

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA  
MUNICIPIO DE SAN JUAN CILANOT

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE DE IDENTIFICACION

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
2 ZONA HOMOGENEA  
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

ABDON CALDERON-24 DE MAYO  
Calle No 1076 # 12

N°

COMPLETAR LA DIRECCION, PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

1 NUMERO DE PASAJE A LAS CALLES DEL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE MED AEREA  
3 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SALIENTES  
60 2 60

24 PERIMETRO

60 60

25 LONGITUD DEL FRENTE

60 10

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

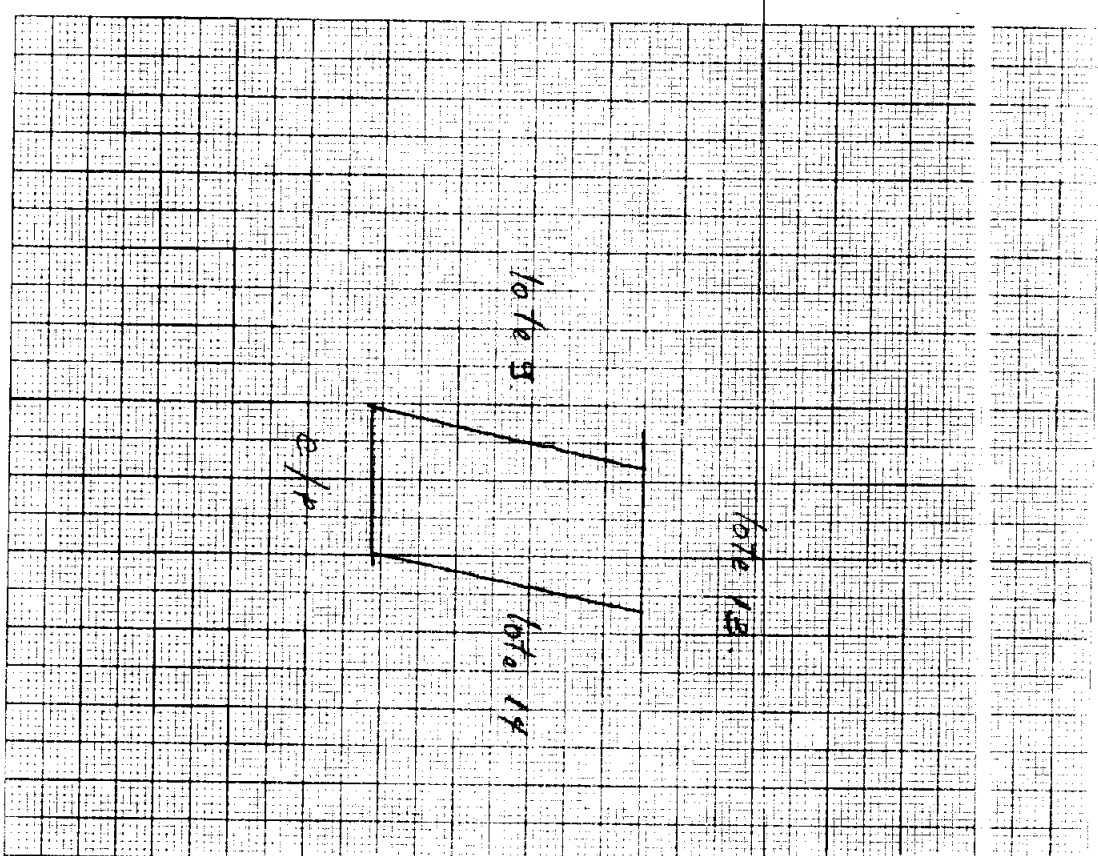
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

OBSERVACIONES:



## 4. CONSTRUCTION

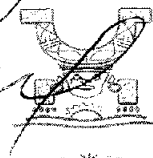
| Nº DEL BLOQUE |    | AREA DEL PISO |    | ESTRUCTURA |    |    |    | PARED |    |    |    | CUBIERTA |    |    |    | INTERIORES |    |    |    | EXTERIORES |    |    |    | OTROS |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |
|---------------|----|---------------|----|------------|----|----|----|-------|----|----|----|----------|----|----|----|------------|----|----|----|------------|----|----|----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|
| Nº DEL PISO   |    |               |    |            |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |
|               |    |               |    |            |    |    |    |       |    |    |    |          |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |
| 54            | 55 | 56            | 57 | 58         | 59 | 60 | 61 | 62    | 63 | 64 | 65 | 66       | 67 | 68 | 69 | 70         | 71 | 72 | 73 | 74         | 75 | 76 | 77 | 78    | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |    |    |    |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47  | 48 | 49 | 50 |
| 1             | 2  | 3             | 4  | 5          | 6  | 7  | 8  | 9     | 10 | 11 | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 | 25    | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |

C.E. Lorena Loo

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 19/02/15 4:51

FECHA DE ENTREGA: 20/02/15 9 AM.

CLAVE CATASTRAL: 1116413

NOMBRES y/o RAZON: Narea Narea

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C. A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se Actualiza Dato de Archivo 012

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

49858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49858

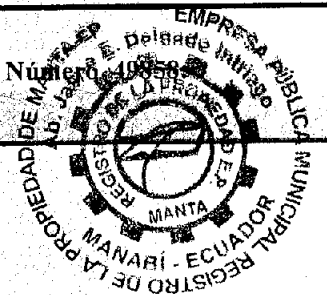
### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de febrero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el camino que conduce al cercado antiguo camino a las Chacras de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras los mismos diez metros y terrenos del señor Abogado Roberto Marin. Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Benigno Pincay y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 232 14/02/1989                | 672           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 674

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce al cercado antiguo camino a las Chacras de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                    |
|-----------|------------------|------------------------------------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            |
| Comprador | 80-0000000029192 | Villarreal Lopez Narcisca Herminia |
| Vendedor  | 80-000000001638  | Mora Murillo Gloria Margarita      |

Estado Civil Domicilio  
Casado(\*) Manta

Se otorga en Manta  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP 2

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 49858



10 FEB. 2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:37 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Hugo Villarruel*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

