

16,877-13

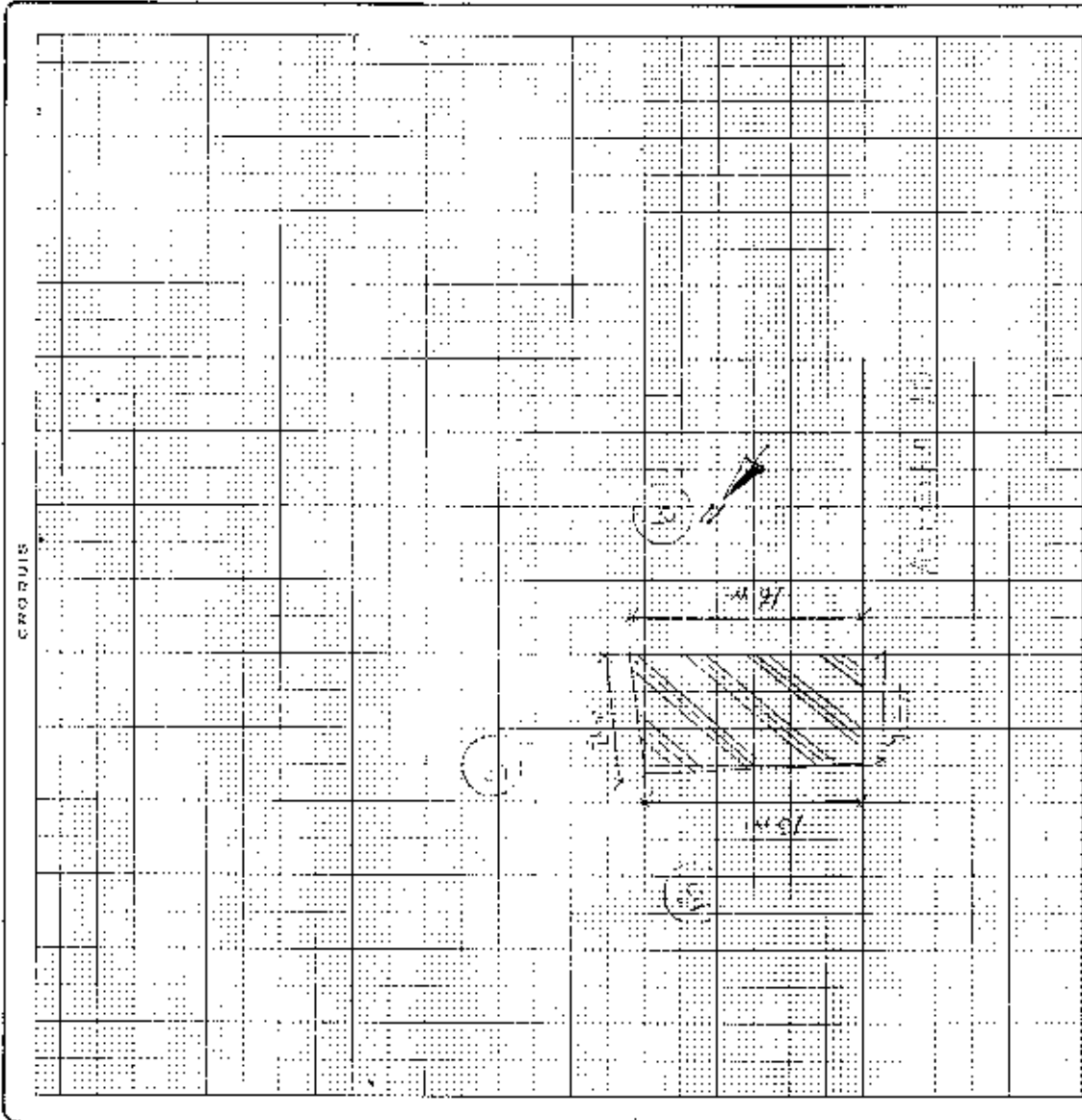
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	110213224	HOJA N° 13
DATOS GENERALES	DIRECCION: Barrio 8, 2000-0000 ZONA SEGUN UNIDAD DEL SUELO: ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR: ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE ☒ METROS 20 BAJO LA RASANTE ☐ METROS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE		
21 AGUA POTABLE 22 DESAGÜES 23 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOSQUIN O BALOSA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
MEDIOS PUBLICOS EN LA VIA		
1 AGUA POTABLE 2 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		
1 A VELA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	1
con edificación	2	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	1
sin uso	2	2
si mismo que la construcción	3	3
otro uso	4	4
otro uso	5	5
otro uso	6	6
otro uso	7	7
otro uso	8	8
otro uso	9	9
otro uso	10	10
otro uso	11	11
otro uso	12	12
otro uso	13	13
otro uso	14	14
otro uso	15	15
otro uso	16	16
otro uso	17	17
otro uso	18	18
otro uso	19	19
otro uso	20	20
otro uso	21	21
otro uso	22	22
otro uso	23	23
otro uso	24	24
otro uso	25	25
otro uso	26	26
otro uso	27	27
otro uso	28	28
otro uso	29	29
otro uso	30	30
otro uso	31	31
otro uso	32	32
otro uso	33	33
otro uso	34	34
otro uso	35	35
otro uso	36	36
otro uso	37	37
otro uso	38	38
otro uso	39	39
otro uso	40	40
otro uso	41	41
otro uso	42	42
otro uso	43	43
otro uso	44	44
otro uso	45	45
otro uso	46	46
otro uso	47	47
otro uso	48	48
otro uso	49	49
otro uso	50	50
otro uso	51	51
otro uso	52	52
otro uso	53	53
otro uso	54	54
otro uso	55	55
otro uso	56	56
otro uso	57	57
otro uso	58	58
otro uso	59	59
otro uso	60	60
otro uso	61	61
otro uso	62	62
otro uso	63	63
otro uso	64	64
otro uso	65	65
otro uso	66	66
otro uso	67	67
otro uso	68	68
otro uso	69	69
otro uso	70	70
otro uso	71	71
otro uso	72	72
otro uso	73	73
otro uso	74	74
otro uso	75	75
otro uso	76	76
otro uso	77	77
otro uso	78	78
otro uso	79	79
otro uso	80	80
otro uso	81	81
otro uso	82	82
otro uso	83	83
otro uso	84	84
otro uso	85	85
otro uso	86	86
otro uso	87	87
otro uso	88	88
otro uso	89	89
otro uso	90	90
otro uso	91	91
otro uso	92	92
otro uso	93	93
otro uso	94	94
otro uso	95	95
otro uso	96	96
otro uso	97	97
otro uso	98	98
otro uso	99	99
otro uso	100	100

109,563.625

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOM	RE	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	Modelo	TITULO DE PROPIEDAD			
	Reyes	Guillermo		18000068745					
codigo	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T V W X Y Z								

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		RETRICION		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DE PERU MINISTERIO DE ECONOMIA	
FECHA DE INGRESO:	06-11-13 11:30	FECHA DE ENTREGA:	12-11-13 15:00		
CLAVE CATASTRAL:	1001322000				
NOMBRES y/o RAZÓN	Eduardo Flores				
CÉDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:	0988172919				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	1. Revisión de obra 2. Revisión de obra 3. Revisión de obra 4. Revisión de obra 5. Revisión de obra 6. Revisión de obra 7. Revisión de obra 8. Revisión de obra 9. Revisión de obra 10. Revisión de obra				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 4º y 5º piso con área 44,40 m² 1º piso y 2º piso con 120,00 m² c/u.					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22572



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del saldo de terreno ubicado en el Cantón Manta. Dividido de la siguiente manera: Para el Señor CRISTÓBAL BOLÍVAR REYES MERO: Le corresponde otra área con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida catorce con siete punto cuarenta y siete metros. POR ATRAS: Lote N. tres y siete punto cuarenta y siete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lote n. uno de la Sra. Digna Reyes Mero con dieciséis punto siete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos particulares y dieciséis punto siete metros; con un área de 120.04 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	156 25/06/1944	37
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	221 07/02/1997	132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: domingo, 25 de junio de 1944

Tomo: I Folio Inicial: 37 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 332

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 12 de junio de 1944

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

No consta la Notaría donde fue otorgada esta escritura, tan solo consta como Notario Público, Sr. Antonio Ochoa.

Un solar ubicado en este cantón de Manta. Con diez y siete varas y ocho pulgadas de frente treinta y ocho varas y ocho pulgadas de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Adjudicatario	80-0000000013948	Royes Calderon Juan Bautista	(Ninguno)	Manta

Certifica, Se encuentra por: MOTA

Ficha Registral: 22572

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 132

Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del saldo de terreno ubicado en el cantón Manta; dividido de la siguiente manera: Para la Señora Digna Concepción Reyes Mero de Reyes, le corresponden un área con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Avenida catorce con siete punto cuarenta y siete metros; atrás, lote n. tres con siete punto cuarenta y siete metros; costado derecho, terrenos particulares y dieciséis punto siete metros; y, por el costado izquierdo con el Sr. Cristóbal Reyes Mero y dieciséis punto siete metros; con un área de 120.04 m². Para el Señor Cristóbal Bolívar Reyes Mero: Le corresponde otra área con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Avenida catorce con siete punto cuarenta y siete metros; por atrás, lote n. tres y siete punto cuarenta y siete metros; por el costado derecho, lote n. uno de la sra. Digna Reyes Mero con dieciséis punto siete metros; y, por el costado izquierdo, terrenos particulares y dieciséis punto siete metros; con un área de 120.04 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000014948	Reyes Calderon Juan Bautista	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000025849	Reyes Mero Cristobal Bolivar	Soltero	Manta
Comprador	13-03529646	Reyes Mero Digna Concepcion	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000014941	Mero Aguilar Ana Clotilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025848	Reyes Mero Lorenzo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	156	25-jun-1944	37	37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:21 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Johnny Zamora Reyes

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MANT

Ficha Registral: 22572

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 8 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor REYES MERO CRISTOBAL BOLIVAR, Portador de la cedula de Identidad N° 130009684-7,(FALLECIDO) se encuentra ingresado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, con el servicio 285403, 285429, 285437 151472, encontrándose al día en sus pagos

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130009684-7
REYES HERO CRISTOBAL BOLIVAR
NANABI/NANTA/NANTA
17 NOVIEMBRE 1937
981- 0099 00595 N
NANABI/ NANTA
NANTA 1937

Cristobal B Reyes



EDCATIONIANGA
OLTERO
PRINARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
BAPTISTA REYES
OLEOTILDE HERO
NANTA
24/06/2014

V3343V1222



1937
1937
1937

5431
SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 95 Acta 480

En Montalvo hoy día 03 de Junio provincia de Caucho
Manuel del dos mil diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Cristobal Polinario Reyes Obispo
Sexo: masculino Estado Civil: soltero Edad: Setenta y dos años

Nombres y Apellidos del padre: Justo Reyes

Nombres y Apellidos de la madre: Justa Obispo

Lugar del fallecimiento: Montalvo Fecha: Caucho

de Julio del dos mil diez E: Cópula se

breviviente se llama: X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: Falla Miocardica De Manuel Obispo

Solicitó esta inscripción: Manuel Obispo con Cédula

de Identidad N° 1710329515 domiciliado en Montalvo

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido N: 130009084-7. Expedida en Montalvo, Caucho, 26 de Julio de 1998.
Acta de la presente inscripción por el Dr. Manuel Obispo, Reg. 2601.
El presente vale.

FIRMAS:

