

17-822-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. DATOS DE LOCALIZACION

3. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

4. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

5. DATOS DE LOCALIZACION

6. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. DATOS DE LOCALIZACION

3. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

4. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

5. DATOS DE LOCALIZACION

6. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

7. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

8. DATOS DE LOCALIZACION

9. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

10. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

11. DATOS DE LOCALIZACION

12. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

13. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

14. DATOS DE LOCALIZACION

15. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

16. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

17. DATOS DE LOCALIZACION

18. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

19. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

20. DATOS DE LOCALIZACION

21. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

22. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

23. DATOS DE LOCALIZACION

24. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

25. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

26. DATOS DE LOCALIZACION

27. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

28. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

29. DATOS DE LOCALIZACION

30. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

31. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

32. DATOS DE LOCALIZACION

33. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

34. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

35. DATOS DE LOCALIZACION

36. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

37. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

38. DATOS DE LOCALIZACION

39. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

40. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

41. DATOS DE LOCALIZACION

42. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

43. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

44. DATOS DE LOCALIZACION

45. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

46. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

47. DATOS DE LOCALIZACION

48. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

49. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

50. DATOS DE LOCALIZACION

51. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

52. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

53. DATOS DE LOCALIZACION

54. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

55. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

56. DATOS DE LOCALIZACION

57. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

58. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

59. DATOS DE LOCALIZACION

60. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

61. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

62. DATOS DE LOCALIZACION

63. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

64. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

65. DATOS DE LOCALIZACION

66. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

67. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

68. DATOS DE LOCALIZACION

69. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

70. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

71. DATOS DE LOCALIZACION

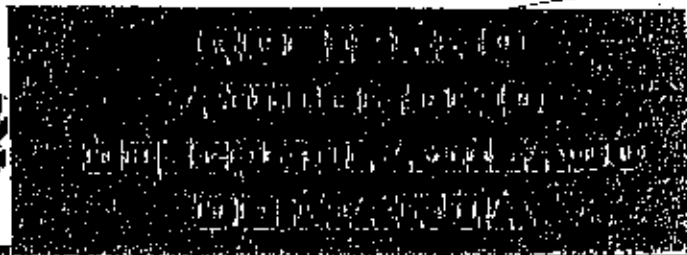
72. DATOS DE IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD C.R.U.C.	BOTON	TITULO DE PROPIEDAD	PORCENTAJE
		APELLIDOS	NOMBRES				
☐	☐	CHAVEZ	NOELINNA				

DAIOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRISO INFERIOR O CONTRAPIE				PISO				ENTRISO SUPERIOR TACHO O CUHERTA				TUBAJOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal				no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo o mosaico, tablas, es, modifiles, vidrio, madera, etc.				tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon				tierra, cemento, madera, vidrio o gran la fundico, baldosa, cerámica, parquet o marmola, porcelanato, marfil o marfilato				caña, cede (soja), madera, zinc, ruberoid, asfalto cemento, hormigon armado, teja				no tiene, si tiene		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloques ornamentales, madera tipo chuzos o huerro, aluminio, madera fina, aluminio de color				no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, piscina, equipo de refrigeracion		hueco, regular, mala, ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	02-01-14 12:25	FECHA DE ENTREGA:	09-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1117210-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Caldón Roldán		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	C990240297		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA Sales
Pavimentación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27170



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27170.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de Antonio Benítez. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Tomasa López. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. SUPERFICIE TOTAL. Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA, LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	982 09/06/1989	2.989
Demandas	Demanda	266 20/11/2006	1.617
Sentencia	Poseción Efectiva	45 29/04/2011	710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 09 de junio de 1989*
Tomo: I Folio Inicial: 2.989 - Folio Final: 2.991
Número de Inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de mayo de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y Calle pública, por atrás los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de Antonio Benítez; por un Costado veinte metros y terrenos de propiedad de la señora Tomasa Lopez, y, por el otro Costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de vendedor. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010717	Calderon Muentes Robertina	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

Certificación impresa en: ALARC

Ficha Registral: 27170

Página: 1 de 1

2 / 1 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 20 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.617 - Folio Final: 1.625

Número de Inscripción: 266 Número de Repertorio: 5.595

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de linderos por ser colinantes de un terreno ubicado en el sitio La Cercada hoy conocido como el Gavilan Barrio Jesus parroquia Manta Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002748	Barre Rafael	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002744	Benitez Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002716	Bravo Moreira Luzbella Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002747	Calderon Robertina	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002741	Carrion Sanchez Galo Nicolas	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002648	Compañia Agrol S A		Manta
Demandado	80-000000000589	Compañia Conservigesa S A		Manta
Demandado	80-000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta
Demandado	80-000000000592	Compañia Elart S A		Manta
Demandado	80-000000001669	Compañia Vias Puertos Aeropuertos Vipa S		Manta
Demandado	80-000000002742	Garcia Publio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002743	Lascano Zaida	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002746	Mora Moreira Francisco	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002745	Ordoñez Guerrero Pablo Gustavo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	837	03-jul-1987	2175	2178
Compra Venta	982	09-jun-1989	2989	2991
Compra Venta	319	01-abr-2002	7172	7174
Compra Venta	1438	14-jun-2002	12772	12779
Compra Venta	1636	11-nov-1996	1042	1043
Compra Venta	2273	23-dic-1997	1	1

3 / 1 **Poseción Efectiva**

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 731

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Luis Emilio Lopez Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00410220	Calderon Muentes Robertina	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000050606	Lopez Calderon Blanca Estrella	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00388467	Lopez Calderon Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000050602	Lopez Calderon Edith Alicia	Soltero	Manta

Beneficiario	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000045534	Lopez Calderon Jacqueline Elizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000050601	Lopez Calderon Jessica Mariela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00815782	Lopez Calderon Jose Cristobal	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000045533	Lopez Calderon Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05239897	Lopez Calderon Maria Lorena	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-01901678	Lopez Calderon Tomasa Adelaida	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000037458	Lopez Reyes Luis Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	184	19-jul-1950	60	60
Compra Venta	633	01-jun-1984	1334	1357
Compra Venta	982	09-jun-1989	2989	2991
Compra Venta	1858	13-jul-2001	15624	15629

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:52 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CALDERON MIENTES ROBERTINA (FALLECIDA) con CI 1300410220 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6171557-15254-285767, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
LOPEZ CALDERON MARIA DE LOURDES
CI 1305509661



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San Juan
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00100726

AC. 10?

1/10/2013 12:16

DÍGITO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-72-10-000	183,00	\$ 5.800,00	B. ALBON CALDERON - 24 DE MAYO	2013	72123	130726
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON ROBERTINA			Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,07		\$ 0,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,07		\$ 1,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26		\$ 15,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,96
			VALOR PAGADO			\$ 16,96
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1,06 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

CIDUDADANIA 10/04/2022
CALDERON MUENTES ROBERTINA
MANABI/MANTA/MANTA
24 FEBREKO 1928
001- 0027 00079 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1928
Robertina Calderon



EDUACION***** A11111111
VIDEO
ELEMENTAL SUPERACER. DOMESTIC
SEGUNDO CALLEON
FELISA MUENTES
MANTA 10/04/2022
03/03/2022
12:12