

00023683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION Y ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 853

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1656

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de marzo de 2019 11.34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE - ACLARANTE					
Natural	1300518808	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021323000	12/11/2013 0:00 00	43099		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con ocho metros y ochenta centímetros de frente por once metros y seis centímetros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Cañar" POR ATRAS: Terreno de la vendedora. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Jorge Anchundia; y, POR EL OTRO LADO: Propiedad de Don Terencio Reyes.

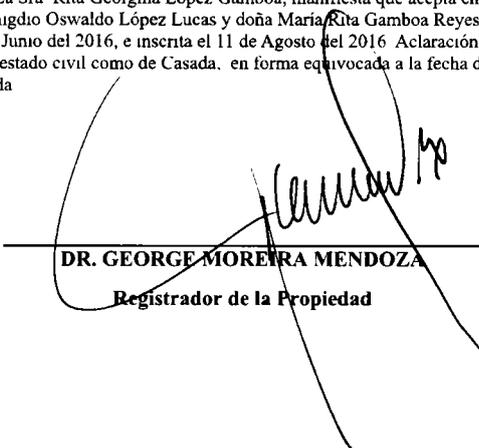
Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

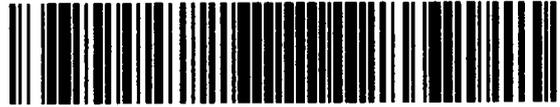
Aceptación de Compraventa y Aclaratoria. La Sra Rita Georgina López Gamboa, manifiesta que acepta en su totalidad y a favor la Escritura de Compraventa que fué otorgada por Sres Emigdio Oswaldo López Lucas y doña María Rita Gamboa Reyes, mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, el 23 de Junio del 2016, e inscrita el 11 de Agosto del 2016 Aclaración Así mismo aclara que en la misma escritura de compraventa se hizo constar su estado civil como de Casada, en forma equivocada a la fecha de la suscripción de la Escritura de Compraventa su estado civil es de Divorciada

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00023684



Factura: 001-001-000001343

20191308007P00376

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

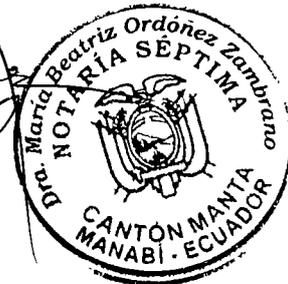
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00376						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300518808	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ACEPTACION A UNA COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE							
CUANTÍA DEL ACTO O TRATO:							
INDETERMINADA							

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

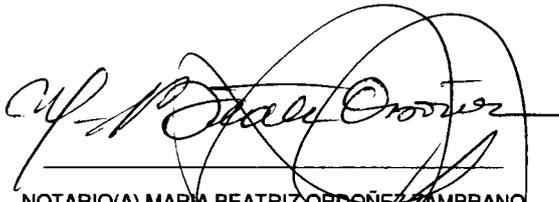
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

ABOGADA
 EXPEDIENTE
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



Escritura N°:	20191308007P00376						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300518808	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00023685

ESCRITURA DE ACEPTACIÓN Y ACLARATORIA
A UNA DE COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN
INMUEBLE: OTORGADA POR LA SEÑORA
RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA.
CUANTIA INDETERMINADA.-



DI 2 COPIAS.

20191308007P00376

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos: **LA SEÑORA RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA,** de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía # 130051880-8, con residencia en los Estados Unidos de Norteamérica, y de transito por esta ciudad de Manta, portadora de su Cédula de Ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la escritura de **ESCRITURA DE ACEPTACIÓN Y ACLARATORIA A UNA DE COMPRAVENTA,** que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, la otorgante entrega a la suscrita Notaria una minuta para que sea

Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Beatriz

elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar una en la cual conste la ACEPTACION DE

// ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA, / conforme a la siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA: COMPARECIENTE.-

A la celebración de la presente escritura de aceptación de escritura pública de compraventa y aclaración, comparece la señora RITA

GEORGINA LOPEZ GAMBOA, / de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía # 130051880-8, /

con residencia en los Estados Unidos de Norteamérica, y de transito por esta ciudad de Manta, y por sus propios derechos. SEGUNDA:-

ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura de Compraventa otorgado

ante el señor Notario Público Primero del Cantón Manta, Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, con fecha 23 de junio del 2016, / e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día 11 de Agosto del 2016, // la señora RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA,

adquirió, a través de su mandatario, el señor Abogado Juan Isaac Delgado Alonzo, en calidad de compradora, // quien actuó mediante

Poder Especial que le otorgue, para que me represente como mandatario en dicha escritura de compraventa, la misma que me fue

otorgada como vendedores, por los cónyuge señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y doña MARIA RITA GAMBOA REYES,

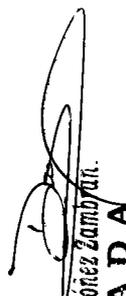
referente a un bien inmueble compuesto de solar de 8,80 metros de frente por 11,06 metros de fondo, ubicado en la calle Cañar,

00023686

actualmente Avenida 15 en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Cañar, actualmente Avenida 15, Por atrás, con terrenos de la vendedora; Por un costado, con propiedad de Jorge Anchundia; y, por el otro lado, con propiedad de Terencio Reyes. TERCERA:- ACEPTACION DE

ESCRITURA DE COMPRAVENTA // Con los antecedentes expuestos, que constituye parte esencial de este instrumento, La señora Rita Georgina López Gamboa, // por sus propios derechos, manifiesta que ACEPTA en su totalidad y a su favor, la escritura de Compraventa del solar de 8,80 metros de frente por 11,06 metros de fondo, ubicado en la calle Cañar, actualmente Avenida 15 en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Cañar, actualmente Avenida 15, Por atrás, con terrenos de la vendedora; Por un costado, con propiedad de Jorge Anchundia; y, por el otro lado, con propiedad de Terencio Reyes, // que me fue otorgada por los señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y doña MARIA RITA GAMBOA REYES, // en su calidades de vendedores. Mediante escritura celebrada ante el señor Notario Público Primero del Cantón Manta, Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, con fecha 23 de junio del 2016, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día 11 de Agosto del 2016, // y que se encuentra descrito en la cláusula segunda de esta escritura de aceptación y aclaración que se suscribe.

CUARTA:- ACLARACION .- Así mismo con los antecedentes expuesto en la cláusula segunda y tercera de la presente escritura, la


 Beatriz Ordóñez Zambón.
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señora Rita Georgina López Gamboa, por sus propios derechos en forma libre manifiesta que en la escritura de compraventa otorgada por los señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y doña MARIA RITA GAMBOA REYES, en su calidades de vendedores, a su favor, se hizo constar en forma equivocada que mi estado civil era de casada, a la fecha de la suscripción de la escritura de compraventa, lo cual no es verdad, pues desde el día 9 de marzo del 2006, me encuentro divorciada mediante sentencia dictada por la Suprema Corte del Estado Nueva York, cuya copia en Ingles y su traducción en Idioma Castellano la adjunto, para que forme parte integrante de la presente escritura, documento con lo que justifico mi estado civil de divorciada.- Así mismo dejo constancia que mi matrimonio se celebró en los Estados Unidos de Norteamérica, y que por efecto de obtener mi cedula de ciudadanía en el Ecuador, con el estado civil de divorciada que me correspondía, se tuvo que inscribir dicha sentencia en el Ecuador, pero dejo aclarado que en el Ecuador nunca contraí matrimonio. Aclaración esta de mi estado civil de divorciada, que deberá constar en el futuro en la respectiva escritura de compraventa antes referida, es decir la otorgada por los señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y doña MARIA RITA GAMBOA REYES, en su calidades de vendedores a mi favor, señora Rita Georgina López Gamboa, como compradora. **QUINTA:**
ACEPTACION.- La señora Rita Georgina López Gamboa,, por sus propios derechos, manifiesta que acepta la presente escritura de ratificación de compraventa y aclaratoria de mi estado civil de divorciada, //

00023687

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300518808 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA REYES MARIA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2018

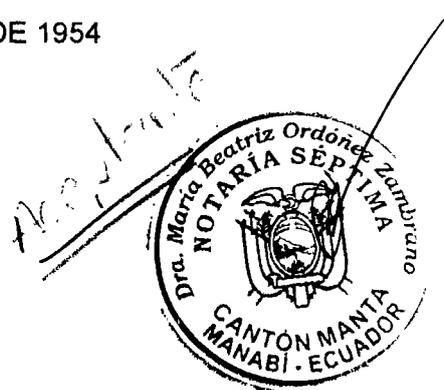
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Rita Georgina López



Nº de certificado: 194-206-57444



194-206-57444

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 130051880-8



CIUDADANA
Mujeres
LOPEZ GARCIA
RITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRE: LOPEZ LUCAS EMERDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRE: GARCIA REYES MARIA RITA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2018-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-18

V83334222



Rita Garcia Lopez





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00023688



Calle 24 y Avenida
Telf. 052624138
www.registromanta

Ficha Registral-Bien Inmueble

43099



Conforme a la Orden de Trabajo: 000151519, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 14:39:30, la Ficha Registral Número 43099.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con ocho metros y ochenta centímetros de frente por once metros y seis centímetros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Cañar" POR ATRAS: Terreno de la vendedora. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Jorge Anchundia; y, POR EL OTRO LADO: Propiedad de Don Terencio Reyes.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	73	26/feb/1964	157	158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983	11/ago/2016	49.978	49.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 1964 Número de Inscripción: 73 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 165 Folio Inicial:157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:158
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de febrero de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con ocho metros y ochenta centímetros de frente por once metros y seis centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071102	GAMBOA REYES RITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000041375	REYES CALDERON MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071101	GAMBOA ALVARADO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

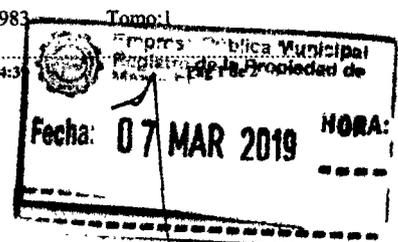
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1983 Tomo:1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:43099

jueves, 07 de marzo de 2019 14:39





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMARIA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, la compradora señora RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA, esta casada con el señor PPM, la señora esta representada mediante poder especial a favor de JUAN ISACC DELGADO ALONZO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300518808	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:30 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

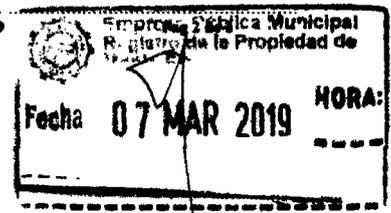


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00023689

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



Nº 0127222

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA

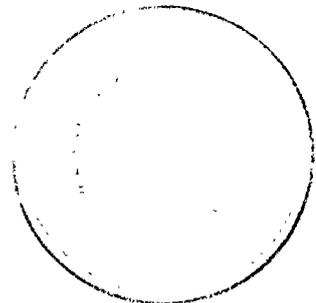
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
1021323000: AV. 15 3 1310

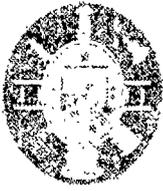
Manta, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
MAY 19 1964

RECEIVED
MAY 19 1964



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017517

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00023690

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~1300515808~~
NOMBRES: LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA
RAZÓN SOCIAL: AV. 15 3 1310
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626225
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 15/03/2019 09:16:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

RECEIVED
JAN 15 1964

RECEIVED
JAN 15 1964



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000370197



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 060 - 000762 - 72

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA cantón QUITO, parroquia INAQUITO, el día de hoy, 10 DE MAYO DE 2017, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE CARLOS ALBERTO ALVAREZ, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO / CONCEPCION el 8 DE OCTUBRE DE 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión NINGUNA con cédula/pasaporte No 0000000000 domiciliado en NEW YORK, de estado civil DIVORCIADO hijo de NO REGISTRA y NO REGISTRA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: GEORGINA R LOPEZ, nacida en ECUADOR provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 6 DE JUNIO DE 1954 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión NINGUNA con cédula/pasaporte No 0000000000 domiciliada en NEW YORK, de estado civil DIVORCIADO hija de NO REGISTRA y NO REGISTRA

OBSERVACIONES

ESTA INSCRIPCION SE HACE EN BASE A DOCUMENTO APOSTILLADO. LOS CONYUGES CON CEDULA DE CIUDADANIA CON NUMEROS 1300518808 Y 0900686924 RESPECTIVAMENTE, ESTA INSCRIPCION SE REALIZA CON PODER ESPECIAL DEL CONSULAD GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

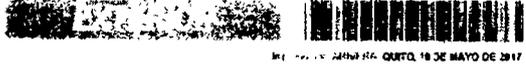
firma del delegado
AMPARO JAQUELINE RIVERA MUÑOZ

firma de la contrayente
GEORGINA R LOPEZ

firma del contrayente
CARLOS ALBERTO ALVAREZ

testigo
APODERADO ESTELIA DIOSBENIA BRAVO ALAVA

Lugar y Fecha de Matrimonio
NEW YORK, 2 DE JULIO DE 1981



0000011275

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 194-203-55253



194-203-55253

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RAZON: Por Sentencia de Divorcio dictada de la SUPREMA CORTE DE ESTADO DE NUEVA YORK- POR EL CONDADO DE SUFFOLK- DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA.- de fecha, 22 de febrero del 2006.-Se declara DISUELTO EL VÍNCULO MATRIMONIAL existente entre CARLOS ALBERTO ALVAREZ con GEORGINA R LOPEZ.- Quito, 12 de octubre del 2018 - NUT-2018-714771.- Documento que se archiva con el No. 2018 -5846- C.A.; Ticket N°575887.

[Handwritten signature]

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2019
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 194-203-55253

[Handwritten signature]



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: **United States of America**
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **Queens**

Certified

5. at **New York City, New York**
6. the **22nd day of November 2016**
7. by **Special Deputy Secretary of State, State of New York**
8. **No. NYC-692053**
9. **Seal/Stamp**
10. **Signature**

Whitney A. Clark

Whitney A. Clark
Special Deputy Secretary of State



RECEIVED
MAY 10 1960

RECEIVED
MAY 10 1960

00023693



At a Trial Term Part II of the Supreme Court of the State of New York, held in and for the County of Suffolk, at the Courthouse thereof, located at 400 Carleton Avenue, Central Islip, New York on The 22 day of February, 2006

PRESENT:

HON. HON. JOHN C. BIVON

Justice

GEORGINA ALVAREZ,

Plaintiff,

-against-

JUDGMENT OF DIVORCE

Index No. 03-10039

CARLOS A. ALVAREZ,

Defendant.

ENTERED: MAR 09 2006
11 46 AM

⊕
PK
M

This action was submitted to this Court for consideration this date. The defendant was served personally within the State of New York on May 9, 2003.

Plaintiff presented a verified complaint.

The Plaintiff appeared in this action by her attorney JERRY G. BERKA, ESQ., 2115 Union Boulevard, Bay Shore, New York 11706 and the defendant ^{on the record} signed a Second Amended Answer ~~on October 20, 2005~~ ^{ed} consenting that this matter be immediately placed upon the Court's submission calendar and states that the plaintiff proceed on the ground of constructive abandonment.

JGL
JBL

ESPAÑO
ELE...

ESPAÑO
ELE...

00023694



The Court accepted non-written proof of non-military service.

The plaintiff and defendant entered in to a written Stipulation of Settlement dated September 7, 2005.

The plaintiff's address is 12 Snowberry Lane, Islandia, New York 11749 and her social security number is 109-52-3531.

The defendant's address is 133-24 Sanford Street, Apt. 7N, Flushing, New York 11355 and his social security number is 103-44-2850.

NOW, ON MOTION OF JERRY G BERKA, PC, 2115 Union Boulevard, Bay Shore, New York, attorney for the plaintiff, it is

ORDERED, ADJUDGED AND DECREED, that plaintiff shall have judgment dissolving the marriage on the evidence found in the Findings of Fact and Conclusions of Law based upon DRL section Subd. 170(2) on the grounds of Constructive Abandonment for over one year from the commencement of this action; and it is further

ORDERED, ADJUDGED AND DECREED, that ~~as and for an equitable distribution the parties have divided equally their real property, personal property and have settled their debts among themselves, all as set forth in the Stipulation of Settlement dated September 7, 2005; and it is further~~

ORDERED, ADJUDGED AND DECREED, that the two children of the marriage are emancipated i.e. Michelle Alvarez, born May 11, 1982 and Juan Carlos Alvarez, born May 16, 1985 and there is no provision for child support herein; and it is further

