

☐ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ CUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTROS ESPECIFICAR:

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRES: GUERRA MUENES, Pablo y STIA
 APELLIDOS: LOURDES LUIS VICTOR GUERRA
 CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 13-05-88
 Domicilio: TEJUNA, CANTON DE GUAYAS, GUAYAS
 Teléfono: 01/55115

TÍTULO O TIP. PROPIEDAD: terreno
 Fecha: 13-05-88
 Domicilio: TEJUNA
 Teléfono: 01/55115

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION											
PAREDES										ENTRADO SUPERIOR										VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO			
ENTRADO VITRICO O CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO				PISO				PISO			
PISO										PISO										PISO				PISO											



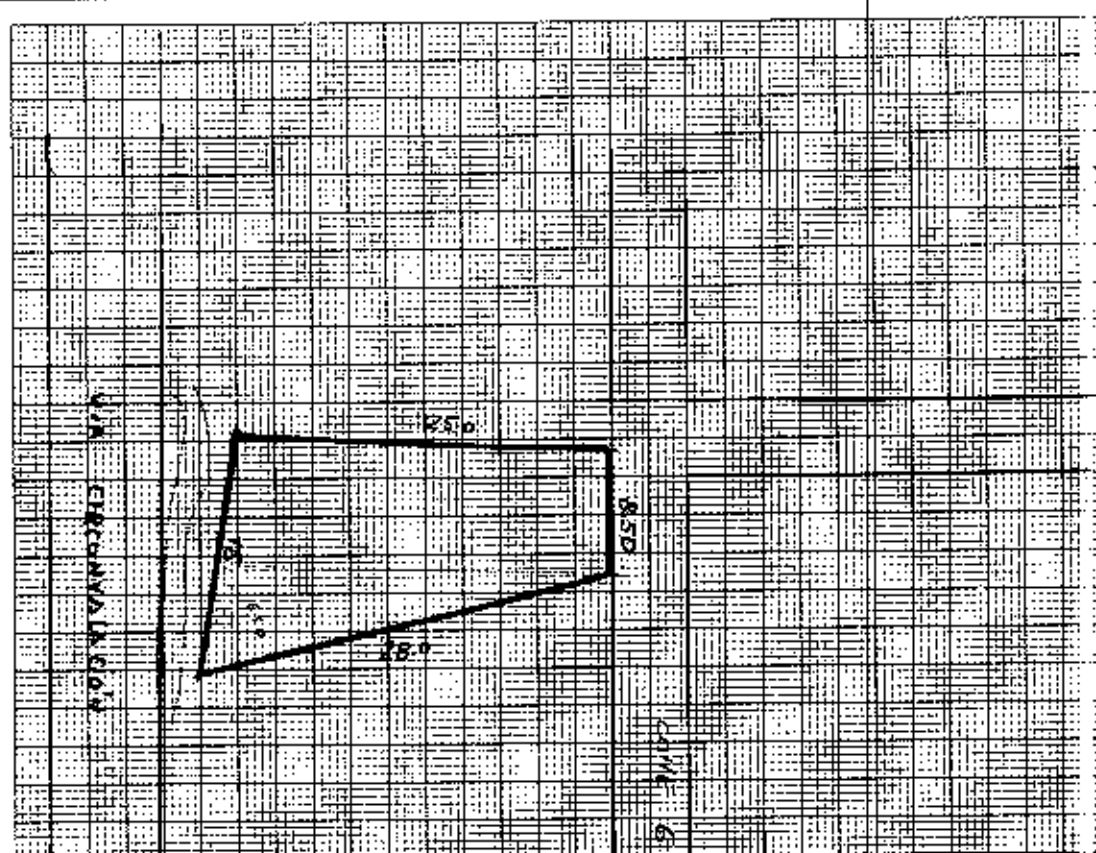
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 1 1 6 5 0 5
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: hacia	24 Mayo #2 Bdo de Chiveron
calles	6
MT - E	N°

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 4 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACCESOS	1 NO TIENE 2 SINCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA
SOBRE LA BASANTE	19 + BAJO LA BASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS DEL LOTE	23 AREA 3305.31 24 PERIMETRO 80 25 LONGITUD DEL FRENTE 28.50

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☒
CON EDIFICACION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐

OBSERVACIONES
20/10/2012
20/10/2012

2015	13	08	01	P03.714
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES Y EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: VICTOR JOAQUIN LOURIDO LOOR Y GINA TAMARA JARRIN ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 7,632.75.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 22 DEL 2015.-

*Sello
25-15*

Factura: 001-003-000004207



20151308001P03729

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P03729						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TRIVIÑO MONTALVAN DIGNA LAND	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302014756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LOS CONYUGES PABLO RIVERA MUENTES Y EDILMA TRIVIÑO MONTALVAN COMO APODERADA ESPECIAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOURIDO LOOR VICTOR JOAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307242964	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	JARRIN ZAMBRANO GINA TAMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307801553	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7632.75						

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P03.729
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES Y EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: VICTOR JOAQUIN LOURIDO LOOR Y GINA TAMARA JARRIN ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$ 7,632.75.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES Y EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: VICTOR JOAQUIN LOURIDO LOOR Y GINA TAMARA JARRIN ZAMBRANO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES Y EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se les denominarán "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: VICTOR JOAQUIN LOURIDO LOOR Y GINA TAMARA JARRIN ZAMBRANO, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Pablo Francisco Rivera Mientes y Edilma Bernardita Triviño Montalván, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, que lo adquirieron por compra a los señores Galo Roque Cedeño y Gladys Aurelia Mera, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrado en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el trece de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta, el veinticinco de Mayo de mil novecientos ochenta y ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Pública; por Atrás, quince metros y terrenos de propiedad de la Srta. Debora Mora; por un Costado, treinta y cinco metros y terrenos de la Familia Bazantes; y, Por el otro Costado, treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los señores Ovidio Loor Rosa Meza y el Abg. Roberto Marin.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Pública; por Atrás, quince metros y terrenos de propiedad de la Srta. Debora Mora; por un Costado, treinta y cinco metros y terrenos de la Familia Bazantes; y, Por el otro Costado, treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los señores Ovidio Loor Rosa Meza y el Abg. Roberto Marin.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados

cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS 75/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 776-33

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Quince metros y terrenos de propiedad de la Srta. Debora Mora. POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de la Familia Bazantes. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los señores Ovidio Llor Rosa Meza y el Abg. Roberto Marin. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.902 23/12/1986	5.102
Compra Venta	Compraventa	820 25/03/1988	2.432
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	465 28/03/1996	1.843
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	243 03/03/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.102 - Folio Final: 5.103
Número de Inscripción: 1.902 Número de Repertorio: 2.796
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

En virtud de los

En 03 de marzo de 2008 Terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Ciudad de Manta.

En presencia de los

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-04403379 Cedeño Galo Roque

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral

Estado Civil Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1

18 MAYO 2015





80-000000000555 Mera Gladys Aurelia
09-00951575 Balseca García Raul Misael

Soltero Manta
Divorciado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.432 - Folio Final: 2.434
Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 1.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04677188	Rivera Muentes Pablo Francisco	Soltero	Manta
Comprador	13-01911341	Triviño Montalvan Edilma Bernardita	Soltero	Manta
Vendedor	13-04403379	Cedeño Galo Roque	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000555	Mera Gladys Aurelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1902	23-dic-1986	5102	5103

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.843 - Folio Final: 1.850
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 1.097
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-04677188	Rivera Muentes Pablo Francisco	Casado	Manta
Deudor	13-01911341	Triviño Montalvan Edilma Bernardita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	820	25-may-1988	2432	2434





4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 1.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ingeniera Marilyn Vasquez Giler en su calidad de Gerente Encargada de la Sucursal Manta y como Representante
y Mandataria de la expresada entidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0060000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-C4677188	Rivera Muentes Pablo Francisco	Casado	Manta
Deudor	13-01511341	Triviño Montalvan Edilma Bernadita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	465	28-mar-1996	1843	1850

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:05 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de: *Digna Triviño*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000039249

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: RIVERA MUENTES PABLO Y SRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ E B ABDON CALDERON 24 DE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

U111650500-0003000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,632.75

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-E B. ABDON CALDERON

DIRECCIÓN PREDIO:

24

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 15/01/2015 15:22:24

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.14

0.00

0.00

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.14

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000900001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386773

5/21/2015 9:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-65-05 000	305.31	7632.75	172744	386773
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301811341	RIVERA MUENTES PABLO Y SRA ED LIMA BERNARDETA TRIMINO MON ALVAN	MZ-E BARRIO AROCN CALDERON 24 DE MAYO	Impuesto principal			75.33	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22.90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			99.23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			99.23	
1207801563	JARRIN ZAMBRANO GINA TAMARA	NA	SALDO			0.00	

EMISION: 5/21/2015 9:25 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A MODIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123486

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123486

No. Electrónico: 31849

Fecha: 19 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-65-05-000

Ubicado en: MZ-E BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 305,31 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301911341

RIVERA MUENTES PABLO Y SRA EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO
MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7632,75

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7632,75

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Eduardo Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 19/05/2015 16:46:09

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101087



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ RIVERA MUENTES PABLO Y SRA EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTAIVAN _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ---21--- de --- Mayo --- de 20 ---15---

VALIDO PARA LA CLAVE
1116505000 MZ-E BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil quince



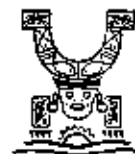
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071735



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ RIVERA MIENTES PABLO Y SRA. EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN
_____ MZ-E B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$7632.75 SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TI
_____ LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS _____

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

21 DE MAYO DE 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal

6. ...

