

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

6956

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO HA DE SER UN BIEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	HOLLA N°	
DIRECCION	Barrio <u>San Jose</u> Lote <u>8</u>		
VALOR CATASTRAL	ZONA ESPECIAL CUANDO NO SE LO SE		
	ZONA HOMOGENEA		
	ZONA DE VALOR		
CONTINUAR LA DIRECCION POR MEDIO DE CUALquier MEDIO			

DATOS DEL LOTE

1. LOTE EN FONDO		2. LOTE EN FONDO	
1	2	3	4
5	6	7	8
ACCESO AL LOTE		ACCESO AL LOTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
MANEJO DEL LOTE		MANEJO DEL LOTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
REDES PUBLICAS EN LA VIA		REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1	2	3	4
5	6	7	8
AVALUO DEL LOTE (EN CENITOS)		AVALUO DEL LOTE (EN CENITOS)	
1	2	3	4
5	6	7	8

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4
5	6	7	8
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1	2	3	4
5	6	7	8
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
1	2	3	4
5	6	7	8

1. MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

2. TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ABITENIMIENTO PARCIAL EN ABITENIMIENTO TOTAL OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

FECHAS: APELLIDOS: NOMBRE: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: MARCA: TÍTULO DE PROPIEDAD: LUGAR:

DATOS DE LA CONSTRUCCION | SOLO BLOQUES TERMINADOS |

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																	
ESTRUCTURA		PAREDES																																																																																																	
ENTREMBLO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO																																																																																																	
ENTREMBLO SUPERIOR		TUBOS																																																																																																	
VENTANAS		ACABA																																																																																																	
RECIPIENTES		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: FIRMA:

observaciones:

[illegible][illegible]



C. 22429
1117108.

7525000

ACORDIAN: LA SEÑORA LIGIA SOLANDA ARTEAGA DE ALBA

ACORDIAN: LA SEÑORA LIGIA SOLANDA ARTEAGA DE ALBA
ACORDIAN: LA SEÑORA LIGIA SOLANDA ARTEAGA DE ALBA

NOTARIO

Ab. Jorge N. Cuanoluis

Nº 2014-13-08-01-P04135

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LA SEÑORA LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES OSWALDO RAÚL CORTÉS
MENESES Y MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta, 19 de Junio del 2014

COMPRAVENTA ; OTORGA LA SEÑORA LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO; A FAVOR DE LOS CONYUGES OSWALDO RAUL CONTRERAS MENESES Y MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO .-

CUANTIA : USD \$ 5.250,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Junio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **OSWALDO RAUL CONTRERAS MENESES Y MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :** **OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente

"VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges OSWALDO RAÚL CONTRERAS MENESES Y MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintidós de Agosto del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha once de Junio del dos mil doce, en la cual consta que la señora LOPEZ CALDERON ELSA MARLENE dio en venta a favor de la señora ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANDA (soltera). Un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa; POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor ; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.250,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

70-9287046

008

008 - 0158

NÚMERO DE CERO SOCO

ARTEAGA CAICEBO LIGIA SOLANDA

CERCEJA

1304612854

TEN NAGE

FOTOGRAFIA

CHONE

PARRICOLA

DEQUISICION

CHONF

D

ZONA

L. PRESIDENTE DE LA JUNTA



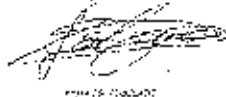
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECUPLA



CECULA N° 170772361-3
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CONTRERAS MENESES
OSWALDO RAUL
Lugar de Nacimiento
CANAR
AZOGUES
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MAYI LORENA
ARTEAGA CAICEDO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROBACIÓN DE LA FOTOCOPIA
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres de la Madre
CONTRERAS VICENTE HALL
APellidos y Nombres de la Madre
MENESES CLARA
Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2013-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-14



V4343V3242



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN
E LECCIONES SECCIONALES ALTERNAS



006
006 - 0092
NÚMERO DE CERTIFICADO
CONTRERAS MENESES OSWALDO RAUL

1707723613
CECULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTADOS
PARROQUIA
2014
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDULA 130677056-9
CIUDADANÍA
ARTEAGA CAICEDO
MAYI LORENA
CANTÓN MANABÍ
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
E. ADONCEL CASADA
OSWALDO RAUL
CONTRERAS MEJESSES

EDUCACIÓN

SUPERIOR

APRENDIZAJE Y HONORARIOS DEL TÍTULO

ARTEAGA ARTEAGA NILTON

ARTEAGA Y HONORARIOS DEL TÍTULO

CAICEDO CAICEDO AMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17

CHONE

2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-17



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPÉCIE VALGRADA
USD 1.25

Nº 0000224

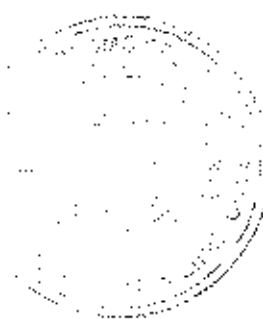
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA CAicedo LIGIA SOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 Junio 14
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1117108000 SITIO LA CERCADA BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO
Manta, diez y siete de Junio del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
Canciller Municipal
Manta, 17 de Junio del 2014



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	ARTEAGA CATCEDO LIGIA SOLANDA	AVLUAO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	B/ABDON CALDERON-24 DE MAYO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	318037	VALOR	3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA		
FECHA DE PAGO:	17/06/2014 11:44:15		
			3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: Lunes, 15 de septiembre de 2014	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECÍFICA Y VALORADA

USD 1:25

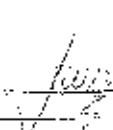
Nº 0064922

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO
pertenece a SITIO LA CERCADA BARRIO ABDOY CALDERON - 24 DE MAYO
ubicada AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA
cuyo \$5250.00 CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

JMOREIRA

Manta, ____ de 09 ____ JUNIO ____ del 2014 ____


Director Financiero Municipal



6/9/2014 1:40

EMISION: 6/9/2014 11:40 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CONFIDENTIAL~~
~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED~~
~~DATE 08-02-2001 BY 60322 UCBAW~~
~~EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE~~
~~THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED~~



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0113491

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1-25

Nº 0113491

No. Electrónico: 22439

Fecha: 9 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-71-08-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304612854

LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5250,00

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

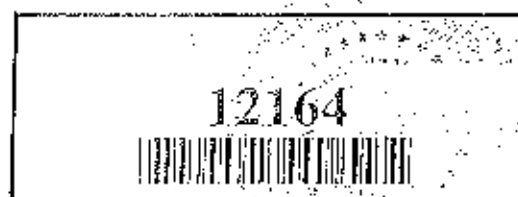
Abg. Dayla Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sitio La Carcada del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y linderando con terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa. POR UN COSTADO: Quince metros y linderando con terrenos de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de propiedad del vendedor. Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.188 - 17/11/2000	19.660
Compra Venta	Compraventa	2.617 - 10/10/2001	30.961
Compra Venta	Compraventa	2.191 - 22/08/2012	41.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.660 - Folio Final: 19.662

Número de Inscripción: 3.188 Número de Repetición: 6.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de octubre de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

La Sra. Robertina Calderón Montes por sus propios derechos y la Sra. María Lorena López Calderón en calidad de

Agente Oficiosa del Sr. José Cristóbal López Calderón.

Terreno ubicado en el Sitio La Carcada del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010917	Calderón Montes Robertina	Casada	Manta
Comprador	80-000000010951	López Calderón José Cristóbal	Soltero	Manta
Vendedor	12-02287646	Muñoz Muñoz Juan Alberto	Soltero	Manta

Certificación hecha por: Manta

Fecha Registro: 17/11/2000

Digito:

12164



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.961 - Folio Final: 30.963

Número de Inscripción: 2.617 Número de Repertorio: 4.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de Ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010717	Calderon Muentes Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010754	Lopez Calderon Jose Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-00166996	Lopez Rey Luis Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3188	17-nov-2000	19660	19662

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 2012

Tomo: 93 Folio Inicial: 41.310 - Folio Final: 41.321

Número de Inscripción: 2.191 Número de Repertorio: 4.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora Sra. Elsa Marlene López Calderón, representada por su apoderada Sra. María Lorena López

Calderón, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora Sra. Lcda. LIGIA SOLANDA

ARTEAGA CAICEDO, Soltera, el terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, este terreno se lo

c o n s i d e r a c o m o C u e r p o C i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04612854	Arteaga Caicedo Ligia Solanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2617	10-oct-2001	30961	30963

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	3

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: Carla María García

FOOTNOTES

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

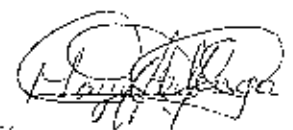


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


LIGIA SOLANDA ARTEAGA CAICEDO
C.C.NO. 130461285-4

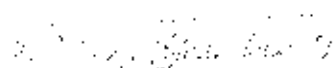

OSWALDO RAUL CONTRERAS MENESES
C.C.NO. 170772361-3


MAYI LORENA ARTEAGA CAICEDO
C.C.NO. 130677056-9

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Segundo

