

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1825

Número de Repertorio: 3918

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1825 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315354470	PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN	ACEPTANTE VENDEDOR
0702878943	MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS	COMPRADOR
1306280452	MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER	VENDEDOR
1310266109	LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1117227000	16944	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 19 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 4 3 8 0 3 Y D Q L S





Factura: 003-004-000025225



20211308003P01408

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308003P01408					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2021, (11:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315354470	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308003P01408					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2021, (11:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306280452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
Natural	LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310266109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
Natural	PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315354470	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702878943	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		76478.18											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01408
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2021, (11:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P01408
------	----	----	----	--------

ACEPTACION DE DONACION; Y, COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
LOS SEÑORES WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA;
JUAN CARLOS LENIZ MENDOZA; Y JUNIOR BRYAN PEREZ
MENDOZA.

A FAVOR DE
LA SEÑORA GEANINA DE JESUS MEZA CUEVA
CUANTÍA: USD. \$. 76.478,18

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores **WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos ocho cero cuatro cinco guion dos (130628045-2), de estado civil casado; **JUAN CARLOS LENIZ MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis seis uno cero guion nueve (131026610-9), de estado civil soltero; y, **JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco tres cinco cuatro cuatro siete guion cero (131535447-0), de estado civil soltero, para efectos de notificación señalan su domicilio en la calle 12 Avenida 47 de la ciudad de Manta, teléfono: 0992687492, correo electrónico: max-flouw@hotmail.com, todos por sus propios y personales

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

derechos, para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”** y, **DOS.-** La señora **GEANINA DE JESUS MEZA CUEVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero siete cero dos ocho siete ocho nueve cuatro guion tres (070287894-3), de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación señala su teléfono: 0939949511, correo electrónico janinamazacueva@gmail.com; dirección: urbanización Maratea de esta ciudad; a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los señores **WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos ocho cero cuatro cinco guion dos (130628045-2), de estado civil casado ; **JUAN CARLOS LENIZ MENDOZA** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis seis uno cero guion nueve (131026610-9), de estado civil soltero; y, **JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete siete cero seis guion cinco (130937706-5), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra



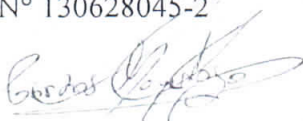
parte la señora **GEANINA DE JESUS MEZA CUEVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero siete cero dos ocho siete ocho nueve cuatro guion tres (070287894-3), de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – LA PARTE VENDEDORA**; manifiestan que son propietarios de un cuerpo de terreno que encuentra ubicado en el Sitio El Cercado, en la actualidad Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Hernán Macías. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Áreas Verdes. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido que mediante **ESCRITURA PUBLICA DE DONACIÓN** otorgada por la señora **BERENICE DEL CARMEN MENDOZA**; a favor de los señores **WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA**; **JUAN CARLOS LENIZ MENDOZA**; y, **EL MENOR DE EDAD JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA**, representado por su hermano **WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA**, escritura celebrada el catorce de septiembre del dos mil nueve en la Notaria Tercera del cantón Manta; la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis (16) de octubre del dos mil nueve (2009). Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen. – **TERCERA: ACEPTACION**: El compareciente señor **JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA**, **ACEPTA la DONACION** realizada a su favor, por la señora **BERENICE DEL CARMEN MENDOZA**, sobre el cuerpo de terreno que encuentra ubicado en el Sitio El Cercado, en la actualidad Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, demás características del bien inmueble se encuentran descrito en la **CLÁUSULA SEGUNDA** del presente contrato; por ser mayor de

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

edad; y que en la actualidad lo cree conveniente. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **"LA PARTE VENDEDORA"**, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, el mismo que trata sobre un cuerpo de terreno que encuentra ubicado en el Sitio El Cercado, en la actualidad Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. **QUINTA: CUANTIA.-** El justo precio pactado de esta venta entre la **"LA PARTE VENDEDORA"**, y **"LA PARTE COMPRADORA"**, es de manera libre y voluntaria de **SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 18/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 76.478,18)**, dinero que **"LA PARTE VENDEDORA"** declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** - **"LA PARTE VENDEDORA"** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - **"LA PARTE VENDEDORA"** autoriza expresamente a **"LA PARTE COMPRADORA"** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA
C.C.N° 130628045-2


f) JUAN CARLOS LENIZ MENDOZA
C.C.N° 131026610-9


f) JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA
C.C.N° 131535447-0


f) GEANINA DE JESUS MEZA CUEVA
C.C.N° 070287894-3

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 131535447-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ MENDOZA
JUNIOR BRYAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
GUARDIA

E4444412444



000714394

APellidos y Nombres del Padre
PEREZ PEREZ JOSE VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA BERENICE DEL CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-01-04

Fecha de Expiración
2029-01-04


DIRECTOR GENERAL


LIBRERO DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JURTA No. 0004 MASCULINO

N. 55188911

1315354470



CC N. 1315354470

PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO AL NO ESTAR USTED SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


EL REPRESENTANTE DE LA JURIA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315354470

Nombres del ciudadano: PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GUARDIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ PEREZ JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BERENICE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-611-80756



211-611-80756



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

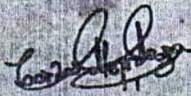


CEDEULA DE
CIUDADANIA
N° **131026610-9**
APELLIDOS Y NOMBRES
**LENIZ MENDOZA
JUAN CARLOS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



BACHILLERATO **OSERO** **E394372242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LENIZ BOBADILLA JUAN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA BERENICE DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANABI
2017-02-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-18




**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0012 MASCULINO**



N° **22794053**
1310266109
CC N° **1310266109**
LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENCIAL DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310266109

Nombres del ciudadano: LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LENIZ BOBADILLA JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BERENICE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-611-80642



213-611-80642

Ing. Fernando Alvar C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA
MENDOZA MENDOZA
WASHINGTON XAVIER
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JUANA PAULA
MERA GARCIA

130628045-2




BACHILLERATO ESTUDIANTE
XXXXXXXXXX
MENDOZA GRENICE DEL CARMEN
MANTA
2015-02-05
2025-02-05

EB343V2242






CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CANTON: 2
MANTA
MANTA
0050 MASCULINO
MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER

70209802



1306280452



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306280452

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA GARCIA JUANA PAULA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MENDOZA BERENICE DEL CARMEN

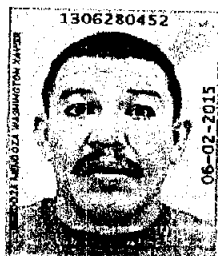
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-611-80590



214-611-80590

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MEZA
CUEVA
NOMBRES
GEANINA DE JESUS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 DIC 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS NARANJAL

SAN CARLOS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010430148

FECHA DE VENCIMIENTO

16 AGO 2031

NATACAN

079265



NUI.0702878943

G. Meza



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN - DUPLICADO

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

070287894-3 10170838

MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS

EUROPA ASIA Y OCEANIA

ESPAÑA

C E EN MADRID

MADRID

1 Multa: 75,00 CostRep: 0 Tot.USD: 75,00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 124

6907440 12/08/2021 14:56:16

6907440

0.01 RUT 06-12-02

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MEZA SANCHEZ VICTOR LAURENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CUEVA PALADINES FRANCISCA ISIDORA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E4343V4242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

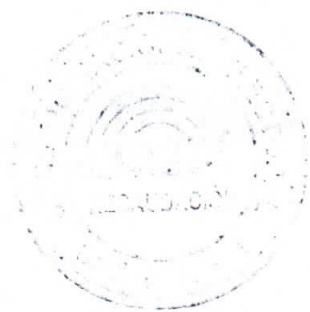


LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 16 AGO 2021

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104301487<<<<<0702878943
7412257F3108169ECU<NO<DONANTE3
MEZA<CUEVA<<GEANINA<DE<JESUS<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702878943

Nombres del ciudadano: MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/SAN CARLOS

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MEZA SANCHEZ VICTOR LAURENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUEVA PALADINES FRANCISCA ISIDORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Leoni M.G.
Leoni M.G.

N° de certificado: 211-611-81044



211-611-81044

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE

000025428

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dirección: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

INGRESO A CAJA

Nº PAGO		FECHA DE EMISIÓN		FECHA DE PAGO		Nº TÍTULO DE CREDITO		PERIODO	
44247		2021/08/10 14:00		10/08/2021 02:00:00p. m.		687547			
A FAVOR DE		MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER C.I. 1306280452							
CERTIFICADO de Solvencia									
CERTIFICADO Nº 2900									
RUBROS DEL TITULO				ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO			
de solventes				\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00		(+)+SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos									
TESORERÍA									
SUBTOTAL 1				3.00		SUBTOTAL 2		3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				TITULO ORIGINAL					
MENENDEZ MERO ANA NATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO									

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/09

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034267

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/16/2021 Por: 289.54
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/16/2021

Contribuyente: MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306280452

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 57112.86

VE-377361



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER

Identificación: 1306280452

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS

Identificación: 0702878943

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-11-72-27-000	76478.18	120.00	B.ABDONCALDERON24DEMAYO

Precio de Venta
76,478.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	289.54	0.00	0.00	289.54
Total=>		289.54	0.00	0.00	289.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
FRECIO DE VENTA	76,478.18
FRECIO DE ADQUISICIÓN	19,365.32
DIFERENCIA BRUTA	57,112.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	57,112.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	34,029.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,083.11
IMP. CAUSADO	288.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	289.54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SIContribuyente Especial: NOFecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034266

DE ALCABALAS

Fecha: 08/16/2021Por: 994.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021Vence: 08/16/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER

Identificación: 1306280452Teléfono: NACorreo:

Adquiriente-Comprador: MEZA CUEVA GEANINA DE JESUS

Identificación: 0702878943Teléfono: S/NCorreo:

Detalle:

VE-177361



PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2009

Clave CatastralAvaluoÁreaDirecciónPrecio de Venta

1-11-72-27-00076478.18120.00B.ABDONCALDERON24DEMAYO76,478.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR					
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	764.78	0.00	0.00	764.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	229.43	0.00	0.00	229.43
Total=>		994.21	0.00	0.00	994.21

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 472760

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
1-11-72-27-000	120	\$ 83126.85	B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	2021	524212	472760

2021-08-10 15:34:00

Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
ENIZ MENDOZA JUAN CARLOS		1310266109	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER		1306280452	IMPUESTO PREDIAL	26.38	2.64	29.02
EREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN		1315354470	INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2011	4.12	0.00	4.12
			MEJORAS 2012	3.68	0.00	3.68
			MEJORAS 2013	6.96	0.00	6.96
			MEJORAS 2014	7.35	0.00	7.35
			MEJORAS 2015	0.87	0.00	0.87
			MEJORAS 2016	0.46	0.00	0.46
			MEJORAS 2017	30.73	0.00	30.73
			MEJORAS 2018	15.44	0.00	15.44
			MEJORAS 2019	1.36	0.00	1.36
			MEJORAS 2020	29.10	0.00	29.10
			TASA DE SEGURIDAD	19.79	0.00	19.79
TOTAL A PAGAR						\$ 148.88
VALOR PAGADO						\$ 148.88
SALDO						\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-10 12:37:31 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT360478084137

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales; o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040013

Manta, martes 10 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN** con cédula de ciudadanía No. **1315354470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140626TDGXD5C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040397

Manta, lunes 16 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-72-27-000 perteneciente a MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER con C.C. 1306280452 Y LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS con C.C. 1310266109 Y PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN con C.C. 1315354470 ubicada en B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,478.18 SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141010EOJ6X50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082021-040351

Nº ELECTRÓNICO : 212424

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-72-27-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306280452	MENDOZA MENDOZA-WASHINGTON XAVIER
1310266109	LENIZ MENDOZA-JUAN CARLOS
1315354470	PEREZ MENDOZA-JUNIOR BRYAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,422.00

CONSTRUCCIÓN: 51,056.18

AVALÚO TOTAL: 76,478.18

SON: SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140964FATLPXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

16944

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017840
Certifico hasta el día 2021-08-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117227000
Fecha de Apertura: martes, 08 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Donacion de un cuerpo de terreno que encuentra ubicado en el Sitio El Cercado, en la actualidad Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Hernan Macias. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Areas Verdes. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	410 martes, 25 marzo 1986	1103	1106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860 miércoles, 17 mayo 1989	2636	2638
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2951 viernes, 16 octubre 2009	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 marzo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Vendedores estan representados por el Señor Herenio Benigno Pincay Rodriguez . Lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" perteneciente a las Inmediaciones del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO GEORGINA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA PISCO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 mayo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 860

Número de Repertorio: 1228

Folio Inicial: 2636

Folio Final : 2636



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 abril 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio El Cercado, en la actualidad Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BERENICE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	410	martes, 25 marzo 1986	1103	1106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2009

Número de Inscripción : 2951

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5958

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion . En este acto el menor de edad JUNIOR BRYAN PEREZ MENDOZA, es representado por su hermano señor WASHINGTON XAVIER MENDOZA MENDOZA, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon 24 de Mayo del Canton Manta. la donacion se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MENDOZA BERENICE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	MENDOZA MENDOZA WASHINGTON XAVIER	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	LENIZ MENDOZA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	miércoles, 17 mayo 1989	2636	2638



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ MENDOZA JUNIOR BRYAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017840 certifico hasta el día 2021-08-06, la Ficha Registral Número: 16944.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito
CUENTAS DE AHORRO

Cuenta...: BP-AH 4565419100
Nombre...: MENDOZA MENDOZA, WASHINGTON-XAV
Documento: 17389821
Efectivo...: 31129.67
Total...: 31129.67
Moneda...: USD
Oficina...: 0006 - AG. MANTA
Cajero...: XSJIMENE
Fecha...: 2021/AGO/17 11H34
Control...: Sec-131, En Línea

BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito
CUENTAS DE AHORRO

Cuenta...: BP-AH 2204599153
Nombre...: BRYAN PÉREZ
Documento: 17390074
Efectivo...: 16570.33
Total...: 16570.33
Moneda...: USD
Oficina...: 0006 - AG. MANTA
Cajero...: XSJIMENE
Fecha...: 2021/AGO/17 11H34
Control...: Sec-132, En Línea



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO