

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

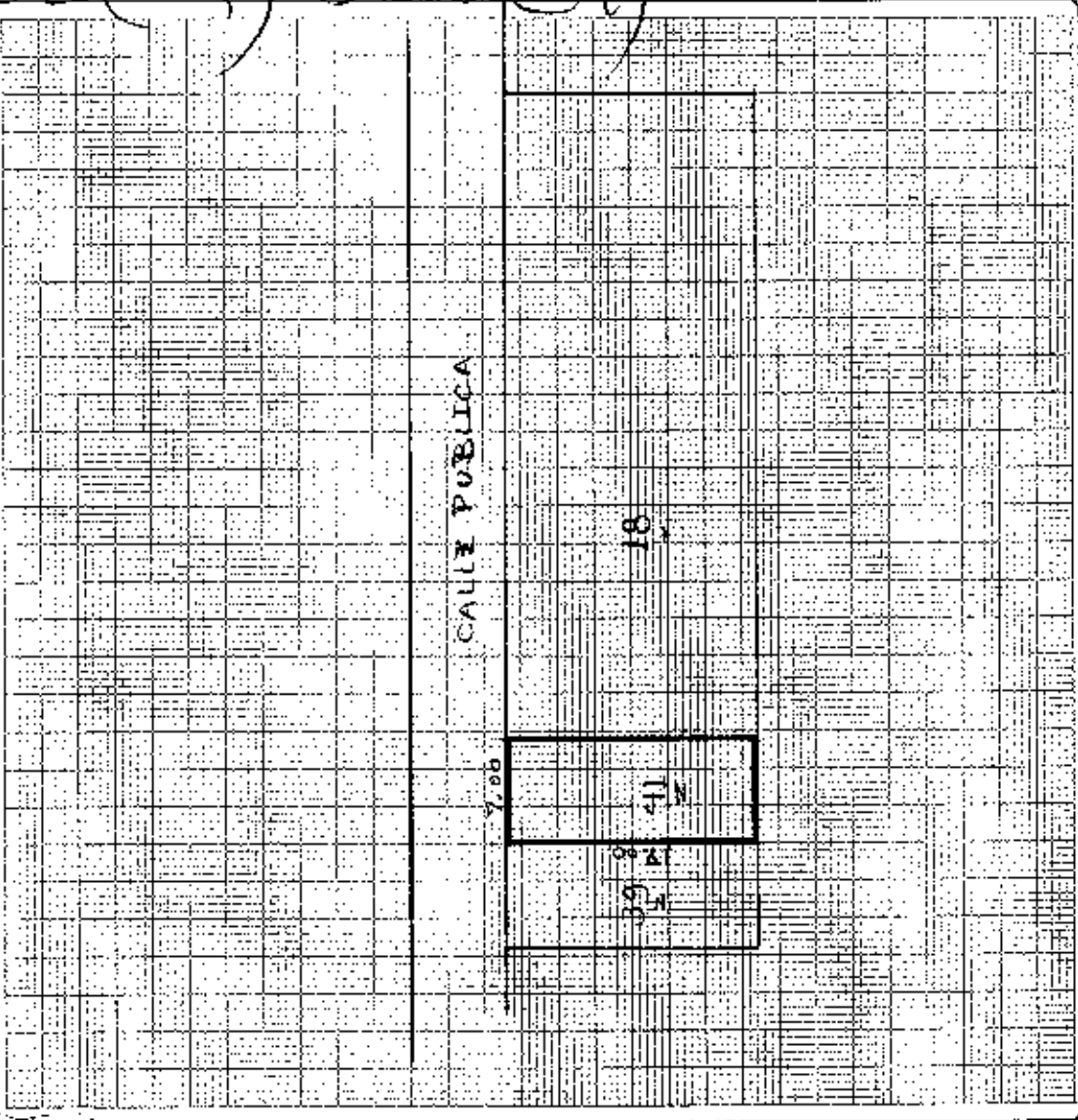
☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
DIRECCION: <u>Abdon Calderon - 24 de Mayo</u> Calle _____ Barrio _____ Municipio _____		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) _____		

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BALIO LA RASANTE ☐ METROS		CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CADA ☐ OTRO	
2. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		3. DESAGUES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		4. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	

5. AREA SI EXISTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		6. PERIMETRO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		7. LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	
8. NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		9. ANALISIS DEL LOTE (sin sermoneo) _____		10. ANALISIS DEL LOTE (sin sermoneo) _____	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2		2. CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ SIN USO ☐ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO		4. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	
5. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		6. TOTAL DE BLOQUES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	

OBSERVACIONES:

Se desm de 11711A con A01 de
 PPW Amparo 27.03.09
 Sello c/ta gubanc a/ACC Amparo
 21/10/09
 Sello c/ta Glorias. 03/11/09

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA

APellidos Alonso Reyes

NOMBRES Alonso Reyes

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 080246446-1

CODIGO 080246446-1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

civil soltero. a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente "VENDEDOR" y, por otra parte la señora LAURA ANDREA VELEZ CEDEÑO, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad Manta, con capacidad legal suficiente, que en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. El señor RICARDO FERNANDO VELEZ CEDEÑO adquirió los gananciales, derechos y acciones como cuerpo cierto sobre un inmueble ubicado en el Barrio Abión Calderón-24 de mayo, (antes sitio la Cercado) de la parroquia y cantón Manta el mismo que consiste de casa y solar, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros y terreno de propiedad del Arzobispo Luis Morales Gamboa, POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y terrenos que se reserva los cónyuges vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecisiete metros y linderos con propiedad del señor Manuel Primitivo Reyes Paday. Teniendo una superficie total de Ciento diecinueve metros cuadrados. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con veinticuatro de febrero del dos mil diez según escritura de Gananciales Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de octubre del dos mil nueve, en la cual consta que los señores Cedeño Miraba Belle Alegría y Patricia Chávez Carlos Izaco, dieron en venta a favor del señor Velez Cedeño Ricardo Fernando (soltero). El Predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor RICARDO FERNANDO VELEZ CEDEÑO, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora LAURA ANDREA VELEZ CEDEÑO, la totalidad de los gananciales, derechos y acciones que le corresponde sobre el bien inmueble detallado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.

CUARTA: PRECIO. El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$4.165,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



15754



Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: 1117141000

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto sobre inmueble ubicado en el Barrio Abdon Calderon, 24 de Mayo (antes sitio la Cercada) de la parroquia y Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con siete metros y calle publica. POR ATRAS, con siete metros y terreno de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gambóa. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros y terrenos que se reserva los conyuges vendedores Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Primitivo Reyes Pachay. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento diecinueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.560 12/09/1989	4.565
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.046 14/07/2009	33.398
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	472 24/02/2010	8.037

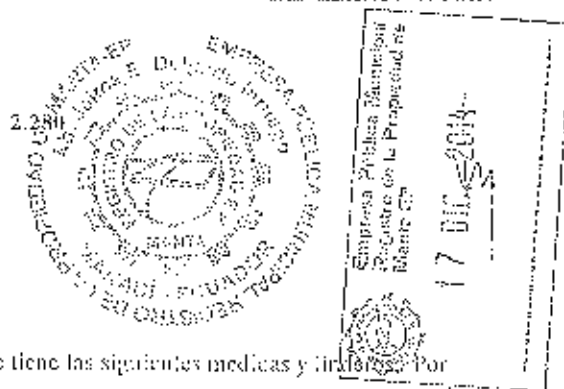
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.565 Folio Final: 4.565
Número de Inscripción: 1.560 Número de Repartorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por





el frente cincuenta y siete metros y Calle Pública; por atrás los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, por un costado diecisiete metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de Novecientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009011	Alonso Muentes Jose Sabino	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000009012	Reyes Pachay Digna Concepcion de Los Sant	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

27-3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: martes, 14 de julio de 2009

Tomo: 56 Folio Inicial: 33.398 - Folio Final: 33.420

Número de Inscripción: 2.046 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

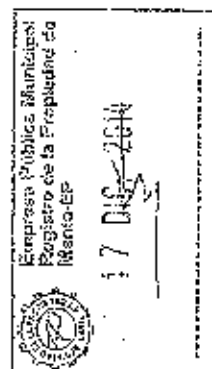
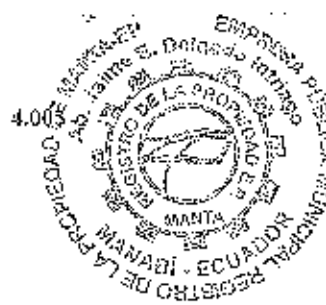
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

La vendedora por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los gananciales, derechos y acciones de una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon - 24 de mayo (antes Sitio la Cercada) de la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, con siete metros y calle pública, Por Atras, con siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay. Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. por cuanto no hay mas descendientes y por comparecer el ciento por ciento de los herederos, por lo tanto la venta se la realiza como Cuerpo Ciento sobre el inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

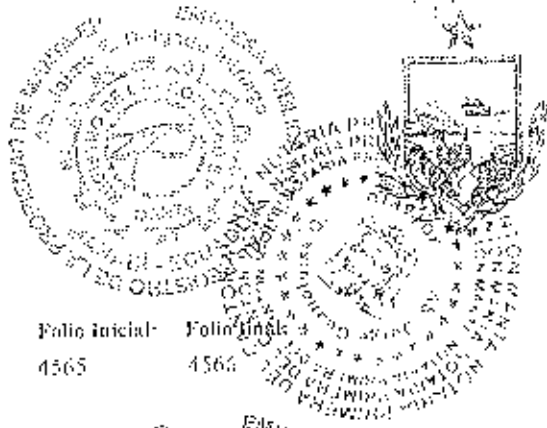
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consente	80-0000000009011	Alonso Muentes Jose Sabino	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-00077802	Cedeño Mirala Bella Alegria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028136	Alonso Lidi Dianeris	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028132	Alonso Reyes Eddy Eddy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028134	Alonso Reyes Jimmy Marcos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028135	Alonso Reyes Johnny Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028133	Alonso Reyes Jose Freddy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028137	Alonso Reyes Kandy Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00295456	Reyes Pachay Digna Concepcion de Los Sant	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1566	12-sep-1989	4565	4566

3.3 Compra/Venta de Derechos y Acciones de Gananciales.

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomos: 14 Folio Inicial: 8.037 - Folio Final: 8.047

Número de inscripción: 472 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Este signedo con el número 11 de la manzana 11 dos ubicada en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02464461	Velez Cedeño Ricardo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-00077802	Ordeño Miraba Bella Alegría	Casado	Manta
Vendedor	08-00042533	Paulillo Chavez Carlos Isaac	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3037	29-oct-2009	49848	49855

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientas Registradas que constan en esta Fieha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:27 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *Ricardo Velez*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Pineda
130635712-8

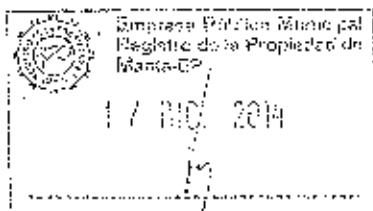


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Inscripción por: *Libro*

Fecha Registrada: 15-04

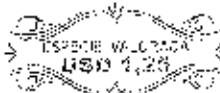
Página: 1 de 1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 77932



Nº 0019237

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 77536

El gerente Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11 71 41-000

Ubicado en: ALDON CALDERON 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,04 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802461761

VELEZ CEDENO RICARDO DIA HERDOS DE JOSE A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4165,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4165,00

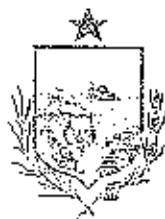
Son: CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097738



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

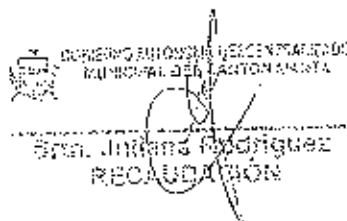
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ CEDEÑO RICARDO D/A HRDOS.DE JOSE A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1117141000 ABDON CALDERON 24 DE MAYO
Manta, diez y nueve de diciembre dos mil catorce





COPIA DEL CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TEL: 0380020070001
Dirección: Avenida 11
entre Carlos 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2821777
Manabí - Manabí

COPIROGANTE DE PAGO

000031722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: 01024444-1
NOMBRES: VOLEA, JUAN RICARDO
RAZÓN SOCIAL: ALDON GUTIERREZ 24 DE MAYO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REANUNDO DE PAGO
Nº PAGO: 0173/07
CAJA: MARCAHUA ANEXO A 1
FECHA DE PAGO: 19/12/2014 11:04:12

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: miércoles, 6 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cuenca Ecuatoriana
Rural: 15500000000001
Dirección: Av. 11 y Carlos 11 y 12, 2821777-2821777

VÍTCULO DE CREDITOS

Nº. 000316888

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	FECHA
Una parcela y terreno de CONSTRUCCIÓN A 11-12-11-0001		11-12-11-00	115.00	4185.00	1801/0	3-1-2015
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
COTIZADO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
CONTRIBUYENTE	VILEZ, JUAN RICARDO LA PROPIETARIO	AV. 11 y Carlos 11 y 12, 2821777-2821777		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
ACQUISICIÓN				Impuesto Predial Cosecha-Venta		1.00
COTIZADO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		1.00
CONTRIBUYENTE	VILEZ, JUAN RICARDO LA	2821777-2821777		VALOR PAGADO		1.00
				SALDO		1.00

EMISION: 21/02/2015 JULIANA PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR PULPACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CUENCA ECUATORIANA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316689

12/19/2014 2:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-71-41-000	116,00	4185,00	155130	3:6669

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0602464481	VELEZ CEDENO RICARDO DIA HROS. DE JOSE A	ABOGN CALDERON 24 DE MAYO	Impuesto principal	41,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,50
			TOTAL A PAGAR	54,15
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	54,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0802543936	VELEZ CEDENO LAURA ANDREA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 12/19/2014 2:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CIRCUITANIA 080294393-6
VELEZ CEDENO LAURA ANDREA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
15 SEPTIEMBRE 1989
009- 0229 02690 F
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1989



ECUATORIANA#0000

0446304442

SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
RECTOR VICTOR VELEZ BUELLO
LAURA DIVINA CEDENO ANDREA
MAITE 02/01/2012
03/01/2023



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO NACIONAL DEL INTERIOR

040

040-3113

0802943836

ALFONSO CECECHICADO

CELEDA

VELEZ CEDENO LAURA ANDREA

ESMERALDAS

ESMERALDAS

CANTON

DESCRIPCION

ESMERALDAS RUIZ

ESMERALDAS

1

2

3

EX PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CITADANÍA



CIUDADANIA
VELEZ CEDENO
RICARDO FERNANDO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-29
FECHA DE EMISIÓN ECUATORIANA
ZONA 13
EMISIÓN 5 Soltero

0802464461



REGISTRO CIVIL
SUPERIOR
ESTUDIANTE

V2443V4222

AMIGOS Y ALUMNOS DEL I.E.S.
VELEZ MURILLO RAMON VICTOR
AMIGOS Y ALUMNOS DEL I.E.S.
CEDENO MIRABA LAURA DIVINA
MUSAS Y ALUMNOS DEL I.E.S.

MANTA
2011-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-16



Signature

Signature

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

004

004 - 0228

0802464461

NÚMERO DE CERTIFICADO
VELEZ CEDENO RICARDO FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
3
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

The seal of the Commonwealth of Massachusetts is located in the center of the document. It features a Native American figure holding a bow and arrow, surrounded by a circular border with the text "SIGILLUM REIPUBLICÆ MASSACHUSETTENSIS".

Chrysomelidae

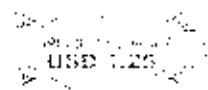
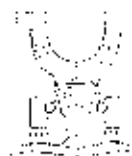
0.000000 0.000000

ESTABLISHED BY THE
 NATIONAL ASSOCIATION OF
 COLLEGE BUREAUS OF
 MATHEMATICS

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ GOBIERNO MUNICIPAL

251 000 000 000 000 000 000



EL CONCEJO MUNICIPAL
ORDENA

EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN
DE MANABÍ

El pago de la contribución de Manabí se realiza en el Municipio de Barro Colorado, Manabí, en el año 2015, en el mes de mayo, en el pago por adelantado de la contribución de Manabí.

El pago de la contribución de Manabí se realiza en el Municipio de Barro Colorado, Manabí, en el año 2015, en el mes de mayo, en el pago por adelantado de la contribución de Manabí.

VILEZ CIDEÑO RICARDO DE ROSA

El pago de la contribución de Manabí se realiza en el Municipio de Barro Colorado, Manabí, en el año 2015, en el mes de mayo, en el pago por adelantado de la contribución de Manabí.

11 11 15

Diciembre

2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1117141000 BARRIO ABDON CALDERON 24 DE MAYO

Manta, once de diciembre del dos mil quince

No. Certificación: 129043

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de diciembre de
2015

No. Electrónico: 36901

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11 71-41-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

9892464261

VELEZ CUDEÑO RICARDO O/A HERDOS DE JOSE A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4165,00
CONSTRUCCIÓN:	21249,75
	25414,75

Son: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

VELLZ CEBEÑO RICARDO D/A HRDOS. DE JOSE A
B. ABDON CALDERON 24 DE MAYO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
S25414.75 VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

MPARRAGA

11 DE DICIEMBRE DE 2015



Colombia, 25 de mayo de 2011. Bogotá, D.C.

RECIBO: 1060300980000

El presente documento es un recibo de pago de impuestos.

2011-05-25 14:14

OBSERVACIONES			COLNOC. REGISTRO	VALOR	VALUO	CONTRATO	TITULO
Observación por parte de COMPROVANTE DE PAGO: El valor de pago es de \$1.000.000,00.							
CUBRIR \$250.000,00 de pago de IVA y \$750.000,00 de pago de impuesto de renta.							
VENDEDOR			RECIBOS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
100000000	ALVARO F. GARCIA GONZALEZ	BOGOTÁ, D.C. - CALLE 100 N. 100-100	Impuesto de renta		750.000,00		
ADICIONALES			Impuesto de renta de Bogotá		250.000,00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1.000.000,00		
100000000	ALVARO F. GARCIA GONZALEZ	BOGOTÁ, D.C. - CALLE 100 N. 100-100	VALOR PAGADO		1.000.000,00		
			SALDO		0,00		

FECHA: 25/05/2011 14:14. ELABORADO POR: CONTABILIDAD

SALDO SÚMIMO A PAGAR POR IMPUESTOS DE RENTA

0000081859

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

030246/16

VALIDO HASTA: martes, 08 de marzo de 2016

ABDON CALDERON 24 DE MAYO

394910

VALOR

3.00

MARGARITA ANNELOSA L.

03/12/2015 14:04:09

3.00

VALIDO HASTA: martes, 08 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000081860

TRIBUCION PREDIAL - 2015

446

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO 24 DE MAYO

011174100-0000000

\$ 4,165.00

ABDON CALDERON 24 DE MAYO

394910

IMPUESTO PREDIAL

0.62

MARGARITA ANNELOSA L.

INTERESES

0.00

03/12/2015 14:04:09

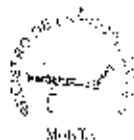
DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.62



Empresa Pública Nacional
Registro de la Propiedad del
Mantiva-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registroecuatoria.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15754



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001166, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 9:33:13, la Ficha Registral Número 15754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117101000
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo (antes sitio la Cercada) de la parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; siete metros y calle pública. POR ATRÁS; con siete metros y terreno de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros y terrenos que se reserva los cónyuges vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Primitivo Reyes Pachay. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento diecinueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1560	12/sep/1989	4.565	4.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE CANANCALES	2046	16/jul/2009	33.395	33.420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE CANANCALES	472	24/feb/2010	8.037	8.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 3 / COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 1989

Número de Inscripción: 1560

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2280

Folio Inicial: 4.565

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cincuenta y siete metros y Calle Pública; por atrás los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de Propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, por un costado diecisiete metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; Teniendo una superficie total de Novecientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/G.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000030000991	FALCONO FUENTES JOSE SARINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000030000992	REYES PACHAY DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	RALESCA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2046

Tomo: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4005

Folio Inicial: 33.398

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 33.420

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. La vendedora por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los gananciales, derechos y acciones de una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - 24 de mayo (antes Sitio la Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, con siete metros y calle pública, Por Atrás, con siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay. Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. por cuanto no hay mas descendientes y por comparecer el ciento por ciento de los herederos, por lo tanto la venta se la realiza como Cuerpo Ciento, sobre el inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000009011	ALONZO MIENTES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800077802	CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028136	ALONSO LIDI DIANERIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028133	ALONSO REYES JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028135	ALONSO REYES JOHNNY RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028134	ALONSO REYES JIMMY MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028137	ALONSO REYES KENDY ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028132	ALONSO REYES EDDY EDUBY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300295456	REYES PACHAY DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS	VUOLDO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1560	12/sep./1989	4.565	4.566

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 472

Tomo: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 984

Folio Inicial: 8.037

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 8.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los gananciales y derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón- Veinticuatro de Mayo (antes sitio la Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802464461	VELEZ CEDEÑO RICARDO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MOVENDIDOR 800042533 PADILLA CHAVEZ CARLOS ISAAC CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800077302 CEDENO MIRABA BELLA ALEJANDRA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2046	14-Jul-2009	33,398	33,420

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:13 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: VELEZ CEDENO LAURA ANDREA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1341367559

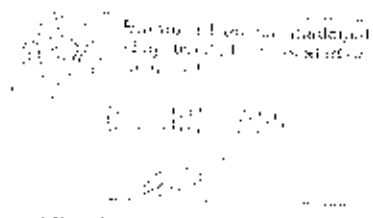


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTY

Firma del Registrador (F)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza los datos de terreno 3/2 - \$95414,75.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Teléfono: 362-7558
www.registropnunta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15754



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001166, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 9:33:13, la Ficha Registral Número 15754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 11.7141000
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo (antes sitio la Cercada) de la parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; siete metros y calle pública. POR ATRÁS; con siete metros y terreno de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros y terrenos que se reserva los cónyuges vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Primitivo Reyes Pachay. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento diecinueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1560 12 sep. 1989	4.565	4.566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2046 14 jul. 2009	33.398	33.420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	477 14 feb. 2010	8.037	8.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 1989

Número de Inscripción: 1560

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Inicial: 4.565

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.566

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cincuenta y siete metros y Calle Pública; por atrás los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de Propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, por un costado diecisiete metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; Teniendo una superficie total de Novecientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3000000000901	HALONZO ACUENTES JOSE SARINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	3000000000901	REYES PACHAY DIONA CONCEPCION DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	93095.573	BAUTISTA GARCIA RAUL MISAIL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1642

12/nov./1986

4.448

4.450

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2046

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4005

Folio Inicial:33.398

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33.420

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. La vendedora por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los gananciales, derechos y acciones de una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón - 24 de mayo (antes Sitio la Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, con siete metros y calle pública, Por Atrás, con siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay. Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. por cuanto no hay mas descendientes y por comparecer el ciento por ciento de los herederos, por lo tanto la venta se la realiza como Cuerpo Cierto. sobre el inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000009011	ALONZO MIENTES JOSE SABINO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800677802	CEDEÑO MIRABA BELLA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028136	ALONSO LIDI DIANERIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028133	ALONSO REYES JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028135	ALONSO REYES JOHNNY RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028134	ALONSO REYES JIMMY MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028137	ALONSO REYES KENDY ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028132	ALONSO REYES EDDY EDUBY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300295456	REYES PACHAY DIGNA CONCEPCION DE LOS SANTOS	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1560	12/sep./1989	4.565	4.566

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 472

Tomo:14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 984

Folio Inicial:8.037

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:8.047

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los gananciales y derechos y acciones sobre el inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón- Veinticuatro de Mayo (antes sitio la Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	802464461	VELEZ CEDEÑO RICARDO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR 800012553 PADILLA LA VEZ CARLOS ISAAC CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800012553 CEDEÑO MIRAFLORES BELLA ALICIA CASADO(A) MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2046	14 Jul 2009	33,298	33,300

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:13 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: VELEZ CEDEÑO LACRA ANDREA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 13U1367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad

55076 : 2504.85.00

[illegible]

civil soltero. a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente "VENDEDOR"; y por otra parte la señora LAURA ANDREA VELEZ CEDEÑO, de estado civil soltera. a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor RICARDO FERNANDO VELEZ CEDEÑO, adquirió los gananciales, derechos acciones como cuerpo cierto sobre un inmueble ubicado en, el Barrio Aldo Calderon-24 de mayo, (antes sito la Cercado) de la parroquia y cantón Manta, y mismo que consiste de casa y solar, y que tiene las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y calle pública; POR ATRÁS: Con seis metros y terreno de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y terreno que se reserva los cónyuges vendedores, y POR EL COSTADO (IZQUIERDO): Con Los mismos diecisiete metros lindera con propiedad del señor Manuel Primitivo Reyes Paucay. Teniendo una superficie total de. Ciento diecinueve metros cuadrados. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con veinticuatro de febrero del dos mil diez según escritura de Gananciales Derechos y Acciones celebrada en Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de octubre del dos mil nueve, en la cual consta que los señores Cedeño Miraba Belia Alegría y Padilla Chévez Carlos Isaac, dieron en venta a favor del señor Velez Cedeño Ricardo Fernando (soltero). El Predio descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERO: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento público el señor RICARDO FERNANDO VELEZ CEDEÑO, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora: LAURA ANDREA VELEZ CEDEÑO, totalidad de los gananciales, derechos y acciones que le corresponde sobre bien inmueble detallado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas linderos, entradas, salidas y demás características. CUARTA: PRECIO.- precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$4.165,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de