

INDICADOR DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO
☐ OTRO (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APellidos: RODRÍGUEZ Nombre: JOSE

Cédula de Identificación: 12345678

Domicilio: CALLE 123, BOGOTÁ

Título de Propiedad: 123456

Fecha: 12/12/2012

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES		ENTREROSO INFERIOR O CONTREROSO		PISO		ENTREROSO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	Material	Medida	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
5	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
6	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
8	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
9	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
12	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
15	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
16	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
17	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
18	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
19	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
20	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
21	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
22	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
23	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
24	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
25	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
26	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
27	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
28	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
29	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
30	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
31	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
32	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
33	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
34	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
35	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
36	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
37	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
38	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
39	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
40	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
41	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
42	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
43	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
44	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
45	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
46	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
47	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
48	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
49	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
50	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
51	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
52	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
53	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
54	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
55	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
56	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
57	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
58	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
59	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
60	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
61	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
62	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
63	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
64	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
65	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
66	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
67	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
68	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
69	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
70	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
71	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
72	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
73	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
74	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
75	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
76	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
77	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
78	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
79	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
80	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
81	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
82	2	3	4																		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



4628



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4628:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1117006000

*CAMBIO EN
EL SISTEMA
NOMBRE*

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio Las Chacras actualmente Barrio 24 de Mayo Sector Epoca del Canton Manta Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente Seis metros noventa y cinco centímetros y calle publica, Por Atrás, catorce metros treinta centímetros y propiedad privada, Por el Costado Derecho con veinte metros y propiedad privada, y Por el Costado Izquierdo diecinueve metros noventa y cinco centímetros y calle publica. lote que tiene una Superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha **s e e n c u e n t r a H i p o t e c a d o .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	719 05/05/1988	2.136
Compra Venta	Compraventa	781 14/06/1990	2.623
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.327 30/11/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	350 15/03/2012	6.579
Compra Venta	Compraventa	739 15/03/2012	14.624

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 05 de mayo de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.136 - Folio Final: 2.137
Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.069
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Camino a las Chacras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01348023	Alvarez Cedeño Benigno Ciceron	Divorciado	Manta
Vendedor	08-00802405	Cedeño Mero Mariana de Jesus	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Cte5

Ficha Registral: 4628

Página: 1 de 4

[Handwritten signature]

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.623 - Folio Final: 2.625
 Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio: 1.290
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, calle pública con diez metros
 Por Atrás, con propiedad del Sr. Raul Balseca con igual medida de diez metros
 Por el Costado Derecho con propiedad del vendedor con veinte metros
 Y por el Costado Izquierdo con calle pública con igual medida de veinte metros.
 Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00803405	Cedeño Mero Mariana Del Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01348023	Alvarez Cedeño Benigno Ciceron	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	719	05-may-1988	2136	2137

3 / 4 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.327 Número de Repertorio: 6.981
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y Linderos. Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta (actualmente Barrio 24 de Mayo sector Epoca) de la parroquia urbana Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-00803405	Cedeño Mero Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-01348023	Alvarez Cedeño Benigno Ciceron	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	14-jun-1990	2623	2625



4 / 1 Mutuo

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.579 - Folio Final: 6.601

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 1.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO de un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio LAS CHACRAS actualmente Barrio 24 de Mayo sector Epoca del Canton Manta Provincia de Manabí. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	13-07609782	Cevallos Dueñas Jessenia Monserrate	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06987569	Moreno Zambrano Jimmy Virgilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	739	15-mar-2012	14624	14646

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.624 - Folio Final: 14.646

Número de Inscripción: 739 Número de Repertorio: 1.504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

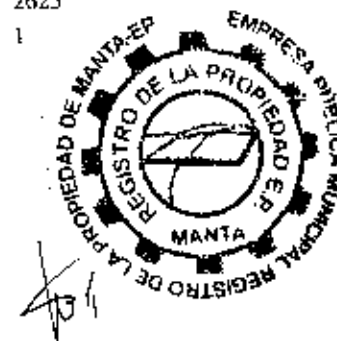
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio LAS CHACRAS actualmente Barrio 24 de Mayo sector Epoca del Canton Manta Provincia de Manabí. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07609782	Cevallos Dueñas Jessenia Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06987569	Moreno Zambrano Jimmy Virgilio	Casado	Manta
Vendedor	08-00803405	Cedeño Mero Mariana Del Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	14-jun-1990	2623	2625
Compra Venta	3327	30-nov-2011	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:56 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de: Sra. Jersseirá Cevallos Dueñas

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.