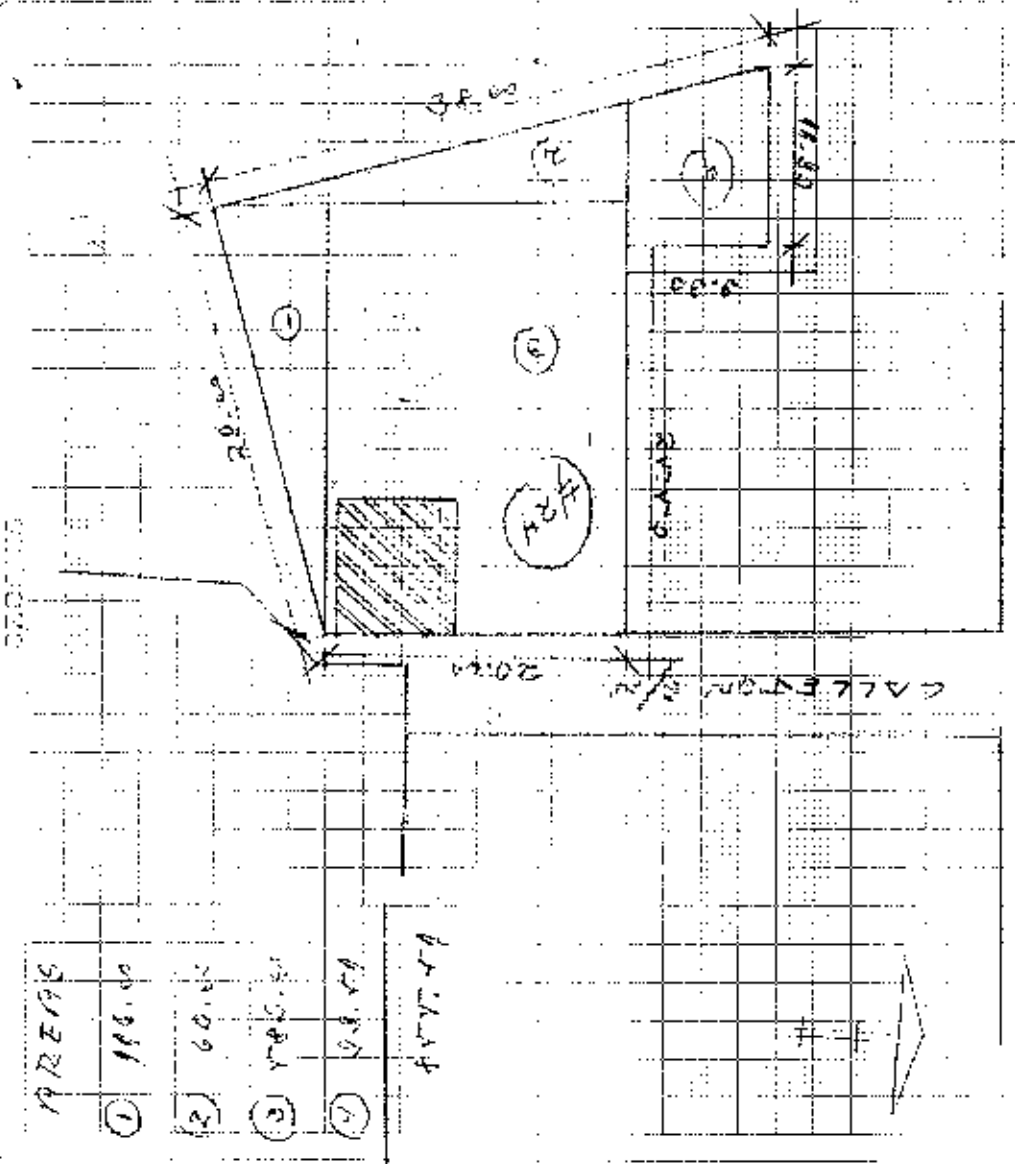


FORMA CASARIAL PARA INMUEBLES QUE NO TENGAN ALGO DE RELACION DE CONSTRUCCION NO REGISTRADA

DEPARTAMENTO DE MANA
CANTON DE MANA

1117324

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO



SEÑAL DE DEL LOTE

SEÑAL DE DEL LOTE

SEÑAL DE DEL LOTE

SEÑAL DE DEL LOTE

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

SEÑAL DE DEL LOTE

SEÑAL DE DEL LOTE

TIENEN DE LA PROPIEDAD ☒ EN SOLO PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)		DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA APELLIDOS:		NOMBRES	
CODIGO:		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
TITULO DE PROPIEDAD		INICIO	

