

CALIZACION

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA
8 ☐ ZONA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

COMISIONADO: **Abdón Calderón - 24 de Mayo**
Calle: _____
Barrio: _____
Mz: _____
Lote: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

3 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE
1 ☐ METROS
BAJO LA RASANTE
1 ☐ METROS

CERRAMIENTO

1 ☐ HORMIGON ARMADO
2 ☐ MADERA
3 ☐ CAJA
4 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA
1 ☐ SIN DESGALLES
2 ☐ 1119

23 PERIMETRO
1 ☐ 48

24 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 7

25 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 0

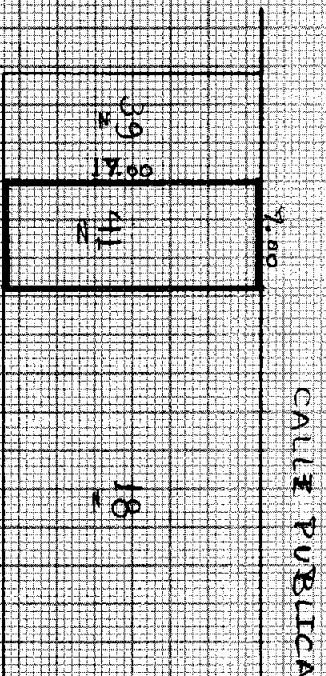
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO

OBSERVACIONES
Se des...
PRW. Am...
Sello...
21/10/05



DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

VEKEZ CEDDO LAIRY ANDREY

0302143926

080022011

[illegible]

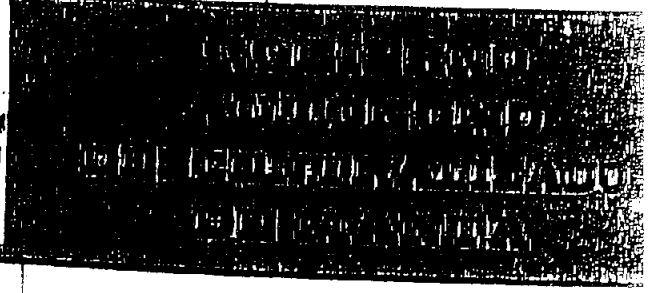
MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

RESERVACIONES

C-E Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

18/12/14 10:56

FECHA DE ENTREGA:

19/12/14 3:30 pm

CLAVE CATASTRAL:

1117141

NOMBRES Y/O RAZÓN

Veles Cedeno Ricardo

CÉDULA DEL Y/O RUC.

CELULAR - TENO:

0985208515

RUBROS

OBJETO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cambio de propietario

FORMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FORMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

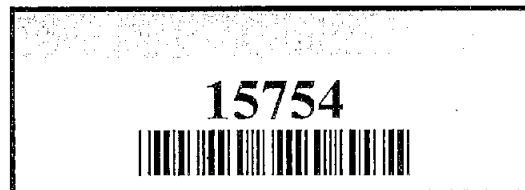
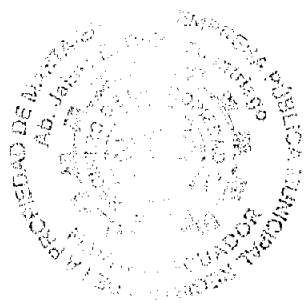
FORMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de julio de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1117141000*

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto sobre inmueble ubicado en el Barrio Abdon Calderon - 24 de Mayo (antes sitio la Cercada) de la parroquia y Canton Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con siete metros y calle publica. POR ATRAS; con siete metros y terreno de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa. POR EL COSTADO DERECHO; con diecisiete metros y terrenos que se reserva los conyuges vendedores Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Primitivo Reyes Pachay. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento diecinueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. I

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.560 12/09/1989	4.565
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.046 14/07/2009	33.398
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	472 24/02/2010	8.037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

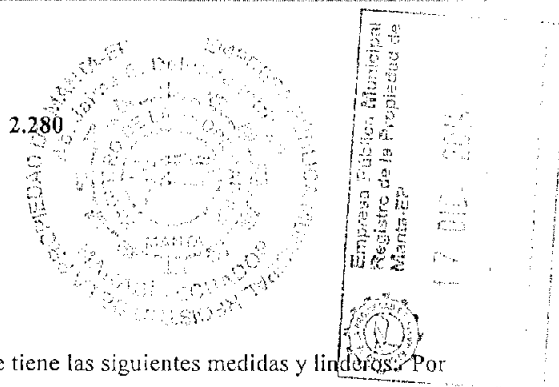
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inserito el : *martes, 12 de septiembre de 1989*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.565* - Folio Final: *4.566*
Número de Inscripción: *1.560* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de septiembre de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por





el frente cincuenta y siete metros y Calle Pública; por atrás los mismos cincuenta y siete metros y terrenos de Propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, por un costado diecisiete metros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; Teniendo una superficie total de Novecientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009011	Alonzo Muentes Jose Sabino	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000009012	Reyes Pachay Digna Concepcion de Los Sant	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2009

Tomo: 56 Folio Inicial: 33.398 - Folio Final: 33.420

Número de Inscripción: 2.046 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

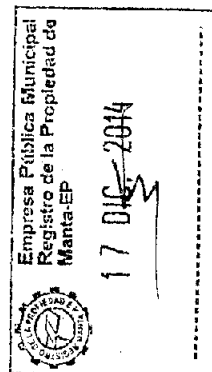
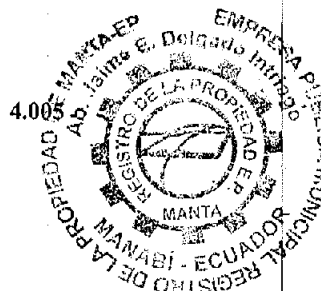
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

La vendedora por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos tiene a bien dar en venta a favor de la compradora los gananciales, derechos y acciones de una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon - 24 de mayo (antes Sitio la Cercada) de la Parroquia y Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, con siete metros y calle pública, Por Atras, con siete metros y terrenos de propiedad del Arquitecto Luis Morales Gamboa, Por el Costado Derecho, con diecisiete metros y terrenos que se reservan los conyuges vendedores, y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Primitivo Reyes Pachay. Con una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. por cuanto no hay mas descendientes y por comparecer el ciento por ciento de los herederos, por lo tanto la venta se la realiza como Cuerpo Cierto. sobre el inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

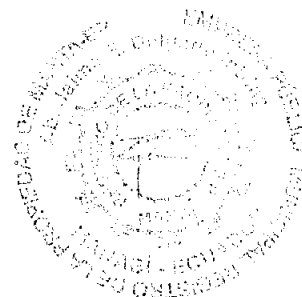
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000009011	Alonzo Muentes Jose Sabino	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-00077802	Cedeño Miraba Bella Alegria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028136	Alonso Lidi Dianeris	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028132	Alonso Reyes Eddy Eduby	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028134	Alonso Reyes Jimmy Marcos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028135	Alonso Reyes Johnny Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028133	Alonso Reyes Jose Freddy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028137	Alonso Reyes Kendy Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00295456	Reyes Pachay Digna Concepcion de Los Sant	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1560 12-sep-1989 4565 4566

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.037 - Folio Final: 8.047

Número de Inscripción: 472 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero do de la manzana H-dos ubicado en la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros

d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02464461	Velez Cedeño Ricardo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-00077802	Cedeño Miraba Bella Alegria	Casado	Manta
Vendedor	08-00042533	Padilla Chavez Carlos Isaac	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3037 29-oct-2009 49848 49855

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:27 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de:

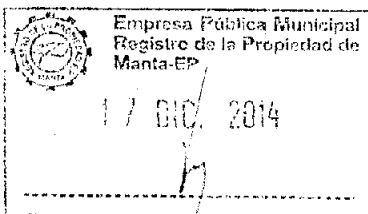
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 15754

Página: 3 de 3

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CANCELACIÓN N° 000318413

12/16/2014 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-71-41-003	119,00	\$ 4.165,00	ABDON CALDERON 24 DE MAYO	2014	155593	316413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ CEDEÑO RICARDO DÍA HRDOS. DE JOSE A		0802464461	Costa Judicial			
12/16/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,79		\$ 10,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,80
			VALOR PAGADO			\$ 12,80
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN