Impecan 14 Mayo/ 8:AM.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 196757

29/04/2019 09:20:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-73-14-000	943,00	$ 74.303,70

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PICO DELGADO MARIO CAMILO	1300635891

29/04/2019 09:20:34 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ABDON CALDERON FRENTE A LA UNI	2019	407952	4298545

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,92	($ 1,48)	$ 4,44
MEJORAS 2012	$ 5,70	($ 1,43)	$ 4,27
MEJORAS 2013	$ 12,35	($ 3,09)	$ 9,26
MEJORAS 2014	$ 13,05	($ 3,26)	$ 9,79
MEJORAS 2015	$ 2,66	($ 0,67)	$ 1,99
MEJORAS 2016	$ 0,71	($ 0,18)	$ 0,53
MEJORAS 2017	$ 42,22	($ 10,56)	$ 31,66
MEJORAS 2018	$ 21,79	($ 5,45)	$ 16,34
MEJORAS HASTA 2010	$ 82,29	($ 20,57)	$ 61,72
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,01		$ 26,01
TOTAL A PAGAR			$ 166,01
VALOR PAGADO			$ 166,01
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T3690128858073

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Ficha Registral-Bien Inmueble

66112

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009193, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 14:38:07, la Ficha Registral Número 66112.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado", el que tiene veinte metros de frente por cuarenta metros de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente camino público que conduce a "El Cercado", y Por Atrás y ambos costados terrenos del vendedor.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407	04/sep./1967	293	293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1862	27/oct./1997	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1967 **Número de Inscripción:** 407
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 794 Folio Inicial:293
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un solar ubicado en las Afueras de este Puerto, en el punto "El Cercado", el que tiene los siguientes linderos: Por el Frente camino público que conduce a "El Cercado", y Por Atrás y ambos costados terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300635891	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006830	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000207630	VEGA BONILLA MARIA SENOVIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1997 **Número de Inscripción:** 1862
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3622 Folio Inicial:1

30 ABR 2019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote ubicado en el punto El Cercado de la Jurisdicción del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente con la vía a San Mateo con veinte metros; Por Atrás con el resto de la propiedad con veinte metros, Por un costado actualmente con Luis Pico con setenta centímetros , y por el otro costado actualmente con propiedad de Mariana López con setenta centímetros. Este lote de terreno fue expropiado por Autoridad Portuaria de Manta para construcción del Paso Lateral de la ciudad de Manta.Autoridad Portuaria de Manta, representada por el Ing. Raúl Paladines Bazurto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034020001	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA		MANTA	AV. MALECON INTERSECCION CALLE 20 ALADO DEL MALECON ESCENICO
VENDEDOR	1300635891	PICO DELGADO MARIO CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017644	PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:07 del martes, 30 de abril de 2019

A peticion de: PICO DELGADO MARIO CAMILO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal ... E.P.
Fecha: 30 ABR 2019

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025043

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300635891

C.I. / R.U.C.: PICO DELGADO MARIO CAMILO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ABDON CALDERON FRENTE A LA UNI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0111731400-0000000

CLAVE CATASTRAL:
$ 74,303.70
AVALÚO PROPIEDAD:
ABDON CALDERON FRENTE A LA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

633853

Nº PAGO:
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
29/04/2019 09:38:08
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	11.15
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-5.58
EMISION	0.00
	$ 5.58

TERCERA EDAD