

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1212

Número de Repertorio: 2632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1212 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1312334335	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	COMPRADOR	
1312608464	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
GARAJE	1117136004	21944	COMPRAVENTA
GARAJE	1117136003	20498	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1117136001	20912	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1117136005	20499	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1117136002	20497	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 14 junio 2021

Fecha generación: lunes, 14 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 8 0 5 X I Q N Q B L





Factura: 002-003-000028995



20211308006P01726

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P01726					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DEL 2021, (10:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312608464	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334335	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



---rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01726

FACTURA NÚMERO: 002-003-000028995

COMPRVENTA

QUE OTORGA:

EL SEÑOR FRED ADRIAN ARTEAGA GOMEZ.

A FAVOR DE:

EL SEÑOR ZACARÍAS AGUSTÍN FIGUEROA ORMAZA

EL SEÑOR

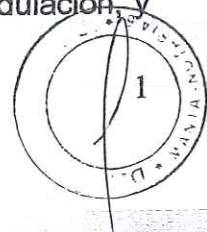
CUANTÍA: \$ 60.000,00

AVALUO: \$ 105.157,26

DI (2) COPIAS

****RG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: en calidad de **VENDEDOR**, el señor **FRED ADRIAN ARTEAGA GOMEZ**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, como **COMPRADOR**, el señor **ZACARÍAS AGUSTÍN FIGUEROA ORMAZA**, casado; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y





1 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
2 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
3 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
4 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En
5 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
6 **COMPRAVENTA** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
7 **COMPARECIENTES:** En la ciudad de Manta, comparecen: en calidad de
8 **VENDEDOR**, el señor **FRED ADRIAN ARTEAGA GOMEZ**, soltero, por sus
9 propios y personales derechos; y, como **COMPRADOR**, el señor **ZACARÍAS**
10 **AGUSTÍN FIGUEROA ORMAZA**, casado; por sus propios y personales
11 derechos; legalmente capaces, libre y voluntariamente convienen en celebrar el
12 presente contrato de Compraventa, de acuerdo a las siguientes cláusulas:
13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Para efectos de este contrato, El
14 **VENDEDOR**, es propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **UNO)** Un
15 **DEPARTAMENTO 101:** Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar,
16 cocina, dormitorio y servicio higiénico, se ingresa a él por el patio comunal que
17 da a la calle pública y presenta las siguientes medidas y linderos: **POR**
18 **ARRIBA:** Lindera con departamento 201; **POR ABAJO:** Lindera con Área S-01;
19 **POR EL FRENTE:** Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m,
20 continuando en línea inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras
21 comunales. **POR ATRÁS:** 5,20m- Linderando con Garaje 01; **POR EL**
22 **COSTADO DERECHO:** Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de
23 aquí gira a la derecha con 1,15m- Linderando con escalera comunal; de este
24 punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 3,30m Linderando
25 con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
26 Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea
27 inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el
28 lindero posterior con 1,70m- Linderando con retiro comunal de la edificación.

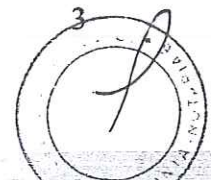


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Área total 34,08 M2. EL DEPARTAMENTO 101, Tiene un Área Neta M2: 34,08,
2 Alícuota %: 0,25, Área terreno M2: 29,10, Área Común M2: 27,32, Área total
3 M2: 61,40. El predio descrito anteriormente a la presente fecha de encuentra
4 libre de gravamen; **DOS)** GARAJE 02: Presenta las siguientes medidas y
5 linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con
6 terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Calle Pública.
7 POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con garaje 01. POR EL COSTADO DERECHO:
8 4,30m- Lindera con patio y retiro comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
9 4,50m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 12,32M2.
10 EL GARAJE 02 tiene un total de Área Neta M2: 12,32, Alícuota %: 0,09, Área
11 terreno: 10,48, Área Común M2: 9,83, Área total M2: 22,15. **TRES) PLANTA**
12 **SUBSUELO;** compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta
13 área esta destinada para departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y
14 cocina, se ingresa a el por el área común de escalera que comunica a la calle
15 publica presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera
16 Departamento 101. POR ABAJO; lindera con Terreno de la edificación.
17 FRENTE; partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando
18 en línea inclinada con 2,00m- linderando con escalera comunal y terreno de la
19 edificación. ATRÁS; 4,11m. Lindera con terreno de la edificación. COSTADO
20 DERECHO; 6,10m- lindera con terreno de la edificación. COSTADO
21 IZQUIERDO; Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m continuando
22 en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta
23 topar con el lindero posterior con 1,70m. Linderando con terreno de la
24 edificación. ÁREA TOTAL; 30,34 M2. ÁREA S-01, (sub. Suelo) ÁREA NETA;
25 30,34 M2, ALÍCUOTA; 0,21%, ÁREA TERRENO; 24,44, ÁREA COMÚN; 22,95,
26 ÁREA TOTAL; 53,29M2. Adquiridos el once de julio del dos mil dieciséis,
27 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera de
28 Manta, en la que el señor Emilio Segundo Bowen Bolaños da en venta a favor





1 del señor Fred Adrián Arteaga Gómez los inmuebles descritos con anterioridad
2 y debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de
3 agosto del dos mil dieciséis. Bienes que en la actualidad se encuentran libre de
4 gravamen. **CUATRO) PRIMER PLANTA ALTA:** Compuesta del Departamento
5 201 y áreas comunes de escalera y retiros y patio de la edificación.
6 **DEPARTAMENTO 201:** Está compuesto de los siguientes ambientes: Estar,
7 cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el
8 área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las
9 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal.
10 POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101. POR EL FRENTE: Partiendo
11 del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este
12 punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m-
13 Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal. POR
14 ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra.
15 María Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal
16 hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr.
17 Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en
18 giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m-
19 Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia
20 atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio
21 aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO
22 IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando
23 en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con
24 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás
25 hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo
26 hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36M2. EL
27 **DEPARTAMENTO 201:** Área Neta M2: 47,36, Alícuota %: 0,35, Área terreno:
28 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área total M2: 85,60. **CINCO) GARAJE 01:**

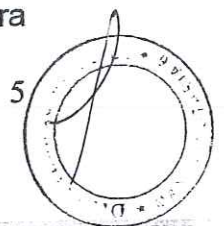


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con
2 departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL
3 FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con
4 propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO:
5 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
6 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2.
7 EL GARAJE 01, tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área
8 terreno: 11,64, Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09. Adquiridos el
9 veintitrés de diciembre del dos mil dieciséis, mediante escritura pública de
10 compraventa celebrada en la Notaria Cuadragésima Octava del Cantón Quito,
11 en la que el señor Edgar Román Sánchez Navarrete da en venta a favor del
12 señor Fred Adrián Arteaga Gómez los inmuebles descritos con anterioridad y
13 debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de
14 diciembre del dos mil dieciséis. Bienes que en la actualidad se encuentran libre
15 de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del
16 presente instrumento, "El vendedor" manifiesta que hoy tiene a bien dar en
17 venta a favor del comprador el inmueble descrito en la cláusula anterior. Por lo
18 tanto el vendedor transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
19 posesión, del bien inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta
20 venta, todos los derechos reales como bien propio de la enajenante le
21 corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
22 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.;
23 **CUARTA: PRECIO.** - El precio del bien en venta es de USD \$ 60.000,00
24 (SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), El
25 precio del bien en venta es de USD \$ 60.000,00 (SESENTA MIL DÓLARES DE
26 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valores que ya han sido entregados
27 con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA: SANEAMIENTO.** -
28 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra





1 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
2 saneamiento en los términos de Ley. - **SEXTA: ACEPTACION.** - Los
3 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
4 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
5 **INSCRIPCION.** - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
6 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
7 correspondiente. **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.** - El comprador, declara
8 que el origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que canceló
9 la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por las leyes del
10 Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la
11 producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o
12 psicotrópicas. **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** El
13 vendedor declara que en el Edificio donde se encuentra situado los bienes
14 inmuebles materia de este contrato no existe administrador legalmente
15 nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo
16 que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón
17 Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se
18 encuentra realizando la respectiva compraventa..- **LA DE ESTILO:** Usted
19 señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo generales y
20 especiales para que la presente minuta surta los efectos deseados por las
21 partes contratantes".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican
22 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis
23 Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número
24 trece guion dos mil once guion ciento noventa y seis del Foro
25 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
27 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA GOMEZ
FRED ADRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-09-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

131260846-4

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-15

[Signature]

[Signature]

FECHA DE EMISION

FECHA DEL CANCELADO



ELECCIONES GENERALES
2021

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

No

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Arteaga Gomez Fred Adrian

portador de la cedula de identidad, ciudadanía o pasaporte, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**, puede ser presentado en cualquier trámite público o privado, y, sustituye el Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

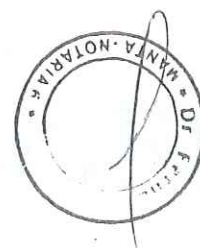


NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 01 de Junio del 2021

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312608464

Nombres del ciudadano: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-426-63147



219-426-63147

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-07-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANNEA ELIZABETH CEDEÑO RATTI

No. **131233433-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13





EFECTOS GENERAL FIRMAS DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA NO **0030 MASCULINO**

FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

CC N°: **1312334335**




CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO QUE LLEVO
SUSCRITO EN LAS MUNICIPALIDADES SEÑALADAS



PRESENCIA DE LA JUE

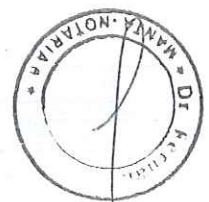
Caracas Figueroa



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 04
fojas útiles.

Manta, 04 Mayo 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312334335

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

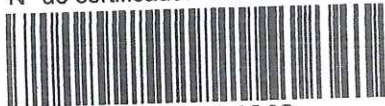
Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-426-63263



214-426-63263

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20497

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417
Certifico hasta el día 2021-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. PLANTA BAJA: Compuesta del Departamento

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. PLANTA BAJA: Compuesta del Departamento 101 y Áreas comunes de Escaleras y retiros y patio de la Edificación. -DEPARTAMENTO 101: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio y servicio higiénico, se ingresa a él por el patio común que da a la calle pública y presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con departamento 201; POR ABAJO: Linderos con Área S-01; POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- Linderando con escaleras comunales. POR ATRÁS: 5,20m- Linderando con Garaje 01; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 2,80m; de aquí gira a la derecha con 1,15m- Linderando con escalera común; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 3,30m- Linderando con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m- Linderando con retiro común de la edificación. Área total 34,08 M2. EL DEPARTAMENTO 101, Tiene un Área Neta M2: 34,08, Alicuota %: 0,25, Área terreno M2: 29,10, Área Común M2: 27,32, Área total M2: 61,40.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49988



Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 60



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 83

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 943



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes, Indagación Previa No. 280-2009, contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin, Of. 402, 2010, fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280, 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010, Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	326	lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	35	jueves, 20 enero 2011	121	122

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7/7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 20497.

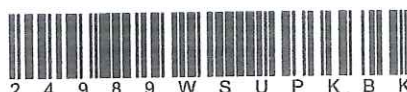


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 8 9 W S U P K B K



Ficha Registral-Bien Inmueble

20499

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417
Certifico hasta el día 2021-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136005

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 201: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía d

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación, PRIMER PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de escalera y retiros y patio de la edificación. DEPARTAMENTO 201: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal. POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101. POR EL FRENTE: Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal. POR ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36M2. EL DEPARTAMENTO 201: Área Neta M2: 47,36, Alicuota %: 0,35, Área terreno: 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área total M2: 85,60.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485	52522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249	92279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

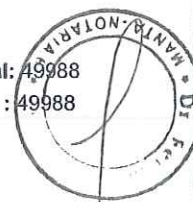
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3044

Número de Repertorio: 6194

Folio Inicial: 49988

Folio Final : 49988



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 83

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 943

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

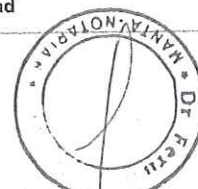
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD
COMPETENTE

TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI

NO DEFINIDO

MANTA

DEUDOR

BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	326	lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	35	jueves, 20 enero 2011	121	122

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a.-Observaciones:
Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a.-Observaciones:
COMPRVENTA El Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 20499.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

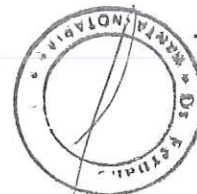
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 9 1 J 5 A I B T E



Ficha Registral-Bien Inmueble

20912

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417
Certifico hasta el día 2021-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 01 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (AREA S-01);

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación de la ciudad de Manta. PLANTA SUBSUELO; compuesta de Área S-01 y escalera comunal: (ÁREA S-01); Esta área esta destinada para departamento conformado de; sala, dormitorio, baño y cocina, se ingresa a el por el área común de escalera que comunica a la calle publica presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera Departamento 101. POR ABAJO; lindera con Terreno de la edificación. FRENTE; partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,20m, continuando en línea inclinada con 2,00m- linderando con escalera comunal y terreno de la edificación. ATRÁS; 4,11m. Lindera con terreno de la edificación. COSTADO DERECHO; 6,10m- lindera con terreno de la edificación. COSTADO IZQUIERDO; Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior con 1,70m. Linderando con terreno de la edificación. ÁREA TOTAL; 30,34 M2. ÁREA S-01, (sub. Suelo) ÁREA NETA; 30,34 M2, ALÍCUOTA; 0,21%, ÁREA TERRENO; 24,44, ÁREA COMÚN; 22,95, ÁREA TOTAL; 53,29M2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de grvamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49988



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 60

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 83

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402, 2010. fechada

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 943



Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final: 121

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 2375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2774

Folio Final : 2375

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 326
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 35

lunes, 03 mayo 2010
jueves, 20 enero 2011

943
121

944
122

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1925

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4155

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 20912.

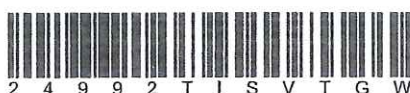


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 9 2 T I S V T G W



Ficha Registral-Bien Inmueble

20498

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417
Certifico hasta el día 2021-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117136003

Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación.

Tipo de Predio: GARAJE

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 01: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2. EL GARAJE 01, tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área terreno: 11,64, Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095 lunes, 22 agosto 2016	52485	52522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3959 viernes, 30 diciembre 2016	92249	92279

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 49988

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 49988



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 83

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 60

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009. contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 943



Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final : 121

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 2375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2774

Folio Final : 2375

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 326
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 35

lunes, 03 mayo 2010 943 944
jueves, 20 enero 2011 121 122

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños El Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2095

Folio Inicial: 52485

Número de Repertorio: 4509

Folio Final : 52485

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA EI Departamento 201 y Garaje 01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3959

Folio Inicial: 92249

Número de Repertorio: 7962

Folio Final : 92249

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 20498.



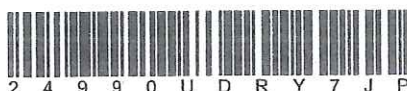


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 9 0 U D R Y 7 J P



[2 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 83

Número de Repertorio: 1244

Folio Final : 83



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 1245

Folio Final : 60

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115
COMPRA VENTA	3044	jueves, 29 octubre 2009	49988	49995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 03 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes, Indagación Previa No. 280-2009, contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 943

Número de Repertorio: 2342

Folio Final : 943

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Ficha Registral-Bien Inmueble

21944

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417
Certifico hasta el día 2021-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 31 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: GARAJE 02:

Tipo de Predio: GARAJE
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 02: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con garaje 01. POR EL COSTADO DERECHO: 4,30m- Lindera con patio y retiro comunal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,50m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 12,32M2. EL GARAJE 02 tiene un total de Área Neta M2: 12,32, Alícuota %: 0,09, Área terreno: 10,48, Área Común M2: 9,83, Área total M2: 22,15.

SOLVENCIA: El garaje descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044 jueves, 29 octubre 2009	49988	49995
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3 lunes, 08 marzo 2010	83	115
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3 lunes, 08 marzo 2010	60	65
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326 lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35 jueves, 20 enero 2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563 miércoles, 01 junio 2016	2375	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1925 lunes, 08 agosto 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Vía Circunvalación del Sitio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 08 marzo 2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 01 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005. Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	326	lunes, 03 mayo 2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	35	jueves, 20 enero 2011	121	122

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1925

Número de Repertorio: 4155

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Compraventa Departamento 101, Garaje 02 y Planta Subsuelo Arera S-01 del Edificio Emilio Bowen Bolaños, ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía Circunvalación del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS GABRIEL ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009417 certifico hasta el día 2021-05-25, la Ficha Registral Número: 21944.

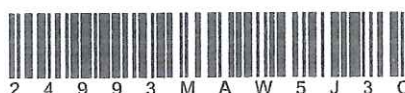


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 9 3 M A W 5 J 3 O



N° 062021-034692

Manta, miércoles 02 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-71-36-002 perteneciente a ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN con C.C. 1312608464 ubicada en DPTO.101 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-11-71-36-001 avaluo \$23.213,88 AREA S-01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS/, con clave catastral 1-11-71-36-003 avaluo \$9.270,35 GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION/, con clave catastral 1-11-71-36-004 avaluo \$8.491,44 GARAJE 02 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS/, con clave catastral 1-11-71-36-005 avaluo \$37.378,52 DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,803.07 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 07/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$105,157.26 CIENTO CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 02 julio
2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135262SPY4Q7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024416

DE ALCABALAS

Fecha: 06/02/2021

Por: 1,367.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

VE-562921



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-71-36-002

26803.07

29.10

DPTO.101ED.EMILIOBOWENBOLANOS

105,157.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,051.57	0.00	0.00	1,051.57
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	315.47	0.00	0.00	315.47
Total=>		1,367.04	0.00	0.00	1,367.04

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024419

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2021

Por: 62.98

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Contribuyente: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10837.18

VE-762921



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-11-71-36-001

23213.88

24.44

AREAS01ED.EMILIOBOWENBOLANOS

Precio de Venta

105,157.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

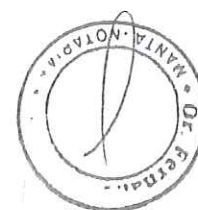


TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.98	0.00	0.00	62.98
Total=>		62.98	0.00	0.00	62.98

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,213.88
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,376.70
DIFERENCIA BRUTA	10,837.18
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,837.18
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,573.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,263.35
IMP. CAUSADO	61.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	62.98



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024417

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2021

Por: 72.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Contribuyente: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12509.89

VE-662921



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-71-36-002

26803.07

29.10

DPTO.101ED.EMILIOBOWENBOLANOS

105,157.26

Observación:

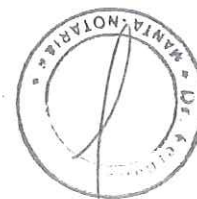
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	72.54	0.00	0.00	72.54
Total=>		72.54	0.00	0.00	72.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,803.07
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,293.18
DIFERENCIA BRUTA	12,509.89
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,509.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,971.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,538.79
IMP. CAUSADO	71.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	72.54



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024420

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2021

Por: 19.02

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Contribuyente: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3150.35

VE-862921



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-11-71-36-003 9270.35 11.64 GARAJE01ED.EMILIOBOWENBOLANOSVIACIRCUNVALACION

Precio de Venta

105,157.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.02	0.00	0.00	19.02
Total=>		19.02	0.00	0.00	19.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,270.35
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,120.00
DIFERENCIA BRUTA	3,150.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,150.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	748.21
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,402.14
IMP. CAUSADO	18.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.02



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024421

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2021

Por: 20.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Contribuyente: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3335.81

VE-962921



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-71-36-004

8491.44

10.48

GARAJE02ED.EMILIOBOWENBOLANOS

105,157.26

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	20.08	0.00	0.00	20.08
Total=>		20.08	0.00	0.00	20.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,491.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,155.63
DIFERENCIA BRUTA	3,335.81
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,335.81
AÑOS TRANSCURRIDOS	792.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,543.56
IMP. CAUSADO	19.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	20.08



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024418

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2021

Por: 152.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/02/2021

Contribuyente: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 19808.09

VE-072921



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Identificación: 1312608464

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN

Identificación: 1312334335

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-11-71-36-005 37378.52 40.74 DPTO.201ED.EMILIOBOWENBOLANOSVIACIRCUNVALACION

Precio de Venta

105,157.26

Observación:

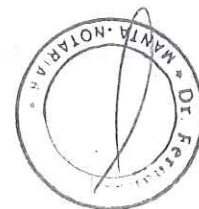
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	152.04	0.00	0.00	152.04
Total=>		152.04	0.00	0.00	152.04

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,378.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,570.43
DIFERENCIA BRUTA	19,808.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,808.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,704.42
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,103.67
IMP. CAUSADO	151.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	152.04



N° 052021-034369

Manta, jueves 27 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN** con cédula de ciudadanía No. **1312608464**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 27 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349399UFCCUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034500

N° ELECTRÓNICO : 210971

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-36-001

Ubicado en: AREA S-01 ED. EMILIO BOWEN BOLAÑOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 30.34 m²Área Comunal: 22.95 m²Área Terreo: 24.44 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312608464	ARTEAGA GOMEZ-FRED ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,230.16

CONSTRUCCIÓN: 17,983.72

AVALÚO TOTAL: 23,213.88

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRECE DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021"

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135070432FWPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 13:18:03



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034501

N° ELECTRÓNICO : 210972

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-36-002

Ubicado en: DPTO.101 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 34.08 m²
Área Comunal: 27.32 m²
Área Terreo: 29.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312608464	ARTEAGA GOMEZ-FRED ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,227.40

CONSTRUCCIÓN: 20,575.67

AVALÚO TOTAL: 26,803.07

SON: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135071SFTZJEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 13:16:40



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034502

N° ELECTRÓNICO : 210973

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-36-003

Ubicado en: GARAJE 01 ED. EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.16 m²
Área Comunal: 10.93 m²
Área Terreo: 11.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312608464	ARTEAGA GOMEZ-FRED ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,490.96

CONSTRUCCIÓN: 6,779.39

AVALÚO TOTAL: 9,270.35

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1350724J1Q6XX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 13:15:23



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034503

N° ELECTRÓNICO : 210974

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-36-004

Ubicado en: GARAJE 02 ED. EMILIO BOWEN BOLAÑOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.32 m²
Área Comunal: 9.83 m²
Área Terreo: 10.48 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312608464	ARTEAGA GOMEZ-FRED ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,242.72

CONSTRUCCIÓN: 6,248.72

AVALÚO TOTAL: 8,491.44

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135073EZ0RGAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 12:51:14

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034504

N° ELECTRÓNICO : 210975

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-71-36-005

Ubicado en: DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 47.36 m²

Área Comunal: 38.24 m²

Área Terreo: 40.74 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312608464	ARTEAGA GOMEZ-FRED ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,718.36

CONSTRUCCIÓN: 28,660.16

AVALÚO TOTAL: 37,378.52

SON: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1350744WN28AI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 12:46:57

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014428

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33165	2021/06/02 14:45	02/06/2021 02:45:00p.m.	596325	
FAVOR DE ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN C.I.: 1312608464				

CERTIFICADO Nº 1851

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

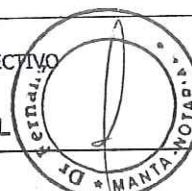
SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014429

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33164	2021/06/02 14:44	02/06/2021 02:44:00p.m.	596324	
FAVOR DE ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN C.I.: 1312608464				

CERTIFICADO Nº 1850

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014430

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33163	2021/06/02 14:43	02/06/2021 02:43:00p.m.	596323	

A FAVOR DE ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN C.I.: 1312608464

CERTIFICADO Nº 1849

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)				 USD 3.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		
			3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014431

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33162	2021/06/02 14:43	02/06/2021 02:43:00p.m.	596322	

A FAVOR DE ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN C.I.: 1312608464

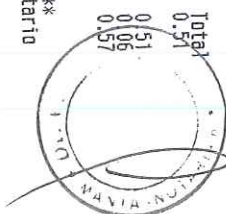
CERTIFICADO Nº 1848

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)				USD 3.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		
			3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
2 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

SR. FRED ADRIAN ARTEAGA GOMEZ

8

C.C. 131260846-4

9

10

11

12

13

SR. ZACARÍAS AGUSTÍN FIGUEROA ORMAZA

15

C.C.- 131233433-5

16

17

18

19

20

21

22

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

04 JUN. 2021

El nota...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

