

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Dpto: Calle:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 1 TIERRA
☐ 2 LASTRE
☐ 3 PIEDRA DE RIO CALZADA
☒ 4 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ 16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ 17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☒ 18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ 21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ 22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA

SIN DECIMALES

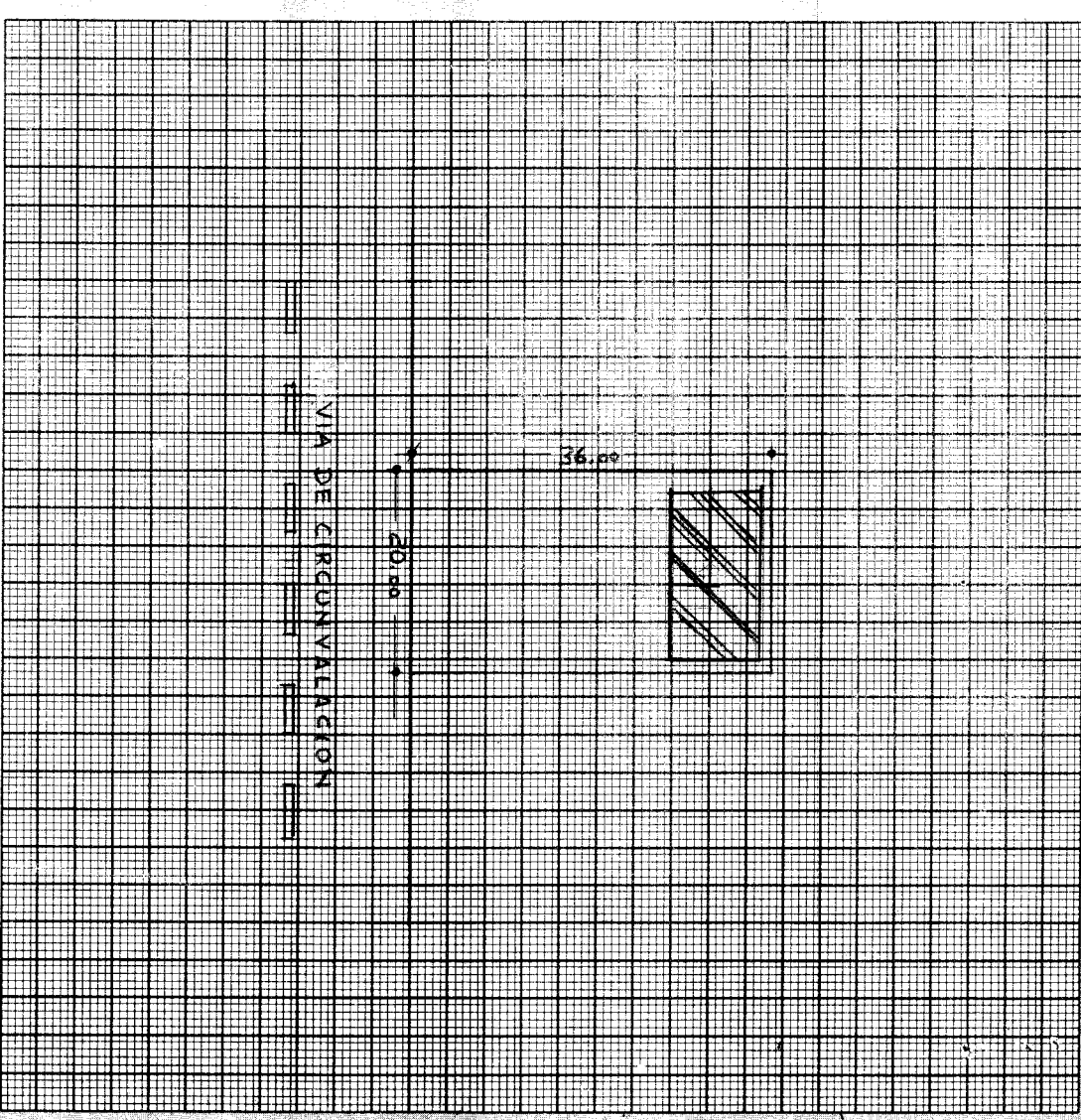
☐ 24 PERIMETRO

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

☐ 26 NUMERO DE ESCUINAS

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION

☒ 28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ 1 SIN USO

☒ 2 OTRO USO

☐ 3 OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

☐ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 31 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se Vo Luis S. 12-07-01

01-12-05

02-12-05

03-12-05

04-12-05

05-12-05

06-12-05

07-12-05

08-12-05

09-12-05

10-12-05

11-12-05

12-12-05

13-12-05

14-12-05

15-12-05

16-12-05

17-12-05

18-12-05

19-12-05

20-12-05

21-12-05

22-12-05

23-12-05

24-12-05

25-12-05

26-12-05

27-12-05

28-12-05

29-12-05

30-12-05

31-12-05

32-12-05

33-12-05

34-12-05

35-12-05

36-12-05

37-12-05

38-12-05

39-12-05

40-12-05

41-12-05

42-12-05

43-12-05

44-12-05

45-12-05

46-12-05

47-12-05

48-12-05

49-12-05

50-12-05

51-12-05

52-12-05

53-12-05

54-12-05

55-12-05

56-12-05

57-12-05

58-12-05

59-12-05

60-12-05

61-12-05

62-12-05

63-12-05

64-12-05

65-12-05

66-12-05

67-12-05

68-12-05

69-12-05

70-12-05

71-12-05

72-12-05

73-12-05

74-12-05

75-12-05

76-12-05

77-12-05

78-12-05

79-12-05

80-12-05

81-12-05

82-12-05

83-12-05

84-12-05

85-12-05

86-12-05

87-12-05

88-12-05

89-12-05

90-12-05

91-12-05

92-12-05

93-12-05

94-12-05

95-12-05

96-12-05

97-12-05

98-12-05

99-12-05

100-12-05

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS,	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha	
ACTUAL	BARRAGAN	MOMANO	SULIGO ARBITRO	Primera	06-11-2001	
ACT.	COMPANIA KING ROAD	CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA	170784142-7	Primera	01-12-2003	
	CONDOMINIO KING ROAD	CONDOMINIO KING ROAD	170784142-7	1		
	CONDOMINIO OCAÑELES C/11 L. 7400		1731196-843-9	1		

[illegible][illegible]

INSP. VIERNES (15) 8:00 AM

094241193

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	_____
Clave Catastral	1117129000
Nombre:	CIA. OROMBO. CIA. LTDA.
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo:

TRAMITE PARA HIPOTECA

CIA. OROMBO.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gobernador (ARQ. ANGEL RENDON RENDON)

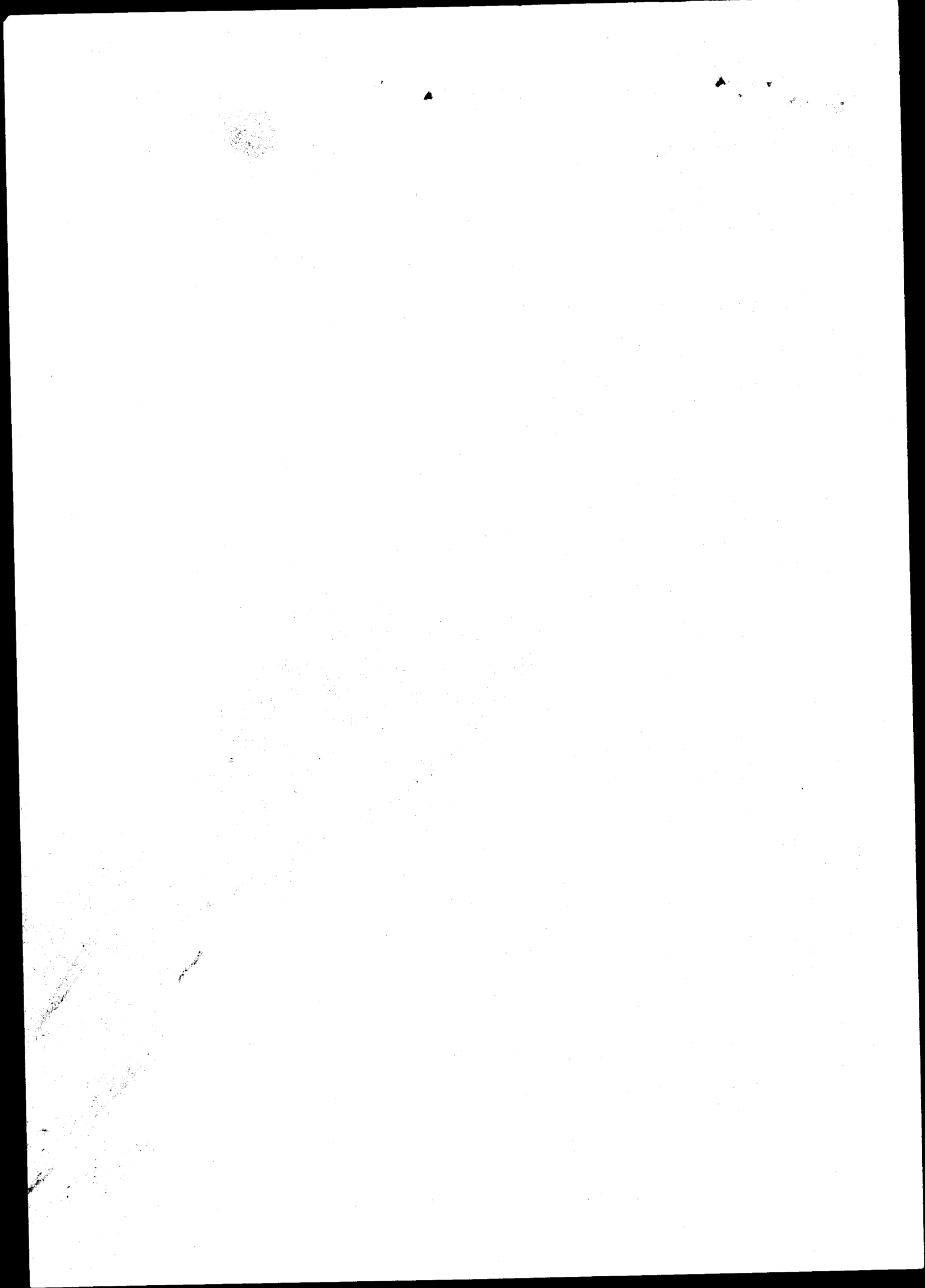
Informe Inspector:

Yo esbo actualizado
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Suc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011-470 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

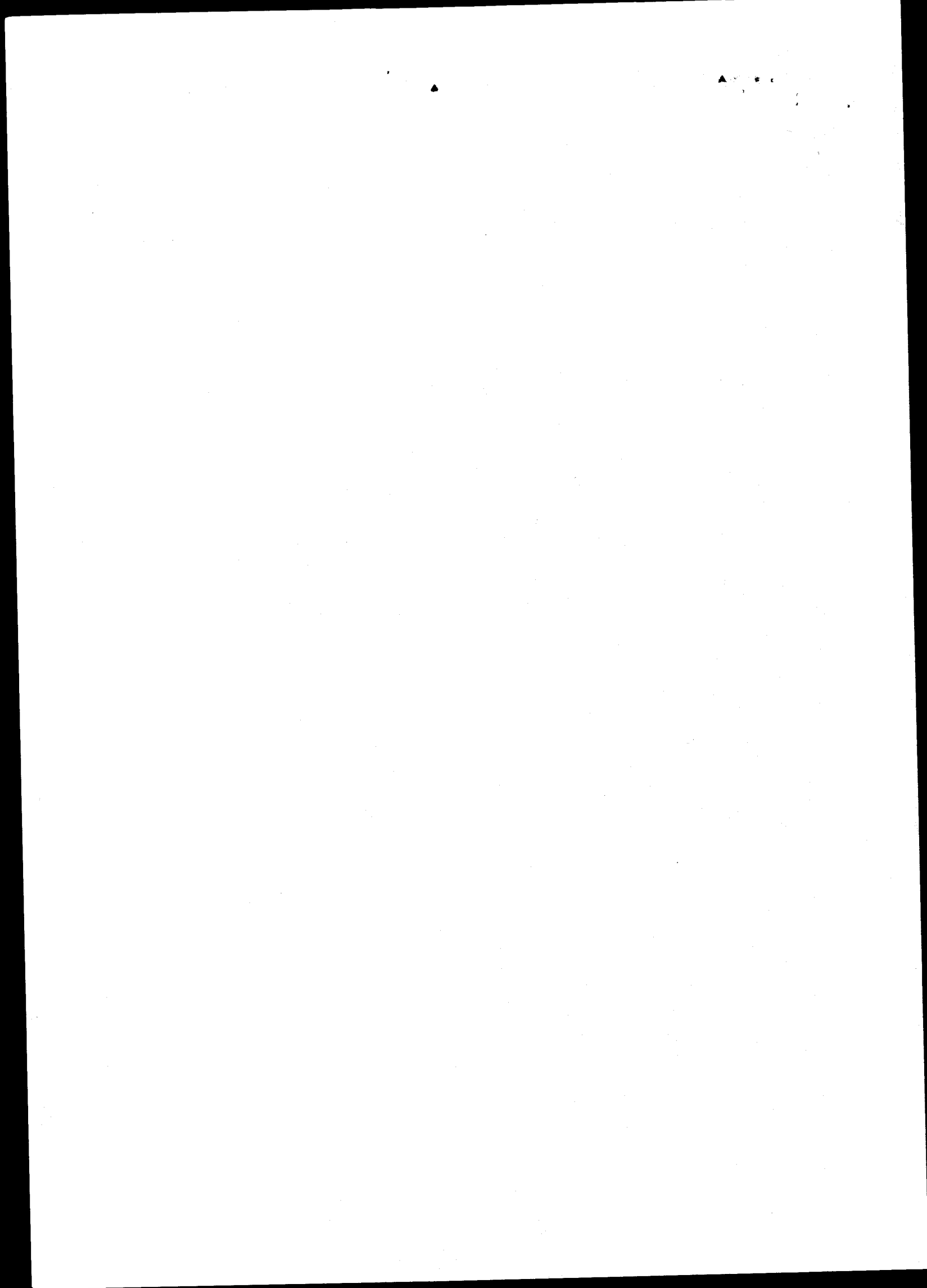
No. 0058971

6/14/2012 9:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-71-29-000	720.00	\$ 160.607,74	MZ-G BARRIO 24 DE MAYO N°2 SECTOR EPOCA (ANTE ABBON-CALDERON)	2012	32922	58971
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CIA. ORONGO CIA. LTDA.						
C.C. / R.U.C.						
6/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 112,43	(\$ 2,25)	\$ 110,18
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 33,31		\$ 33,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 174,56		\$ 174,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 72,27		\$ 72,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 390,32
			VALOR PAGADO			\$ 390,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22564:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1117129000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Ciudadela Abdon Calderon, actualmente Mz. G del Barrio 24 de Mayo No. 2. Sector Epoca de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas

Por el frente, veinte metros y calle pública

Por atras, veinte metros y los Sres. Gladys Sanchez, Walter Mendoza y Mercedes Muentes.

Por el Costado Derecho, con treinta y seis metros y Sr. Jaime Delgado, y

Por el Costado Izquierdo, treinta y seis metros y Lorena Pico.

Lote de terreno que tiene una Superficie de Setecientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.919	19/07/2001	16.108
Compra Venta	Compraventa	2.214	23/08/2001	18.578
Compra Venta	Rectificación	2.132	04/12/2003	13.747
Compra Venta	Compraventa	1.879	15/07/2011	31.814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.108 - Folio Final: 16.110

Número de Inscripción: 1.919 Número de Repertorio: 3.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 6to. de lo Civil

Fecha de Resolución: viernes, 12 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, sobre bien inmueble ubicado en la Ciudadela Abdón Calderon de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-07409282	Balseca Sanchez Jaime Alexander	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000022141	Balseca Sanchez Raul	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	02-00642015	Barragan Moyano Sulibo Arbitro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.578 - Folio Final: 18.587

Número de Inscripción: 2.214 Número de Repertorio: 3.976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 07 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Kind Road Sociedad Anónima, representado por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz.

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Abdón Calderón, de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002796	Compañía Kind Road Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	80-0000000040794	Barragan Sulibo Arbitro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1919	19-jul-2001	16108	16110

3 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.747 - Folio Final: 13.758

Número de Inscripción: 2.132 Número de Repertorio: 4.923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA de fecha 23 de Agosto del 2001

El Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Presidente de la Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima.

Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Superficie total de Setecientos veinte metros cuadrados.

* Por un error involuntario se hizo constar Compañía King Road Sociedad Anónima, cuando en realidad es Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000040794	Barragan Sulibo Arbitro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2214	23-ago-2001	18578	18587

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.814 - Folio Final: 31.827

Número de Inscripción: 1.879 Número de Repertorio: 4.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno y construcción ubicado en esta ciudad de Manta, Ciudadela Abdón Calderon, actualmente Mz. G del Barrio 24 de Mayo No. 2 sector Epoca de esta Ciudad de Manta.

80-0000000044709 Compañía Orongo Cia Ltda

Manta

80-0000000008978 Compañía King Road Constructora S A

Manta

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2214	23-ago-2001	18578	18587
Compra Venta	2132	04-dic-2003	13747	13758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:31:10 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: *Enrique Marmado*
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

