

1117202

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
FECHA: 3 DE ABRIL DEL 2017, (15:48)						
OTORGADO POR						
Categoría Social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
AGUIRRE IBON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307458453	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
PEREZ VERDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305559088	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Categoría Social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
PEREZ EDWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201303359	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

Factura: 001-002-000017535

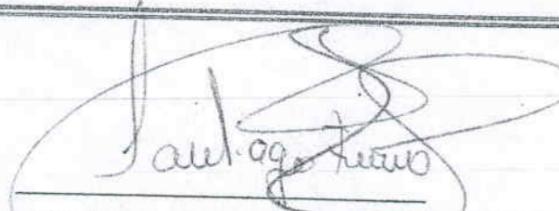


20171308001P00768

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00768					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2017, (15:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307458453	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305559088	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NUÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201303359	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DE CASA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		56193.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P.00768
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA Y VERDY FLORENTINO ZAMBRANO
CEDENO

A FAVOR DEL SEÑOR:

EDWIN GEOVANNY NUÑEZ GAVILANES

CUANTIA: USD \$56.193,06

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes tres de abril del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cinco, ocho, cuatro, cinco guion tres, y VERDY FLORENTINO ZAMBRANO CEDENO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, nueve, cero, ocho guion ocho, de estado civil casados entre sí y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". Y por otra parte comparece el señor EDWIN GEOVANNY NUÑEZ GAVILANES, portador de la cedula de ciudadanía número, uno, dos, cero, uno,

Sillo
04/03/17

tres, cero, tres, tres, cinco guion nueve, de estado civil casado con la señora YUNIS DAGIA ÉSPINOZA ARTEAGA, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente, como "EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta



POR UNA PARTE los cónyuges señores IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA y VERDY FLORENTINO ZAMBRANO CEDEÑO de estado casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, POR OTRA PARTE el señor EDWIN GEOVANNY NUÑEZ GAVILANES de estado civil casado con la señora YUNIS DAGIA ESPINOZA ARTEAGA,, por sus propios derechos y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores los cónyuges señores IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA y VERDY FLORENTINO ZAMBRANO CEDEÑO, son legítimos propietarios de un Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Ciudadela "María Verónica", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle pública, POR ATRAS: Los mismo dieciocho metros y terrenos de propiedad del vendedor, POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos del vendedor; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismo veinte metros y calle pública, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Dicho inmueble fue adquirido por los vendedores mediante compra realizada a los cónyuges LEONARDO FROILAN NUÑEZ GAVILANEZ Y MARJORIE CECILIA QUIMIS ROMERO tal como consta en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 15 de Agosto del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de Septiembre del 2007. Dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA y VERDY FLORENTINO ZAMBRANO CEDEÑO, tienen

a bien vender, como en efecto a favor del señor EDWIN GEOVANNY NUÑEZ GAVILANES el bien Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Ciudadela "María Verónica", cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$56.193,06, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.

QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Los vendedores autorizan a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos.

SEPTIMA.-: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluisa G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal,



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1684

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005449, certifico hasta el día de hoy 22/03/2017 10:41:10, la Ficha Registral Número 1684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1117202000
Fecha de Apertura: Lunes, 28 de abril de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Ciudadela "María Verónica" y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; dieciocho metros y calle pública, POR ATRAS; los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad del vendedor, POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos de el vendedor, POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y calle pública. con una área total de Trescientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2215	14/sep/2007	30.195	30.202
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	484	28/abr/2008	6.365	6.381
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	1751	23/dic/2015	42.906	42.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2215 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4478 Folio Inicial:30.195
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, Ciudadela "María Verónica". Inmueble que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307458453	ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305478479	NUÑEZ GAVILANEZ LEONARDO FRÓILAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306218262	QUIMIS ROMERO MARJORIE CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008 Número de Inscripción: 484 Tomo: 2017
Nombre del Cantón: CHONE Número de Repertorio: 2175 Folio Inicial:6.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:6.381

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:1684

miércoles, 22 de marzo de 2017 10:41

Pag. 1 de 3





Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto comparece el señor JOSE FERNANDO ALAVA ZAMBRANO, en calidad de GERENTE, según consta en documentos habilitantes de un bien Inmueble en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta Ciudadela María Verónica, provincia de Manabí, con una área de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001220	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHONE LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307458453	ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305559088	ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2215	14/sep/2007	30.195	30.202

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 1751

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10443

Folio Inicial: 42.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA

Folio Final: 42.913

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001220	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHONE LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307458453	ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305559088	ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:10 del miércoles, 22 de marzo de 2017

A petición de: ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA

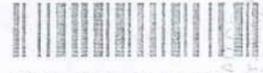




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording and reporting data. This includes details on how to collect, store, and analyze information to ensure its reliability and validity.

3. The third part addresses the role of technology in modern record-keeping. It highlights the benefits of using digital systems for data management, such as improved efficiency and reduced risk of errors or loss.

4. The fourth part discusses the legal and regulatory requirements that govern the handling of records. It provides guidance on how to ensure compliance with relevant laws and standards, which is essential for avoiding legal consequences.

5. The fifth part focuses on the importance of data security and privacy. It outlines strategies for protecting sensitive information from unauthorized access, theft, or disclosure, and emphasizes the need for regular security audits.

6. The sixth part covers the process of archiving and long-term storage of records. It provides information on how to properly maintain historical data to ensure it remains accessible and usable for future reference.

7. The seventh part discusses the importance of regular backups and disaster recovery planning. It explains how to create a robust backup strategy to protect against data loss due to hardware failures or other disasters.

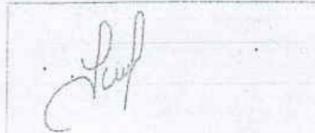
8. The eighth part addresses the issue of data retention and disposal. It provides guidelines on how long records should be kept and how to properly dispose of them when they are no longer needed, ensuring compliance with legal requirements.

9. The ninth part discusses the importance of training and education for staff involved in record-keeping. It emphasizes the need for ongoing learning and development to ensure that employees are up-to-date on the latest best practices and technologies.

10. The tenth and final part of the document provides a summary of the key points and offers recommendations for implementing a comprehensive record-keeping strategy. It encourages organizations to take a proactive approach to managing their records to ensure long-term success and compliance.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307458453

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ESPINOZA PAZMIÑO SEGUNDO HERMELINDO

Nombres de la madre: ARTEAGA CAICEDO BELLA BIENVENIDA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-016-87902



175-016-87902

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.03 15:17:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307458453

Nombre: ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305559088

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ZAMBRANO QUIJIJE VERDY F

Nombres de la madre: CEDEÑO GARCIA INES

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-016-87866



172-016-87866

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.03 15:49:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305559088

Nombre: ZAMBRANO CEDEÑO VERDY FLORENTINO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201303359

Nombres del ciudadano: NUÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ARTEAGA YUNIS DAGIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: NUÑEZ TADEO

Nombres de la madre: GAVILANES JUANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-016-87829



170-016-87829

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.03 15:45:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1201303359

Nombre: NUÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120130335-9

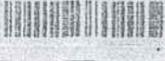
APELLIDOS Y NOMBRES
NÚÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-08
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
YUNIS DAGIA ESPINOZA ARTEAGA

PROFESION / OCCUPATION
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E33432242

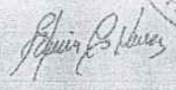
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NÚÑEZ TADEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAVILANES JUANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-27

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN

120130335-9
 CEDULA

NÚÑEZ GAVILANES EDWIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

Presentante de la JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 03 ABR 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130745845-3

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOZA ARTEAGA
 IBON CHANENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**VERDY FLORENTINO
 ZAMBRANO CEDEÑO**

PROFESION **ABOGADA**
ESPINOZA PAZMIÑO SEGUNDO HERMELINDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA CAICEDO BELLA BIENVENIDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2015-03-27**
 FECHA DE EXPIRACION
2025-03-27

V2334Y2142

CERTIFICADO DE VOTACION

034 JUNTA 034-203 ESPIHOZA ARTEAGA IBON CHANENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

ESTE CERTIFICADO VALE EN TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original
 y devuelto al interesado en ... 01 ...
 fojas útiles.
 Manta, a ... 03 ABR. 2017 ...
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130555908-8

APellidos y Nombres: ZAMBRANO CEDENO VERDY FLORENTINO

Lugar de Nacimiento: MANABI, CHONE, CHONE

Fecha de Nacimiento: 1980-07-09

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Esposo(a): IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / GOBIERNO E133312222

ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO QUIJUE VERDY F

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO GARCIA INES

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-09-11

Fecha de Expiración: 2023-09-11



CERTIFICADO DE VOTACION

099 099 - 291 1305559088

ZAMBRANO CEDENO VERDY FLORENTINO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01...

fojas útiles. 03, ABR. 2017

Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01...

fojas útiles. 03, ABR. 2017

Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Cabi



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1307458453001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA
NOMBRES: MZ-B LT. 3 VIA CIRCUNVALACION
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: .

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGI492257E PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	31/03/2017 15:45:50
FECHA DE PAGO:	



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 29 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1117202000

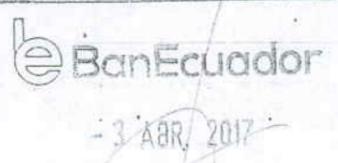
ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - 111720

BanEcuador B.P.
03/04/2017 12:09:55 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 632141363
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.62
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	6.21

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001 CAJA 2
MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL
CALLE 6 DE MARLEON, EDIFICIO GALACIEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000293
Fecha: 03/04/2017 12:10:42

No. Autorización:
03042017011768183520001205650300000293201712:011

Cliente : EDWIN MUÑEZ
ID : 1201303359
Dir : MANTA

Description	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595904

3/30/2017 3:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-1172-02-000	360,00	56193,06	257368	595904

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307458453	ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA	SITIO LA CERCADA CIUD. MARIA VERONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	264,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	265,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	265,33
1201303359	NUÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/30/2017 3:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 135000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595903

3/30/2017 3:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-72-02-000	390,00	56193,06	257367	595903

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307458453	ESPINÓZA ARTEAGA IBON CHANENA	SITIO LA CERCADA C/UD. MARIA VERONICA	Impuesto principal	561,94
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	168,58
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	730,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	730,52
1201303359	NUÑEZ GAVILANES EDWIN GEOVANNY	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/30/2017 3:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 059592316



3/24/2017 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-72-02-000	332,00	\$ 15.536,48	MZ-B LT. 3 VIA CIRCUNVALACION	2017	288162	595023
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA		1307458453	Costa Judicial			
3/24/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 5,44	(\$ 0,27)	\$ 5,17
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 3,33	(\$ 1,17)	\$ 2,16
MEJORAS 2012				\$ 3,65	(\$ 1,28)	\$ 2,37
MEJORAS 2013				\$ 11,49	(\$ 4,02)	\$ 7,47
MEJORAS 2014				\$ 12,13	(\$ 4,25)	\$ 7,88
MEJORAS 2015				\$ 4,50	(\$ 1,58)	\$ 2,92
MEJORAS 2016				\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
MEJORAS HASTA 2010				\$ 60,89	(\$ 21,31)	\$ 39,58
TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,33		\$ 2,33
TOTAL A PAGAR						\$ 70,13
VALOR PAGADO						\$ 70,13
SALDO						\$ 0,00

CANCELADO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141790

Nº 141790

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48511

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-72-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CIUD. MARIA VERONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307458453	IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO:	25740,06
CONSTRUCCIÓN:	30453,06
	<hr/>
	56193,06

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 29/03/2017 16:55:43

F.U
561.94
168.58

730.52
269.90

561.94

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113479



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINOZA ARTEAGA IBON CHANENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 MARZO 2017

Manta

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1117202000 SERVIDA CERCADA CIUD. MARIA VERONICA

Manta, treinta de marzo del dos mil diecisiete

CATEDRA

BOLE

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084528

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ESPINOZA ARTEAGA IBON CHAÑENA ubicada SITIO LA CERCADA CIUD. MARIA VERONICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$56193.06 CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON 06/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Nelly Flores

30 DE MARZO DEL 2017

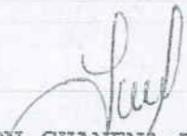
Manta,

Director Financiero Municipal

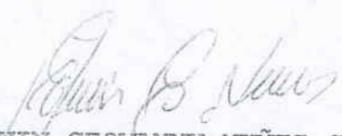




y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

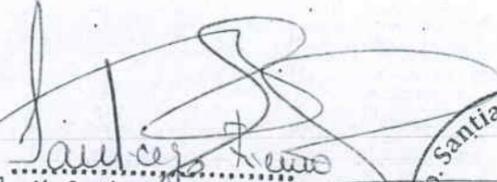

IBON CHANENA ESPINOZA ARTEAGA
C.C. No. 130745845-3


VERDY FLORENTINO ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 130555908-8


EDWIN GEOVANNY NUÑEZ GAVILANES
C.C. No. 120130335-9

EL NOTARIO. 

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00768.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



