

CANTON DE PASADENA		TRAIL CIMA		R/ADN/85	
1307459369		1307459369		1307459369	
CORRE		CORRE		CORRE	
SOS		SOS		SOS	
TRAIL		TRAIL		TRAIL	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)  
 1 1 6 5 0 2

DIRECCION: Barrio **ABDON CALDERON - 94 DE MAYO**  
 Calle **W & E** Lote # **2**

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO   
 8 ZONA HOMOGENEA   
 9 ZONA SEGUN VALOR

HOLA Nº \_\_\_\_\_  
 Nº **404**

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLU EL DE MAYOR FERRAQUIA

19 SOBRE LA RASANTE    
 BAJO LA RASANTE    
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO **00** METROS

#### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO  
 14 ACEREA  
 1 NO TIENE   
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

#### REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

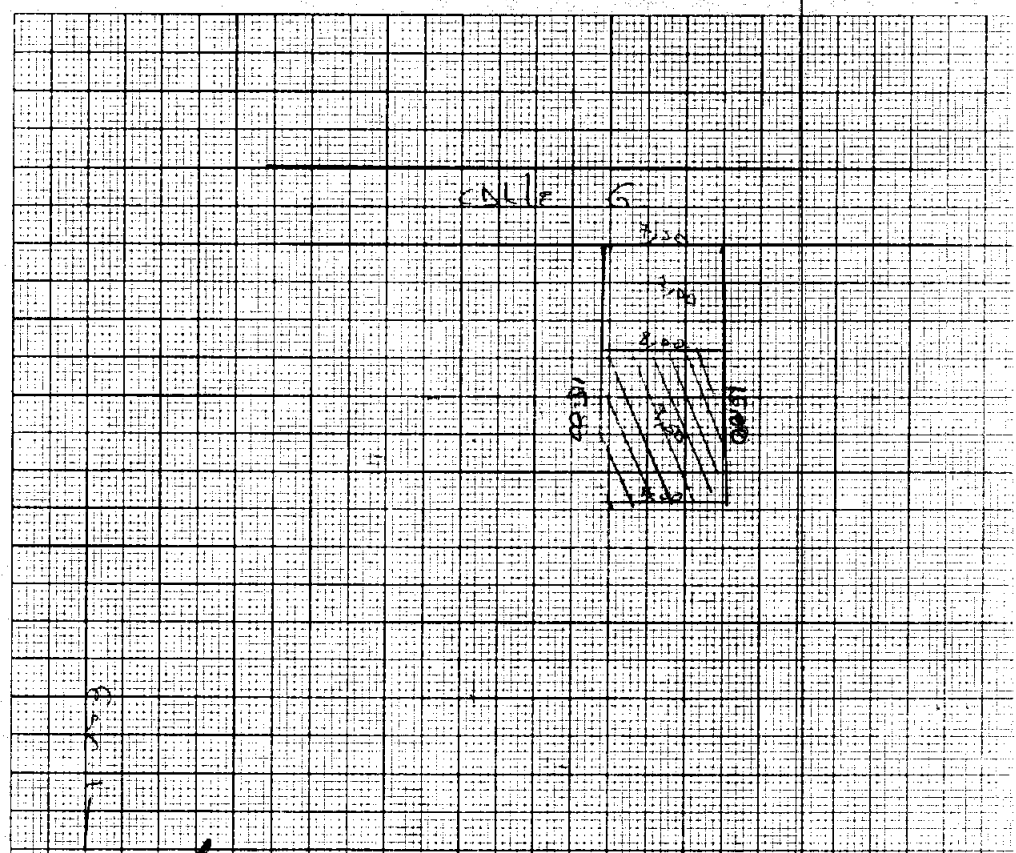
#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  SIN DECIMALES **720**  
 24 PERIMETRO  **46**  
 25 LONGITUD DE FRENTE  **08**  
 26 NUMERO DE ESQUINAS  **1**

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  sin edificación  
 con edificación


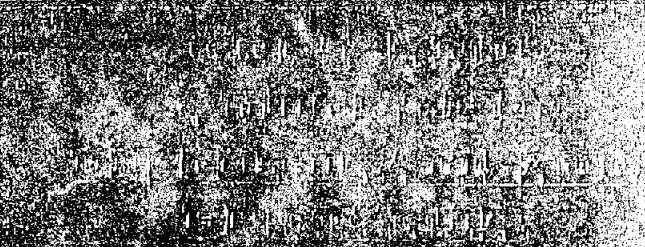
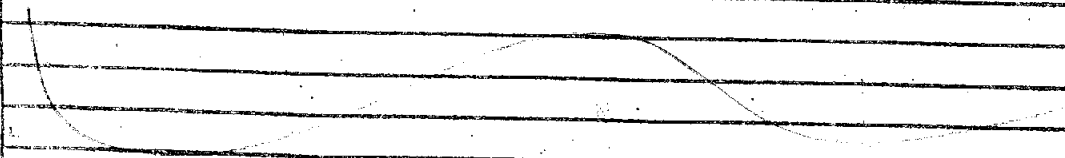
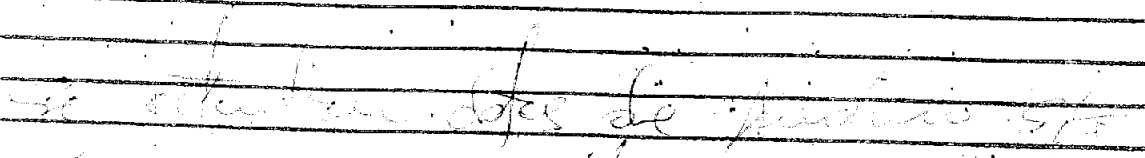
USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1   
 2   
 3   
 4   
 29  sin uso  
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **01**  
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**



observaciones:

**Salvo Civil**

ESPECIAL

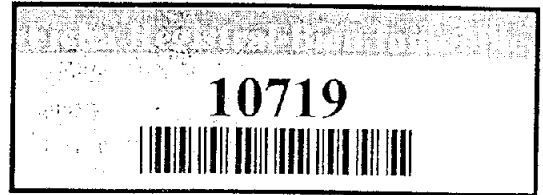
<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO.</b>		<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	<b>116502</b>	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	<b>HERNAN GONZALEZ JIMENEZ</b>	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	<b>CERTIFICADO AVALAYUO</b>	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1116502



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10719:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones del Barrio Abdón Calderón el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos ocho metros y propiedad de Raúl Balseca. **POR UN COSTADO.** Quince metros y propiedad del Señor. Raúl Balseca. **POR EL OTRO COSTADO:** quince metros y propiedad del señor Galo Cedeño. Con una **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

G R A N D E Y S A Z M R A I E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.906 24/12/1986	5.111
Compra Venta	Compraventa	3.057 14/07/2014	59.580

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

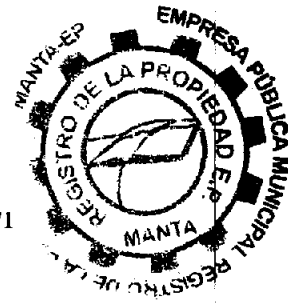
Inscrito el: miércoles, 24 de diciembre de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.111 Folio Final: 5.112  
Número de Inscripción: 1.906 Número de Repertorio: 2.801  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010718	Loor Tuarez Ovidio Ulises	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 14 de julio de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **59.580** - Folio Final: **59.593**

Número de Inscripción: **3.057** Número de Repertorio: **5.271**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

**RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**

El vendedor manifiesta que por un error involuntario se hizo constar su estado civil como casado cuando en realidad es **Divorciado**. Terreno ubicado en la Inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065419	Vinueza Hernan Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010718	Loor Tuarez Ovidio Ulises	Divorciado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1906	24-dic-1986	5111	5112

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:25:57** del **sábado, 19 de julio de 2014**

A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Santos Pachay**  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**bg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**