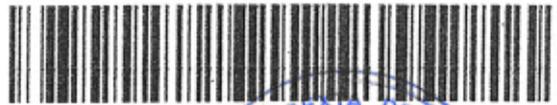




Factura: 002-003-000021806



20201308006P02849



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

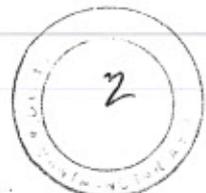
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02849						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310184005	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312383191	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312242405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309814257	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500517461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200787.36						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02849**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000021806**

6

7

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO**

10

**MARIA DOLORES CHANALATA CASTRO**

11

**MAYRA ALEJANDRA CHANALATA CASTRO Y**

12

**JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**

13

**A FAVOR DE:**

14

**SEGUNDO SALOMON CHANALATA ALVAREZ**

15

**CUANTÍA: USD. \$.501.968,40**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

19

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de diciembre del año

20

dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

21

**MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con

22

Acción de Personal Número: AP: 05850-DP13-2020-KP, comparecen: por

23

una parte los señores: **JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO**, casado,

24

con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve ocho uno cuatro dos

25

cinco guión siete; **MARIA DOLORES CHANALATA CASTRO**, casada, con

26

cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero uno ocho cuatro cero cero

27

guión cinco; **MAYRA ALEJANDRA CHANALATA CASTRO**, soltera, con

28

cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos tres ocho tres uno nueve





1 guión uno; y, **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, divorciado, con  
2 cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos cuatro dos cuatro cero  
3 guión cinco, todos por sus propios derechos, quienes para efectos de  
4 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Época  
5 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0984355005; y a quienes en adelante  
6 se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte  
7 el señor **SEGUNDO SALOMON CHANALATA ALVAREZ**, viudo, con cédula  
8 de ciudadanía número: cero cinco cero cero cinco uno siete cuatro seis guión  
9 uno, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los  
10 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Época de esta ciudad de Manta;  
11 **TELEFONO:** 0984355005 y, a quien en adelante se le denominará  
12 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de  
13 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
14 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
15 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
16 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
17 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la  
18 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
20 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, contenida dentro de  
21 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,  
22 otorgan y suscriben, por una parte los señores: JAIRO SALOMON  
23 CHANALATA CASTRO, MARIA DOLORES CHANALATA CASTRO, MAYRA  
24 ALEJANDRA CHANALATA CASTRO y JESUS MARTIN CHANALATA  
25 CASTRO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les  
26 denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor SEGUNDO  
27 SALOMON CHANALATA ALVAREZ, por sus propios derechos y a quien en  
28 adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: **JAIRO SALOMON**  
2 **CHANALATA CASTRO, MARIA DOLORES CHANALATA CASTRO, MAYRA**  
3 **ALEJANDRA CHANALATA CASTRO y JESUS MARTIN CHANALATA**  
4 **CASTRO,** adquirieron en forma conjunta con su padre el señor **SEGUNDO**  
5 **SALOMON CHANALATA ALVAREZ,** un cuerpo de terreno, ubicado en el  
6 **Sitio El Cercado del Cantón Manta,** mediante Partición Extrajudicial de los  
7 **Bienes dejados por la causante señora María Alejandrina Castro,** Escritura  
8 **celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el primero de noviembre**  
9 **del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón**  
10 **Manta el diez de noviembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha**  
11 **quince de noviembre del año dos mil dieciséis tiene inscrito en el Registro de**  
12 **la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Hipoteca Abierta, celebrada en**  
13 **la Notaría Sexta del Cantón Manta el catorce de noviembre del año dos mil**  
14 **dieciséis. Con fecha seis de julio del año dos mil dieciocho, tiene inscrito en el**  
15 **Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Cancelación de**  
16 **Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la**  
17 **Notaría Sexta del Cantón Manta el trece de junio del año dos mil dieciocho.**  
18 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
19 **presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar**  
20 **en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el 40.00% de los**  
21 **Derechos de Copropiedad que les corresponde del terreno, quedando como**  
22 **dueño del 90% del terreno que está ubicado en el Sitio El Cercado del**  
23 **Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el**  
24 **Frente, veinte metros de longitud y lindera con Camino Público, Vía a San**  
25 **Mateo que conduce al Cercado; Por Atrás, los mismos veinte metros de**  
26 **longitud y lindera con terrenos de la Familia Pico Vélez; Por el Costado**  
27 **Derecho, sesenta metros de longitud y lindera con terrenos de los cónyuges**  
28 **Pico Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta metros de**





1 longitud y linderos con la propiedad de la señora Luzmila Vega Delgado,  
2 teniendo una superficie total de: UN MIL DOSCIENTOS METROS  
3 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
4 realiza como compraventa de derecho de coo propiedad bajo los linderos ya  
5 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
6 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,  
7 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
8 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
9 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
10 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
12 convenido entre las partes es la cantidad de: DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS  
13 OCHENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES,  
14 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
15 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
16 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
17 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
18 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con  
19 la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que  
20 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de  
21 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
22 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
23 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
24 son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,  
25 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen,  
26 el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
27 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
28 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar



Ficha Registral-Bien Inmueble

50155

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010494  
Certifico hasta el día 2020-11-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1117301000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 marzo 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un bien inmueble ubicado en el Sitio El Cercado del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: siendo la superficie total de: UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Veinte metros de longitud y linderando con camino pública, vía a San Mateo que conduce al Cercado.  
**Atras:** Los mismos veinte metros de longitud y linderando con terrenos de la Familia Pico Vélez.  
**Derecho:** Con los mismos sesenta metros de longitud y linderando con terrenos de los cónyuges Pico Vélez;  
**Izquierdo:** Sesenta metros de longitud y linderando con la propiedad de la Señora Luzmila Vega Delgado;  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1932 lunes, 14 diciembre 1998	1262	1262
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95 jueves, 11 diciembre 2008	1601	1614
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3289 jueves, 10 noviembre 2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1146 martes, 15 noviembre 2016	38602	38631
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	927 viernes, 06 julio 2018	27734	27753
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	589 viernes, 06 septiembre 2019	3751	3757
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	204 miércoles, 14 octubre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Comprador Segundo Salomon Chanalata Alvarez casado representado por el Sr. Christian Patricio Chanalata Castro, la totalidad del terreno ubicado en el Sitio El Cercado del Canton Manta con una superficie total de: Un mil doscientos metros cuadrados,

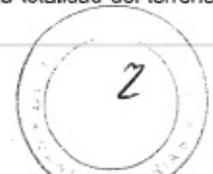
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

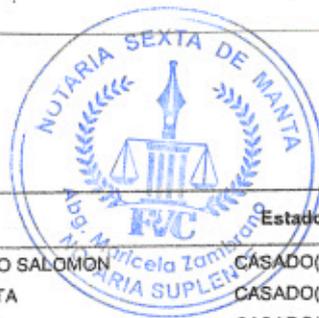
Número de Inscripción : 1932

Folio Inicial: 1262

Número de Repertorio: 4089

Folio Final : 1262





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO VELEZ LEYDA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ CEVALLOS TITO GUISARE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[2 / 7 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** jueves, 11 diciembre 2008

**Número de Inscripción :** 95

**Folio Inicial:** 1601

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7131

**Folio Final :** 1601

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 noviembre 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Maria Alejandrina Castro, por los derechos que les corresponden en calidad de Conyuge e hijos, dejando a salvo el Derecho de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHANALATA CASTRO JAYRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHANALATA CASTRO CHRISTIAN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO MARIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 10 noviembre 2016

**Número de Inscripción :** 3289

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6628

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 noviembre 2016

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS dejados por la causante Maria Alejandrina Castro. Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Al cónyuge sobreviviente Segundo Salomon Chanalata Alvarez, le corresponde el cincuenta por ciento (50%), al heredero Jairo Salomon Chanalata Castro, le corresponde el diez por ciento (10%) al heredero, Christian Patricio Chanalata Castro le corresponde el diez por ciento (10%); al heredero Jesus Martin Chanalata Castro, le corresponde el diez por ciento (10%); a la heredera Mayra Alejandra Chanalata Castro, le corresponde el diez por ciento (10%). El Señor Jairo Salomon Chanalata Castro, casado con Diana Andrea María Dolores Chanalata Castro le corresponde el diez por ciento (10%). El Señor Jairo Salomon Chanalata Castro, casado con Diana Andrea Sornoza García y la Señora María Dolores Chanalata Castro, casada, con Enrique Patricio Varela Cassis. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros de longitud y linderando con camino pública, vía a San Mateo que conduce al Cercado. POR ATRAS: Los mismos veinte metros de longitud y linderando con terrenos de la Familia Pico Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros de longitud y linderando con la propiedad de la Señora Luzmila Vega Delgado; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos sesenta metros de longitud y linderando con terrenos de los cónyuges Pico Vélez; siendo la superficie total de: UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CASTRO MARIA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA CASTRO CHRISTIAN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Un bien inmueble ubicado en el Sitio El Cercado del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1146

Folio Inicial: 38602

Número de Repertorio: 6763

Folio Final : 38602

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO CHRISTIAN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 06 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre inmueble ubicado en el Sitio El Cercado del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

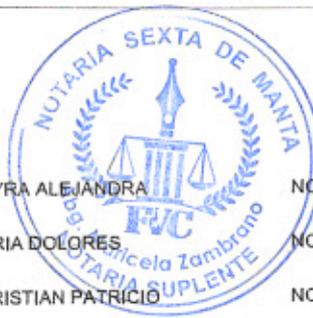
Número de Inscripción : 927

Folio Inicial: 27734

Número de Repertorio: 4438

Folio Final : 27734

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA



GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA CASTRO CHRISTIAN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 2019

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 3751

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5419

Folio Final : 3751

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% DE LOS GANANCIALES Y DERECHO Y ACCIONES Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado del canton Manta y Lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta. Oficio No. 0640-2019-UJCM-13337-2019-01204 Juicio No. 13337-2019-01204

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CADENA VELEZ JOHANNA VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 14 octubre 2020

Número de Inscripción : 204

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3064

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 octubre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE MEDIDAS(CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR) Of. No. 0775-13337-2019-01204-UJCM-2020-ALRC Manta, 13 de octubre del 2020. Se deja cancelada la prohibición de enajenar del 50%, en contra del señor Jairo Salmon Chanalata Castro, inscrita el 06 de septiembre del 2019, ordenada dentro del proceso No. 13337-2019-01204.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON		MANTA
DEMANDANTE	CADENA VELEZ JOHANNA VANESSA		MANTA

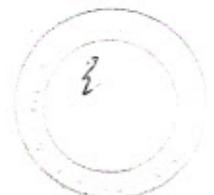
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-19



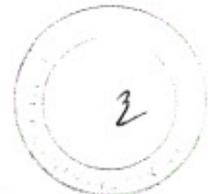
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de: LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR  
Conforme a la Orden de Trabajo WEB-20010494 certificado hasta el día 2020-11-19, la Ficha Registral Número: 50155.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





N° 122020-025432

Manta, lunes 14 diciembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON** con cédula de ciudadanía No. **0500517461**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 14 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125677ZBTCOUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° **112020-024489**

N° ELECTRÓNICO : 207957

**Fecha:** 2020-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-73-01-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO-ANTES SITIO EL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0500517461	CHANALATA ALVAREZ-SEGUNDO SALOMON
1309814257	CHANALATA CASTRO-JAIRO SALOMON
1308175536	CHANALATA CASTRO-CHRISTIAN PATRICIO
1312242405	CHANALATA CASTRO-JESUS MARTIN
1312383191	CHANALATA CASTRO-MAYRA ALEJANDRA
1310184005	CHANALATA CASTRO-MARIA DOLORES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 360,240.00

CONSTRUCCIÓN: 141,728.40

AVALÚO TOTAL: 501,968.40

SON: QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales  
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de emisión: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124731Y6ZAZD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-14 11:24:16

**N° 122020-025430**

Manta, lunes 14 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-73-01-000 perteneciente a CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON con C.C. 0500517461 Y CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON con C.C. 1309814257 Y CHANALATA CASTRO CHRISTIAN PATRICIO con C.C. 1308175536 Y OTROS ubicada en BARRIO 24 DE MAYO-ANTES SITIO EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO # 2 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$501,968.40 QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$200,787.36 DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 36/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de  
treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 13 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



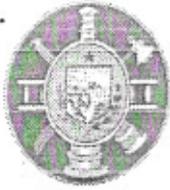
125675GEFBN5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON Y OTROS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO 24 DE MAYO  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
 CAJA: 16/11/2020 12:27:31  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 14 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO EN LOS...



FIRMES CON EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433362

#### OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD SOBRE EL 40% CON LA CUANTIA DE \$200787.36 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-11-73-01-000	1200	501968.4	894470	433362

#### VENDEDOR

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0500517461	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	BARRIO 24 DE MAYO-ANTES SITIO EL CERCADO

#### ADQUIERE

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0500517461	CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON	NO

#### ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1007.37
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	602.36
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1610.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 1610.23</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-14 12:28:14 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1802146496

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





INSTRUCCIÓN BÁSICA  
**CHANALATA MARTÍN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVAREZ DOLORES**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2014-10-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-24**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PESCADOR**

V4804V4804





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 050051746-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTACACHI**  
**LATAKUNDA**  
**POALO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-12-31**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MARIA ALEJANDRINA CASTRO**






*Sotomayor Chanalata*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 MARZO - 2019

0022 M 0023 - 012 0800517401

**CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON**

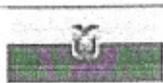
PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 SECCION **1**  
 ZONA **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

15/03/2019  
*Marcela Zambrano*  
 Abg. Marcela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0500517461

**Nombres del ciudadano:** CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/POALO

**Fecha de nacimiento:** 31 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CASTRO MARIA ALEJANDRINA

**Nombres del padre:** CHANALATA MARTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVAREZ DOLORES

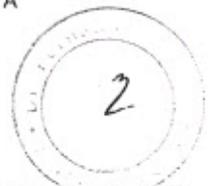
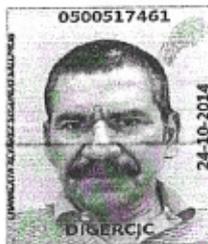
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-369-60023



204-369-60023

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131224240-5

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION: **BACHILLERATO**  
PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTRO MARIA ALEJANDRINA**

LUGAR: **MANTA**  
FECHA DE EXPIRACION: **2018-11-12**  
FECHA DE EXPIRACION: **2028-11-12**

V3333V2242

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

*Aberto Chavulato Castro*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0022 M  
CANTON MANTA

0022 - 018  
CERTIFICADO No.

1312242405  
CECULA No.

**CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPECS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta,  
*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312242405

Nombres del ciudadano: CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO MARIA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-369-59923



208-369-59923

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130981425-7

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**CHANALATA CASTRO  
JAIRO SALOMON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIANA ANDREA  
SORNOZA GARCIA




INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION  
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO MARIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-03-15

FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-15

V3343V2222

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

Jairo Salomon Castro

Jairo Salomon Castro



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 014 CERTIFICADO No. 1309814257 CEDA No.

CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

11/03/2020  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309814257

**Nombres del ciudadano:** CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA GARCIA DIANA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO MARIA ALEJANDRINA

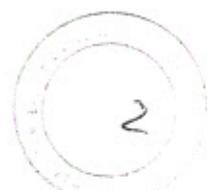
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jairo Salomon Castro

N° de certificado: 207-369-59872



207-369-59872



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131238319-1**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASTRO MARIA ALEJANDRINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-10-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-10-25**

V4343V4442  
 000784890

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 FVC  
 Abg. Maricela Zambrano

Manta, **Mayra Chanalata**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0024 M** JUNTA No.  
**0024 - 031** CERTIFICADO No.  
**1312383191** CEDULA No.

**CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

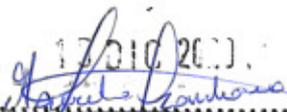
**1312383191**  
  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 DIGERCIC ZONA **1**

Mayra Chanalata.

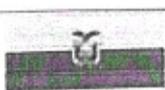


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

  
 Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312383191

**Nombres del ciudadano:** CHANALATA CASTRO MAYRA ALEJANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO MARIA ALEJANDRINA

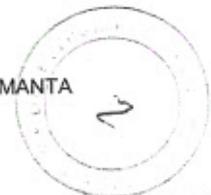
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-369-60058



200-369-60058

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

131018400-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-07-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
ENRIQUE PATRICIO VARELA CASSIS



PROFESION, DIGNIDAD, CATEGORIA, CREDITOS

V4444V4422

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE



40773834



CERTIFICADO DE NOTACION  
24 - MARZO - 2019

0022 F 0022 - 101 1310184005

CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES  
APellidos y Nombres

PROVIN. **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
CASA **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUPRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Abg. Maricela Zambrano  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRY

~~1310184005~~



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
Manta,

4 15 DIO 2019  
*Maricela Zambrano*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310184005

**Nombres del ciudadano:** CHANALATA CASTRO MARIA DOLORES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VARELA CASSIS ENRIQUE PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ABRIL DE 2000

**Nombres del padre:** CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO MARIA ALEJANDRINA

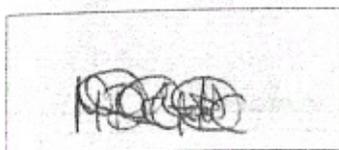
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-369-59973



203-369-59973

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**-La parte  
2 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
3 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
4 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
5 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León  
6 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
7 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus  
8 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
9 legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
10 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los  
11 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se  
12 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,  
13 Doy Fe.-

14  
15  
16 *Jairo Salomon Chanalata Castro*  
17 **JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO**

18 **C.C. No. 130981425-7**

19  
20  
21 *Maria Dolores Chanalata Castro*  
22 **MARIA DOLORES CHANALATA CASTRO**

23 **C.C. No. 131018400-5**

24  
25  
26 *Mayra Alejandra Chanalata Castro*  
27 **MAYRA ALEJANDRA CHANALATA CASTRO**

28 **C.C. No. 131238319-1**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jesús Martín Chanalata Castro*



**JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**

**C.C. No. 131224240-5**



*Segundo Salomón Chanalata Castro*

**SEGUNDO SALOMON CHANALATA CASTRO**

**C.C. No. 050051746-1**



*Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*

**ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

*Abg. Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

El nota...