

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1467**

**Número de Repertorio: 3301**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1467 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391934904001	KASTERENTERTAINMENT S.A.S.	COMPRADOR
526343726	PHILIP JOHN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117136001	20912	COMPRAVENTA
GARAJE	1117136004	21944	COMPRAVENTA
GARAJE	1117136003	20498	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1117136005	20499	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1117136002	20497	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 junio 2023

Fecha generación: viernes, 02 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 4 4 7 2 3 Z D X N P U





Factura: 002-002-000058701



20231308004P00988

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00988					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2023, (8:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PHILIP JOHN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	526343726	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	AUGUSTO IGNACIO GILER CARRASCO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	KASTERENTERTAINMENT S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391934904001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DARIO DANIEL DEF/Z CHEVEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		106156.65					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



quienes de conocerlos doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de sus escrituras públicas, sírvase agregar una en la cual conste una de Compraventa al tenor de las siguientes Cláusulas: **CLAUSULA.- INTERVINIENTES:** por una parte el señor **AUGUSTO IGNACIO GILER CARRASCO**, portador de la cédula de ciudadanía número 131346717-5; quien comparece por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial del señor **PHILIP JOHN**, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte número 526343726, tal como lo justifica con copia del poder especial que se agrega como documento habilitante, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado soltero, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien para efectos de este instrumento se le denominara como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, la compañía **KASTERENTERTAINMENT S.A.S.**, representada legamemente por el señor **DARIO DANIEL PAUL DEFAZ CHEVEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número 131141992-1, divorciado, domiciliado en la ciudad de Chone, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se lo denominara **"COMPRADOR"**, las partes son capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa.

**CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **PHILIP JOHN**, es propietarios de las propiedades horizontales con las siguientes características y medidas y linderos: **BIEN INMUEBLE 1.-** La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de **CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, PLANTA SUBSUELO;** compuesta de Área S-

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta área esta destinada para  
2 departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y cocina, se ingresa al por  
3 el área común de escalera que comunica a la calle publica presenta las  
4 siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA**; lindera Departamento 101. **POR**  
5 **ABAJO**; lindera con Terreno de la edificación. **FRENTE**; partiendo del costado  
6 derecho al izquierdo con 1,20171, continuando en línea inclinada con 2,00m-  
7 linderando con escalera comunal y terreno de la edificación. **ATRÁS**; 4,11m-  
8 Lindera con terreno de la edificación. **COSTADO DERECHO**; 6,10m- lindera  
9 con terreno de la edificación. **COSTADO IZQUIERDO**; Partiendo del lindero  
10 frontal hacia atrás con 4,00m continuando en línea inclinada con 2,60m, de  
11 aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con  
12 1,70m. Linderando con terreno de la edificación. **ÁREA TOTAL**; 30,34 M2.  
13 **ÁREA S-01**, (sub. Suelo) **ÁREA NETA**; 30,34 M2, **ALÍCUOTA**; 0,21%, **ÁREA**  
14 **TERRENO**; 24,44, **ÁREA COMÚN**; 22,95, **ÁREA TOTAL**; 53,29M2.  
15 **SOLVENCIA**: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
16 **GRAVAMEN**. **HISTORIA DE DOMINIO.-** El señor PHILIP JOHN, adquirió la  
17 propiedad mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor  
18 ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA, y su cónyuge ANNEA  
19 ELIZABETH CEDEÑO RATTI; conforme consta en la escritura pública  
20 celebrada en la Notaría Única del Cantón 24 de Mayo, el 16 de julio de dos mil  
21 veintiuno e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el nueve de  
22 septiembre del dos mil veintiuno.- **BIEN INMUEBLE 2.-** La propiedad  
23 horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el  
24 Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta,  
25 el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total  
26 de **SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS**  
27 **CUADRADOS, PLANTA BAJA**: Compuesta del Departamento 101 y Áreas  
28 comunes de Escaleras y retiros y patio de la Edificación. - **DEPARTAMENTO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **101:** Está compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y  
2 servicio higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que da a la calle pública  
3 y presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con  
4 departamento 201; **POR ABAJO:** Lindera con Área S-01; **POR EL FRENTE:**  
5 Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea  
6 inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras comunales. **POR ATRÁS:**  
7 5,20m- Linderando con Garaje 01; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo  
8 del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de aquí gira a la derecha con 1,15m-  
9 Linderando con escalera comunal; de este punto gira hacia atrás hasta topar  
10 con el lindero posterior con 3,30m- Linderando con propiedad del Sr. Joel  
11 Solórzano Muñoz; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del lindero  
12 frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de  
13 aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con  
14 1,70m- Linderando con retiro comunal de la edificación. n. Área total 34,08 M2.  
15 EL DEPARTAMENTO 101, Tiene un Área Neta M2: 34,08, Alícuota %: 0,25,  
16 Área terreno M2: 29,10, Área Común M2: 27,32, Área total M2: 61,40.  
17 **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA UBRE DE**  
18 **GRAVAMEN. HISTORIA DE DOMINIO.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El señor  
19 **PHILIP JOHN**, de estado civil soltero, adquirió la propiedad mediante  
20 escritura pública de compraventa otorgada por el señor ZACARIAS AGUSTIN  
21 FIGUEROA ORMAZA, y su cónyuge ANNEA ELIZABETH CEDEÑO RATTI;  
22 conforme consta en la escritura pública celebrada en la Notaría Única del  
23 Cantón 24 de Mayo, el 16 de julio de dos mil veintiuno e inscrita en el registro  
24 de la Propiedad de Manta el nueve de septiembre del dos mil veintiuno.- **BIEN**  
25 **INMUEBLE 3.-** La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio  
26 Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación,  
27 perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos ; y,  
28 medidas: con una superficie total de **VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, GARAJE 01:** Presenta las siguientes  
2 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con departamento 201. **POR**  
3 **ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL FRENTE:** 2,80m-  
4 Lindera con Garaje 02. **POR ATRÁS:** 2,80m- Lindera con propiedad del Sr.  
5 Joel Solórzano Muñoz. **POR EL COSTADO DERECHO:** 4,70m- Lindera con  
6 Departamento 101. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 4,70m- Lindera con  
7 Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2. EL GARAJE 01,  
8 tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área terreno: 11,64,  
9 Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09. **SOLVENCIA: EL PREDIO**  
10 **DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. HISTORIA DE**  
11 **DOMINIO.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El señor PHILIP JOHN, adquirió la  
12 propiedad mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor  
13 ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA, y su cónyuge ANNEA  
14 ELIZABETH CEDEÑO RATTI; conforme consta en la escritura pública  
15 celebrada en la Notaría Única del Cantón 24 de Mayo, el 16 de julio de dos mil  
16 veintiuno e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el nueve de  
17 septiembre del dos mil veintiuno. **BIEN INMUEBLE 4.-** La propiedad horizontal  
18 se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón  
19 Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que  
20 tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de **VEINTIDÓS**  
21 **METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, GARAJE**  
22 **02:** Presenta las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con  
23 espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL**  
24 **FRENTE:** 2,80m- Lindera con Calle Pública. **POR ATRÁS:** 2,80m - Lindera  
25 con garaje 01. **POR EL COSTADO DERECHO:** 4,30m - Lindera con patio y  
26 retiro comunal. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 4,50m - Lindera con  
27 Propiedad de la Sra. María Balseca. a. Área total: 12,32M2. EL GARAJE 02  
28 tiene un total de Área Neta M2: 12,32, Alícuota %: 0,09, Área terreno: 10,48,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Area Común M2: 9,83, Área total M2: 22,15. **SOLVENCIA: EL PREDIO**  
2 **DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. HISTORIA DE**  
3 **DOMINIO.- HISTORIA DE DOMINIO.-** El señor PHILIP JOHN, adquirió la  
4 propiedad mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor  
5 ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA, y su cónyuge ANNEA  
6 ELIZABETH CEDEÑO RATTI; conforme consta en la escritura pública  
7 celebrada en la Notaría Única del Cantón 24 de Mayo, el 16 de julio de dos mil  
8 veintiuno e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el nueve de  
9 septiembre del dos mil veintiuno. **BIEN INMUEBLE 5.-** La propiedad horizontal  
10 se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón  
11 Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que  
12 tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de **OCHENTA**  
13 **Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS,**  
14 **PRIMER PLANTA ALTA:** Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes  
15 de escalera y retiros y patio de la edificación. **DEPARTAMENTO 201:** Está  
16 compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño  
17 Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera  
18 que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos:  
19 **POR ARRIBA:** lindera con Terraza comunal. **POR ABAJO:** Lindera con  
20 Departamentos 101. **POR EL FRENTE:** Partiendo del Costado derecho al  
21 izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás  
22 con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio  
23 aéreo hacia los retiros y escalera comunal. **POR ATRÁS:** 4,75m- Linderando  
24 con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca. **POR EL**  
25 **COSTADO DERECHO:** Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m-  
26 Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de  
27 aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m,  
28 continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero  
2 posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel  
3 Solórzano Muñoz. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del lindero  
4 frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de  
5 aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con  
6 0,45 cm,, continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior  
7 con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la  
8 edificación. . Área total: 47,36M2. EL DEPARTAMENTO 201: Área Neta M2:  
9 47,36, Alícuota %: 0,35, Área terreno: 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área  
10 total M2: 85,60. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**  
11 **UBRE DE GRAVAMEN. HISTORIA DE DOMINIO.- HISTORIA DE DOMINIO.-**  
12 El señor PHILIP JOHN, adquirió la propiedad mediante escritura pública de  
13 compraventa otorgada por el señor ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA  
14 ORMAZA, y su cónyuge ANNEA ELIZABETH CEDEÑO RATTI; conforme  
15 consta en la escritura pública celebrada en la Notaría Única del Cantón 24 de  
16 Mayo, el 16 de julio de dos mil veintiuno e inscrita en el registro de la  
17 Propiedad de Manta el nueve de septiembre del dos mil veintiuno.-  
18 **CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA: EI VENDEDOR,** señor **AUGUSTO**  
19 **IGNACIO GILER CARRASCO,** por los derechos que representa en calidad de  
20 Apoderado Especial del señor **PHILIP JOHN,** dan en venta real y perpetua  
21 enajenación a favor la compañía **KASTERENTERTAINMENT S.A.S.,**  
22 representada legamelmente por el señor **DARIO DANIEL PAUL DEFAZ**  
23 **CHEVEZ,** de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de  
24 ciudadanía número 131141992-1; los inmueble descritos en la cláusula  
25 segunda de este instrumento con todos sus linderos, medidas y  
26 superficies; sin reservas ni limitaciones de ninguna clase; transfiriéndole  
27 el derecho pleno de dominio, posesión regular, uso y goce de dichos  
28 inmuebles, como cuerpos ciertos; los mismos que son aceptados a

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 plena satisfacción por parte de EL COMPRADOR. Como cuerpos ciertos,  
2 con todas sus instalaciones, derechos, usos, costumbres y servidumbres  
3 que le son anexas y se sujetan al saneamiento por evicción conforme a la  
4 Ley.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio establecido de mutuo  
5 acuerdo por las partes de los bienes inmuebles descritos de este instrumento  
6 es de **CIENT MIL CON 00/100 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
7 **UNIDOS DE AMÉRICA (\$100.000,00)**, que LOS VENDEDORES, declaran  
8 haber recibido mediante una transferencia bancaria que realizo EL  
9 COMPRADOR a la cuenta del VENDEDOR. Cabe mencionar que los avalúos  
10 de las propiedades antes mencionadas ascienden a la suma de **CIENTO SEIS**  
11 **MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 65/100 CENTAVOS DE DOLAR**  
12 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$106.156,65).** **CLAUSULA**  
13 **QUINTA: TRANSFERENCIA. –** La señora VERONICA PETITA CHEVEZ  
14 PINTO, entrega los valores económicos establecidos en la cláusula  
15 segunda del presente contrato a El Vendedor, esto es como parte  
16 de un APORTE ECONOMICO EN BIENES, que destinar a como  
17 futura accionista de la compañía COMPRADORA, por lo tanto el  
18 vendedor declara que está conforme con el precio pactado y los  
19 valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de EL  
20 COMPRADOR, los bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda del  
21 presente contrato; así como todos sus derechos reales, usos,  
22 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son  
23 anexas, sin reservarse nada para sí. **CLAUSULA SEXTA:**  
24 **SANEAMIENTO.-** EL COMPRADOR acepta la transferencia de dominio  
25 que LOS VENDEDORES realizan a su favor, obligándose por tanto  
26 esta última, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran  
27 estar sometidos los indicados inmuebles. **CLAUSULA SEPTIMA:**  
28 **DECLARACION JURAMENTADA.-** a) El VENDEDOR declaran que sobre

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 los bienes inmuebles que se transfieren mediante este instrumento no se  
2 encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar. **b)** El  
3 Mandatario Señor AUGUSTO IGNACIO GILER CARRASCO, declara bajo  
4 juramento que el Poder se encuentra vigente, así como también El  
5 Mandante Vendedor señor **PHILIP JOHN** se encuentra viva, deslindando  
6 de cualquier responsabilidad al Notario quien Celebra esta Escritura. **c)** La  
7 parte vendedora declara que dentro el Edificio Emilio Bowen Bolaños del  
8 cantón Manta, de la provincia de Manabí, no existe administrador  
9 legalmente nombrado; y, que exime al registrador de la propiedad de toda  
10 responsabilidad así como el detalle del inmueble **d)** EL COMPRADOR  
11 acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus  
12 mutuos interese y así también declara bajo juramento, que los recursos  
13 que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen  
14 origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o  
15 vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias  
16 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de  
17 toda responsabilidad. **CLAUSULA OCTAVA: GASTOS.** - Todos los  
18 gastos correspondientes a honorarios e impuestos que ocasione la  
19 celebración del presente contrato serán cubiertos por EL COMPRADOR.  
20 **CLAUSULA NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes  
21 de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter  
22 toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la  
23 ciudad de Manta. **CLAUSULA DECIMA: ACEPTACION.** - Las partes  
24 declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en  
25 beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del  
26 mismo. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.** - Sírvase señor  
27 Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la  
28 completa validez de este instrumento. - Hasta aquí la minuta. firmada por

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 el señor Abogado Jonathan Oswaldo Garzón Narváez, portador de la  
2 matrícula profesional número 23-2015-17 del Foro de Abogados. Para el  
3 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada  
4 uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a  
5 los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
6 aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia  
7 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-----

10  
11



12 **AUGUSTO IGNACIO GILER CARRASCO**  
13 C.C. No. 131346717-5  
14 VENDEDOR

17  
18

19 **KASTER ENTERTAINMENT S.A.S.**  
20 **DARIO DANIEL PAUL DEFAZ CHEVEZ**  
21 C.C. No. 131141992-1  
22 COMPRADOR



25  
26

28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: S956652

Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto **S 1.00**  
Costo de transacción **S 0.36**  
IVA **S 0.04**  
Fecha **01 Jun 2023**

**Cuenta origen**

Nombre **Velasquez Martinez P...**  
Número de cuenta **1006**

**Cuenta destino**

Nombre **Bce Gobierno Provinci...**  
Número de cuenta **1674**  
Banco **Banecudor B.p.**  
Código de destino **No registrado**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 052023-092953

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-71-36-001 perteneciente a PHILIP JOHN . con C.C. 526343726 ubicada en AREA S-01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-11-71-36-002 avaluo \$27.105,54 DPTO.101 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS/, con clave catastral 1-11-71-36-003 avaluo \$9.270,35 GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION/, con clave catastral 1-11-71-36-004 avaluo \$8.491,44 GARAJE 02 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS/, con clave catastral 1-11-71-36-005 avaluo \$37.797,04 DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,492.28 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$106,156.65 CIENTO SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 65/100.



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Tesorería Municipal  
Este documento tiene una validez de 0  
Dirección de Gestión Financiera  
meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 junio  
2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193806GLHNIHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145300**

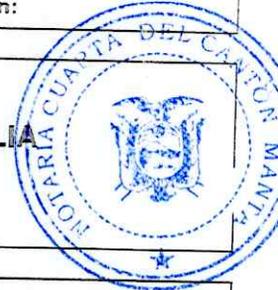
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/05/2023

Por: 9.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023



Contribuyente: PHILIP JOHN CRONCE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle:

Base Imponible: 1227.39

VE-867365



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-71-36-001

23,492.28

24.44

AREAS01ED.EMILIOBOWENBOLANOS

106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.90	0.00	0.00	9.90
<b>Total=&gt;</b>		<b>9.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9.90</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	106,156.65
PRECIO DE ADQUISICIÓN	104,929.26
DIFERENCIA BRUTA	1,227.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,227.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	40.91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,186.48
IMP. CAUSADO	8.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>9.90</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145301**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/05/2023

Por: 8.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023



Contribuyente: PHILIP JOHN CRONCE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 526343726

Teléfono:

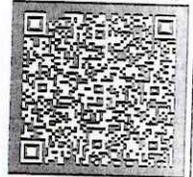
Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle:

Base Imponible: 1000.0

VE-967365



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	09/09/2022	1-11-71-36-002	23,492.28	29.10	DPTO.101ED.EMILIOBOWENBOLANOS	106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.25	0.00	0.00	8.25
<b>Total=&gt;</b>		<b>8.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.25</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,105.54
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,105.54
DIFERENCIA BRUTA	1,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	33.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	966.67
IMP. CAUSADO	7.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8.25</b>

*RAMIR*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145302**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/05/2023

Por: 3.28

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023



Contribuyente: PHILIP JOHN CRONCE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle:

Base Imponible: 314.15

VE-077365



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/09/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-71-36-003	23,492.28	11.64	GARAJE01ED.EMILIOBOWENBOLANOSVIACIRCUNVALACION	106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3.28	0.00	0.00	3.28
Total=>		3.28	0.00	0.00	3.28

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,270.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,956.20
DIFERENCIA BRUTA	314.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	314.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	10.47
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	303.68
IMP. CAUSADO	2.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	3.28

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145304**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/05/2023

Por: 8.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Contribuyente: PHILIP JOHN CRONCE

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle:

Base Imponible: 1000.0

VE-277365



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Traderite-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/09/2022

Clave Catastral    Avaluo    Área    Dirección

1-11-71-36-005    23,492.28    40.74    DPTO.201ED.EMILIOBOWENBOLANOSVIACIRCUNVALACION

Precio de Venta

106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.25	0.00	0.00	8.25
<b>Total=&gt;</b>		<b>8.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.25</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,797.04
PRECIO DE ADQUISICIÓN	36,797.04
DIFERENCIA BRUTA	1,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	33.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	966.67
IMP. CAUSADO	7.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8.25</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145303**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/05/2023

Por: 2.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023



Contribuyente: PHILIP JOHN CRONCE

VE-177365

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Detalle:

Base Imponible: 201.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/09/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-71-36-004	23,492.28	10.48	GARAJE02ED.EMILIOBOWENBOLANOS	106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.46	0.00	0.00	2.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>2.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.46</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,491.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,290.44
DIFERENCIA BRUTA	201.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	201.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	194.30
IMP. CAUSADO	1.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2.46</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145299**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 31/05/2023

Por: 955.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023



VE-767365



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PHILIP JOHN CRONCE

Identificación: 526343726

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Identificación: 1391934904001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-71-36-001

23,492.28

24.44

AREAS01ED.EMILIOBOWENBOLANOS

106,156.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,061.57	424.63	0.00	636.94
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	318.47	0.00	0.00	318.47
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,380.04</b>	<b>424.63</b>	<b>0.00</b>	<b>955.41</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			424.63
<b>Total=&gt;</b>				<b>424.63</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092016

N° ELECTRÓNICO : 226794

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-71-36-001

Ubicado en: AREA S-01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 30.34 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 22.95 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 24.44 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
526343726	PHILIP JOHN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,230.16  
CONSTRUCCIÓN: 18,262.12  
AVALÚO TOTAL: 23,492.28

SON: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

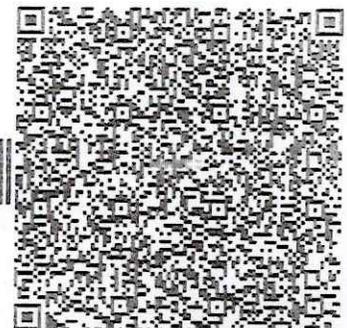
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192866HZWWLH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 08:44:25

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092017

N° ELECTRÓNICO : 226795

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-71-36-002

Ubicado en: DPTO.101 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 34.08 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 27.32 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 29.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
526343726	PHILIP JOHN.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,227.40  
CONSTRUCCIÓN: 20,878.14  
AVALÚO TOTAL: 27,105.54  
SON: VEINTISIETE MIL CIENTO CINCO DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

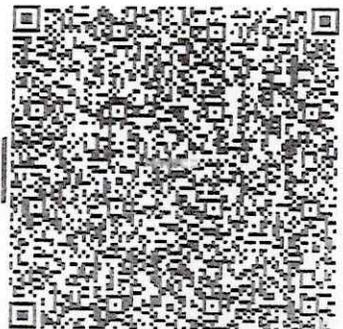
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1928673CZEENQ

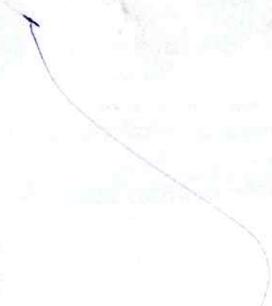
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 08:44:33

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092018

N° ELECTRÓNICO : 226796

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-71-36-003

Ubicado en: GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 13.16 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 10.93 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 11.64 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
526343726	PHILIP JOHN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,490.96  
CONSTRUCCIÓN: 6,779.39  
AVALÚO TOTAL: 9,270.35

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192868YSHNLKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 08:44:42

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092019

N° ELECTRÓNICO : 226797

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-71-36-004

Ubicado en: GARAJE 02 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.32 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 9.83 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 10.48 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
526343726	PHILIP JOHN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,242.72  
CONSTRUCCIÓN: 6,248.72  
AVALÚO TOTAL: 8,491.44

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Romy*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

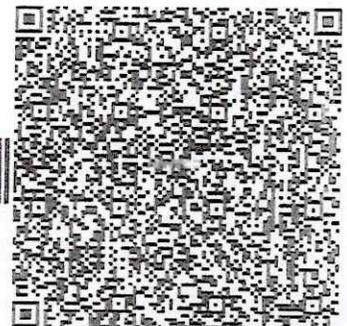
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192869MJVXJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 08:44:51

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052023-092021

Nº ELECTRÓNICO : 226798

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-71-36-005

Ubicado en: DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 47.36 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 38.24 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 40.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
526343726	PHILIP JOHN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,718.36  
CONSTRUCCIÓN: 29,078.68  
AVALÚO TOTAL: 37,797.04

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192871VCRMBDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-16 08:44:59

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468321

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
JOHN PHILIP	05xxxxxxx6	000002611	468321

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-05-31	<b>Expiración</b>	2023-07-01
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 10:56:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



*Remis*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

N° 052023-091806

Manta, viernes 12 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PHILIP JOHN CRONCE** con pasaporte No. **526343726**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 12 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192656G5YE9YN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**20497**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136002  
Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Departamento

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 101: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y servicio higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que da a la calle pública y presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con departamento 201;

POR ABAJO: Lindera con Área S-01;

POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras comunales.

POR ATRÁS: 5,20m- Linderando con Garaje 01;

POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de aquí gira a la derecha con 1,15m- Linderando con escalera comunal; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 3,30m- Linderando con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m- Linderando con retiro comunal de la edificación. Área total 34,08 M2.

EL DEPARTAMENTO 101, Tiene un Área Neta M2: 34,08, Alícuota %: 0,25, Área terreno M2: 29,10, Área Común M2: 27,32, Área total M2: 61,40.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

*Amco*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalacion del Sitio Abdón Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49995



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009, contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 944



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[5 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 35      Folio Inicial: 121  
 Número de Repertorio: 371      Folio Final : 122

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 563      Folio Inicial: 2375  
 Número de Repertorio: 2774      Folio Final : 2377

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1925      Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 4155      Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[8 / 9 ] COMPRAVENTA

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1212

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2632

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20497.

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 1 0 8 7 Q Q T U L O N



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

20498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136003

Tipo de Predio: GARAJE

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 01: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2. EL GARAJE 01, tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área terreno: 11,64, Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485	52522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249	92279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49995

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 10 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

**a.-Observaciones:**

Constitución de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

**a.-Observaciones:**

Constitución de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 944

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[5 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[6 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 563  
Número de Repertorio: 2774

Folio Inicial: 2375  
Folio Final : 2377

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[7 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 2095  
Número de Repertorio: 4509

Folio Inicial: 52485  
Folio Final : 52522

*ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL*  
**NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[8 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3959

Folio Inicial: 92249

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7962

Folio Final : 92279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1212

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2632

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20498.



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20498

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**20499**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136005

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 201: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía d

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

PRIMER PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de escalera y retiros y patio de la edificación.

DEPARTAMENTO 201: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal.

POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101.

POR EL FRENTE: Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal.

POR ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca.

POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36M2.

EL DEPARTAMENTO 201: Área Neta M2: 47,36, Alícuota %: 0,35, Área terreno: 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área total M2: 85,60.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485	52522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249	92279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalacion del Sitio Abdón Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final: 49995



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 326

Número de Repertorio: 2342

Folio Inicial: 848

Folio Final: 944



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 10] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 35

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial: 121

Folio Final : 122

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 10] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre de Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 563

Número de Repertorio: 2774

Folio Inicial: 2375

Folio Final : 2377

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 10] COMPRAVENTA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2095

Número de Repertorio: 4509

Folio Inicial: 52485

Folio Final : 52522



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3959

Número de Repertorio: 7962

Folio Inicial: 92249

Folio Final : 92279

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1212

Número de Repertorio: 2632

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2069

Número de Repertorio: 4419

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

*Edgar Román Sánchez*

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20499.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Página 5/5- Ficha nro 20499

Válido por 59 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

21944

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136004

Fecha de Apertura: lunes, 31 mayo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: GARAJE 02: ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

Tipo de Predio: GARAJE

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 02: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con garaje 01. POR EL COSTADO DERECHO: 4,30m- Lindera con patio y retiro comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,50m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 12,32M2. EL GARAJE 02 tiene un total de Área Neta M2: 12,32, Alicuota %: 0,09, Área terreno: 10,48, Área Común M2: 9,83, Área total M2: 22,15.

**SOLVENCIA:** EL GARAJE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta

Número de Inscripción : 3044

Número de Repertorio: 6194

Folio Inicial: 49988

Folio Final : 49995

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 1245

Folio Inicial: 60

Folio Final: 65



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 1244

Folio Inicial: 83

Folio Final : 115

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: Lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 326

Número de Repertorio: 2342

Folio Inicial: 943

Folio Final : 944

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 21944.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



[5 / 9] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 121

Número de Repertorio: 371

Folio Final : 122

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 2375

Número de Repertorio: 2774

Folio Final : 2377

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1925

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4155

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1212

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2632

Folio Final : 0



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

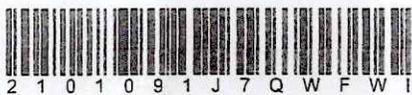
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 21944

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 0 9 1 J 7 Q W F W I



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

20912

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136001

Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (AREA S-01);

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación de la ciudad de Manta. PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta área esta destinada para departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y cocina, se ingresa a el por el área común de escalera que comunica a la calle publica presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera Departamento 101. POR ABAJO; lindera con Terreno de la edificación. FRENTE; partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- linderando con escalera comunal y terreno de la edificación. ATRÁS; 4,11m. Lindera con terreno de la edificación. COSTADO DERECHO; 6,10m- lindera con terreno de la edificación. COSTADO IZQUIERDO; Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m. Linderando con terreno de la edificación. ÁREA TOTAL; 30,34 M2. ÁREA S-01, (sub. Suelo) ÁREA NETA; 30,34 M2, ALÍCUOTA; 0,21%, ÁREA TERRENO; 24,44, ÁREA COMÚN; 22,95, ÁREA TOTAL; 53,29M2.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3044

Folio inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio final : 49995

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

*MPS*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: Lunes, 03 mayo 2010

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 944

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	JUZGADO OCTAVO DE GARANTÍAS PENALES DE	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE MANABI  
DEUDOR BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO  
NO DEFINIDO



Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[5 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL  
Inscrito el: jueves, 20 enero 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Número de Inscripción : 35  
Número de Repertorio: 371

Folio Inicial: 121  
Folio Final: 122

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GÓMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 8 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1212

Número de Repertorio: 2632

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2069

Número de Repertorio: 4419

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20912.

*Amo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20912

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 0 9 0 Z W 1 7 T W P



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

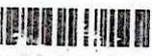
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131346717-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
GILER CARRASCO  
AUGUSTO IGNACIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
XIMENA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1990-08-15  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      E444314442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
GILER ALVARADO FLORENCIO AUGUSTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CARRASCO CADENA DELIA ELIZABETH

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2018-05-07

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-05-07

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA** MANABI  
**CANTÓN** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 1

**JUNTA N°** 0035 MASCULINO  
**GILER CARRASCO AUGUSTO IGNACIO**

**77603637**  
**1313467175**





**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*¡La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El sufragio es obligatorio. Sufragar implica ser jurado de sufragio o lo que establece el artículo 218 y el número 1 del artículo 219 de la Constitución y el Código de la Democracia.

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

IMPRESA RES JRV

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313467175

**Nombres del ciudadano:** GILER CARRASCO AUGUSTO IGNACIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GILER ALVARADO FLORENCIO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRASCO CADENA DELIA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-876-86168



233-876-86168

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000058381



20231308004P00893

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308004P00893					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MAYO DEL 2023. (16:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PHILIP JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	526343726	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL:  
OTORGADO POR EL SEÑOR PHILIP JOHN CRONCE;  
A FAVOR DEL SEÑOR AUGUSTO IGNACIO GILER  
CARRASCO.- CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS  
COPIAS.....**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos, El señor PHILIP JOHN CRONCE, portador del pasaporte número cinco, dos, seis, tres, cuatro, tres, siete, dos, ocho (526343728), de nacionalidad estadounidense e inteligenciado en el idioma español, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta. El compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratarse y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con esta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de PODER GENERAL que va a otorgar, a la que interviene de manera libre y voluntaria. La compareciente me entregó la minuta la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE. - Comparece al otorgamiento y suscripción del**

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 presente Poder General, EL SEÑOR PHILIP JOHN CRONCE, por sus propios  
2 derechos, a quien en adelante se la denominará como "PODERDANTE"; quien  
3 declara ser ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta  
4 ciudad de Manta; hábil y capaz para la celebración del presente instrumento.  
5 CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor PHILIP JOHN CRONCE, es  
6 propietario de los siguientes lotes de terreno: 1).- Dirección del Bien: PLANTA  
7 SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (AREA S-01);  
8 LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en  
9 el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación de la ciudad de Manta.  
10 PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-  
11 01); Esta área esta destinada para departamento conformado de; sala,  
12 dormitorio, baño y cocina, se ingresa a el por el área común de escalera que  
13 comunica a la calle publica- 2).- El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta  
14 ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. PRIMER  
15 PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de  
16 escalera y retiros y patio de la edificación. DEPARTAMENTO 201: Esta  
17 compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño  
18 Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera  
19 que comunica a la calle pública. 3).- El Edificio Emilio Bowen Bolaños, está  
20 ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 01. 4).-  
21 El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón,  
22 Vía de Circunvalación. GARAJE 02. 5).- DEPARTAMENTO 101: Esta  
23 compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y servicio  
24 higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que da a la calle pública.  
25 Bienes de los cuales se adjunta Solvencias del Registro de la Propiedad del  
26 cantón Manta. TERCERA: PODER GENERAL.- La Poderdante, EL SEÑOR  
27 PHILIP JOHN CRONCE por sus propios derechos, libre y voluntariamente,  
28 tiene a bien otorgar PODER GENERAL, amplio y suficiente, tal como

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 en derecho se requiere, a favor del señor **AUGUSTO IGNACIO GILER**  
2 **CARRASCO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **131346717-5**,  
3 a quien por filiación le encomienda este mandato, para que en su  
4 nombre y representación, ejecute los siguientes actos: a) Adquiera o  
5 compre para el Poderdante, por cualquier modo, así sea por remate,  
6 toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos, acciones,  
7 documentos fiduciarios y otros títulos valores; b) Proceda a vender,  
8 ceder, donar, partir, permutar, dar en pago, hipotecar, dar en prenda,  
9 arrendamiento o anticresis, el bien inmueble descrito en la cláusula  
10 segunda de antecedentes, suscribiendo para ello las escrituras públicas  
11 respectivas, contratos, títulos valores y otros documentos pertinentes; así  
12 como también escrituras de promesas de compraventa si fuere  
13 necesario, y aquellas relacionadas con el bien, como son: De aceptación,  
14 ratificación, rectificación, aclaración, unificación, convalidación,  
15 terminación de comunidad hereditaria, de propiedad horizontal,  
16 partición extrajudicial de bienes hereditarios, posesiones efectivas,  
17 extinciones de patrimonio familiar o de cualquier otra limitación al  
18 dominio, declaraciones juramentadas, y, otras, ante cualquier Notaría  
19 Pública de la República del Ecuador; Además, la poderdante autoriza a su  
20 apoderado para que se pueda ceder, vender o realizar cualquier tipo de  
21 transferencia de dominio, a terceras personas, compañías; así, como a  
22 favor del mandatario; c) Constituya sociedades, compañías o consorcios de  
23 cualquier clase, facultándola para suscribir las correspondientes  
24 escrituras públicas y realizar todos los trámites inherentes a ellas;  
25 pudiendo intervenir como socia o accionista, inclusive en los actos  
26 societarios que se requieran, como aumento de capital, reformas de  
27 estatutos, fusión, disolución, liquidación o cancelación de las  
28 sociedades, etc.; d) Celebre toda clase de negociaciones o

*Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 transacciones que tengan por objeto los bienes o derechos y  
2 acciones cuya administración se encomienda; inclusive tramite la  
3 legalización de aquellos bienes inmuebles en los que falte este  
4 requisito; e) Exija a instituciones públicas o privadas, personas  
5 naturales jurídicas, el pago o entrega de todo lo que se le debiera  
6 al Poderdante; f) Administre en forma plena y general el bien  
7 inmuebles, negocio, locales comerciales, dinero, especies, valores y  
8 otros títulos similares que le pertenezcan a la Poderdante; g)  
9 Confiera recibos, suscriba cancelaciones, levantamientos de hipoteca o  
10 de prenda; contrate o renueve pólizas de seguros y otros; h) Represente a  
11 la Poderdante, en actos civiles (tales como divorcio controvertido o  
12 mutuo acuerdo), actos mercantiles, laborales, societarios, panales,  
13 tránsito, matriculación vehicular, retiro de vehículo en los patios de  
14 tránsito, en mediaciones arbitrales, en juicios, reuniones, asociaciones,  
15 teniendo voz y voto, o ante entidades del sector público y privado;  
16 i) Reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, cuando sean solicitadas  
17 por autoridad competente; j) Cobre, retire y haga efectivo, aquellos  
18 valores que le correspondan a la Poderdante, beneficios de Ley e  
19 indemnizaciones de toda índole, especialmente valores referentes a  
20 créditos, liquidaciones, utilidades y otros beneficios sociales o  
21 laborales, en instituciones públicas o privadas, administrativas o  
22 judiciales, civiles o militares; k) Represente a la Poderdante en todo  
23 trámite en que se requiera de su presencia ante Juzgados,  
24 Tribunales, Ministerios, Notarías Públicas, Instituto Ecuatoriano de  
25 Seguridad Social - IESS, Servicio de Rentas Internas - SRI, Acuda ante las  
26 autoridades competentes de instituciones sean éstas públicas y/o  
27 privadas, en especial ante el Servicio de Rentas Internas-SRI, y realice  
28 cuanto trámite sea necesario para que pueda solicitar y tramitar la

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **devolución del Impuesto al Valor agregado-IVA, llene la Solicitud para la**  
2 **aplicación de beneficios tributarios y el Listado de comprobantes para**  
3 **devolución de IVA a personas adultas mayores, y firme por mi cualquier**  
4 **documento que sea necesario para la perfecta validez de dicho trámite,**  
5 **dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, Policía Nacional,**  
6 **Migración, Gobernación, Municipios, empresas de agua potable o de**  
7 **energía eléctrica, de telefonía convencional y celular; pudiendo**  
8 **suscribir todos aquellos escritos, petitorios, reclamos, documentos,**  
9 **contratos, declaraciones y otros, solicitados por las entidades antes**  
10 **nombradas, inclusive practique el reconocimiento de firma y rúbrica; o**  
11 **reciban documentos, recibos, títulos, formularios, etc., pues el**  
12 **Apoderado está facultada para ello mientras la Poderdante se**  
13 **encuentre ausente; l) Suscriba contratos de arrendamiento, cobre**  
14 **cánones de arrendamiento y reciba los valores correspondientes,**  
15 **facultándola para que confiera los recibos o facturas relacionadas a**  
16 **estos cobros; así, como también pueda realizar actos de desalojo o**  
17 **desahucio, referente a la propiedad anteriormente descrita. m) Tramite**  
18 **ante el Servicio de Rentas Internas, actualizaciones, renovaciones o**  
19 **anulaciones de R.U.C., firme formularios y declaraciones, realicen**  
20 **pagos y cualquier otro tramite que esta institución determine,**  
21 **inclusive los del impuesto a la herencia; solicite claves y otros**  
22 **requeridos por esta entidad estatal; n) Se encuentra facultada la**  
23 **Apoderado para que de ser necesario, proceda a sustituir o delegar**  
24 **parcialmente el presente Poder General en favor de una persona de**  
25 **su absoluta confianza, o bien en favor de un profesional del**  
26 **derecho sólo para otorgarle Procuración Judicial, concediéndole al**  
27 **mencionado profesional las atribuciones determinadas para tal**  
28 **efecto en el Art. 43 del COGEP, como allanarse a la demanda,**

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

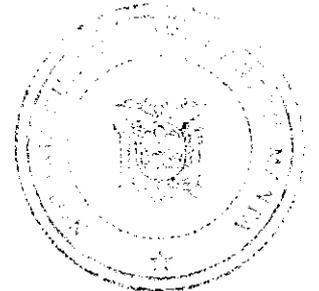


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios,  
2 absolver posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o  
3 la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; inclusive  
4 aquellas facultades que de por sí requieren de cláusula especial.  
5 **TERCERA: OTRAS FACULTADES.-** Expresamente declara la Poderdante  
6 que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los  
7 requerimientos exigidos por la legislación ecuatoriana para el fiel  
8 cumplimiento de este mandato, se encuentra el Apoderado,  
9 ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se  
10 requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como  
11 insuficiente este poder, que tiene el carácter de indefinido. LA DE  
12 **ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá anteponer o agregar las demás  
13 cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de este  
14 instrumento, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada. -  
15 firmada por Abogado Franco Rodríguez Junior Eduardo. Matrícula número  
16 13-2015-311. Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que por  
17 voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de Escritura  
18 Pública, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz, de  
19 principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual, DOY FE.-.-

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**PHILIP JOHN CRONCE**  
**PASAPORTE No. 526343726**  
**PODERDANTE.-**



*[Firma manuscrita]*  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CONSULACIÓN



131346717-5

CATEGORÍA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GILER CARRASCO  
AUGUSTO IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
XIMENA  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GILER ALVARADO FLORENCIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARRASCO CADENA DELIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-05-07




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
MANTA No. 0035 MASCULINO  
GILER CARRASCO AUGUSTO IGNACIO

77603607



1313467175

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

20498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136003

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

Tipo de Predio: GARAJE

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 01: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2. EL GARAJE 01, tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área terreno: 11,64, Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485	52522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249	92279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49995

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdón Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 10 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

**a.-Observaciones:**

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: Lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: Lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 944

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009, contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 2375

Número de Repertorio: 2774

Folio Final : 2377

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3959

Folio Inicial: 92249

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7962

Folio Final: 92279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

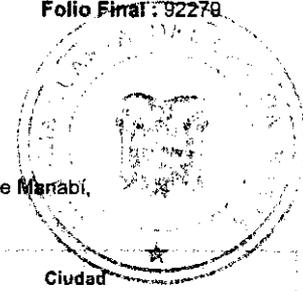
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1212

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2632

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20498.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

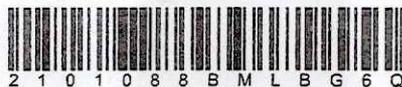
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20498

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



10

10

10

Ficha Registral-Bien Inmueble

20499

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136005

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 201: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía d

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

PRIMER PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de escalera y retiros y patio de la edificación.

DEPARTAMENTO 201: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal.

POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101.

POR EL FRENTE: Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal.

POR ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca.

POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36M2.

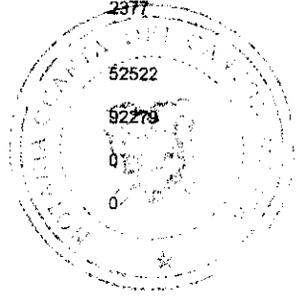
EL DEPARTAMENTO 201: Área Neta M2: 47,36, Alícuota %: 0,35, Área terreno: 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área total M2: 85,60.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49995

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**  
[ 2 / 10 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 65

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[ 3 / 10 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 115

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: Lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 10 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 10 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

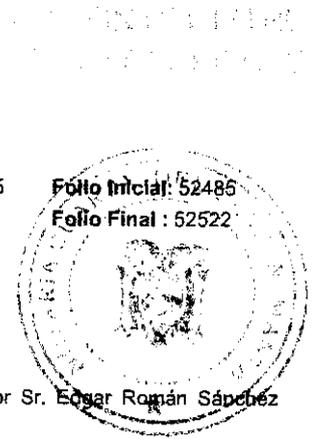
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 10 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Número de Inscripción : 2095  
 Número de Repertorio: 4509

Folio Inicial: 52485  
 Folio Final : 52522

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. **Edgar Román Sánchez** Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3959  
 Número de Repertorio: 7962

Folio Inicial: 92249  
 Folio Final : 92279

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Número de Inscripción : 1212  
 Número de Repertorio: 2632

Folio Inicial: 0  
 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO  
 Cantón Notaría: 24 DE MAYO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Número de Inscripción : 2069  
 Número de Repertorio: 4419

Folio Inicial: 0  
 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

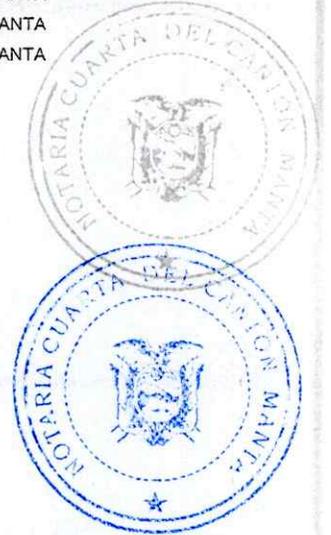
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20499.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20499

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

20912

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136001

Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (AREA S-01);

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación de la ciudad de Manta. PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta área esta destinada para departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y cocina, se ingresa a el por el área común de escalera que comunica a la calle publica presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera Departamento 101. POR ABAJO; lindera con Terreno de la edificación. FRENTE; partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- linderando con escalera comunal y terreno de la edificación. ATRÁS; 4,11m. Lindera con terreno de la edificación. COSTADO DERECHO; 6,10m- lindera con terreno de la edificación. COSTADO IZQUIERDO; Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m. Linderando con terreno de la edificación. ÁREA TOTAL; 30,34 M2. ÁREA S-01, (sub. Suelo) ÁREA NETA; 30,34 M2, ALÍCUOTA; 0,21%, ÁREA TERRENO; 24,44, ÁREA COMÚN; 22,95, ÁREA TOTAL; 53,29M2.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

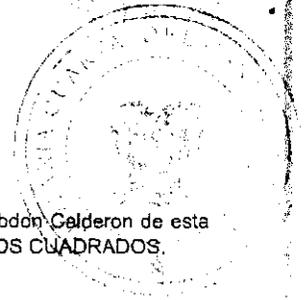
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49995



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 octubre 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdón Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** lunes, 08 marzo 2010

**Número de Inscripción :** 3

**Folio Inicial:** 60

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1245

**Folio Final :** 65

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 febrero 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 08 marzo 2010

**Número de Inscripción :** 3

**Folio Inicial:** 83

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1244

**Folio Final :** 115

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 febrero 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

**Inscrito el:** lunes, 03 mayo 2010

**Número de Inscripción :** 326

**Folio Inicial:** 943

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2342

**Folio Final :** 944

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 abril 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE MANABI  
DEUDOR BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO NO DEFINIDO



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final: 122

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 2375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2774

Folio Final : 2377

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Número de Inscripción : 1925

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4155

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 8 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

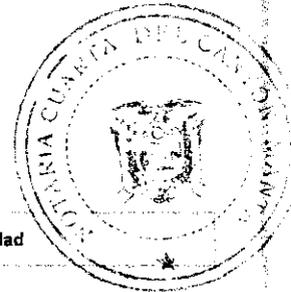
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1212

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2632

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20912.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20912

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 0 9 0 Z W I 7 T W P



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered and how they are processed to identify trends and anomalies.

Ficha Registral-Bien Inmueble

21944

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136004

Fecha de Apertura: lunes, 31 mayo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: GARAJE 02: ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

Tipo de Predio: GARAJE

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 02: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con garaje 01. POR EL COSTADO DERECHO: 4,30m- Lindera con patio y retiro comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,50m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 12,32M2. EL GARAJE 02 tiene un total de Área Neta M2: 12,32, Alícuota %: 0,09, Área terreno: 10,48, Área Común M2: 9,83, Área total M2: 22,15.

SOLVENCIA: EL GARAJE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta

Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

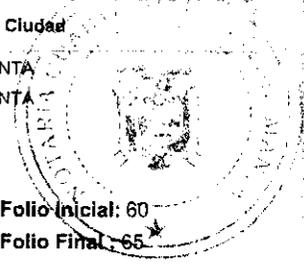
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 1245

Folio Inicial: 60

Folio Final: 65



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 1244

Folio Inicial: 83

Folio Final : 115

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 326

Número de Repertorio: 2342

Folio Inicial: 943

Folio Final : 944

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 35

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial: 121

Folio Final : 122



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 563

Número de Repertorio: 2774

Folio Inicial: 2375

Folio Final : 2377



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1925

Número de Repertorio: 4155

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1212

Número de Repertorio: 2632

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

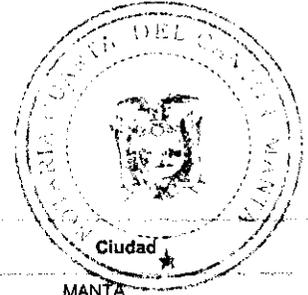
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2069

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Bolaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifió hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 21944.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 1 0 9 1 J 7 Q W F W 1



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

Ficha Registral-Bien Inmueble

20497

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990  
Certifico hasta el día 2023-05-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136002  
Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Departamento

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 101: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y servicio higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que da a la calle pública y presenta las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con departamento 201;

POR ABAJO: Lindera con Área S-01;

POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras comunales.

POR ATRÁS: 5,20m- Linderando con Garaje 01;

POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de aquí gira a la derecha con 1,15m- Linderando con escalera comunal; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 3,30m- Linderando con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m- Linderando con retiro comunal de la edificación. Área total 34,08 M2.

EL DEPARTAMENTO 101, Tiene un Área Neta M2: 34,08, Alícuota %: 0,25, Área terreno M2: 29,10, Área Común M2: 27,32, Área total M2: 61,40.

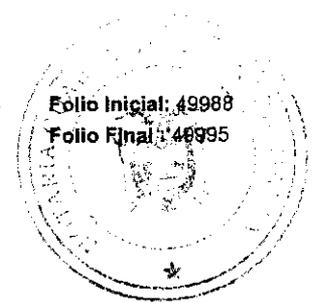
**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1212 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2069 jueves, 09 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



**[1 / 9 ] COMPRAVENTA**

**Inscrito el:** jueves, 29 octubre 2009  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 octubre 2009  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3044  
**Número de Repertorio:** 6194

**Folio Inicial:** 49988  
**Folio Final:** 49995

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

**[2 / 9 ] PLANO DE TERRENOS**

**Inscrito el:** lunes, 08 marzo 2010  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 febrero 2010  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3  
**Número de Repertorio:** 1245

**Folio Inicial:** 60  
**Folio Final :** 65

**a.-Observaciones:**

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

**[3 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Inscrito el:** lunes, 08 marzo 2010  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 febrero 2010  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 3  
**Número de Repertorio:** 1244

**Folio Inicial:** 83  
**Folio Final :** 115

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

**[4 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL**

**Inscrito el:** lunes, 03 mayo 2010  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL  
**Cantón Notaría:** MANABÍ  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 26 abril 2010  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 326  
**Número de Repertorio:** 2342

**Folio Inicial:** 943  
**Folio Final :** 944

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 9 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 35

Número de Repertorio: 371

Folio Inicial: 121

Folio Final : 122

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 563

Número de Repertorio: 2774

Folio Inicial: 2375

Folio Final : 2377

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1925

Número de Repertorio: 4155

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

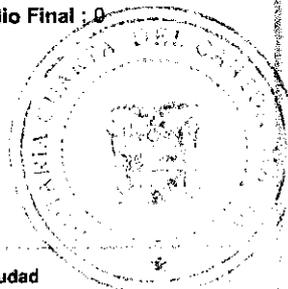
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2021  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1212      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 2632      Folio Final : 0



a.-Observaciones:  
COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 101; DEPARTAMENTO 201; AREA S-01; GARAJE 01 y GARAJE 02  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[9 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 septiembre 2021  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO  
Cantón Notaría: 24 DE MAYO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2021  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2069      Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 4419      Folio Final : 0

a.-Observaciones:  
COMPRAVENTA Departamento 101, Departamento 201, Garaje 01, Garaje 02 y (ÁREA S-01) Del Edificio Emilio Bowen Botaños, que está ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PHILIP JOHN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO VEGA ADRIAN EDUARDO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012990 certifico hasta el día 2023-05-12, la Ficha Registral Número: 20497.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 20497

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 0 8 7 Q Q T U L O N



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure that all records are properly maintained and updated. It details the roles and responsibilities of the various departments involved in this process.

20231308004P00893



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

F. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

BACHILLERATO COMERCIANTE

V4343V4225



131141992-1  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DEFAZ CHEVEZ  
DARIO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

DEFAZ SAAVEDRA HENRY PAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHEVEZ PINTO VERONICA PETITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
CHONE  
2020-01-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-01-21



CERTIFICADO  
de VOTACION  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: CHONE  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA:  
JUNTA No. 0022 MASCULINO



29210-432

CC N. 1311419921

DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL



*Roma*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311419921

**Nombres del ciudadano:** DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DEFAZ SAAVEDRA HENRY PAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHEVEZ PINTO VERONICA PETITA

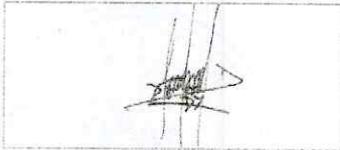
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-876-86157



236-876-86157

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**KASTERENTERTAINMENT S.A.S.**

Portoviejo, 29 de mayo de 2023

Señor(a)

**DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL**

Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada KASTERENTERTAINMENT S.A.S., suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como GERENTE GENERAL de la referida sociedad, por un período de CINCO años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera INDIVIDUAL conforme el artículo SIETE del Estatuto Social.

Atentamente,

f. 

**DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL**

**Accionista fundador**

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada KASTERENTERTAINMENT S.A.S. para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ECUATORIANA, y mi domicilio el cantón CHONE.

f. 

**DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL**

**C.C. 1311419921**

**Código dactilar: V4343V4222**

**Digitally signed by DARIO DANIEL DEFAZ CHEVEZ**

**Date: 2023.05.29 11:49:07 ECT**

**Location: SCVS**



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 103984

FECHA DE REGISTRO: 29/05/2023

HORA DE REGISTRO: 11h59

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha veinte y nueve de Mayo del dos mil veinte y tres, bajo el número 103984 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada KASTERENTERTAINMENT S.A.S., a favor de DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL.-

Portoviejo, 29 de mayo de 2023



SCVS230003092280



**VERA MONTESDEOCA ANDREA VANESSA**  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO**

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Razón Social**

KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

**Número RUC**

1391934904001

**Representante legal**

- DEFAZ SAAVEDRA HENRY PAUL
- DEFAZ CHEVEZ DARIO DANIEL

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

RIMPE - EMPRENDEDOR

**Fecha de registro**

29/05/2023

**Fecha de actualización**

No registra

**Inicio de actividades**

29/05/2023

**Fecha de constitución**

29/05/2023

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / CHONE

**Obligado a llevar contabilidad**

NO

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

NO

**Contribuyente especial**

NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE

**Dirección**

Calle: MANUEL DE JESÚS ÁLVAREZ Intersección: 9 DE OCTUBRE Número de piso: 00 Referencia: EDIFICIO KASTERWEY

**Medios de contacto**

No registra

**Actividades económicas**

- J601001 - ACTIVIDADES DE EMISIÓN DE SEÑALES DE AUDIOFRECUENCIA A TRAVÉS DE ESTUDIOS E INSTALACIONES DE EMISIÓN DE RADIO PARA LA TRANSMISIÓN DE PROGRAMAS SONOROS AL PÚBLICO, A ENTIDADES AFILIADAS O A SUSCRIPTORES.
- J601002 - ACTIVIDADES DE CADENAS DE RADIO, ES DECIR, LA REUNIÓN DE PROGRAMAS SONOROS Y SU TRANSMISIÓN A LOS AFILIADOS O SUSCRIPTORES POR EL AIRE, POR CABLE O POR SATÉLITE; TRANSMISIONES DE RADIO POR INTERNET (ESTACIONES DE RADIO POR INTERNET). INCLUYE LA TRANSMISIÓN DE DATOS INTEGRADA CON TRANSMISIONES DE RADIO.
- R900001 - PRODUCCIÓN DE OBRAS DE TEATRO, CONCIERTOS, ÓPERAS, ESPECTÁCULOS DE DANZA Y OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS COMO LAS ACTIVIDADES DE GRUPOS, CIRCOS O COMPAÑÍAS, ORQUESTAS O BANDAS, INCLUIDO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LA PRODUCCIÓN Y OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
- R900003 - GESTIÓN DE SALAS DE CONCIERTOS, TEATROS Y OTRAS INSTALACIONES SIMILARES.
- R900004 - ACTIVIDADES DE PRODUCTORES O EMPRESARIOS DE ESPECTÁCULOS ARTÍSTICOS EN VIVO, APORTEN O NO ELLOS MISMOS LAS INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.
- R931901 - ACTIVIDADES DE PRODUCTORES PROMOTORES Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PROMOCIÓN DE COMPETENCIAS DEPORTIVAS, CON O SIN INSTALACIONES.



Razón Social  
KASTERENTERTAINMENT S.A.S.

Número RUC  
1391934904001

### Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



### Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Las obligaciones tributarias referidas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: RER1685547403131750  
Fecha y hora de emisión: 31 de mayo de 2023 10:36  
Usuario emisor: Rivera Erazo Raul Alberto  
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA KASTERENTERTAINMENT S.A.S.**

**CELEBRADA EL TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRES**

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de mayo del dos mil veintitres, a las catorce horas, Urb. Ciudad del Sol del cantón Manta, se reúnen los socios siguientes: DARIO DANIEL PAUL DEFAZ CHEVEZ, representante legal de la compañía en mención, de conformidad con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, en concordancia con el Artículo 119 Ibidem, y el estatuto, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:



1.- Se trata como único punto del Orden del día, acepta realizar la compraventa a su favor de los siguientes bienes inmuebles: BIEN INMUEBLE 1.- La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta área esta destinada para departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y cocina, se ingresa al por el área común de escalera que comunica a la calle publica presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera Departamento 101. POR ABAJO; lindera con Terreno de la edificación. FRENTE; partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20171, continuando en línea inclinada con 2,00m- linderando con escalera comunal y terreno de la edificación. ATRÁS; 4,11m- Lindera con terreno de la edificación. COSTADO DERECHO; 6,10m- lindera con terreno de la edificación. COSTADO IZQUIERDO; Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m. Linderando con terreno de la edificación. BIEN INMUEBLE 2.- La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, PLANTA BAJA: Compuesta del Departamento 101 y Áreas comunes de Escaleras y retiros y patio de la Edificación. - DEPARTAMENTO 101: Está compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y servicio higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que da a la calle pública y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201; POR ABAJO: Lindera con Área S-01; POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras comunales. POR ATRÁS: 5,20m- Linderando con Garaje 01; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de aquí gira a la derecha con 1,15m- Linderando con escalera comunal; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 3,30m- Linderando con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

7

frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m- Linderando con retiro comunal de la edificación. BIEN INMUEBLE 3.- La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos ; y, medidas: con una superficie total de VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, GARAJE 01: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. BIEN INMUEBLE 4.- La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de VEINTIDÓS METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, GARAJE 02: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: 2,80m - Lindera con garaje 01. POR EL COSTADO DERECHO: 4,30m - Lindera con patio y retiro comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,50m - Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. BIEN INMUEBLE 5.- La propiedad horizontal se encuentra en el Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: con una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, PRIMER PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de escalera y retiros y patio de la edificación. DEPARTAMENTO 201: Está compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal. POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101. POR EL FRENTE: Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal. POR ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación.

Propiedad del señor PHILIP JOHN

Por tanto, la presente Junta General RESOLVIO, por unanimidad: Autorizar al gerente general, para la compra del bien inmueble descrito anteriormente.

No habiendo otro asunto que tratar el presidente de la Junta da como cerrada.

LO CERTIFICO.-

  
DARIÓ DANIEL PAUL DEFAZ CHEVEZ.

Secretario- ad hoc



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



1 Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y  
2 firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

11