



1117101000
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble
18157

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010896, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 16:44:32, la Ficha Registral Número 18157.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de noviembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Abdon Calderon

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes linderos y medidas y linderos. Diez metros con cuarenta centímetros y vía de circunvalación- Tramo 1.Por atrás, siete metros setenta centímetros y terrenos del señor José Alonzo. Por el costado derecho dieciséis metros y terrenos de la señora Bella Espinoza.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428	02/ago./1993	1.012	1.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1874	15/sep./2004	2.572	2.588
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1412	09/oct./2014	28.293	28.302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ACLARACIÓN	1413	09/oct./2014	28.303	28.309
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1573	11/nov./2014	32.015	32.024
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	90	21/ene./2015	1.694	1.707
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	803	29/jul./2016	3.414	3.422
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1247	27/jul./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	710	22/may./2018	20.886	20.897

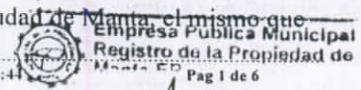
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inserito el : lunes, 02 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1428 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2802 Folio Inicial:1.012
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.013
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Marjorie Briyided Holguin de Reyes, representada por el Sr. Wilson Eugenio Reyes Montalván en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicaod en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, el mismo que



Fecha: 21 MAY 2019 HORA:



tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y terrenos del Sr. José Alonzo; por el costado derecho veinte metros y terrenos de Luis Morales y por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de la Sra. Bella Espinoza; con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010985	HOLGUIN MARJURIE BRIYIDED	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1874 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4198 Folio Inicial:2.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.588
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRES DE LA VENDEDORA Y COMPRAVENTA. La Sra. Florita Filadelfia Reyes Montalvan, en calidad de Mandataria de la Sra. Margure Brivided Holguin Veliz. Con fecha dos de Agosto de 1993, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 23 de Abril de 1993 ante el Notario Público Cuarto del cantón, en la que el Sr. Raúl Misael Balseca García, vende a favor de la Sra. Maryurie Briyided Holguin de Reyes, representada por el Sr. Wilson Eugenio Reyes Montalván, en calidad de Agente Oficioso. * La mandataria deja expresamente aclarado que por un error involuntario del Agente Oficioso de la compradora en esa época y por no presentar cédula hizo constar que sus nombres y apellidos son los de MARGURE BRIYIDED, cuando en realidad sus nombres son los de MARGURE BRIVIED HOGUIN VELIZ. Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	916427032	HOLGUIN VELIZ MARGURE BRIVIED	NO DEFINIDO	MANTA	
ACEPTANTE					
VENDEDOR	1301865372	REYES MONTALVAN WILSON EUGENIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	02/ago/1993	1.012	1.013

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

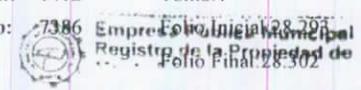
Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 1412 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7386 **Folio Inicial:** 28.295

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA **Registro de la Propiedad de** **Folio Final:** 28.302

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha: 21 MAY 2019 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECÁ ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000075922	COMPANIA FOPADI CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000075923	MEJIA MOLINA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1874	15/sep./2004	2.572	2.588
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1412	09/oct./2014	28.293	28.302

[4 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 09 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 1413 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7387 Folio Inicial: 28.303
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final: 28.309
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA* Se aclara que en la escritura celebrada el 01 de Abril del 2014 ante el Notario Vigésimo Noveno de Quito, Dr. Rolando Falconí Molina, entre los comparecientes a esta escritura en todo lo que diga Juan Diego Mejía Molina, será JUAN DIEGO MEJIA MORA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000075922	COMPANIA FOPADI CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1412	09/oct./2014	28.293	28.302
COMPRA VENTA	1874	15/sep./2004	2.572	2.588

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 1573 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8150 Folio Inicial: 32.015
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final: 32.024
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000075922	COMPANIA FOPADI CIA- LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1412	09/oct/2014	28.293	28.302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1413	09/oct/2014	28.303	28.309

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2015 Número de Inscripción: 90 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 581 Folio Inicial:1.694
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.707
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1874	15/sep/2004	2.572	2.588

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2016 Número de Inscripción: 803 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3998 Folio Inicial:3.414
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.422
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Ejecutivo No. 13337-2016-00890 Of. No. 0427-2016-UJCM-13337-2015-00890

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1307109957	ZURITA YANEZ JOSE MARCELO	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



AUTORIDAD COMPETENTE 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA
DEUDOR 1309054946001 MEJIA MORA JUAN DIEGO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1874	15/sep./2004	2.572	2.588

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[8 / 10] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 **Folio Inicial:** 126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 190
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1247
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5187 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

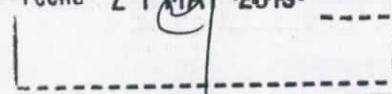
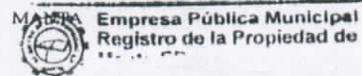
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. 0364-2017-UJCM-13337-2016-00890 Juicio No. 13337-2016-00890* Solo se deja copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1307109957	ZURITA YANEZ JOSE MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	803	29/jul./2016	3.414	3.422

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1309054946001	MEJIA MORA JUAN DIEGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	90	21/ene./2015	1.694	1.707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:33 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: GORDON QUISHPE PAOLA GABRIELA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.