

OCCUPA SÓLO EL  
PROPIETARIO  
EN ARRIENDO PARCIAL  
EN ARRIENDO TOTAL  
OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA  
APPELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD D.R.C.

NOTARIA

FECHA  
26/05/09

TIPO DE TRABAJO

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

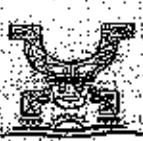
PAREDES	PAREDES O CONTRAPIEZA	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUMBADOS										VENTANAS										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										RECONSTRUCCION ANIO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	9

# INFORME DE ESTUDIO DE SUELO

COCOCIS

NO.	(1)	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
1	11171401	HOJA N°
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
6	6	
7	7	
8	8	
9	9	
10	10	
11	11	
12	12	
13	13	
14	14	
15	15	
16	16	
17	17	
18	18	
19	19	
20	20	
21	21	
22	22	
23	23	
24	24	
25	25	
26	26	
27	27	
28	28	
29	29	
30	30	
31	31	
32	32	
33	33	
34	34	
35	35	
36	36	
37	37	
38	38	
39	39	
40	40	
41	41	
42	42	
43	43	
44	44	
45	45	
46	46	
47	47	
48	48	
49	49	
50	50	
51	51	
52	52	
53	53	
54	54	
55	55	
56	56	
57	57	
58	58	
59	59	
60	60	
61	61	
62	62	
63	63	
64	64	
65	65	
66	66	
67	67	
68	68	
69	69	
70	70	
71	71	
72	72	
73	73	
74	74	
75	75	
76	76	
77	77	
78	78	
79	79	
80	80	
81	81	
82	82	
83	83	
84	84	
85	85	
86	86	
87	87	
88	88	
89	89	
90	90	
91	91	
92	92	
93	93	
94	94	
95	95	
96	96	
97	97	
98	98	
99	99	
100	100	
101	101	
102	102	
103	103	
104	104	
105	105	
106	106	
107	107	
108	108	
109	109	
110	110	
111	111	
112	112	
113	113	
114	114	
115	115	
116	116	
117	117	
118	118	
119	119	
120	120	
121	121	
122	122	
123	123	
124	124	
125	125	
126	126	
127	127	
128	128	
129	129	
130	130	
131	131	
132	132	
133	133	
134	134	
135	135	
136	136	
137	137	
138	138	
139	139	
140	140	
141	141	
142	142	
143	143	
144	144	
145	145	
146	146	
147	147	
148	148	
149	149	
150	150	
151	151	
152	152	
153	153	
154	154	
155	155	
156	156	
157	157	
158	158	
159	159	
160	160	
161	161	
162	162	
163	163	
164	164	
165	165	
166	166	
167	167	
168	168	
169	169	
170	170	
171	171	
172	172	
173	173	
174	174	
175	175	
176	176	
177	177	
178	178	
179	179	
180	180	
181	181	
182	182	
183	183	
184	184	
185	185	
186	186	
187	187	
188	188	
189	189	
190	190	
191	191	
192	192	
193	193	
194	194	
195	195	
196	196	
197	197	
198	198	
199	199	
200	200	
201	201	
202	202	
203	203	
204	204	
205	205	
206	206	
207	207	
208	208	
209	209	
210	210	
211	211	
212	212	
213	213	
214	214	
215	215	
216	216	
217	217	
218	218	
219	219	
220	220	
221	221	
222	222	
223	223	
224	224	
225	225	
226	226	
227	227	
228	228	
229	229	
230	230	
231	231	
232	232	
233	233	
234	234	
235	235	
236	236	
237	237	
238	238	
239	239	
240	240	
241	241	
242	242	
243	243	
244	244	
245	245	
246	246	
247	247	
248	248	
249	249	
250	250	
251	251	
252	252	
253	253	
254	254	
255	255	
256	256	
257	257	
258	258	
259	259	
260	260	
261	261	
262	262	
263	263	
264	264	
265	265	
266	266	
267	267	
268	268	
269	269	
270	270	
271	271	
272	272	
273	273	
274	274	
275	275	
276	276	
277	277	
278	278	
279	279	
280	280	
281	281	
282	282	
283	283	
284	284	
285	285	
286	286	
287	287	
288	288	
289	289	
290	290	
291	291	
292	292	
293	293	
294	294	
295	295	
296	296	
297	297	
298	298	
299	299	
300	300	
301	301	
302	302	
303	303	
304	304	
305	305	
306	306	
307	307	
308	308	
309	309	
310	310	
311	311	
312	312	
313	313	
314	314	
315	315	
316	316	
317	317	
318	318	
319	319	
320	320	
321	321	
322	322	
323	323	
324	324	
325	325	
326	326	
327	327	
328	328	
329	329	
330	330	
331	331	
332	332	
333	333	
334	334	
335	335	
336	336	
337	337	
338	338	
339	339	
340	340	
341	341	
342	342	
343	343	
344	344	
345	345	
346	346	
347	347	
348	348	
349	349	
350	350	
351	351	
352	352	
353	353	
354	354	
355	355	
356	356	
357	357	
358	358	
359	359	
360	360	
361	361	
362	362	
363	363	
364	364	
365	365	
366	366	
367	367	
368	368	
369	369	
370	370	
371	371	
372	372	
373	373	
374	374	
375	375	
376	376	
377	377	
378	378	
379	379	
380	380	
381	381	
382	382	
383	383	
384	384	
385	385	
386	386	
387	387	
388	388	
389	389	
390	390	
391	391	
392	392	
393	393	
394	394	
395	395	
396	396	
397	397	
398	398	
399	399	
400	400	
401	401	
402	402	
403	403	
404	404	
405	405	
406	406	
407	407	
408	408	
409	409	
410	410	
411	411	
412	412	
413	413	
414	414	
415	415	
416	416	
417	417	
418	418	
419	419	
420	420	
421	421	
422	422	
423	423	
424	424	
425	425	
426	426	
427	427	
428	428	
429	429	
430	430	
431	431	
432	432	
433	433	
434	434	
435	435	
436	436	
437	437	
438	438	
439	439	
440	440	
441	441	
442	442	
443	443	
444	444	
445	445	
446	446	
447	447	
448	448	
449	449	
450	450	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANIA



DIRECCIÓN DE AYALLOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/10/15	9:16	QUIEN RECEPTA EGRESOS:	12/10/15	9:16
CLAVE CATASTRAL:	123456789				
NOMBRES y/o RAZON:	Jesús Pérez				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	123456789				
CELULAR - TLFNO.:	987654321				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

REGISTRO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	Firma de Inspectador	

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:	Firma del Técnico	

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	Firma del Director	

FIRMA DEL DIRECTOR

ESTADO ECUADOR  
DE LA PRIMERA Y SEGUNDA INSTANCIA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO =  
DEL JUICIO ORDINARIO N° 100-2004 QUE SIGUE EL SEÑOR PABLO DOMINGO  
MERO QUIJJE EN CONTRA DEL SEÑOR RAUL BALSECA GARCIA DEMANDADO LO  
SIGUIENTE:

Juicio N°. 100-2004

Manta, Agosto 26 del 2005; los (FH30)

VISTOS: A fs. 03 de los autos comparece el señor PABLO DOMINGO MERO QUIJJE, y expresa que dirige esta acción contra Raúl Balseca García y posibles interesados. Que desde el 10 de Mayo de 1985, ha mantenido la posesión tranquila, continua, esto es de forma ininterrumpida, pacífica, pública, con el ánimo de señor y dueño por más de 15 años en un solar ubicado en "El cercado" de esta ciudad de Manta, ciudadela 14 de mayo con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE con 6,00 metros y callejón pública; Por ATRAS: 6,00 metros y Teresa Sanchez; Por UN COSTADO: con 7,00 metros y Marcos Briones; y Por EL OTRO COSTADO: con 7,00 metros y propiedad de Carmen Meza. Con una superficie total de 41 metros cuadrados. Además de su pequeño ha construido vigas, paredes de hormigón armado, techo de zinc, en la que vive con la familia con el ánimo de señor y dueño. Fundamento a petición en lo, Art. 734, 1413, 1435, 1437 y más del Código Civil (anterior de la codificación). Por lo expuesto demanda se declare a su favor la PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO sobre el inmueble descrito anteriormente. Como la actora manifiesta que ignora en lo absoluto el domicilio y residencia del demandado señor Raúl Balseca García, así como a los posibles interesados no que afirma bajo juramento siendo imposible establecer su domicilio, pida que las citaciones se realicen por medio de la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en esta ciudad de Manta, anotándose en el Ar. 86 del Código de Procedimiento Civil (anterior código). Aceptada la demanda a trámite de juicio ordinario se corre trazado con ella y su calificación bajo presunciones de rebeldía al demandado Raúl Balseca García y a terceros posibles interesados, para que la contesten en el término de 15 días y para el efecto se dispone se la cite mediante aviso de periódicos por haber expresado bajo juramento que le es imposible determinar la individualidad de su residencia, así mismo se dispuso inscribir la demanda y que se cite al Señor Alcalde y Señor Procurador Síndico Municipal del Cantón Manta. A fs. 11 vuelta de los autos consta inscrita la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. A fs. 11, 12 vuelta y 13 constan citados los funcionarios municipales, quienes comparecen a fs. 17, deduciendo las siguientes excepciones: 1.- Negativa pura y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la acción propuesta. 2.- Illegitimidad de personería del demandado. 3.- Improcedencia de la acción por cuanto los bienes del Estado y de uso público son inalienables, imprescriptibles e inembargables. 4.- Falta de derecho del actor para proponer esta demanda por cuanto no es poseedor conforme lo establece la ley. 5.- Falta de personería del actor para demandar. 6.- Que el lote de terreno materia de la demanda el departamento de Catastro Municipal no ha pedido ubicarlo. De fs. 19, 20 y 21 se encuentran agregadas las publicaciones que constituyen las citaciones hechas a el demandado Raúl Balseca García y a los posibles interesados del bien inmueble materia de esta acción. A fs. 28 se encuentra llevado a efecto la diligencia de Junta de Conciliación, a la que comparece el abogado del actor, ratificándose en los fundamentos de hecho y de derecho de su demanda inicial. Diligencia en la que a petición del actor y por la no comparecencia de la parte demandada se dañó la rebeldía de estos por su inasistencia a este acto procesal. Dentro del término de prueba respectivo la parte actora solicitó las siguientes. Que se tenga como prueba a su favor lo favorable de autos y por impugnado lo adverso que se reproducen y tenga como prueba a su favor el contenido íntegro de su demanda; la diligencia de Junta de Conciliación, los testimonios de los testigos presentados señores CARLA EN ESTHER MEZA y MARIA INDELIRA ESPIN

*G. Flores*

FLORES, constantes a fs. 37 de los autos; y, solicita se lleve a efecto una Inspección Judicial al predio materia de la litis la misma que se realiza a fs. 47 de los autos. Una vez concluido el término de prueba y llegado el estado de la causa al de resolver, para hacerlo se hacen las siguientes consideraciones legales: PRIMERO.- El trámite ha cumplido con el ordenamiento legal y normativo, sin que exista vicios de nulidad, por lo que en consecuencia, se declara la validez procesal; SEGUNDO.- Con el certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y constante a fs. 06 del proceso se ha justificado que la parte demandada es la titular del derecho de dominio sobre el inmueble del cual se demanda la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio. TERCERO: La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenaas, o de extinguir las acciones y derechos ajenaos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales del Art. 1.392 del Código Civil codificado. Es decir que la prescripción como lo anota el Ilustre maestro Doctor Guillermo Cabanella (Diccionario Encyclopédico) de derecho Usual, Tomo VI, Editorial Heliasta, 1933, página 373), es la consolidación de una situación jurídica por efecto del transcurso del tiempo, ya sea convirtiendo un hecho en derecho, como la posesión en propiedad; ya perpetuando una renuncia, abandono, desidia, e inactividad. Así mismo denota el eminentemente tratadista, que la prescripción concretamente constituye "Un modo de adquirir un derecho o de liberarse de una obligación por el transcurso del tiempo", es por lo tanto, un medio de adquirir derecho o de perder otros adquiridos, obrando el tiempo en realidad como el productor esencial de esta situación jurídica CUARTO.- La posesión en la forma dispuesta en el artículo 715 del Código Civil codificado, es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por si mismo o bien por otra personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo. QUINTO.- Atento a lo dispuesto en el Art. 113 del Código de Procedimiento Civil era obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente y que ha negado el reo, es decir que en juicio debe aprobarse lo que afirma la una parte y niega la otra; por lo que tocaba al actor probar que la posesión que expresa tiene en el inmueble es un acto material; y que, posee el ánimos de poseerlo como señora y dueña además según lo dispuesto en el Art. 2.421 del Código Civil, el tiempo necesario para adquirir por este especie la prescripción extraordinaria de dominio, es de quince años; SEXTO.- El actor presenta los testimonios de los señores CARMEN ESTHER MEZA GUERRERO y de MARIA INDELIRA ESPIN FLORES (Fs. 37), quienes coinciden en afirmar que conocen a la actora como poseedora en forma pacífica, continua e ininterrumpida en el inmueble objeto de la litis desde Mayo 1985, es decir por 15 años, afirmación que la hacen la primera por ser colindante y la segunda por que es vecina del actor. SEPTIMO.- A foja 47 hasta 51 consta la Inspección Judicial y el informe pericial sobre la diligencia ordenada en el término de prueba, la que se practicó observando lo dispuesto en el Párrafo 5º Art. 242 y siguientes del código de Procedimiento Civil, y se desprende que el actor se encuentra en actual posesión del inmueble ubicado en la ciudadela 24 de "Mayo" de la ciudad de Manta, sector del redondel en la vía circunvalación, que es interior y para acceder a él se lo hace a través de una servidumbre de tránsito, bien descrito en este acto procesal; y, que dentro del mismo se encuentra la construcción de una vivienda mixta que en parte tiene piso de hormigón armado y paredes de ladrillo, techo de zinc, estructura de caña y tablas de madera en donde existen servicios sanitarios, agua por tubería y el fluido eléctrico lo recibe del vecino y en el interior existen una cocina, una cama, un televisor, cinco sillas, una mesa de plástico, cosa todo el inmueble tiene cerramiento de paredes de ladrillo y por el frente