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

1307242964

ESTADO CIVIL: CASADO

ESTADO: GUAYAS

CIUDAD: GUAYAS

PARROQUIA: GUAYAS

SECCION: GUAYAS

FECHA DE EMISION: 2011-01-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2011-01-01

IDENTIFICACION

1307242964

INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: LOURIDO VICTOR JOAQUIN

APellidos y Nombres de la Madre: LOOR BRIONES FLOR MARINA

FECHA DE EMISION: 2011-01-01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2011-01-01

IDENTIFICACION

1307242964

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES REGIONALES 2014

048

048 - 0099

NUMERO DE CERTIFICADO: 1307242964

CELEBRACION: LOURIDO LOOR VICTOR JOAQUIN

MUNICIPIO: GUAYAS

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: GUAYAS

SECCION: GUAYAS

PARROQUIA: GUAYAS

ZONA: GUAYAS

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA 130780155-3
 JARRIN ZAMBRANO GINA TAMARA
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 IDENTIFICACION 130780155-3
 002 130780155-3
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C

ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 ESTUDIANTE
 JORGE I JARRIN MERA
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 IDENTIFICACION 130780155-3
 002 130780155-3
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C
 MANABI / SHUUP / TARRAS PLATA C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 042 1307801553
 042 - 0055
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 JARRIN ZAMBRANO GINA TAMARA
 MANABI / PROVINCIA
 MANABI / PROVINCIA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION
 TARRAS
 PARROQUIA
 ZONA
 Melva Sanguin
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN
BARCELONA



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 585 / 2015

Tomo . Página 585

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 6 de mayo de 2015, ante mí, LUIS ALBERTO VALENZUELA TRIVIÑO, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301911341, y PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casado, Cédula de ciudadanía número 1304677188, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de DIGNA LANDI TRIVIÑO MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil casada y Cédula de ciudadanía número 1302014756, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en lote de terreno ubicado el Barrio Abdon Calderón, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, icido que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

EDILMA BERNARDITA TRIVIÑO MONTALVAN

PABLO FRANCISCO RIVERA MIENTES

LUIS ALBERTO VALENZUELA TRIVIÑO
VICECONSUL DEL ECUADOR EN BARCELONA

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA.- Dado y sellado, el 6 de mayo de 2015

LUIS ALBERTO VALENZUELA TRIVIÑO
VICECONSUL DEL ECUADOR EN BARCELONA
Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130191134-1



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
TRIVINO MONTALVAN
EDILMA BERNARDITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PABLO FRANCISCO
RIVERA MIENTES



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E43433342

APellidos y Nombres del Padre
TRIVINO LOPEZ ARTURO BERNERGES
APellidos y Nombres de la Madre
MONTALVAN REYES ROSA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-30



Edilma Trivino



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEXULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 130467718-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MIENTES
PABLO FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1957-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EDM. MA BERNARDA
TRIVINO MONTALVAN




INSTRUCCION
EASCA
PROFESION Y OCUPACION
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA CEDERO GAUDENCIO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIENTES PACHA Y MARIA EUDOCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-30
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-30

V2333V4222

Pablo F. Rivera




REPUBLICA DEL ECUADOR
 REGION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECULA No. 130201475-6

CIUDADANIA

ESTADO CIVIL CASADA

ROQUE MARIANO DEL JESUS

ROQUE ES RINDENERA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-09-25

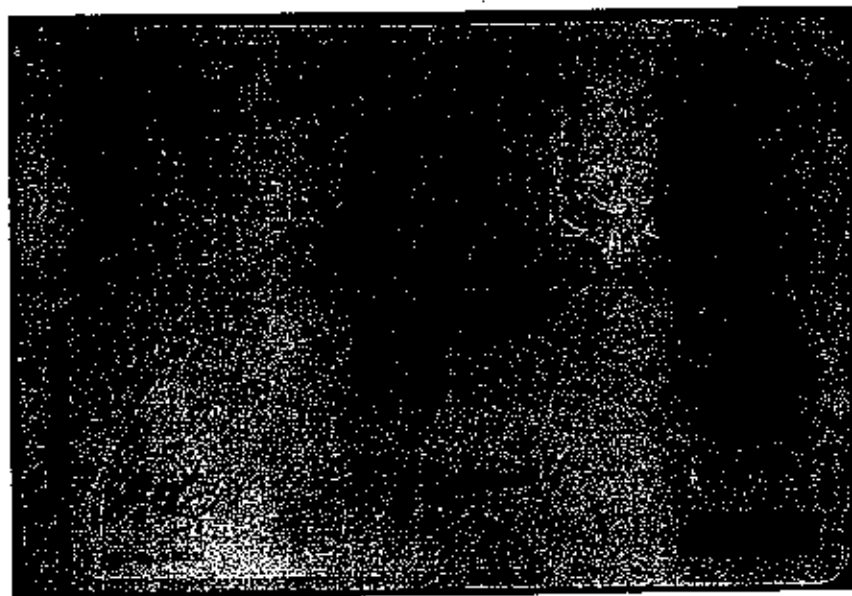
PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA

SEXO F

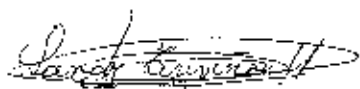
ESTADO CIVIL CASADA

ROQUE MARIANO DEL JESUS

ROQUE ES RINDENERA



ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-




DIGNA LANDI TRIVIÑO MONTALVAN.-

C.C. No. 130201475-6

Apoderada de los Vendedores




VICTOR JOAQUIN LOURIDO LOOR.-

C.C. No. 130724296-4



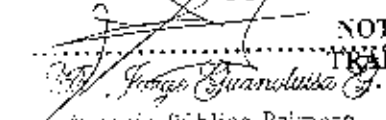

GINA TAMARA JARRÍN ZAMBRANO.-

C.C. No. 130780155-3


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11 FOJAS).-


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



C.E. Jorona J.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 11/05/15 10:15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/05/15 3pm

CLAVE CATASTRAL: 11-10-005

NOMBRES y/o RAZON: Ríos Fuentes Pablo

CEDULA DE DENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IV PUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

10004 10994151843

380136.0000



776



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 776:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Quince metros y terrenos de propiedad de la Srta. Debora Mora. POR UN COSTADO: Treinta y cinco metros y terrenos de la Familia Bazantes. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y cuatro metros y terrenos de propiedad de los señores Ovidio Loor Rosa Meza y el Abg. Roberto Marin. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1902 23/12/1986	5102
Compra Venta	Compraventa	820 25/05/1988	2432
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	465 28/03/1996	1843
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	243 03/03/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 5102 Folio Final: 5103

Número de Inscripción: 1902 Número de Repertorio: 2796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Donatario de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Donatario
Comprador	134203379	Señor Gale Roque	Soltero	Manta

Notario: Dr. Juan Carlos...

Escritura: 1986...

Página

Comprador 80-0000000000555 Mera Gladys Aurelia
 Vendedor 09-00951575 Balseca Garcia Raul Misael

Soltero Manta
 Divorciado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.432 - Folio Final: 2.434

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 1.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04677188	Rivera Muentes Pablo Francisco	Soltero	Manta
Comprador	13-01911341	Triviño Montalvan Edilma Bernardita	Soltero	Manta
Vendedor	13-04403379	Cedeño Galo Roque	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000555	Mera Gladys Aurelia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1902	23-dic-1986	5102	5103

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.843 - Folio Final: 1.850

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 1.097

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno Ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-04677188	Rivera Muentes Pablo Francisco	Casado	Manta
Deudor	13-01911341	Triviño Montalvan Edilma Bernardita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	820	25-may-1988	2432	2434



1. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 1.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ingeniera Marilyn Vasquez Giler en su calidad de Gerente Encargada de la Sucursal Manta y como Representante y Mandataria de la expresada entidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-04677138	Rivera Muentes Pablo Francisco	Casado	Manta
Deudor	13-01911341	Triviño Montalvan Edilma Bernardita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constata en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	465	28-mar-1996	1843	1850

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:05 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
cambie un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cundinamarca
IDMUN: 11000000000001
dirección: Av. Alca y Ordoñez 2617-674 2611-177

TÍTULO DE PAGO

01/11/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO Nº
			MZ 16 ALDON CALDERÓN 24 DE	2015	171296	05478
1-11-05-04-010	005-31	37.532.15	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.F.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA Y JENES PAUL Y SRA FELISA IVAN		100791124	Costa Judicial			
11/15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Financiamiento			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.43	(\$ 0.52)	0.91
			MEJORAS 2012	\$ 1.15	(\$ 0.43)	0.72
			MEJORAS 2013	\$ 1.72	(\$ 1.14)	0.58
			MEJORAS 2014	\$ 2.52	(\$ 1.12)	1.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.12	(\$ 3.40)	6.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.75		0.75
			TOTAL A PAGAR			10.30
			VALOR PAGADO			10.30
			SALDO			\$ 0.00