ORDERED, ADJUDGED AND DECREED, the plaintiff shall cover the defendant for medical insurance until the judgment of divorce is signed and thereafter the defendant shall be entitled to carry COBRA for himself at his own cost and expense; and it is further

1102 5511 1102 5511
1102 5511 1102 5511
1102 5511 1102 5511

1102 5511 1102 5511
1102 5511 1102 5511
1102 5511 1102 5511

00023695



~~ORDERED ADJUDGED AND DECREED, that each party waives any right maintenance from each other, and it is further~~

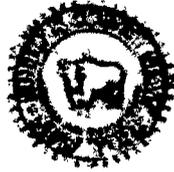
~~ORDERED ADJUDGED AND DECREED that the plaintiff is represented by the law firm of JERRY G. BERKA PC, and defendant is represented by the law firm of BRYAN L. SALAMONE, PC. The parties have agreed to pay his or her own legal expenses in connection with this matter, and it is further~~

ORDERED ADJUDGED AND DECREED that plaintiff shall pay to defendant by bank or certified check, payable to Bryan C. Salamone PC the sum of \$40,000 which will satisfy any interest defendant may have in the marital residence known as 12 Snowberry Lane, Islandia, New York, as well as any and all other rights defendant may have to spousal support and equitable distribution, as set forth in the Stipulation of Settlement dated September 7, 2005; and it is further

ORDERED ADJUDGED AND DECREED that the parties written Stipulation of Settlement dated September 7, 2005, a copy of which is attached and marked as Exhibit A, and incorporated by reference into this judgment, shall survive and shall not be merged in this judgment, and that the parties are hereby directed to comply with every legally enforceable terms and provisions of such stipulation, including any provision to submit an appropriate issue to arbitration before a single arbitrator, and the Court retains jurisdiction of the matter concurrently with the Family Court for the purpose of specifically enforcing such of the provision of that Agreement as are capable of specific enforcement, with respect to maintenance, child support, custody and visitation to the extent permitted by law, and of making such further judgment as it finds appropriate under the circumstances existing at the time application for that purpose is made to it, or both, and it is further

1950
MAY 10 1950

1950
MAY 10 1950



00023696

**COUNTY CLERK'S OFFICE
STATE OF NEW YORK
COUNTY OF SUFFOLK**



I, JUDITH A. PASCALE, Clerk of the County of Suffolk and the Court of Record thereof do hereby certify that I have compared the annexed with the original **JUDGMENT**

filed in my office on **03/09/2006**

and, that the same is a true copy thereof, and of the whole of such original.

In Testimony Whereof, I have hereunto set my hand and affixed the seal of said County and Court this **10/23/2015**

SUFFOLK COUNTY CLERK

Judith A. Pascale

JUDITH A. PASCALE

SEAL

00023697



JS

~~ORDERED ADJUDGED AND DECREED, that both parties are self-supporting~~

~~and both parties are waiving maintenance from either other, and it is further~~

ORDERED ADJUDGED AND DECREED that the plaintiff may resume the use

of her pre-marriage name, Lopez or any other surname she may desire.

ENTER:

[Handwritten signature]

J.S.C.

HON. JOHN C. BIVONA

Judith A. Pascale

Acting Suffolk County Clerk

GRANTED
FEB 22 2006

Judith A. Pascale
Acting County Clerk

RECEIVED
FEB 10 1960
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEB 10 1960
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

00023698

TRADUCCION DE UN DOCUMENTO DEL IDIOMA INGLES AL ESPAÑOL



En la Parte de Términos de Juicios de la Suprema Corte de
del Estado de Nueva York , sostenido en y por el Condado de Suffolk
en la casa de Corte indicada, localizada en
400 Avenida Carleton, Islip Central, Nueva York
el 22 de Febrero del 2006.

Presente: **HONORABLE JOHN C. DIVONA**
JUSTICIA

GEORGINA ALVAREZ,
Demandante,

-en contra de-

CARLOS A. ALVAREZ,
Demandado.

JUICIO DE DIVORCIO
Índex No.: 25463/ 2012

Registrado 9 de Marzo del 2006
11:46 am

Esta acción se presentó por este tribunal para la investigación en este día. El demandado fue personalmente enterado dentro del Estado de Nueva York el día 9 de Mayo del 2003.

[Iniciales]

El demandante presentó una demanda verificada.

El Demandado ha comparecido en esta acción por su abogado LIC. JERRY G. BERKA, 2115 Boulevard Union, Bay Shore, Nueva York 11706 y el demandado [información tachada no correspondiente] en el archivo admitido que este asunto sea inmediatamente puesto en el calendario de admisión de esta Corte y establece que el demandante procederá por el motivo del abandono constructivo.

El Tribunal aceptó la prueba no escrita de servicio no militar.

El demandante y el demandado entraron una Estipulación de Acuerdo escrita fechada el 7 de Septiembre del 2005.

La dirección del demandante es 12 Camino Snowberry, Islandia, Nueva York, 11749, y número de seguro social es 109-52-3531.

La dirección del demandado es Calle Sanford, Apt 7N, Flushing, Nueva York 11355, y número de seguro social es 103-44-2850.



ESPAÑO
BLANCO

ESPAÑO
BLANCO

00023699



TRADUCCION DE UN DOCUMENTO DEL IDIOMA INGLES AL ESPAÑOL

Ahora en moción de LIC. JERRY G BERKA, 2115 Boulevard, Bay Shore, Nueva York, el abogado de la demandante, que es:

SE ORDENA que el demandante debe tener juicio de disolución de matrimonio en la evidencia encontrada en las Busquedas de Efectos y Conclusiones de Ley basadas en la Seccion Subd. DRV 170 (2) en las bases de Abandono constructivo por mas de un ano al comienzo de esta acción; y además

[Información tachada no correspondiente]

SE DECRETA que los dos hijos del matrimonio son emancipados i.e. Michelle Alvarez, nacida el 11 de Mayo de 1982 y Juan Carlos Alvarez, nacido el 16 de Mayo de 1985 y no hay provisiones para manutención, y además

ORDENA DECRETA Y ADJUDICA, que el demandante debe cubrir los gastos de seguro medico del demandado hasta que el juicio de divorcio sea firmado y después el demandado deberá tener derecho al COBRA por el mismo en su propio costo y gasto; y además

[Información tachada e ilegible]

ORDENA DECRETA Y ADJUDICA, que el demandante deberá pagar al demandado por cheque de banco o certificado, pagadero a Bryan C Salamone PC la suma de \$40,000 los cuales satisfacen cualquier interés que pueda tener de la residencia matrimonial conocida como 12 Camino Snowberry, Islandia, Nueva York, como también cualquiera y otros derechos que el demandado pueda tener de manutención de esposo y distribución equitativa, como establecida en el Acuerdo de Estipulación fechada el 7 de Septiembre del 2005; y además

ORDENA DECRETA Y ADJUDICA que las partes escritas del Acuerdo de Estipulación fechada el 7 de Septiembre del 2005, una copia esta adjunta y marcada como Exposición A, e incorporado por referencia en este juicio, deberá sobrevivir y no deberá fusionarse en este juicio, y que las partes por este medio están dirigidas a cumplir con cada termino legalmente ejecutable y las provisiones de dicha estipulación, incluyendo cualquier provisión para someter un problema apropiado para la arbitración ante un único arbitro, y la Corte retiene jurisdicción del asunto concurrente con la Corte de Familia para el propósito específicamente de ejecutar dicha provisión de ese Acuerdo a como sea capaz de la ejecución específica, con respecto de manutención, manutención de menores, custodia y visitas para la medida permitida por la ley, y de hacer dio juicio como encuentre apropiado bajo las circunstancias existentes en el momento de la aplicación para este propósito se hace, o ambas, y además

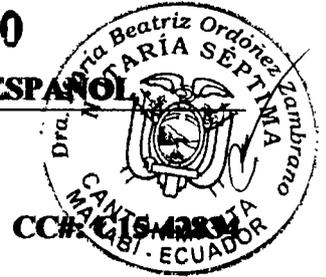


1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

00023700

TRADUCCION DE UN DOCUMENTO DEL IDIOMA INGLES AL ESPAÑOL



[Sello]

OFICINA DEL SECRETARIO DE CONDADO

ESTADO DE NUEVA YORK

CONDADO DE SUFFOLK

Yo, Judith A. Pascale, Secretaria del condado de Suffolk y la Corte de Archivos certifica por la presente que he comparado el anexo con el original JUICIO archivado en mi oficina el 09/03/2006 y , que el mismo es una copia verdadera del mismo, y del entero de dicho original.

En testimonio del cual, yo firmo y adjunto el sello de dicho Condado y corte este día
23/10/2015.

SECRETARIO DE CONDADO DE SUFFOLK

[Firma ilegible]

JUDITH A. PASCALE

SELLO

[SELLO SECO]



ASAC
100-100000

100-100000
100-100000



State of New York }
County of Queens } ss:

No. 364313

I, AUDREY I. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

SUSY DENYFS REBOLLEDO



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
22nd day of November, 2016


County Clerk, Queens County

ESPAÑA
BILBAO

ESPANIA
BILBAO

00023702

TRADUCCION DE UN DOCUMENTO DEL IDIOMA INGLES AL ESPAÑOL



SE ORDENA Y ADJUDICA que la demandante está autorizada a reanudar el uso de cualquier apellido anterior, Lopez o algún otro apellido que ella desee.

Registra:

[Firma Ilegible]

J.S.C.

HON. JOHN C. BIVONA

Judith A. Pascale
Secretario del condado Suffolk a Cargo

CONCEDIDO
22 de febrero del 2006

JUDITH A. PASCALE
Secretaria de Condado



American Multiservice Group Corp
Tel: 718-505-1086 / FX: 718-505-1212

THE UNDERSIGNED **DIANA GURZHINA** .Say:
Being duly sworn depose and say: That I have made the above translation of the original document from English into the Spanish language. That it is true and correct to the best of my knowledge and belief and that I am competent in both languages Spanish and English to render such translation.

On this 21st day of Nov 2016

Diana Gurzhina

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF QUEENS

Sworn To Before Me On

this 21st day of Nov 2016

[Signature]

JOSY DENYPS RESOLLEDO
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 0123325913
Qualified in Queens County
My Commission Expires July 01, 2017

SEARCHED

INDEXED

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00023704

por ser favorable a sus intereses. SEXTA:- DOCUMENTOS

HABILITANTES. Se adjunta como documentos habilitantes, los siguientes : a) Certificado del Registro de la, Propiedad del Cantón Manta, certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos de Manta , Certificado de no adeudar al Municipio de Manta, cédula de ciudadanía. CUANTIA: Es Indeterminada. **LA DE ESTILO:-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para que esta minuta que se eleva a escritura pública, y en la cual consta la aceptación de la escritura de ratificación de compraventa y de su aclaratoria a la misma, surta sus efectos legales. **Ab. Otto Palacios Castillo. .Matricula # 13-1982-13-Foro-Manabí. - HASTA AQUI LA MINUTA.** La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que **DOY FÉ.**

Rita Georgina Lopez



RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA

C.C. # 1300518808

Domicilio: 12 SNOWBERRY LANE, ISLANDIA, NEW YORK, 11749, EEUU

Móvil: 9179692480

Correo: ginalopez82@yahoo.com

Dr. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA

Dr. María Beatriz Ordoñez Zambrano

Dr. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00023705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

853

Número de Repertorio:

1656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION Y ACLARATORIA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 853 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300518808	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	ACEPTANTE - ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

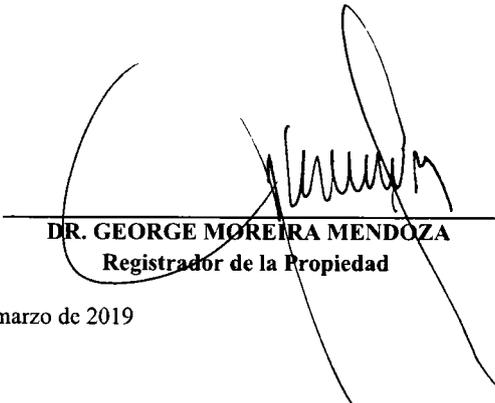
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021323000	43099	ACEPTACION Y ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION Y ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Fecha : 22-mar./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de marzo de 2019