con cerramiento de madera y puerta de acceso también de madera OCTAVO - La Inspección judicial es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil, "Inspección judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida para juzgar de su estado y circunstancias". Por tratarse de un acto que demanda de conocimientos técnicos el suscrito Juez se auxilia en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del conocimiento de un perito, como lo permite la disposición del Art. 244 Iciam, lo que es corroborado por el informe pericial presentado por el señor perito designado Luis María Villavicencio de fe. 18 a 31 de los autos. NÓVENO - Según lo dispuesto en el Art. 469 del Código Civil, la posesión del suelo se prueba con hechos positivos, de aquéllos a que solo el dominio da derecho, como la carta de maderas, la construcción de edificios, la de retamientos, las plantaciones o semillereras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que dispone la posesión. En la especie el caso la prueba aportada dentro del término respectivo, como son las declaraciones de testigos CARMEN ESTHER MEZA GUERRERO y de MARÍA INTELIRIA ESPIN FLORES, declaraciones uniformes y concordantes en señalar que conocen a la actora como poseedaria en forma pacífica, continua e ininterrumpida en el inmueble objeto de la litis desde Mayo de 1985, es decir por 15 años, expresando que conocen en forma personal los hechos preguntados por cuanto manifiestan la primera ser coincidente y la segunda por que es vecina del actor. Por lo que dichos testimonios se les considera idóneos por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad conforme a lo dispuesto en el Art. 208 del Código de Procedimiento Civil. Y así mismo con diligencia de diligencia de Inspección Judicial se verifica la existencia de hechos positivos de posesión del inmueble con ánimo de señora y dueña sobre el predio por parte de la actora, lo que es corroborado con las demás pruebas aportadas cumpliendo de esta forma con los requisitos señalados en los Art. 715, 1410, 1411 del Código Civil codificado. Por otra parte el demandado Raúl Balseca García no compareció a juicio a dar contestación a la demanda planteada en su contra dentro del término legal que tenían para hacerlo, pese a estar legal y decididamente citado con la presente demanda y así mismo, los representantes de la Municipalidad de Manizales dentro del término probatorio no presentaron ninguna prueba para justificar las excepciones deducidas al momento de contestar la demanda como era su obligación y de este forma desvirtuar los fundamentos expuesto en la demanda inicial por el actor. Por lo expuesto, habiendo el actor justificado los fundamentos de hecho y de derecho de su demanda y teniendo el suscrito Juez, la obligación de expresar en esta resolución la valorización de todas las pruebas producidas. "ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY", declaro con lugar la demanda y su consecuencia que el señor PABLO DOMINGO MERO QUILJE, ejerce el dominio por el modo denominado Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, sobre el predio ubicado en la ciudadela 24 de "Maya" de la ciudad de Manizales, sector del redondel en la vía circunvalación de esta ciudad de Manizales, el mismo que tiene los siguientes y medidos constantes en el libelo inicial de demanda presentada por el actor, esto es por el FRONTE: Con 6.00 metros y callejón Público; ALTRAS: Con 6.00 metros y terreno de la señora Belpica Sánchez; COSTADO DERECHO: Con 7.00 metros y propiedad de Marcos Buitrago y, por EL COSTADO IZQUIERDO con 7.00 metros y colindando con la señora Carmen Meza, por haber justificado los presupuestos exigidos en los Artículos 715, 1410, 1411 del código civil, dejándose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho del señor Raúl Balseca García y de quienes se crean con derechos al bien llamado materia de esta acción que fueron citados en este procedimiento Ejecutoriado esta sentencia es cumplimiento con lo dispuesto en el Art.

Cárdenas

protocalizada en una de las Notarías Públicas del cantón Manta, y se la inscriba en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta para que sirva de justo título al señor PABLO DOMINGO MERO QUIJILJE. Se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda constante a fs. 11 vuelta, de fecha Junio 28 del 2004. Se deja constancia que la cuantía de la presente acción se la ha fijado en la suma de \$ 340,00 USD. Dese lectura Notifíquese.-  
**SEGUNDA INSTANCIA.=LA REPUBLICA DEL ECUADOR=**  
EN SU NOMBRE Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, LA SALA DE LO CIVIL,  
MERCANTIL, INQUILINATO Y MATERIAS RESIDUALES.-Portoviejo, enero-  
24 del 2008; las 10h28+VISTOS: El Art. 210.1 de la Ley Orgánica -  
de la Función Judicial por el Art. 4 de la Ley promulgada en el-  
Registro Of# 2001 de Noviembre 25 de 1997, textualmente dice: -  
" Salvo disposición contraria de la Ley, la Corte Suprema, los-  
Tribunales Distritales y las Cortes Superiores de Justicia de-  
claranán de oficio o a petición de parte el abandono de las cau-  
sas por el Ministerio de la Ley, cuando hubieren permanecido -  
en abandono por el plazo de dos años, contados desde la últi-  
midadiligencia que se hubiese practicado o desde la última solici-  
tud hecha por cualquiera de las partes. Se archivarán dichas -  
causas previa cancelación de las medidas cautelares o reales -  
que se hubieren ordenado en el proceso..." (so subrayado es  
de la Sala). En esta causa y por mérito de la razón puesta por  
la Actuaria de la Sala, se establece, que la misma no ha sido -  
impulsada por los litigantes por más de dos años, en la que el  
recurrente no formalizó su escrito, y no existió petición con-  
traria. Por lo expuesto, y por cuanto no se amerita otra conside-  
ración al respecto, esta Sala declara el abandono de la causa,  
en aplicación a la norma legal antes transcrita, y se ordena -  
el archivo de la causa.; disponiéndose además al inferior can-  
celar las medidas cautelares, que se hubieren dictado dentro -  
de este proceso. Notifíquese y devuélvase.-F) Ab. Rose Santos -  
de Albert, Dres. Jaime Cárdenas Murillo y Carlos Teodoro Delga-  
do Alonzo.- ACTA DE NOTIFICACION: En Portoviejo, a los veinticua-  
tro días del mes de enero del dos mil ocho, a las catorce ho-  
ras treinta minutos, notifíqué con el auto que antecede al Munici-  
picio del Cantón Manta, en el c.j. N#91; RAZON: No notifico al -  
actor Pablo Domingo Mero Quijije ni al demandado Reúl Balseca -  
García, por no haber señalado c.j. en esta instancia.-Lo certi-  
fico.-f) Abg. Carmen de Guillén.-RAZON: En 63 fs. útiles bajó la  
primera instancia al Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de -  
Manabí, con sede en Manta.-Portoviejo, febrero 11 del 2008.-f) -  
Abg. Carmen de Guillén.- Secretaria Relatoria.-Es fiel copia del  
original que queda archivado.-Portoviejo, febrero 11 del 2008.-  
f) ABG. CARMEN de Gillén.-**SECRETARIA RELATORA.= RAZON:**Siento co-  
mo tal que la Sentencia de Primera y Segunda Instancia se en-  
cuentra Ejecutoriada por el Ministerio de Ley.- CERTIFICO: Que -  
las Sentencias de Primera y Segunda Instancia, son igual a su -  
original.-Lo certifico.-

Manta Marzo 13 de 2008

ABG. CARLOS CASTRO CORONEL  
SECRETARIO DEL JUZGADO.

..... QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, DICTADA POR EL SEÑOR VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, A FAVOR DEL SEÑOR PABLO DOMINGO MERO QUIJUE, Y EN FE DE ELLA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, EN NUMERO DE TRES FOJAS, UTILES, ANVERSO Y REVERSO QUE FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL NUEVE. Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.-

.....  
PROTESTO  
QUE LA COPIA  
ES VERDADERA

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
MANTA

130251464-7

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360009980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - TelF: 2611-479 / 2611-377

## TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000413456

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-140002	42.00	5.000.000	BARRIO ABUCN CALDERON	2010	202401	413456
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. P.R.D.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/- RECARGOS/+	VALOR A PAGAR
MEROUQUE PABLO JUANIGO	1302514647		Contrib. de 2010	\$ 3.80	\$ 0.25	\$ 3.55
9/11/2016 12:00	ZAMORA MERA MARIA JONE		IMPUESTO PARCIAL	\$ 3.80		
SALDO SUELTO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2010	\$ 1.94		\$ 1.94
			MEJORAS 2011	\$ 1.26		\$ 1.26
			MEJORAS 2012	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORAS 2013	\$ 2.80		\$ 2.80
			MEJORAS 2014	\$ 1.26		\$ 1.26
			MEJORAS 1-1-1A 2015	\$ 1.26		\$ 1.26
			TASA DE SEGURO DIA	\$ 0.80		\$ 0.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.36
			VALOR PAGADO			\$ 25.36
			SALDO			\$ 0.00

1302514647  
ESTADO CIVIL  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
PROVINCIA DE MANABÍ  
REPUBLICA ECUATORIANA