

IDENTIFICACION Y VALUOS DE LA LOCALIDAD

ESTADO DE GUATEMALA

NO

SI

REFERENCIAL AL SECTOR CANTONAL NO

CLAVE CATASTRAL

1 1 1 6 6 0 5

HOJA Nº

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA PRODUCTIVA

7 ZONA SEGUN VALOR

Nº

DIRECCION LOTE ABDOL CALDERON-24 DE MAYO
CALLE M2 # 106 # 5

CONDICION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 10 9 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR VIALIDAD

6 POR EL VALECON

7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

PIEDAS PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAJOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SELECCION EN

1 2 0 0 0

2 6 0

3 3 0

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificacion

con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

otro uso

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

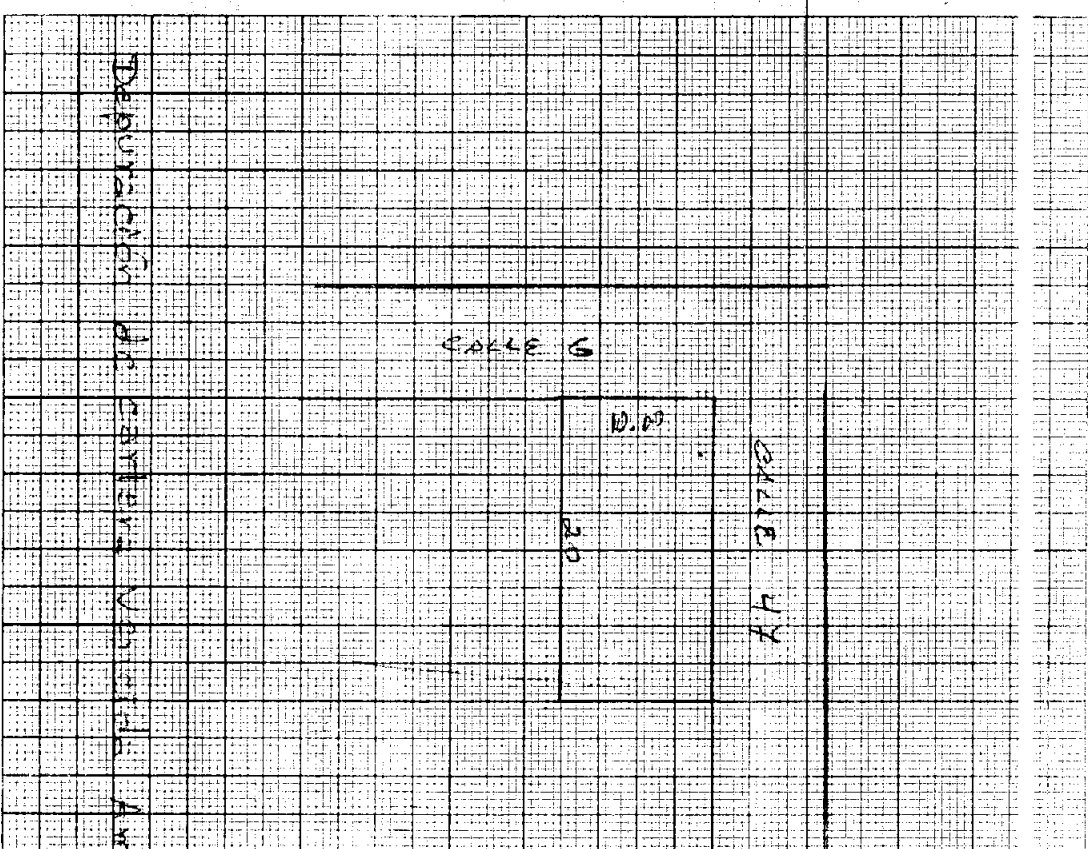
0 0

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

Observaciones:

Sello # Sello #

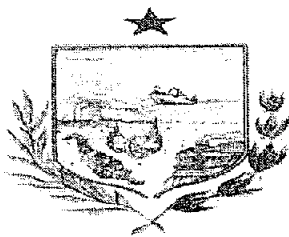


DENOMINACIÓN	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	T
SALTO	MARTINEZ	JORNA OTTE HECTOR KRISTIAN Hector JORNAN JOSEPH ORLANDO		PURUSHOTAMA
CODIGO				

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 288231

8/25/2014 3:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-66-05-000	200,00	\$ 5 500,00	SITIO ABDÓN CALDERÓN - BARRIO 24 DE MAYO	2014	145143	288231
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HORNA OÑATE HECTOR FABIAN		1306749985	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,53		\$ 41,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,00		\$ 11,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,82
			VALOR PAGADO			\$ 56,82
			SALDO			\$ 0,00

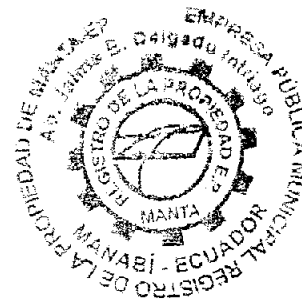
7/1/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO - Que es fiel copia
 del original
DPTO. DE RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35815



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35815:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: 1116605000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Abdon Calderón de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por un Frente; diez metros y calle pública. Por Otro Frente; veinte metros y calle pública. Por un Costado; diez metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor y por el otro costado; veinte metros y terrenos de propiedad del menor Henry Patricio Quintana Horna. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	410 25/03/1986	1.103
Compra Venta	Compraventa	655 28/05/1987	1.688
Compra Venta	Compraventa	3.531 14/12/2012	67.329

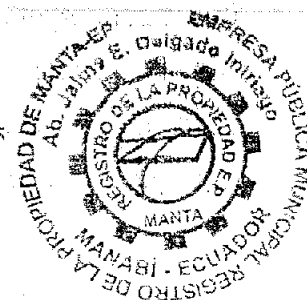
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

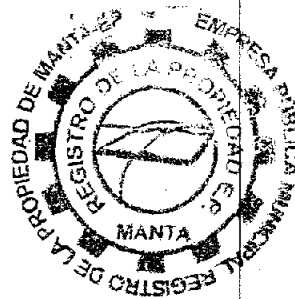
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.106
Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Los Vendedores están representados por el Señor Herenio Benigno Pineay Rodríguez
Lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" perteneciente a las
Inmediaciones del Puerto de Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028680	Santana Pisco Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028681	Zambrano Zambrano Georgina Encarnacion	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.688 - Folio Final: 1.690

Número de Inscripción: 655 Número de Repertorio:

1.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores José Ignacio Saltos Govea, soltero, y la Señora Fanny Teresa Horna Hoñate, soltera, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados Jose Ignacio y Maria Jahaira Saltos Horna. terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. los Señores Jose Ignacio Saltos Govea y Fanny Teresa Horna Hoñate, padres de los menores compradores, manifiesta que la compra que hacen para sus hijos menores de edad ya mencionados ellos se RESERVA EL DERECHOS DE USUFRUCTOS, goce y posesión hasta tanto b i o l ó g i c a m e n t e s u b s i s t a e l l o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062270	Saltos Horna Jose Ignacio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062271	Saltos Horna Maria Jahaira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	410	25-mar-1986	1103	1106

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2012

Tomo: 153 Folio Inicial: 67.329 - Folio Final: 67.340

Número de Inscripción: 3.531 Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

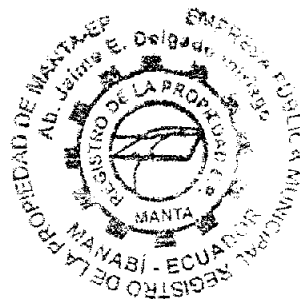
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE LOS DERECHOS USUFRUCTO, GOCE Y POSESION Y COMPRAVENTA * El Sr. Hector Fabian Horna Oñate, de estado civil cadado con la Sra. Jazmin del Carmen Jimenez Realpe, por sus propios derechos en calidad de Comprador, los señores Jose Ignacio Saltos Horna y Maria





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Jahaira Saltos Horna manifiestan que es su voluntad aceptar como en efecto lo hace la compraventa del bien inmueble que fuera adquirido por su padres Jose Ignacio Saltos Govea y Fanny Teresa Horna Oñate mediante escritura publica de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta inscrita el 20 de Abril de 1987, en esta misma escritura la Sra. Fanny Teresa Horna Oñate deja constancia que su segundo apellido es ONATE y no HOÑATE como erroneamente se lo registro en la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Aoril de 1987 y a la vez los señores Fanny Teresa Horna Oñate y Jose Ignacio Saltos Govea por medio de este acto manifiestan que es su voluntad renunciar como en efecto lo hacen a los derechos usufructo que se reservan en el bien inmueble de la escritura de compraventa celebrada el 20 de Abril del 1987 renuncia que la hacen libre y voluntariamente a favor de sus hijos Jose Ignacio Saltos Horna y Maria Jahaira Saltos Horna sin reservarse nada para si, con todo lo expuesto los señores Jose Ignacio Saltos Horna y Maria Jahaira Saltos Horna en forma libre y voluntaria manifiestan que tienen a bien dar en venta a favor del Sr. Hector Fabian Horna Oñate el bien inmueble ubicado en el sitio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de

d o s e i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s

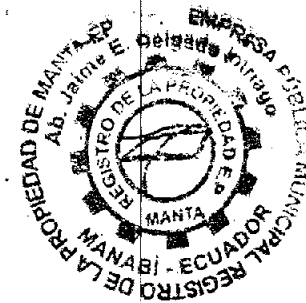
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036433	Horna Oñate Hector Fabian	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000036434	Jimenez Realpe Jazmín Del Carmen	Casado	Manta
Renunciante	13-02097405	Horna Oñate Fanny Teresa	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03607616	Saltos Govea Jose Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062270	Saltos Horna Jose Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062271	Saltos Horna Maria Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	655	28-may-1987	1688	1690





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

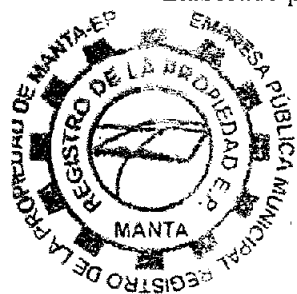
Emitido a las: 10:47:43 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de: *Hector Horno*

Elaborado por : *Laura Carmen Jigua Páez*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Dolgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº **130839199-2**

CÉDULA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**JIMENEZ REALPE
JAZMIN DEL CARMEN**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**GUAYAS
08/04/1974**
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**HECTOR FABIAN
HORNIA ORTIZ**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **COMERCIANTE** **E333312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JIMENEZ CUEVA WALTER HERNAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REALPE TOMALA CARMEN HERNANDEZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-15


DIRECTOR GENERAL


JAZMIN DEL CARMEN JIMENEZ REALPE





REPUBLICA DEL ECUADOR C.E.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 23 de Febrero del 2014

130839199-2 042-0081

JIMENEZ REALPE JAZMIN DEL CARMEN

MANABI MANA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO USD 3

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001876

3723636 17/07/2014 12:41:59

3723636

IMP. IGM. 08