

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

~~SECRET~~

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL 1116403		DIRECCION 53774 ABDON CALDERON - 24 DE MAYO Calle M. C. lote # 3	
DATOS GENERALES ☒ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 2 ZONA HOMOGENEA ☒ 3 ZONA SEGUN VALOR		HOJA N° _____ N° _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 10			

FRENTE: (11) 2, NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

(9) ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

(19) SOBRES LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SEÑALES DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

(13) MATERIAL DE LA CALZADA	TIERRA	☒	1	(20) AGUA POTABLE	☒	1	NO EXISTE	
	LASTRE	☐	2		☐	2	SI EXISTE	
	PIEDRA DE RIO	☐	3		(21) DESAGÜES	☒	1	NO EXISTE
	ADOQUIN	☐	4			☐	2	SI EXISTE
	ASFALTO O CEMENTO	☐	5			(22) ELECTRICIDAD	☒	1
(14) ACERA	NO TIENE	☒	1	☐	2		SI EXISTE	
	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	☐	2	(27) PAVIMENTACION DE CALZADA	☐		1	NO EXISTE
	DE ADOQUIN O BALDOSA	☐	3		☐	2	SI EXISTE	

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		
15 AGUA POTABLE 1 2	NO EXISTE SI EXISTE	☒ ☐
16 ALCANTARILLADO 1 2	NO EXISTE SI EXISTE	☒ ☐
17 ENERGIA ELECTRICA 1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☒ ☐ ☐
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	☒ ☐ ☐

sin edificación ☒ 1 ☐ 2	con edificación ☐ 1 ☐ 2	sin uso ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3	otro uso ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	otro uso ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	nombre 	código 	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)
USO DEL AREA DE EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES		0 0		0 0		

ଉପସର୍ପିତ ଶିଳ୍ପୀଙ୍କର ଶିଳ୍ପ

Observations: 1700

Будущее 1890 3.06

Completed 8/14/12

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERÍA: ☐ APELLIDOS: MAGALIS AGUIRRE NOMBRE: JOSE OS VALDEZ
 CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 1300 747-88-9 MATRÍCULA: 111 TÍTULO DE PROPIEDAD: 3151265MTC-0
 CODIGO: 1

LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUM.		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						caña madera ladrillo o piedra hormigón - metal		no tiene caña madera o lata enquinchado (banareque) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabique modular (vidrio, madera)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o encementado vinyl o granito fundido balda parquet o mayolica alfombra marmol marmetone		caña cade (paja) madera zinc rubertoid asbesto cemento hormigón teja		si tiene no tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2º orden tiene de 1º orden		bueno regular malo ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
(38)(40)				(41)		1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1

AVALLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Sello
09/17/12

M16403



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA -

Otorgada por: EL SEÑOR MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO.

A favor de: LA SEÑORA TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA

No. 5.133

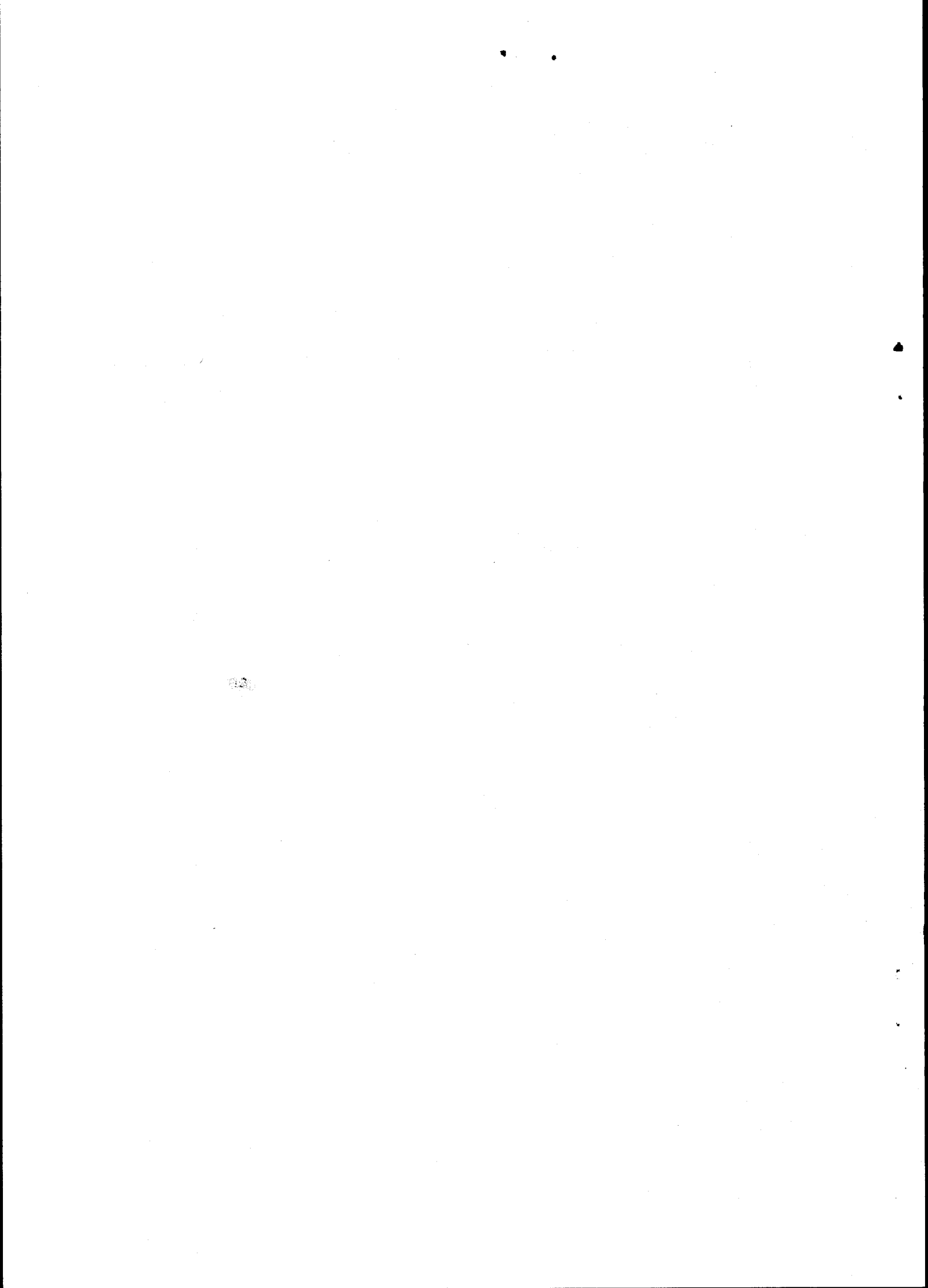
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$25.289,60

