NOTARIA

CUADRAGÉSIMA OCTAVA

Del Distrito Metropolitano de Quito

48

Sello
1117136005

003 PRIMERA COPIA

12/28/16

PMH

Dr. Pool Martínez Herrera

Dirección: John F. Kennedy Oe 4-14 y Pasaje Rembrand (Junto al Condado Shopping)
Telfs.: 22496926 - 22490421
E-mail: notariacuadragesimaoctava@hotmail.com

Factura: 001-001-000024699 DR 20161701048P04300

NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701048P04300

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:46)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310181308	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE
Natural	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312608464	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	EL CONDADO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00

NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Dr. Pool Martínez Herrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

ESCRITURA NÚMERO: 17-01-048-2016-P04300

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMÁN

A FAVOR DE

FRED ADRIÁN ARTEAGA GÓMEZ

CUANTIA. $30.000,00

DI: 2 COPIAS

D.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés (23) de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Pool Martínez Herrera, Notario Cuadragésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **EDGAR ROMÁN SANCHEZ NAVARRETE**, de estado civil soltero; legal y debidamente representado por su Mandataria la señora LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE, calidad Apoderado Especial conforme al documento adjunto como habilitante al presente; y, por otra, en calidad de COMPRADOR el señor **FRED ADRIÁN ARTEAGA**

Sello 12/28/16

GÓMEZ, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, de paso y tránsito por en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, por cuanto me han presentado sus documentos de identidad, cuyas copias certificadas se agregan a la presente, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente.- **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Inmueble, contenida en las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente instrumento: por una parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **FRED ADRIÁN ARTEAGA GÓMEZ**, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos; y, por otra, en calidad de VENDEDOR, el señor **EDGAR ROMÁN SANCHEZ NAVARRETE**, de estado civil soltero; legal y debidamente representado por su Mandataria la señora LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE, calidad Apoderado Especial conforme al documento adjunto como habilitante al presente; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** El VENDEDOR, **EDGAR ROMÁN SANCHEZ NAVARRETE**, es exclusivo propietario del inmueble consistente en el Departamento 201 y Garaje 01, del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, Provincia de Manabí, el cual se encuentra sometido bajo el régimen de propiedad horizontal, de conformidad a la escritura pública otorgada con fecha 11 de febrero del año 2010, ante la Notaría Primera de la ciudad de Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de marzo del año 2010; **b)** El VENDEDOR adquirió el inmueble

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

descrito anteriormente por compra realizada al señor Emilio Segundo Bowen Bolaños, mediante escritura pública de fecha 12 de marzo del año 2010, ante la Notaria Primera encargada del Cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, inscrita en el Registro de la Propiedad del Manta, el 22 de agosto del año 2016; **c)** El VENDEDOR declara que sobre los inmuebles objeto de la presente compraventa no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar, según consta del certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Sucre.- **TERCERA: LINDEROS GENERALES:** Los linderos, dimensiones y superficie generales del lote de terreno donde se levanta el Edificio Emilio Bowen Bolaños" son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con nueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Balseca; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con diecisiete metros y lindera propiedad del señor Joel Cecilio Solorzano Muñoz; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros y lindera con calle pública; SUPERFICE: Ciento dieciséis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. **2) LINDEROS SINGULARES Y ESPECÍFICOS DEL DEPARTAMENTO 201 del Edificio Emilio Bowen Bolaños ubicada en la primer planta alta compuesto del Departamento 201 yáreas comunes de escaleras y retiros y patio de la edificación.** Departamento 201: está compuesto de los siguientes ambientes: Estar, Cocina, Dormitorio, Baño privado, Hidromasaje y terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública; LINDEROS: POR ARRIBA: Lindera con terraza comunal; POR ABAJO: Lindera con departamento 101; POR EL FRENTE: Partiendo del costado derecho al izquierdo con 1,80 metros, continuando con 0,45 centímetros; de este punto gira hacia atrás con 1,30 metros, de aquí gira a la izquierda con 1,20 metros linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escaleras comunal; POR ATRÁS: 4,75 metros – linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la

