscripción: 67 Número de Repertorio: 144

Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de marzo de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta con diez varas y veintidos puigadas de frente por treinta y nueve varas de fondo, linderando por el
frente con la calle "Chimborazo" por atrás, con la calle "Cañar" por un costado con propiedad de Carlos Gamboa y
por el otro con propiedad de Pedro Reyes, con una área de 294 m²



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000011503	Reyes Calderon Jose Terencio	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.177 - Folio Final: 1.183

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio:

331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E G A N A N C I A L E S .

El Señor Abogado Miguel Ernesto Arboleda Fernández, por los derechos que representa como Agente Oficioso, de los señores Elena^s Alejandrina Reyes Muentes, José Ricardo Reyes Muentes, Terencio Antonio Reyes Muentes, Agustín Gregorio Reyes Muentes y Luis Enrique Reyes Muentes. Todo esto de estado civil casado.

El vendedor como cónyuge sobreviviente de la causante, declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los compradores el cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponden sobre el terreno y casa Ubicado en la actual Avenida Catorce de la ciudad de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; nueve metros y avenida catorce (antes calle Chimborazo, POR ATRÁS; los mismos nueve metros y Avenida quince (antes calle Cañar) POR UN COSTADO, treinta y dos metros setenta y seis centímetros y propiedad de Carlos Gamboa. Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos treinta y dos metros setenta y seis centímetros y

p r o p i e d a d d e P e d r o R e y e s .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000056586	Muentes Juana	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056584	Reyes Muentes Agustín Gregorio	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000022550	Reyes Muentes Elena Alejandrina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056583	Reyes Muentes Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056585	Reyes Muentes Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000048772	Reyes Muentes Terencio Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011503	Reyes Calderon Jose Terencio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	25-mar-1944	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:03 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Sr. ...*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suárez Belgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 9 de Octubre 100 - Manta 2511439 - 2511437

TITULO DE CREDITO No. 000243411

1/22/2014 10:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-13-11-100	201.00	\$ 98.593,58	Nº 14 = 440	2014	127294	243411
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
IREYES MUJENES ELENA A. Y HNOS		1301342622	Costa Lucote			
1/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El lote se encuentra registrado como 3ra edad	hierres 2011 Vols			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 10,23		\$ 10,23
			MEJORAS 2012	\$ 8,19		\$ 8,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,05		\$ 81,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,98		\$ 19,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,45
			VALOR PAGADO			\$ 117,45
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 1/22/2014
Hora: 12:00
Sra. Rosario Rivera

C. 13 Ave 14 y 15



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Marzo de 2014

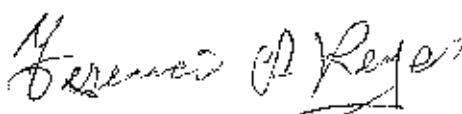
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **REYES MUENTES TERCENCIO ANTONIO** con CI 1303859985 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 287094-6779409 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES MUENTES TERCENCIO ANTONIO
CI 1303859985



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

 **N 130385998-5**

TÍTULO DE CIUDADANÍA
REYES MUENTES
TERENCIO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1938-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JOSEFA PERALTA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBrero

213381222

APellidos y Nombres del Padre
REYES TERENCIO

Apellidos y Nombres de la Madre
MUENTES JUANA

Lugar y Fecha de Expedición
MANABI
2013-06-17

Fecha de Expiración
2023-06-17

 *Terencio A. Reyes*

TERMINAL

THE CITY OF NEW YORK VITAL RECORDS CERTIFICATE

DEATH TRANSCRIPT

CANCELLED THE CITY OF NEW YORK - DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE
CERTIFICATE OF DEATH Certificate No. **156-07-011892**
NEW YORK CITY
DEPARTMENT OF HEALTH
AND MENTAL HYGIENE
MAR-20-2007 01:52 PM

1. DECEDENT'S LEGAL NAME **JOSE R. REYES**

2. Name of place where death occurred **FLUSHING HOSPITAL**
 3. Date of death **MARCH 17 2007**
 4. Time of death **10:40 AM**
 5. Sex **MALE**
 6. Age **63**
 7. Date of birth **JUNE 19 1937**

8. Cause of death **Heart failure**
 9. Manner of death **NATURAL CAUSES**

10. Signature of physician **DR. J. J. MUEENTES**
 11. Signature of registrar **DR. J. J. MUEENTES**
 12. Date **3/17/07**

13. Place of residence **New York Kings Greenpoint 1332 Huron Street 11222**

14. Date of birth **June 19, 1937**
 15. Age **63**
 16. Sex **MALE**
 17. Race **WHITE**
 18. Height **5' 10"**
 19. Weight **175**
 20. Marital status **MARRIED**

21. Education **High School Graduate**
 22. Occupation **Housekeeper**
 23. Social Security No. **132 36 1129**

24. Name of father **JOSE RICHARD REYES MUEENTES**
 25. Name of mother **JOSE RICHARD REYES MUEENTES**

26. Name of spouse **JOSE RICHARD REYES MUEENTES**
 27. Name of child **JOSE RICHARD REYES MUEENTES**

28. Name of informant **Maria Reyes**
 29. Relationship to decedent **Daughter**
 30. Address of informant **1332 Huron St. 2R BKLYN, NY 11222**

31. Name of funeral home **East Elmhurst, New York**
 32. Date of funeral **March 22, 2007**

33. Name of funeral home **ADAMS MORTUARY SERVICES**
 34. Address of funeral home **150 Nassau Rd Roosevelt, NY 11575**

1-02-13-11

See 6000