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2012



NUMERO: 6.133

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO.- A FAVOR DE LA SEÑORA TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA.-

CUANTIA: \$25.289,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se la celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**; y, por otra la señora **TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato

denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el vendedor, que es propietario de un Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Barrio ABDON CALDERÓN, de la ciudad de Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** con diez metros y propiedad de la señora Isidra Ríos, **POR UN COSTADO:** veinte metros y lindera con calle pública. **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros y propiedad del vendedor (hoy María Macías Mendoza) con una Superficie total de; **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**

Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera al señor Macías Mendoza Ramón Vicente, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha dos de Marzo del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Marzo del dos mil seis, bajo el número 697. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Barrio ABDON CALDERÓN, de la ciudad de Manta, con las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y**

CUANTIA.- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON 60/100 (\$25.289,60)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.-

QUINTA: ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-**

Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.-**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA 131283111-0

APellidos y Nombres: **TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI EL CARMEN**

Fecha de Nacimiento: **1988-03-07**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Casada**

Padre: **SERGIO GUSTAVO ANDRADE PENAFIEL**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **TALLEDO MEDRANDA PEDRO PABLO**

APellidos y Nombres de la Madre: **GILER PONCE MARIA SEBASTIAN**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-09-12**

Fecha de Expiración: **2021-09-12**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

NÚMERO: **387-0060** CÉDULA: **1312831110**

TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA

MANABI EL CARMEN
PROVINCIA CANTÓN
EL CARMEN EL CARMEN
PARROQUIA ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DEL JURY

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
JUNTOS, SEMBRANDO UN MEJOR PAÍS

Nº **4477128**

LUGAR: **Manabí** FECHA: **20/12**

CUENTA PERTENECIENTE A: **[Firma]**

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: **[Firma]**

FIRMA: **[Firma]**

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN DEPOSITANTE NO PROVIENE DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVIENDA LA LEY, ASÍ COMO SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICAS. EXIMIMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD POR TERCEROS, SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C. C.U.C.

CUENTA CORRIENTE No. 0040070498

EFFECTIVO: **2173**

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR
TOTAL DEL DEPÓSITO: 2173	

SON: **2173 000 000**

CAUDADORA - PACADORA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION CIUDADANIA

SECULAR DE CIUDADANIA No 130074783-7

MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO
MANABI/MANTA/MANTA
18 MARZO 1952
001- 0044 00263 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

Jose P. Macias



ECUATORIANA***** V4443V4442

SULTERO
PRIMARIA ALBANIL

CARLOS MACIAS
RAMONA MENDOZA
MANTA 22/02/2006

22/02/2018
REN 0514517
Mnb



EL CARA DERECHO

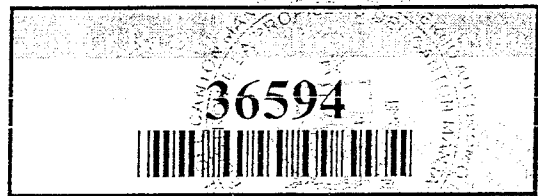
REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011
130074783-7 - 0050

MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO
MANABI MANTA

CANTON Manta 38.49 Cst Rep: 6; Tol USD: 46.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000717

2675087 02/02/2012 9:12:24



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Barrio ABDON CALDERON, de la ciudad de Manta. lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y calle pública Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Isidra Rios, Por Un Costado; veinte metros y lindera con calle pública. Por el Otro Costado; veinte metros y propiedad del vendedor (hoy Marias Macias mendoza). con una Superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	810 22/05/1997	489
Compra Venta	Compraventa	697 16/03/2006	8.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 22 de mayo de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 489 - Folio Final: 489
Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 1.582
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de febrero de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Cantón Manta. con una superficie total de
d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029469	Macias Mendoza Ricardo Narciso	Soltero	Manta

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.770 - Folio Final: 8.775

Número de Inscripción: 697 Número de Repertorio: 1.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Camino Al Cercado del Barrio Abdón Calderon de la Ciudad de Manta. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063081	Macias Mendoza Jose Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	810	22-may-1997	489	489

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:37 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Ricardo Paredes Rendón.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar
99900398

2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
6	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente	
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de	
8	MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO	Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad	
10	Manta,	30 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE	
12	1116403000 B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	
13	Manta, treinta de agosto del dos mil doce	
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA MUNICIPAL	
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 222889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300747837
NOMBRES : MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : B/ ABDON CALDERON 24 DE MAYO

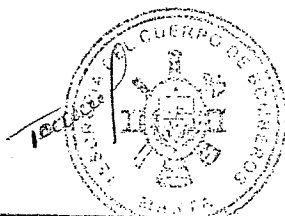
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222256
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/08/2012 15:52:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 28 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993392

US\$ 1,00

9993392

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6840

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-64-03-000

Ubicado en: CAMINO AL CERCADO B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300747837	MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7700,00
CONSTRUCCIÓN:	17589,60
	25289,60

Son: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

252.8960

175.8960

328.7920

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2012 18:04:07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091051

9/10/2012 10:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-64-03-000	200,00	25289,60	33649	91051

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300747837	MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO	CAMINO AL CERCADO B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	Impuesto principal	252,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,87
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	328,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	328,77
1312631110	TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 9/10/2012 10:32 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN

RECIBIDO 10 SEP 2012

009992197

LA REPUBLICA DE COLOMBIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Acto de compra-venta de terreno, que trasando el Municipio de Manta
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO

CAMINO AL CERCADO B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO

AV. ALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

asignada a la cantidad

\$25289.60 VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 60/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



10

SEPTIEMBRE 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091050

9/10/2012 10:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-64-03-000	200,00	25289,60	33648	91050

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300747837	MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO	CAMINO AL CERCADO B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	197,32
			TOTAL A PAGAR	198,32
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312631110	TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA	S/N		
			SALDO	0,00

EMISION: 9/10/2012 10:31 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera NARCISA
AUTORIZACIÓN

CANCELADO 10 SEP 2012

INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Pedro Mera Rezabala. Matrícula número: 13-2004-25 FAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Jose O Macias

MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO

C.C.No.- 130074783-7

Talledo Giler Jasmin Alejandra

TALLEDO GILER JASMIN ALEJANDRA

C.C. 131263111-0

V. Diella Reyes Vincas
LA NOTARIA (E).-

V. Diella Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

V. Diella Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

04-09-12 14:56

23541

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula	1116403-000
Clave Catastral	
Nombre:	Macías Mendoza José O.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	44.089538190

Reclamo: C.A. compra venta.
Temp. 05-09-12 14:15.

Pedro Mero

Firma del Usuario

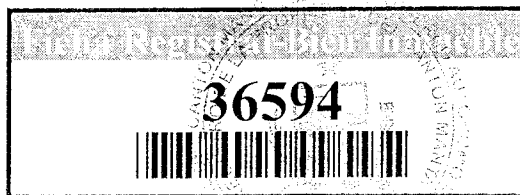
Elaborado Por:

Informe Inspector:

SC 17

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36594:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1116403000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Barrio ABDON CALDERON, de la ciudad de Manta. lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y calle pública Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Isidra Rios, Por Un Costado; veinte metros y lindera con calle pública. Por el Otro Costado; veinte metros y propiedad del vendedor (hoy Marias Macias mendoza). con una Superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	810 22/05/1997	489
Compra Venta	Compraventa	697 16/03/2006	8.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 489 - Folio Final: 489
Número de Inscripción: 810 Número de Repertorio: 1.582
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Camino al Cercado del Cantón Manta. con una superficie total de d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029469	Macias Mendoza Ricardo Narciso	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.770 - Folio Final: 8.775

Número de Inscripción: 697 Número de Repertorio: 1.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Camino Al Cercado del Barrio Abdón Calderon de la Ciudad de Manta. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063081	Macias Mendoza Jose Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010211	Macias Mendoza Ramon Vicente	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	810	22-may-1997	489	489

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:37 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de:

Sr. Ricardo Flores Mendoza
1322328895

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

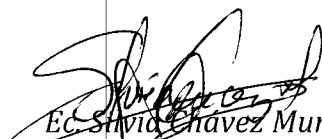
Manta, 4 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS MENDOZA JOSE OSWALDO** con número de cédula **130074783-7** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio **6263560** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE