



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5559



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18-06635, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 15:08:11, la Ficha Registral Número 5559.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE cincuenta y siete metros y calle publica. POR ATRÁS los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de propiedad del Arq. Luis Morales Gamboa. POR UN COSTADO diecisiete metros y terrenos del vendedor y POR EL OTRO COSTADO los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1560	12/sep/1989	4.565	4.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2046	14/jul/2009	33.398	33.420

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1642

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Inicial: 4.448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 4.450

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1307409324	BALSECA SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5559

lunes, 26 de marzo de 2018 15:08





PERMUTANTES 905487310 CANDELL AVILES MARIA KAREN CASADO(A) MANTA
PERMUTANTES 80000000002287DE LA CADENA MANTILLA MILTON CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1051	30/jul/1986	2.875	2.877

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1560 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2280 Folio Inicial:4.565
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.566
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cincuenta y siete metros y Calle Pública; por atrás los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de Propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, por un costado diecisiete metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; Teniendo una superficie total de Novecientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009011	ALONZO MIENTES JOSE SABINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009012	REYES PACHA Y DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2046 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4005 Folio Inicial:33.398
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.420
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. La vendedora por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los gananciales, derechos y acciones de una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon - 24 de mayo (antes Sitio la Cercada) de la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, con siete metros y calle pública, Por Atras, con siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay. Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. por cuanto no hay mas descendientes y por comparecer el ciento por ciento de los herederos, por lo

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:5559

lunes, 26 de marzo de 2018 15:08

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



tanto la venta se la realiza como Cuerdo Ciento. sobre el inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009011	ALONZO MUENTES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800077802	CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028136	ALONSO LIDI DIANERIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028133	ALONSO REYES JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028135	ALONSO REYES JOHNNY RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028134	ALONSO REYES JIMMY MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028137	ALONSO REYES KENDY ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028132	ALONSO REYES EDDY EDUBY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300295456	REYES PACHAY DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1560	12/sep/1989	4.565	4.566

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:11 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: REYES PACHAY DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los cónyuges JOSE SABINO ALONZO MUENTES y DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS REYES PACHAY, ubicado en el Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo (antes sitio La Cercada) de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral # 1117118000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 969,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA 969,00m². (escritura inscrita el 12 de septiembre de 1989 y autorizada por la Notaría Tercera el 07 de septiembre de 1989).

Frente: 57,00m. - Calle pública

Atrás: 57,00m. - Terrenos de propiedad del Arq. Luis Morales Gamboa

Costado derecho: 17,00m. - Terrenos del vendedor

Costado izquierdo: 17,00m. - Terrenos de propiedad del mismo vendedor

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION A FAVOR DEL SR. MANUEL PRIMITIVO REYES PACHAY: 119,00M² (MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 490-2173 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2008 → 1117139000

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA 119,00m². → 1117141000

Frente: 7,00m. - Calle pública

Atrás: 7,00m. - Terrenos de propiedad del Arq. Luis Morales Gamboa

Costado derecho: 17,00m. - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay

AREA TOTAL SOBRANTE:

731,00m².

Frente: 43,00m. - Calle pública

Atrás: 43,00m. - Terrenos de propiedad del Arq. Luis Morales Gamboa

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad particular

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad de la Sra. Cedeño Miraba Bella Alegria

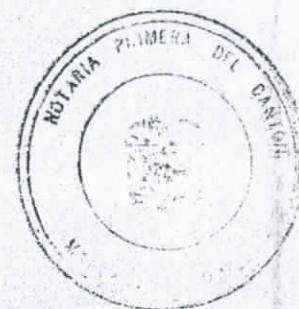
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 25 del 2008

Arg. Gulo Álvarez González

SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

G.C.M.





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACIÓN

Nº 025848

Nº. 276-1184

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la SRA. CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges José Sabino Alonzo Muentés y Digna Concepción de los Santos Reyes Pachay, ubicado en el Barrio Abdón Calderón-24 de Mayo (antes sitio La Cercada) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. – Calle pública

Atrás: 7,00m. – Terrenos de propiedad del Arq. Luis Morales Gamboa

Costado derecho: 17,00m. – Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay

Área total: 119,00m².

Manta, Mayo 26 de 2008

Arq. Galo Álvarez González

SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.I.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SUBDIVISION # 276-1184
 Alonzo Muentes Jose Sabino
 Barrio 24 de Mayo



Area Sobrante del señor. JOSE SABINO ALONZO MIENTES 731,00m2. 111 71 18 000	Area a desmembrar a favor de la señora: CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA 119,00 m2. 1 11 71 41 000	Area otorgada por esta Direccion al Sr MANUEL PRIMITIVO REYES PACHAY, mediante aprobacion de Subdivision No. 490-2173 del 29 de agosto de 2003 119,00m2 111 71 39 000	43 7 7
--	--	---	-----------------------------

Calle Publica

969,00m² → TOTAL