1/13/6005

señora María Balseca; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero Fontal hacia el fondo con 1,40 metros – linderando con espacio aéreo a la propiedad del señor Joel Solorzano Muñoz; de aquí a la izquierda con 1,15 metros, continúa en giro hacia atrás con 5,95 metros, continuando hacia la derecha con 1,15 metros - linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90 metros – linderando con espacio aéreo a la propiedad del señor Joel Solorzano Muñoz; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00 metros continuando en línea inclinada con 2,60 metros, de aquí hace giro en línea inclinada con 1,70 metros de aquí gira a la derecha con 0,45 centímetros continuando en giro atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80 metros linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36 metros cuadrados; Área Neta M2: 47,36; Alícuota: 0,35%; Área Terreno M2: 40,74; Área común M2: 38,24; Área total M2: 85,60. **GARAJE No 01**: POR ARRIBA: lindera con el departamento 201; POR ABAJO: Lindera con terreno de edificación; POR EL FRENTE: 2,80 metros – lindera con garaje 02; POR ATRÁS: 2,80 metros - con propiedad del señor Joel Solorzano Muñoz; POR COSTADO DERECHO: 4,70 metros – lindera con departamento 101; por costado izquierdo: 4,70 metros - lindera con propiedad de la señora María Balseca. Área Total: 13,16 M2 GARAGE 01. ÁREA NETA M2: 13,16; ALÍCUOTA: 0.10%; ÁREA TERRENO: 11.64; ÁREA COMÚN M2: 10.93; ÁREA TOTAL M2: 24,09. **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, EL VENDEDORE, da en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, el Departamento 201 y Garaje 01, del Edificio Emilio Bowen Bolaños, situado en Manta, Provincia de Manabí, descrito en las cláusulas segunda y tercera. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes, por el inmueble objeto de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

presente Compraventa, es de TREINTA MIL 00/100 (US$30.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los COMPRADORES pagan de contado en este mismo acto y que EL VENDEDORE declara tenerlo recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo posterior que formular por ningún concepto.- **SEXTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** EL COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado en virtud de este contrato tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad por la veracidad de la presente declaración.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El VENDEDOR, conforme en el precio y la forma de pago, a la suscripción de esta escritura de Compraventa, transfieren el dominio y posesión haciendo la entrega a favor del COMPRADOR del uso y goce del bien objeto de la presente Compraventa, descrito en las cláusulas segunda y tercera con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas y todo lo que se reputa inmueble por naturaleza, destinación o incorporación según el Código Civil.- En esta compraventa se incluye el derecho de uso del medidor de luz eléctrica. EL VENDEDOR se obliga a suscribir los documentos que sean necesarios y dar las facilidades del caso para que EL COMPRADOR pueda realizar ante la Empresa Eléctrica los trámites que sean requeridos a fin de obtener dicho medidor a su nombre.- **OCTAVA: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** EL COMPRADOR declara que conoce el Reglamento Interno de Copropiedad de los Condominios "Las Gaviotas" y se obligan a someterse al mismo.- **NOVENA: SANEAMIENTO.-** EL VENDEDOR declaran que sobre los bienes objeto de la presente Compraventa, no pesa ningún gravamen o limitación en su dominio o goce, según consta del certificado de gravámenes

EL ECUADOR

emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, no obstante lo cual se obligan al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley.- **DÉCIMA: DECLARACION.-** El COMPRADOR, de manera libre y voluntaria, declara que conoce el estado actual en que se encuentra el inmueble objeto de la presente compraventa y que lo acepta en las condiciones en que se encuentra actualmente y renuncia a realizar cualquier reclamo al VENDEDOR ni a presente ni a futuro. **DÉCIMA PRIMERA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que se generen de la celebración de esta escritura de compraventa, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, será de cuenta del COMPRADOR, excepto el impuesto a la utilidad o plusvalía que, en caso de haberlos, será de cuenta del VENDEDOR, de conformidad con la Ley.- **DECIMA SEGUNDA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SUCRE.-** EL VENDEDORES autoriza al COMPRADOR para que soliciten la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí.- **DÉCIMA TERCERA: CONTROVERSIA.-** En caso de controversia que pudiera resultar de este contrato, las partes dejan expresa constancia que previo a cualquier instancia judicial, se obligan a acudir a uno de los Centros de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta para tratar de alcanzar un acuerdo satisfactorio. Los costos que demande este procedimiento serán asumidos por la parte que lo solicite.- **DÉCIMA CUARTA: ACEPTACIÓN.-** EL VENDEDOR y EL COMPRADOR declaran, en forma expresa y sin reservas, que aceptan cada una de las condiciones estipuladas en el presente contrato, por así convenir a sus mutuos intereses, sin tener ninguna observación o reclamo que formularse por ningún concepto. **DÉCIMA QUINTA: SOLEMNIDADES SUSTANCIALES.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento.- (FIRMADO) Abogado Lucio Salcedo 17-2015-1219 F. A. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Para la celebración de la presente escritura se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131260846-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA GOMEZ
FRED ADRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
V4113V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
III ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
131260846-4 009 - 0166
ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
SANCION Mult= 47,70 CostRep. 0 TotUSD 47,70
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001836
4271708 15/05/2015 11:26:00
4271708

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312608464

Nombres del ciudadano: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: ARTEAGA ARTEAGA FRED WINNER

Nombres de la madre: GOMEZ RODRIGUEZ PATRICIA MARYORIE

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: JULIO DAVID RODRIGUEZ RODRIGUEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 48 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 165-001-06004

165-001-06004

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 10:07:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
QUITO - ECUADOR

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312608464

Nombre: ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JULIO DAVID RODRIGUEZ RODRIGUEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 48 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: borrador-0b09e

borrador-0b09e

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

Factura: 001-001-000024663

D.M

20161701048P04285

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701048P04285

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310181308	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310915374	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	EL CONDADO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

Dr. Pool Martínez Herrera

EPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

ESCRITURA NÚMERO: 20161701048P04285

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

PODER ESPECIAL

OTORGA:
EDGAR ROMAN SANCHEZ NAVARRETE
A FAVOR:
LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

D.M.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS , ante mi Doctor POOL MARTÍNEZ HERRERA, Notario Cuadragésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, comparece: EDGAR ROMAN SANCHEZ NAVARRETE, con cédula de ciudadanía No.131018130-8, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, plenamente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, por cuanto me ha presentado su documento de identidad, cuya copia certificada se agrega a la presente. Bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrarla

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

Edificio "EMILIO BOWEN BOLAÑOS", de la ciudad de Manta, cabecera de cantón, Provincia de Manabí, pudiendo vender, ceder, transferir y/o prometer, vender, fijar precio y modalidades de pago, cobrar y percibir, otorgar recibos y cancelaciones; firmar por el mandante la o las escrituras públicas de compraventa o cesión correspondientes, las modificaciones, rectificaciones o enmiendas que sean necesarias en la o las escrituras cuya propiedad se venderá, cederá, transferirá o se prometerá vender, la faculta además para realizar las anotaciones e inscripciones en los registros correspondientes, en fin ejercer todos los derechos y acciones con las más amplias facultades, de igual forma si actuase el mandante personalmente.- b) Por consiguiente y con el fin de que la mandataria pueda realizar cabalmente el mandato, sin que las facultades siguientes signifiquen en modo alguno limitaciones a su actuación ejecutará los siguientes actos: Solicitar el alzamiento de los gravámenes, que afecten a dicha propiedad individualizada anteriormente, ante los organismos correspondientes, sean estos gravámenes, hipotecas, prohibiciones, embargos o limitaciones al dominio; dichas gestiones se podrán realizar ante las oficinas públicas o privadas, además podrá solicitar,

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

tendrá plena validez, hasta cuando sea legalmente revocado. El poderdante confiere a la mandataria, todas las atribuciones, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Usted Señor Notario, se servirá en agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público. F) Ab. Roberto Gutiérrez C. Mat. Prof. No.17-2015-1335 (FORO DE ABOGADOS). HASTA AQUÍ LA MINUTA. Para la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí, el Notario, se ratifica en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

EDGAR ROMAN SANCHEZ NAVARRETE
C.C.:

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA
NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131091537-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ NAVARRETE
LAURA MARIUXI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS FRANCISCO
CEDEÑO VERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ENCALADA EDGAR GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE ZAMBRANO LETICIA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093

093 - 0133 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1310915374 — CÉDULA

SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA — PARROQUIA
1 — ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA, del **PODER ESPECIAL, OTORGA:** EDGAR ROMAN SANCHEZ NAVARRETE, **A FAVOR:** LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE y **firmada** en Quito, veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis. –

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

Autónomo Descentralizado
ipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 496304

11/18/2016 11:31

) CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
71-36-005	40,74	$ 14.656,23

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AVARRETE EDGAR ROMAN	1310181308

e 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

ETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
DPTO 201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑO	2016	246667	496304

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,40	$ 0,29	$ 4,69
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,36		$ 2,36
MEJORAS 2012	$ 1,21		$ 1,21
MEJORAS 2013	$ 2,18		$ 2,18
MEJORAS 2014	$ 2,30		$ 2,30
MEJORAS 2015	$ 0,02		$ 0,02
MEJORAS HASTA 2010	$ 29,86		$ 29,86
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,20		$ 2,20
TOTAL A PAGAR			$ 44,82
VALOR PAGADO			$ 44,82
SALDO			$ 0,00

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
QUITO - ECUADOR

...no Autónomo Descentralizado
...lipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 496498

11/18/2016 11:30

...GO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
...11-71-36-003	11,64	$ 4.130,75

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
...NAVARRETE EDGAR ROMAN	1310181308

...016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

...JETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS	2016	246900	496498

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,67		$ 0,67
MEJORAS 2012	$ 0,34		$ 0,34
MEJORAS 2013	$ 0,62		$ 0,62
MEJORAS 2014	$ 0,65		$ 0,65
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS HASTA 2010	$ 8,53		$ 8,53
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,41		$ 0,41
TOTAL A PAGAR			$ 11,23
VALOR PAGADO			$ 11,23
SALDO			$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528681

11/24/2016 10:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...itura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ...A de la parroquia MANTA	1-11-71-36-005	40,74	17249,78	237357	528681

VENDEDOR		
...R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
...308	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑO VIA CIRCUNVALACION

ADQUIRIENTE		
...R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
...464	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	172,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,75
TOTAL A PAGAR	224,25
VALOR PAGADO	224,25
SALDO	0,00

...ON: 11/24/2016 10:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

...SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA
DMQ - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528679

11/24/2016 10:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada e la parroquia MANTA	1-11-71-36-003	11,64	4839,96	237354	528679

	VENDEDOR	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION
	ADQUIRIENTE	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	48,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,52
TOTAL A PAGAR	62,92
VALOR PAGADO	62,92
SALDO	0,00

11/24/2016 10:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS

JETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

o Autónomo Descentralizado
cipal del Cantón Manta
1360000980001
Av. 4to y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528682

11/24/2016 10:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada a MANTA	1-11-71-36-005	40,74	17249,78	237358	528682

VENDEDOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
HEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	DPTO 201 ED EMILIO BOWEN BOLAÑO VIA CIRCUNVALACION

ADQUIRIENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
AGA GOMEZ FRED ADRIAN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra Venta	4,47
TOTAL A PAGAR	5,47
VALOR PAGADO	5,47
SALDO	0,00

/2016 10:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

ARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528680

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

11/24/2016 10:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada la parroquia MANTA	1-11-71-36-003	11,64	4839,96	237356	528680

VENDEDOR

:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	GARAJE 01 ED EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION

ADQUIRIENTE

:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	ARTEAGA GOMEZ FRED ADRIAN	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,12
TOTAL A PAGAR	2,12
VALOR PAGADO	2,12
SALDO	0,00

11/24/2016 10:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

IETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000032434

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310181308001

EL CONTRIBUYENTE

C.:
ES: SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN
DPTO. 201 ED. EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION
SOCIAL:
ÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES
24/11/2016 11:21:10
PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000032435

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310181308001

CONTRIBUYENTE

SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN
GARAJE 01 ED. EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION

AL:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES
24/11/2016 11:22:47

GO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PUBLICA Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

20499

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021435, certifico hasta el día de hoy 17/11/2016 16:13:46, la Ficha Registral Número 20499.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117136005
Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de marzo de 2010
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. PRIMER PLANTA ALTA: Compuesta del Departamento 201 y áreas comunes de escalera y circulación. DEPARTAMENTO 201: Esta compuesto de los siguientes ambientes: Estar, cocina, dormitorio, Baño Privado, Hidromasaje y Terraza; se ingresa a él por el área común de escalera que comunica a la calle pública, presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con Terraza comunal. POR ABAJO: Lindera con Departamentos 101. POR EL FRENTE: Partiendo del Costado derecho al izquierdo con 1,80m, continuando con 0,45cm; de este punto gira hacia atrás con 1,30m; de aquí gira a la izquierda con 1,20m- Linderando con espacio aéreo hacia los retiros y escalera comunal. POR ATRÁS: 4,75m- Linderando con espacio aéreo hacia la propiedad de la Sra. María Balseca. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 1,40m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz; de aquí gira hacia la izquierda con 1,15m, continua en giro hacia atrás con 5,95m, continuando hacia la derecha con 1,15m- Linderando con área común de escalera y circulación; de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,90m- Linderando con espacio aéreo a la propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia atrás con 4,00m, continuando en línea inclinada con 2,60m, de aquí hace un giro en línea inclinada con 1,70m; de aquí gira a la derecha con 0,45 cm., continuando en giro hacia atrás hasta topar con el lindero posterior con 2,80m- Linderando con espacio aéreo hacia retiro comunal de la edificación. Área total: 47,36M2. EL DEPARTAMENTO 201: Área Neta M2: 47,36, Alícuota %: 0,35, Área terreno: 40,74M2, Área común M2: 38,24, Área total M2: 85,60. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044	29/oct./2009	49.988	49.995
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	08/mar./2010	83	115
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3	08/mar./2010	60	65
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326	03/may./2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35	20/ene./2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR--	563	01/jun./2016	2.375	2.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095	22/ago./2016	52.485	52.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3044 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6194 Folio Inicial:49.988
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.995
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV. 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta.Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029414	CHAMBERLIN MAX MADNICK	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1244 Folio Inicial:83

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:115

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3044	29/oct./2009	49.988	49.995

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1245 Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:65

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar./2010	83	115

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 NOV 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 326 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2342 Folio Inicial:943

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL Folio Final:944

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009 contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000026476	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 35 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 371 Folio Inicial:121

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL Folio Final:122

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000026476	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 563

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 NOV. 2016

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2016
Fecha Resolución:
Número de Repertorio: 2774
Folio Inicial:2.375
Folio Final:2.377

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005.Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000076205	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	326	03/may /2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	35	20/ene /2011	121	122

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2010
Fecha Resolución:
Número de Inscripción: 2095
Número de Repertorio: 4509
Folio Inicial:52.485
Folio Final:52.522

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen BolañosEl Sr. Comprador Sr. Edgar Román Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310181308	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:47 del jueves, 17 de noviembre de 2016

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

A peticion de: BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 NOV. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20498

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021435, certifico hasta el dia de hoy 17/11/2016 16:16:41, la Ficha Registral Número 20498.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117136003
Tipo de Predio: GARAJE
Fecha de Apertura: lunes, 08 de marzo de 2010
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El Edificio Emilio Bowen Bolaños, esta ubicado en el Sector Abdón Calderón, Vía de Circunvalación. GARAJE 01: Presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: 2,80m- Lindera con Garaje 02. POR ATRÁS: 2,80m- Lindera con propiedad del Sr. Joel Solórzano Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: 4,70m- Lindera con Departamento 101. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 4,70m- Lindera con Propiedad de la Sra. María Balseca. Área total: 13,16M2. EL GARAJE 01, tiene un total de: Área Neta M2: 13,16, Alícuota %: 0,10, Área terreno: 11,64, Área Común M2: 10,93, Área total M2: 24,09. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3044	29/oct/2009	49.988	49.995
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	3	08/mar/2010	60	65
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	08/mar/2010	83	115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	326	03/may/2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	35	20/ene/2011	121	122
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	563	01/jun/2016	2.375	2.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2095	22/ago/2016	52.485	52.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3044 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6194 Folio Inicial:49.988
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.995
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la actual Via Circunvalacion del Sitio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta.Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 NOV 2016

VENDEDOR 8000000000029414CHAMBERLIN MAX MADNICK SOLTERO(A) MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1245 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:65
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Constitucion de planos del Edificio Emilio Bowen Bolaños
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad/	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2010	83	115

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1244 Folio Inicial:83
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:115
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad horizontal del Edificio denominado Emilio Bowen Bolaños
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3044	29/oct/2009	49.988	49.995

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 326 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2342 Folio Inicial:943
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL Folio Final:944
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV 2016

Prohibición de Enajenar bienes. Indagación Previa No. 280-2009, contra N.N. por Asesinato a Max Madnick Chamberlin. Of. 402. 2010. fechado Manta, Abril 26 del 2010. Ind. Previa No. 280. 2009. Sobre el bien inmueble ubicado en la vía circunvalación, barrio Abdón Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000026476	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 35 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 371 Folio Inicial:121

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL Folio Final:122

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes, mediante Oficio No. 31-78-2010, fechado Manta, 13 de Enero de 2010. Causa Penal No. 78-2010, que se tramita en esta Judicatura en contra de Emilio Segundo Bowen Bolaños y otro, por asesinato a Max Chamberlin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000026476	JUZGADO OCTAVO DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	08/mar/2010	83	115

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 563

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2774 Folio Inicial:2.375

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES Folio Final:2.377

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 13246-2011-0005.Que fueron dictadas dentro dentro de la Indagación Previa No. 280-2009, mediante Oficio No. 402-2010 de fecha Manta, 26 de Abril del 2010 y dentro de la causa No. 78-2010, mediante oficio No. 31-78-2010 de fecha Manta, 13 de Enero del 2010.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV. 2016

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000076205	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	326	03/may /2010	943	944
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	35	20/ene /2011	121	122

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2095

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4509 Folio Inicial:52.485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:52.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa del Departamento No. 201, y Garaje No. 01 del Edificio Emilio Bowen BolañosEl Sr. Comprador Sr. Edgar Rómán Sánchez Navarrete representado por Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310181308	SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307909752	BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:41 del jueves, 17 de noviembre de 2016

A peticion de: BOWEN BOLAÑOS EMILIO SEGUNDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. Dr. George Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL MANABI - ECUADOR MANTA E.P.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 NOV. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 137955

Nº 137955

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 44976

Fecha: 22 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-11-71-36-003*

Ubicado en: *GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*13,16*	***M2***
Área Comunal:	*10,9300*	***M2***
Área Terreno:	*11,6400*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1310181308	*SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**407,40**
CONSTRUCCIÓN:	**4432,56**
	4839,96

Son: *CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2016 8:37:26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 137956

Nº 137956

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 44975

Fecha: 22 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-11-71-36-005*

Ubicado en: *DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑO VIA CIRCUNVALACION*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*47,36*	***M2***
Área Comunal:	*38,2400*	***M2***
Área Terreno:	*40,7400*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1310181308	*SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2444,40**
CONSTRUCCIÓN:	**14805,38**
	17249,78

Son: *DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2016 8:35:45

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 110933

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1117136003 GARAJE 01 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION
1117136005 DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑO VIA CIRCUNVALACION

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 081868

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN ubicada DPTO.201 ED.EMILIO BOWEN BOLAÑO VIA CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17249.78 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 78/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Manta, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
QUITO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 081867

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMAN ubicada GARAJE 01 ED.EMILIIO BOWEN BOLAÑOS VIA CIRCUNVALACION cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4839.96 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 96/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Manta, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a la comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE

C.C. 131091537-9

FRED ADRIÁN ARTEAGA GÓMEZ

C.C.

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA

NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA, **COMPRAVENTA**, OTORGADO POR: **SANCHEZ NAVARRETE EDGAR ROMÁN**, A FAVOR DE **FRED ADRIÁN ARTEAGA GÓMEZ**, sellada y firmada en Quito, 23 de diciembre del año dos mil dieciséis.-

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA
NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA 48
QUITO
0921737

PMH