

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible][illegible]

PERSONERO		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD
PEREZ	COLOMBIA	130908444-6	1
CÓDIGO			

¡MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBTENIR

[illegible]

59

A hand-drawn sketch on graph paper. The sketch shows a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The larger rectangle is labeled "10' x 20'" and the smaller rectangle is labeled "10' x 10'". The sketch is oriented vertically on the page.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		32. TOTAL DE BLOQUES	
27. ☐ sin edificación ☒ con edificación		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		28. ☐ sin uso ☒ edificación que en la construcción		29. ☐ edro uso	
27. ☐ sin edificación ☒ con edificación		28. ☐ sin uso ☒ edificación que en la construcción		29. ☐ edro uso		30. ☐ sin uso ☒ edro uso	

observed cases: 2100
 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100

FORMA DE PROPIEDAD		NOMBRES		CREDITO ADEUDANTERMO O NO		IMPORTE TOTAL DE PRÉSTAMO	
1	☒ UN SOLO PROFESIONADO	1	PRENOMINADO	2	NO	3	100.00
2	☐ UN SOLO EN PARTICIPACIÓN	2	CONYUGAL	3	SI	4	100.00
3	☐ VARIOS PARTICIPANTES	3	OTROS	4	NO	5	100.00
VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
100.00		100.00		100.00		100.00	
FORMA DE PAGO		FORMA DE PAGO		FORMA DE PAGO		FORMA DE PAGO	
1		1		1		1	
2		2		2		2	
3		3		3		3	
4		4		4		4	
5		5		5		5	
6		6		6		6	
7		7		7		7	
8		8		8		8	
9		9		9		9	
10		10		10		10	
11		11		11		11	
12		12		12		12	
13		13		13		13	
14		14		14		14	
15		15		15		15	
16		16		16		16	
17		17		17		17	
18		18		18		18	
19		19		19		19	
20		20		20		20	
21		21		21		21	
22		22		22		22	
23		23		23		23	
24		24		24		24	
25		25		25		25	
26		26		26		26	
27		27		27		27	
28		28		28		28	
29		29		29		29	
30		30		30		30	
31		31		31		31	
32		32		32		32	
33		33		33		33	
34		34		34		34	
35		35		35		35	
36		36		36		36	
37		37		37		37	
38		38		38		38	
39		39		39		39	
40		40		40		40	
41		41		41		41	
42		42		42		42	
43		43		43		43	
44		44		44		44	
45		45		45		45	
46		46		46		46	
47		47		47		47	
48		48		48		48	
49		49		49		49	
50		50		50		50	
51		51		51		51	
52		52		52		52	
53		53		53		53	
54		54		54		54	
55		55		55		55	
56		56		56		56	
57		57		57		57	
58		58		58		58	
59		59		59		59	
60		60		60		60	
61		61		61		61	
62		62		62		62	
63		63		63		63	
64		64		64		64	
65		65		65		65	
66		66		66		66	
67		67		67		67	
68		68		68		68	
69		69		69		69	
70		70		70		70	
71		71		71		71	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADA)

[illegible][illegible]

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



**SECRETARÍA DE
INTERIORES
DEPARTAMENTO DE
CATASTRO**

FECHA DE INGRESO:

18-02-14 13:56

FECHA DE ENTREGA:

20-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1117101000

NOMBRES y/o RAZÓN

Juan Mora Juan Diego

CÉDULA DE I. y/o RUC.

130905494-6

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación hipotecaria R-Prop
Para dueños

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/feb./2014

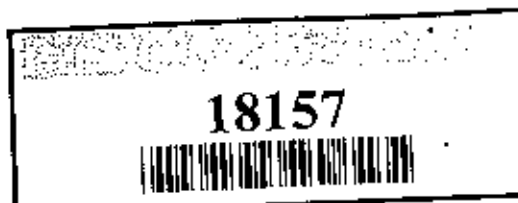
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18157:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de noviembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1117101000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Diez metros con cuarenta centímetros y vía de circunvalación- Tramo 1. Por atrás, siete metros setenta centímetros y terrenos del señor José Alonzo. Por el costado derecho dieciséis metros y terrenos de Luis Morales. Por el costado izquierdo once metros setenta centímetros y terrenos de la señora Bella Espinoza. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.428 02/08/1993	1.012
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/09/2004	2.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de agosto de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.012 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio: 2.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Marjorie Briyided Holguín de Reyes, representada por el Sr. Wilson Eugenio Reyes Montalván en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y terrenos del Sr. José Alonzo; por el costado derecho veinte metros y terrenos de Luis Morales y por el costado izquierdo veinte metros y terrenos de la Sra. Bella Espinoza; con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010985	Holguín Marjorie Briyided	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

Certificación impresa por: Luser

Ficha Registral: 18157

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.572 - Folio Final: 2.588

Número de inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRES DE LA VENDEDORA Y COMPRAVENTA. La Sra. Florita Filadelfia Reyes Montalvan, en calidad de Mandataria de la Sra. Margure Brivided Holguin Veliz. *Con fecha dos de Agosto de 1993, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 23 de Abril de 1993 ante el Notario Público Cuarto del cantón, en la que el Sr. Raúl Misael Balseca García, vende a favor de la Sra. Maryurie Briyided Holguin de Reyes, representada por el Sr. Wilson Eugenio Reyes Montalván, en calidad de Agente Oficioso. * La mandataria deja expresamente aclarado que por un error involuntario del Agente Oficioso de la compradora en esa época y por no presentar cédula hizo constar que sus nombres y apellidos son los de MARGURE BRIYIDED, cuando en realidad sus nombres son los de MARGURE BRIVIED HOLGUIN VELIZ. Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Con una superficie de D os c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09054946	Mejía Mora Juan Diego	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	09-16427032	Holguin Veliz Margure Brivided	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-01865372	Reyes Montalvan Wilson Eugenio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cómpa Venta	1428	02-ago-1993	1012	1013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:58 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Luzer

Ficha Registr: 38157

Página: 2 de 2



Manta, 18 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. **CASTRO SALINAS WILLIAM XAVIER** con cédula **171463700-4** NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICA, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

*Representante
Compañía*

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP

ATENCION
ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.
CASTRO SALINAS WILLIAM XAVIER
C.I. 171463700-4.



NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA
Notario

COPIA: PRIMERA
DE LA ESCRITURA DE: CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA
OTORGADA POR: JUAN DIEGO MEJIA MORA
A FAVOR DE: COMPAÑÍA POPADICIA LTDA.
15 DE NOVIEMBRE DE 2013
EL: INDETERMINADA
CUANTÍA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013

Quito, a

Telefax: (00593-2) 2 549-528 / 2 543-160
Dirección: Veintimilla E5-13 y Juan L. Mera
Edificio: Wandemberg 4to. Piso
e-mail: svaldivieso24@hotmail.com
QUITO - ECUADOR

Quito, 10 de julio de 2013

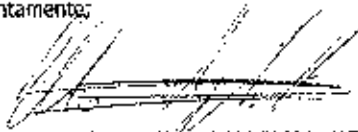
Señor
WILLIAM XAVIER CASTRO SALINAS
Presente.-

De mi consideración:

Cúmplame llevar a su conocimiento que la Junta General de Socios de **FOPADI CIA. LTDA.** En sesión realizada el día de hoy diez de julio de 2013, eligió a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el período estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de lo cual usted deberá ejercer tales funciones hasta que sea legalmente reemplazado. Sus principales atribuciones constan detalladas en el artículo treinta del Estatuto Social de la Compañía. Usted ejercerá la representación, legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de forma individual o conjunta.

FOPADI CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito, el día cinco de abril de dos mil trece, ante la Notaría Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, Doctora Paula Andrade Torres, e inscrita bajo el No. 2418 en el Registro Mercantil del Cantón Quito, Repertorio 22171 del 28 de junio del 2013.

Atentamente:



AB. ESTEBAN ARGÜEO BUSTAMANTE
SECRETARIO AD-HOC

Quito, 10 de julio del 2013

En esta fecha acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de **FOPADI CIA. LTDA.**, y prometo desempeñar mis funciones de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.



WILLIAM XAVIER CASTRO SALINAS
C.C. 171463700-4



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 233460

2/17/2014 2.52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTEOL	TITULO N°
1-11-71-01-000	126.34	\$ 9.147,10	B A CALDERON - 24 MAYO MZ-G	2014	122022	233460
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEJA YORA, JUAN DIEGO		1209054946	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.54		\$ 1.54
			MEJORAS 2012	\$ 1.28		\$ 1.28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.05		\$ 18.05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16.29		\$ 16.29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.91		\$ 0.91
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.05
			VALOR PAGADO			\$ 37.95
			SALDO			\$ 2.00

2/13/2014 12:00 ZAMORA MARITZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DE SU ORIGINAL
M. TA. A. DE 12-14-
GOBERNACIÓN AUTÓNOMA