

TRAMITE para POSESION Efectiva  
1117339

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANEACION



No. 22838

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del SR. TOMAS EUGENIO PICO PICO ESPOSA, ubicado en la Vía San Mateo del Barrio Abdon Calderón 21 de Mayo, Código 1119, Cta. Catastral # 1117339000 de la parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1.200,00m<sup>2</sup>, total.

AREA TOTAL ESCRITURA: ( # 663, de diciembre 22/81 inscrita junio 22/84) 1.200,00m<sup>2</sup>.

Frente: 30,00m - Vía San Mateo

Atrás: 30,00m - vendedores

Costado derecho: 40,00m - Idelfonso Pico y Sra.

Costado izquierdo: 40,00m - Julio Pico

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1 lote 32,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A ECO. PATRICIO CASTRO HITCHCOCK: 386,70m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m - Vía San Mateo

Atrás: 10,00m - Manuel Pico Chávez

Costado derecho: 38,67m - Idelfonso Pico y Esposa

Costado izquierdo: 38,67m - Tomas Pico y Esposa

Area Total: 386,70m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SOBRANTE: 773,40m<sup>2</sup>

Frente: 20,00m - Vía San Mateo

Atrás: 20,00m - Manuel Pico Chávez

Costado derecho: 38,67m

Costado izquierdo: 38,67m - Luis Pico

Area Total: 773,40m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en solicitudes correspondientes.

Nota: El presente documento es una actualización del otorgado por esta Dirección con fecha 31/Octubre/2002

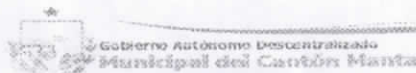
Manta, 27 de Junio del 2003

*Susana Uae*  
A. Susana Uae O. D.  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

G.A.A/G.M.R.L.



1117339



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 124655

07/01/2019 09:27:56

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN           | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-11-73-38-000                                    | 773.00 | \$ 84.103,17     | ABDON CALDERON C.12 | 2019          | 375137                 | 4295565       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                     |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PICO PICO TOMAS EUGENIO Y SRA.                    |        | 1300118476       | Costa Judicial      |               |                        |               |
| 07/01/2019 09:27:52 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA  |        |                  | Interes por Mora    |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edad     |        |                  | MEJORAS 2011        | \$ 6,62       | (\$ 2,65)              | \$ 3,97       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2012        | \$ 6,25       | (\$ 2,50)              | \$ 3,75       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013        |               | (\$ 6,26)              | \$ 7,88       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014        |               | (\$ 5,55)              | \$ 8,33       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015        | \$ 2,78       | (\$ 1,02)              | \$ 1,53       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016        | \$ 7,78       | (\$ 0,31)              | \$ 0,47       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017        | \$ 45,94      | (\$ 18,78)             | \$ 28,16      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018        | \$ 24,27      | (\$ 9,71)              | \$ 14,56      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2019        | \$ 49,66      | (\$ 19,86)             | \$ 29,80      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD   |               |                        | \$ 29,44      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR       |               |                        | \$ 127,89     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO        |               |                        | \$ 127,89     |
|                                                   |        |                  | SALDO               |               |                        | \$ 0,00       |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T4410597537496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55160



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014061, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 10:41:54, la Ficha Registral Número 55160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de marzo de 2016

Superficie del Bien: 1200M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDAD DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Camino Público que conduce al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, con treinta metros. POR ATRAS: Terrenos de los vendedores con treinta metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Luis Pico, con cuarenta metros; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los Cónyuges Sr. Idelfondo Próspero Pico y doña Mercedes Azucena Delgado Santana de Pico, y cuarenta metros, lo que da una superficie de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                 | 717                           | 22/jun./1984 | 1.581         | 1.582       |
| COMPRA VENTA | CONTRATO DE UTILIDAD PUBLICA | 66                            | 10/ene./1997 | 38            | 39          |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                 | 1329                          | 31/jul./2003 | 3.693         | 3.708       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 1984

Número de Inscripción: 717

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 979

Folio Inicial:1.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.582

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Cuidad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres v/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300118476      | PICO PICO TOMAS EUGENIO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300248729      | ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019739 | PICO CHAVEZ MANUEL EDUARDO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019740 | PICO CHAVEZ JUANA BLANCA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral:55160

miércoles, 19 de junio de 2019 10:41

Pag 1 de 3







## [ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 1997

Número de Inscripción: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 113

Folio Inicial: 38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE UTILIDAD PUBLICA. Autoridad Portuaria De Manta, representada por el Ing. José Malute Lucio, una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Los Eléctricos de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con Tomás Pico Pico y Treinta metros, POR ATRAS: Con calle pública y treinta metros, POR UN COSTADO: Con propiedad de Luis Pico así mismo con un metro treinta y tres centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con Idelfonso Pico, así mismo con un metros treinta y tres centímetros, con una Superficie total de CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                                                   |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| COMPRADOR | 1360034020001 | AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA   |              | MANTA  | AV. MALECON<br>INTERSECCION CALLE 20<br>ALADO DEL MALECON<br>ESCENICO |
| VENDEDOR  | 1300118476    | PICO PICO TOMAS EUGENIO        | CASADO(A)    | MANTA  |                                                                       |
| VENDEDOR  | 1300248729    | ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                                                                       |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 717                | 22 jun./1984      | 1.581         | 1.582       |

## Registro de : COMPRA VENTA

### [ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 2003

Número de Inscripción: 1329

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3114

Folio Inicial: 3.693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 3.708

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Tomas Eugenio Pico Pico por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Rosa Candelaria Acosta Santana en calidad de Vendedores. Un terreno ubicado en la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y vía San Mateo; atrás; diez metros y Manuel Pico Chavez, Costado Derecho treinta y ocho metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Idelfonso Pico y esposa, Costado Izquierdo treinta y ocho metros con sesenta y siete centímetros y propiedad de Tomas Pico y esposa. Area Total: Trescientos ochenta y seis metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704214608 | CASTRO HITCHCOCK EDMUNDO PATRICIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300248729 | ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300118476 | PICO PICO TOMAS EUGENIO           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

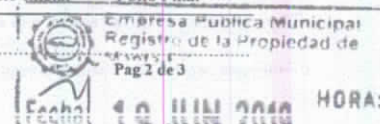
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral: 55160

miércoles, 19 de junio de 2019 10:41



HORA:



COMPRA VENTA

717

22/jun/1984

1 581

1 582

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 3                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:54 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: PICO PICO TOMAS EUGENIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



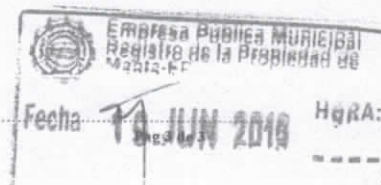
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se hiciera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## DATOS DEL LOTE

# DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL  
DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 MOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NOTIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
7 7 3 10

24 PERIMETRO

1 1 7, 3 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

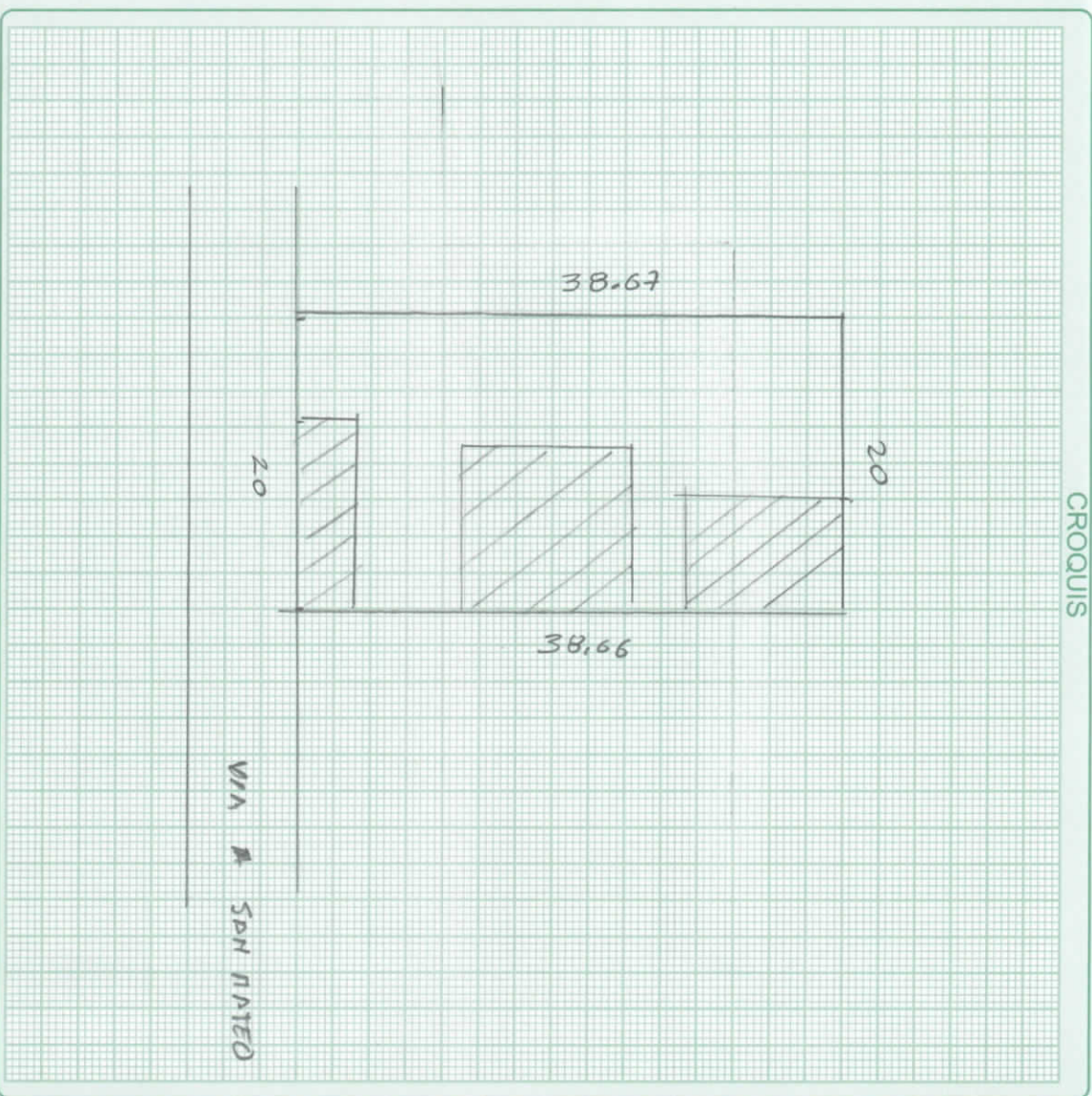
20

26

AVANUE DEL LOTE  
(en centavos)

1

## CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="margin-bottom: 10px;"> <b>(27)</b> SIN EDIFICACION           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>1 <input type="checkbox"/></span> <span>2 <input checked="" type="checkbox"/></span> </div> </div> <div> <b>(28)</b> CONSTRUCCION           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>1 <input type="checkbox"/></span> <span>2 <input checked="" type="checkbox"/></span> <span>3 <input type="checkbox"/></span> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <b>(29)</b> OTRO USO           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>1 <input type="checkbox"/></span> <span>2 <input type="checkbox"/></span> <span>3 <input type="checkbox"/></span> </div> </div> | <div style="margin-bottom: 10px;"> <b>(30)</b> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>0 <input type="checkbox"/></span> <span>1 <input type="checkbox"/></span> <span>2 <input type="checkbox"/></span> </div> </div> <div> <b>(31)</b> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>0 <input type="checkbox"/></span> <span>1 <input type="checkbox"/></span> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <b>(32)</b> TOTAL DE BLOQUES           <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>0 <input type="checkbox"/></span> <span>1 <input type="checkbox"/></span> </div> </div> |
| NOMBRE <input style="width: 80%;" type="text"/> CODIGO <input style="width: 10%;" type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OBSERVACIONES: <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">             Act 26-05-16           </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

OBSERVACIONES

Act 26-08-16 F



**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]