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	15-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	1-11-73-24-	
NOMBRES y/o RAZÓN	ACOSTA Ealfan Napoleon	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	CLAVE MANTUA	
CELULAR - TFNO:	610369	1-11-73 JS 220
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Fielcopy	
	TNSP	
	Miercoles	
	16 Oct / 13 8:45	
Ester Cima Beitia Santona de R. FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Sin observaciones		

Verificación



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39290



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39290:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública con veinte (20) metros. Por el lado de Atrás; con propiedad del Señor Isrrael Pico con treinta y ocho metros. Por un costado; con treinta metros (30 metros linderos con un callejón dejado por los vendedores. por el Otro costado ; veintinueve metros y propiedad de Isrrael Pico. con un Area de Ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	946 03/10/1977	1
Compra Venta	Compraventa	127 19/01/1988	380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 03 de octubre de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Daniel Pico, en calidad de Agente Oficioso de los compradores. Terreno ubicado en el camino el
C e r c a d o d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066793	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta



Inscrito el: martes, 19 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066914	Acosta Farfan Napoleon Fortunato	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066915	Santana Espinoza Esterbina Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	946	03-oct-1977	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:21 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: *Sr. Esteban E. ...*Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0442 - 2390

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN**, ubicado en la Calle Pública, Sitio El Cercado, Clave Catastral No.1117324000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 28 de septiembre de 1987 e Inscrita el 19 de agosto de 1988): 855,50m².

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Por el lado de Atrás: 30,00m. - Propiedad del Sr. Israel Pico

Por un Costado: 30,00m. - Callejón dejado por los vendedores

Por el otro Costado: 29,00m. - Propiedad de Israel Pico

Área: 855,50m².

ÁREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO ALCIDES PICO ACOSTA: 197,62m².

Frente: 14,00m. - Callejón Público

Atrás: 15,50m. - Área Sobrante Propiedad del Sr. Napoleón Acosta Farfán

Costado Derecho: 15,00m. - Propiedad de Israel Pico

Costado Izquierdo: 12,00m. - Área Sobrante Propiedad del Sr. Napoleón Acosta Farfán

Área: 197,62m².

ÁREA SOBRANTE: 657,88m².

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 2,85m. Más 14,39m. - Propiedad de Israel Pico

Costado Derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 16,00m. y Callejón Público; desde este punto hacia el costado izquierdo con 12,00m.; desde este punto hacia atrás con 15,50m. linderando en toda su extensión con Propiedad del Sr. Ricardo Pico Acosta

Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás con 25,00m.; desde este punto hacia el costado izquierdo con 4,00m.; desde este punto hacia atrás con 9,61m. linderando en toda su extensión con la Propiedad de Sr. Israel Pico.

Área: 657,88m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0743-DACRM GPS-13 de fecha 08 de octubre del 2013, la Dirección de Avalúes y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para regular el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual se asume error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han preservado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 09 del 2013

Arq. Janeth Codeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MIMS



09-07-1997

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

AUTORIZACION

Nº. 0442 - 2390

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RICARDO ALCIDES PICO ACOSTA**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Napoleón Fortunato Acosta Farfán, ubicado en la Calle Pública, Sitio El Cercado, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

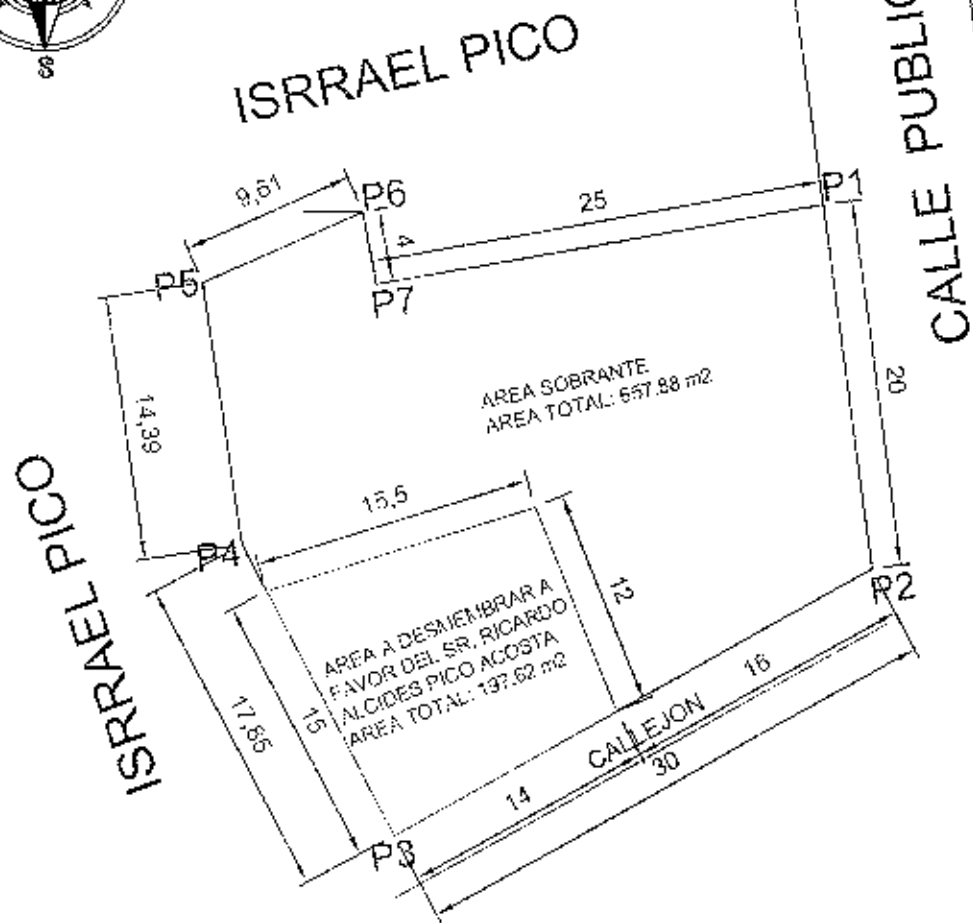
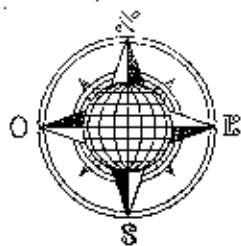
Frete: 14,00m. - Callejón Público
Atrás: 15,50m. Área Sobrante Propiedad del Sr. Napoleón Acosta Farfán
Costado Derecho: 15,00m. -- Propiedad de Israel Pico
Costado Izquierdo: 12,00m. -- Área Sobrante Propiedad del Sr. Napoleón Acosta Farfán
Área: 197,62m²

Manta, Octubre 09 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a lapeccada en el lugar que milita de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error o omisión, exonerando de responsabilidad al expediente, a se comprometer que se han presentado datos falsos o inexactitudes o errores, en las solicitudes no respondientes.

MSMS



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	657.88 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO ALCIDES PICO ACOSTA	137.62 m²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	657.88 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528752.11	9894880.57
2	528754.74	9894660.74
3	528728.34	9894646.49
4	528720.00	9894662.28
5	528717.80	9894676.51
6	528726.72	9894680.33
7	528727.46	9894678.41



UBICACION
INSCRIPCIONES DEL CAMINO DE CERCADO - INSCRIPCIONES

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

PROYECTO: "NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN Y SRA. ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA"			
PROYECTO: "NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN Y SRA. ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA"	REDACTA: "REDACTA"	ESCALA: 1:100	FECHA: SEPTIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		OFICINA TECNICA: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
		ANEXO MUNICIPAL:	1/1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. SANTANA ESPINOZA ESTERBINA BERTHA con numero de cedula 130016683-0 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL-EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

**PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE**