

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 10

60 to 9
 60 to 9
 60 to 9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(20) APT. VIVIENDAS		(21) TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		(22) TOTAL DE BLOQUES	
(23) COMERCIALIZACION					
USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION:					
(24) sin uso		(25)		(26)	
(27) otro uso		(28)		(29)	
(30) otro uso		(31)		(32)	
(33) AREA CONSTRUIDA (34) AREA TOTAL					

statements on:

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRANCO INTERIOR O CONTIGUO					PISO						ENTRANCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						T.M. BAÑOS		VENTANAS									AGUA			EFECTIVADO			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	empachado (banasque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (wido, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enlucido	vinil o gránulo fundido	balaposa	pergola o mayolitas	alfombra	revestido marbeteado	caña	caña (paja)	madera	hinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	al tiene	no tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera o vidrio	bloque enlucido	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 2º orden	de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																															
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

PARTE DE LA CONSTRUCCION (SLO ELOGUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

17/01/19

FECHA DE ENTREGA:

17/01/19

CLAVE CATASTRAL:

11-11-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Interno Com.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

0314 104 104

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

RECEPCIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo establecido en la Ley 1430 de 2010.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

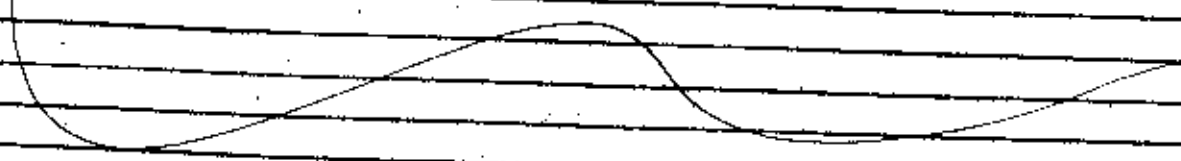
17/01/19

INFORME DE APROBACIÓN.

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Ministerio de Hacienda
Departamento de Catastro y Registros
Santiago, Chile

FECHA DE INGRESO:	15-07-2014	FECHA DE ENTREGA:	15-07-2014
CLAVE CATASTRAL:	1-10-71-18		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel Contreras		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09-1234-5678		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:	
		15/07/2014	

Área de catastro
 tendrá 2 escrituras



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12164



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12164

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro / Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa. POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor. Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.188 17/11/2000	19.660
Compra Venta	Compraventa	2.617 08/10/2001	30.961
Compra Venta	Compraventa	2.191 22/08/2012	41.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.660 - Folio Final: 19.662
Número de Inscripción: 3.188 Número de Repetición: 6.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

La Sra. Rubertina Calderón Muentes por sus propios derechos y a Sra. María Lorena López Calderón en calidad de Agente Ocfiosa del Sr. José Cristóbal López Calderón.
Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	82-0306030610717	Calderón Muentes Rubertina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0909090910754	López Calderón José Cristóbal	Soltero	Manta
Vendedor	13-02987646	Muentes Muentes Juan Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: 06/06

Ficha Registral:

Página: 1 de 3



Vendedor

80-0000000010806 Muentes Muentes Paula Isolina

Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.961 - Folio Final: 30.963

Número de Inscripción: 2.617 Número de Repertorio: 4.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de Ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010717	Calderon Muentes Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010754	Lopez Calderon Jose Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-00166996	Lopez Rey Luis Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3188	17-nov-2000	19660	19662

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2012

Tomo: 93 Folio Inicial: 41.310 - Folio Final: 41.321

Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio: 4.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora Srta. Elsa Marlene López Calderón, representada por su apoderada Srta. Maria Lorena López

Calderón, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora Sra. Leda. LIGIA SOLANDA

ARTEAGA CAICEDO, Soltera, el terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, este terreno se lo

c o n s i d e r a c o m o C u e r p o C i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04612854	Arteaga Caicedo Ligia Solanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2617	10-oct-2001	30961	30963

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:19 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intijago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Teléfono: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000221559

1/9/2014 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-1-408-020	150.00	\$ 5.250,00	D. ABOON CALDERON - 24 DE MAYO	2014	18014	22-559
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA		1304812854	Costa Judicial			
18/2014 42.00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 18,84		\$ 18,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,50		\$ 10,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,52		\$ 0,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,95
			VALOR PAGADO			\$ 31,95
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 31,95 y tiene un saldo a favor de 0,00

CIDADANIA 1304612854
ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA
MANABI/CHONE/SAN ANTONIO /DEZ. FELIPE/
17 JULIO 1957
005-2 0151 01079 T
MANABI/ CHONE
CHONE 1957



EQUATORIANO***** E139311222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EDUC. ARTEAGA
AMIRA CAICEDO
MANABI 23/01/2004
23/01/2016

0247356

008
008 - 0158 1304612854
NUMERO DE CERTIFICADO
ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA
MANABI PROVINCIA
CHONE CIRCUNSCRIPCION
CHONE
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA