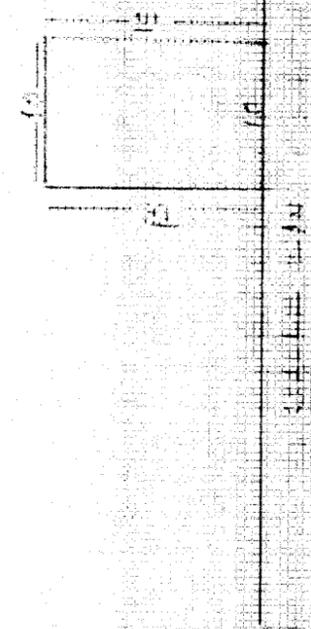


1795-92 # 21-5841
 # 8088
 # 888
 4417108

ADHIA PATRISTRIA

ABDON CALDERON - 31 DE MAYO



SCRIBER LA RASANTE

SERVICIOS DEL DOTE

MAPA POR SIGLO DE
 MAYOR JERARQUIA 7
 PARA LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

*Tally Machine C. Exportado Sello
 Sello 26 11-18-01 2.0.0.07
 Confianza de Jesus 20/12*

18 CONTACTO

19 CONTACTO

20 CONTACTO



Sello
06/29/12



MM 7108

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADEA DEL CANTON
MANTA.

Otorgada por: LA SEÑORA : ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON

A favor de: LA SEÑORA LCDA. LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO.

No. (2683)

Autorizada por la Notaria Encargada

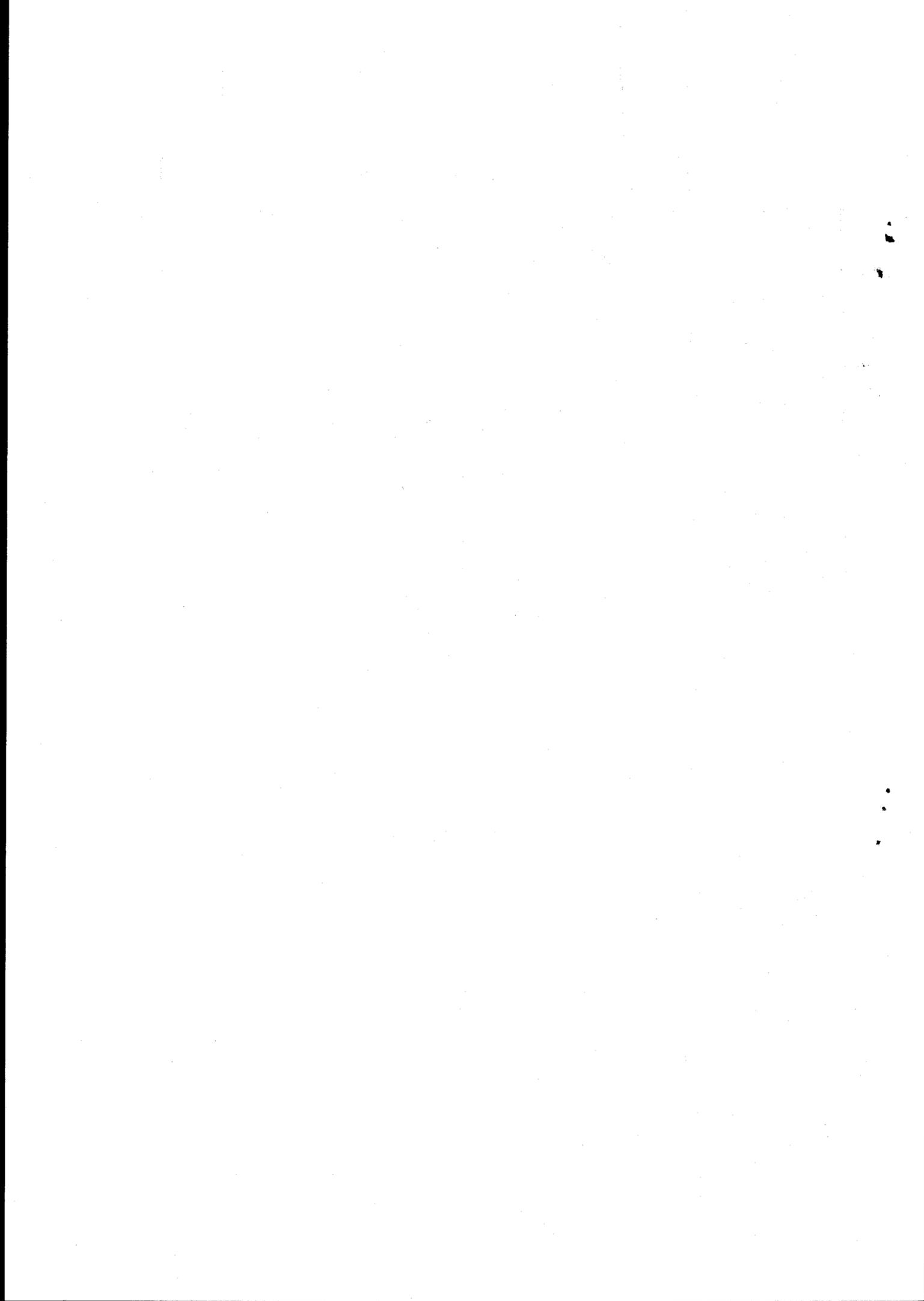
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 5.250,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 11 de Junio 2012 .



NUMERO : (2683) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL
DEL CANTON MANTA QUE OTORGA LA SEÑORA : ELSA
MARLENE LOPEZ CALDERONA FAVOR DE LA SEÑORA LCDA.
LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO
CUANTIA USD S/ 5.250,00 DOLARES AMERICANOS .-

=====

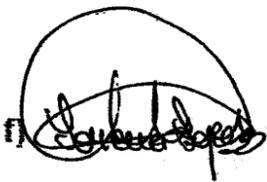
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Junio del dos mil doce , ante
mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón,
comparecen: Por una parte la señora **MARIA LORENA LOPEZ CALDERON** , de
estado civil divorciada , interviene en calidad de mandataria de la vendedora señora
ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON, como se justifica con el Poder Especial
autorizado en la Notaria Primera de Manta con fecha catorce de marzo del dos mil
doce, el mismo que se agrega como documento habilitante ; y, por otra parte la
señora LCDA. LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO, de estado civil soltera,
ambas comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, con residencia en esta
Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos
personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados



de votación , doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte la señora MARIA LORENA LOPEZ CALDERON , de estado civil divorciada , interviene en calidad de mandataria de la vendedora señora ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON, como se justifica con el Poder Especial autorizado en la Notaría Primera de Manta con fecha catorce de marzo del dos mil doce, el mismo que se agrega como documento habilitante parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como LA VENDEDORA ; y, por otra parte la señora LCDA. LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos , legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar como LA COMPRADORA .- SEGUNDA: ANTECEDENTES : Compraventa .- Con fecha miércoles 10 de octubre de 2001 bajo el No. 2.617 se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2001 en la que los señores Robertina Calderón Muentes, casada, José Cristóbal López Calderón soltero y Luis Emilio López Reyre casado , venden a favor de la señorita Elsa Marlene López Calderón soltera, Un Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS:

Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa; POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con con terrenos de propiedad del vendedor; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor - Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS - Terreno descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - TERCERA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados la vendedora señorita ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON, representada por su Apoderada señorita María Lorena López Calderón, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora LCDA. LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO, el terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta que está descrito en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen, No obstante determinarse sus medidas y linderos anteriormente este terreno se lo considera como cuerpo cierto, cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES, USD \$/ 5.250,00, que declara dicha vendedora tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley - QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION - La parte vendedora faculta a la parte

compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA .- ACEPTACION : Las señora LICENCIADA LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO , en su calidad de compradora , acepta la presente compra , por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de las otorgantes.- Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes , matrícula número (934) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaría, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría , de todo cuánto doy fé.-



MARIA LORENA LOPEZ CALDERON

CED.NO. 130523989-7

pasan



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

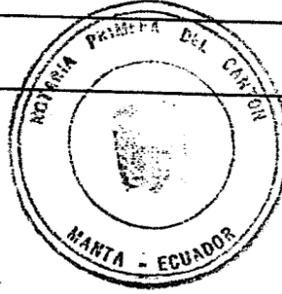
ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL

Otorgada por: LA SEÑORA ELSA MARLENE LOPEZ GALDERON

A favor de: LA SEÑORA : MARIA LORENA LOPEZ GALDERON

No. (1171.)



Autorizada por la Notaria Encargada

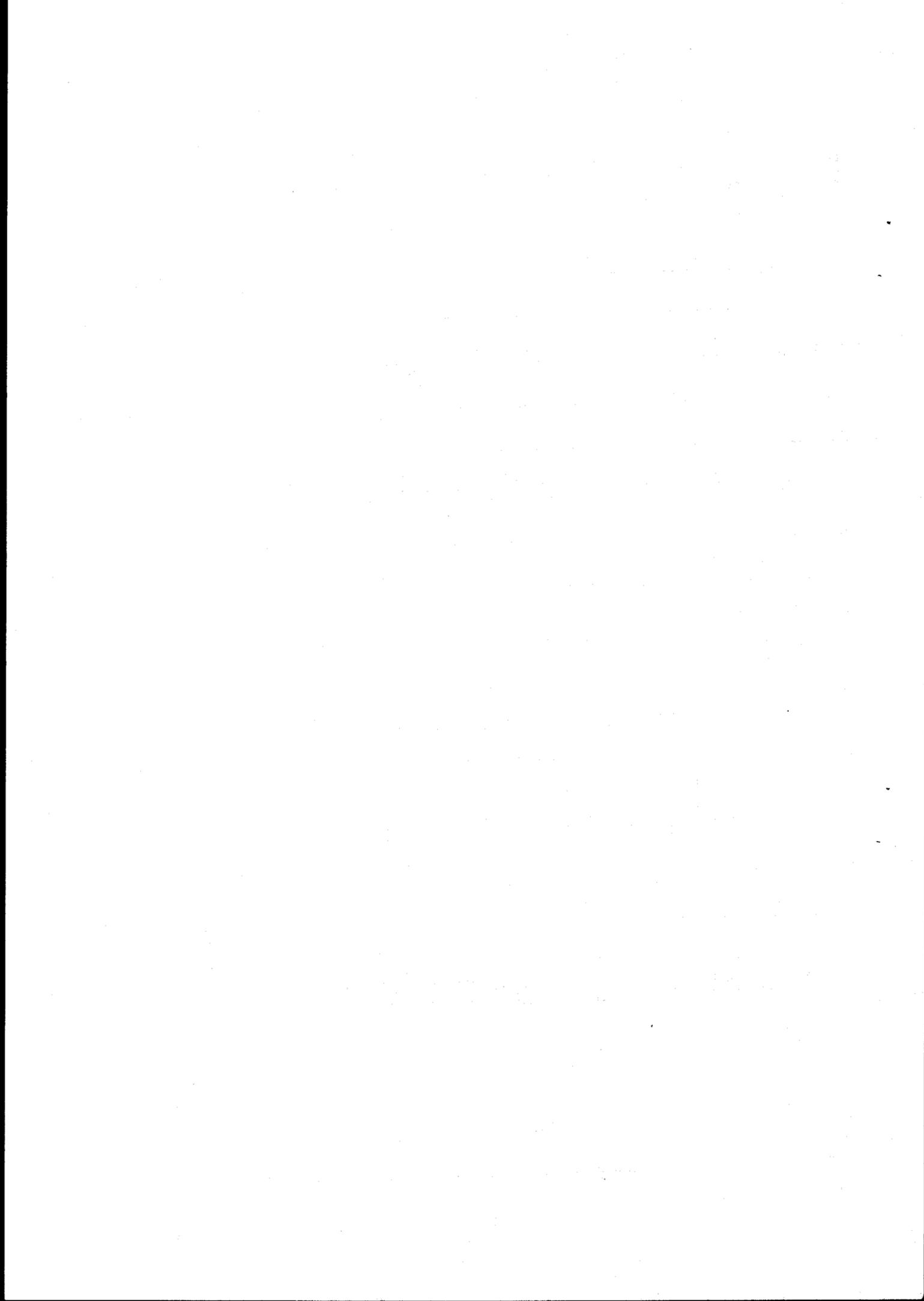
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía (INDETERMINADA)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 14 de Marzo 2012.



por sus propios derechos en calidad de mandante, y por otra parte la señora MARIA LORENA LOPEZ CALDERON , de estado civil divorciada , legalmente capacitada para este acto en calidad de mandataria .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- La señora ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON , es dueña y poseedora de un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores Robertina Calderón Muentes y Luis Emilio López Reyes y el señor José Cristóbal López Calderón, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el quince de Agosto del dos mil uno, la misma que se encuentra inscrita el diez de Octubre del dos mil uno, Terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa; POR UN COSTADO; Quince metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros con terrenos de propiedad del vendedor .- Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados; terreno descrito que su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA : PODER ESPECIAL** .- La señora ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON , declara que confiere poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora MARIA LORENA LOPEZ CALDERON con Cédula No. 130523989-7 , para que a su nombre y representación realice lo siguiente : Para que realice y firme la escritura de venta del mencionado terreno, ya sea en parte o en su totalidad , pacte precio y lo reciba , fije linderos, y medidas, también podrá realizar escrituras de promesa de compraventa , de rectificación, aclaratorias y cualquier contrato que llegare a necesitar en nombre de la mandante,

lo administre, para que cancele los respectivos Impuestos como son Predios urbanos, etc - CUARTA: ACEPTACION -. Tanto la Mandante como la Mandataria aceptan el contenido del presente poder por convenir a sus intereses LA DE ESTILO -. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento - firmado Abg. Luis Reyes . Matrícula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí -.Elsa Marlene López Calderón - Maria Lorena López Calderón - (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Las señoras otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales - Se cumplieron los preceptos legales de Ley - Esta escritura es de CUANTIA INDETERMINADA - Leída que les fue a las comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman juntamente conmigo, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo lo cuál doy fé -

n) *Elsa López*

ELSA MARLENE LOPEZ CALDERON

CED.NO. 130338757-3

n) *Maria Lorena López*

MARIA LORENA LOPEZ CALDERON

CED.NO. 130523989-7

V. Reyes
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA



SE-

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Vulliamy

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original

MANTA, 27 DE 06 DEL 2012

Vulliamy
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CIUDADANIA 130523989-7
LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE
MANABI/MANTA/MANTA
18 NOVIEMBRE 1957
003- 0022 01322 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1957

Elsa López

REPUBLICA DEL ECUADOR
NACIONAL GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 130523989-7
LOPEZ CALDERON MARIA LORENA
MANABI/MANTA/MANTA
09 MARZO 1966
005- 0046 00415 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

[Signature]

Manabita

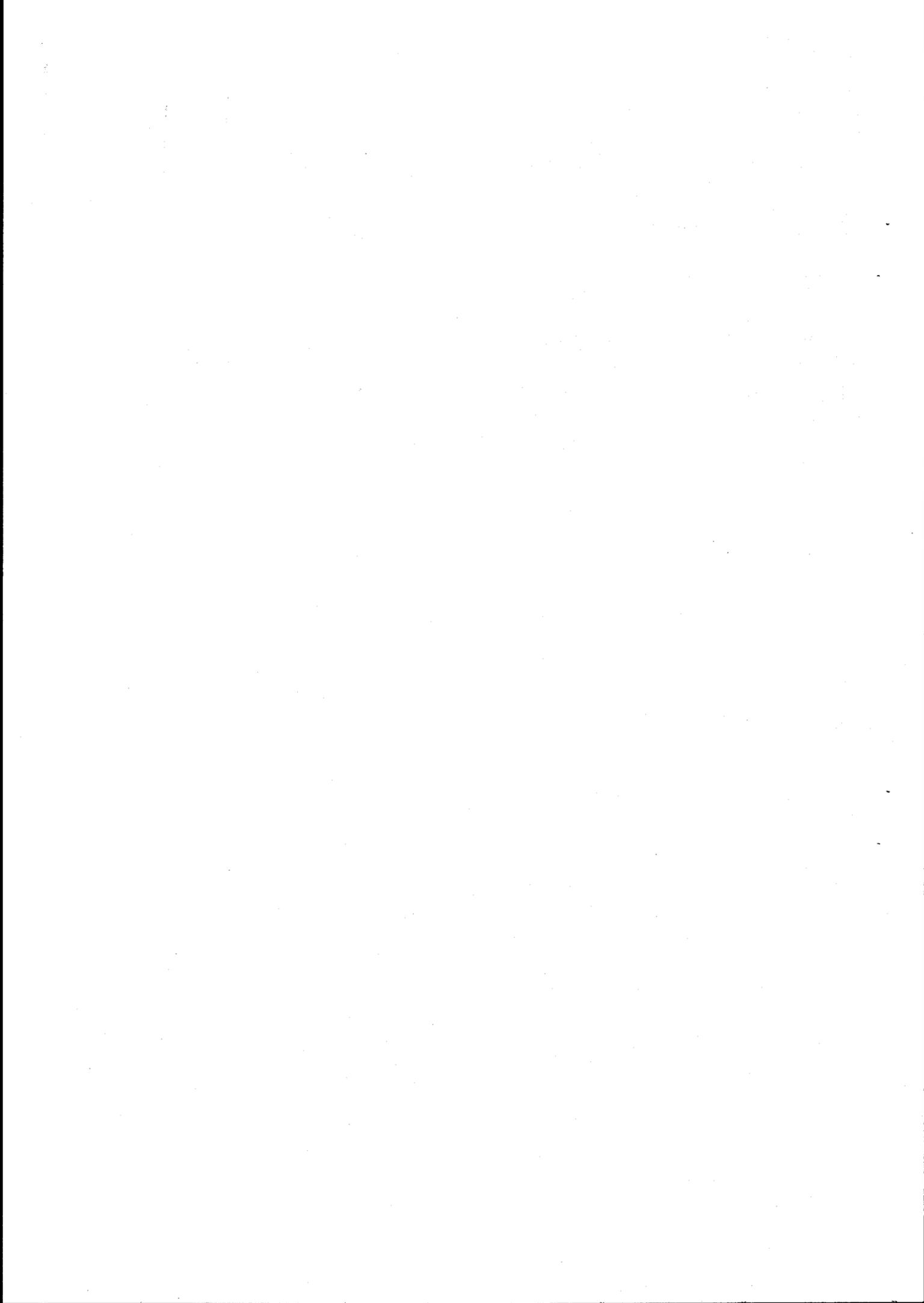
ROBERTINA CALDERON
MANTA 17/05/2004
17/05/2016
REN 0293242
Mnb

ECUATORIANA***** E333312272
DIVORCIADO ESTUDIANTE
SUPERIOR
LOIS EMILIO LOPEZ REYES
ROBERTINA CALDERON M
MANTA 29/01/2004
29/01/2016
REN 0248423
Mnb

Manabita

Podar Espi





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANIA N° 130338757-3
LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 NOVIEMBRE 1957
 003- 0022 01322 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1957



Elsa López

ECUATORIANA***** E333312122
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LUIS LOPEZ
 ROBERTINA CALDERON
 MANTA 17/05/2004
 17/05/2016
 REN 0293242
 M.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

132-0003 NÚMERO
 130338757-3 CÉDULA

LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE

MANABI PROVINCIA
 MANTA MANTA PARROQUIA
 MANTA CANTÓN
 ZONA

PRESIDENTA JE DE LA JUNTA



En el. Ausente

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130461285-4
 ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA
 MANABI/CHONE/SAN ANTONIO /DEL PEJUDO/
 17 JULIO 1957
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIV. 005-2 0151 01879 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1957

Ligia Solanda
 FOLIO DE REGISTRO

ECUATORIANA ***** E13311222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CUBO ARTEAGA
 ANITA CAICEDO
 MANABI
 23/01/2004
 FECHA DE CALIFICACION
 REN 0247056
 FECHA DE CALIFICACION
 FOLIO DE REGISTRO

comprada



Fecha: 12 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1795

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-71-08-000

Especie Valorada Ubicado en: SITIO LA CERCADA B. 24 DE MAYO

\$ 1,00

Area total del predio según escritura:

Nº 096212 Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1303387573 LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5250,00

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Handwritten Signature]
Aya. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



30.00
18.75

58.75
18.75

77.50

6/7/2012 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-71-08-000	150,00	5250,00	19268	63735

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303387573	LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE	B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	17,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	18,13
1304612854	ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA	NA	VALOR PAGADO	18,13
			SALDO	0,00

EMISION: 6/7/2012 11:26 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6/7/2012 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-71-08-000	150,00	5250,00	19268	63734

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303387573	LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE	B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	Impuesto principal	52,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	68,25
304612854	ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA	NA	VALOR PAGADO	68,25
			SALDO	0,00

EMISION: 6/7/2012 11:26 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

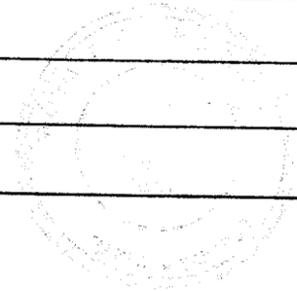
CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1117108000 B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO
13	Manta, dos de marzo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 202705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 1305587573
NOMBRES : LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : B. ABDON CALDERON-24 DE MAYO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 202352
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 02/03/2012 12:06:09



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 31 de Mayo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053516

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR.	
6	perteneciente a LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE.	
7	ubicada SITIO LA CERCADA B. 24 DE MAYO.	
8	cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRVENTA.	
9	asciende a la cantidad	
10	\$250.00 CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES	
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	07 JUNIO \$ 2012
26	Manta, de	de 201
27		
28		Director Financiero Municipal



[Firma]
Director Financiero Municipal



12164
12164



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12164:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta

Con los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Diez metros y calle pública.

ATRAS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa.

POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor.

Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.188 17/11/2000	19.660
Compra Venta	Compraventa	2.617 10/10/2001	30.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.660 - Folio Final: 19.662

Número de Inscripción: 3.188 Número de Repertorio: 6.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

La Sra. Robertina Calderón Muentes por sus propios derechos y la Sra. Maria Lorena López Calderon en calidad de Agente Oficiosa del Sr. José Cristobal López Calderon.

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010717	Calderon Muentes Robertina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010754	Lopez Calderon Jose Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-02087646	Muentes Muentes Juan Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010806	Muentes Muentes Paula Isolina	Soltero	Manta



M

Inscrito el : **miércoles, 10 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.961** - Folio Final: **30.963**

Número de Inscripción: **2.617** Número de Repertorio: **4.917**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010717	Calderon Muentes Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010754	Lopez Calderon Jose Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-00166996	Lopez Rey Luis Emitio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3188	17-nov-2000	19660	19662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:09:17** del **viernes, 02 de marzo de 2012**

A petición de: **Sra. ELSA Lopez Calderon - C.C. 1303387573**



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

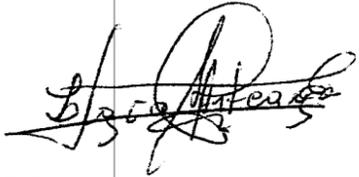


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

(Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago)

(Handwritten initials)

vienen

1) 



LCDA. LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO

CED.NO. 130461285-4

Valk. G. V.

LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .

Valk. G. V.



1795-12

Compuceca

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

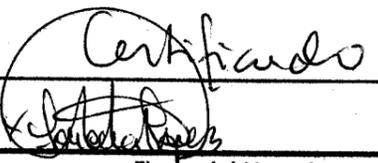
FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-11-71-08
Nombre:	Dora Saldana Elva
Rubros:	
Impuesto Principal	Dora Saldana Elva
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

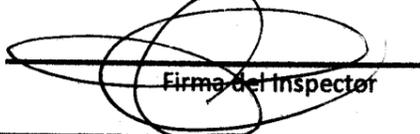
Reclamo:

Certificado

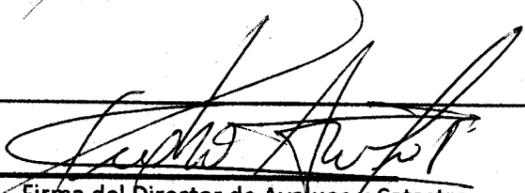

Firma del Usuario

Elaborado Por: Dora Saldana Elva

Informe Inspector: 


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro

GAS-Daniel

Spore

13/03/12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-470 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0017587

1/20/2012 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-71-08-000	150,00	\$ 5.250,00	B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	2012	13768	17587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE		1303387573	Costa Judicial			
1/20/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,40		\$ 8,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,50		\$ 20,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,50		\$ 10,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,93
			VALOR PAGADO			\$ 39,93
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 20 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Sra. Rosalia Riera M.
RECAUDACION