MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

1692-02

Ref 2006

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 69

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1 1 02 14 02 00 00
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 9 ZONA HOMOGENEA
(9) 8 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SIN NOMBRE
calle MALECON
Nº 11-18

(10) CALLE MALECON N 11-18
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☒ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE _ ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

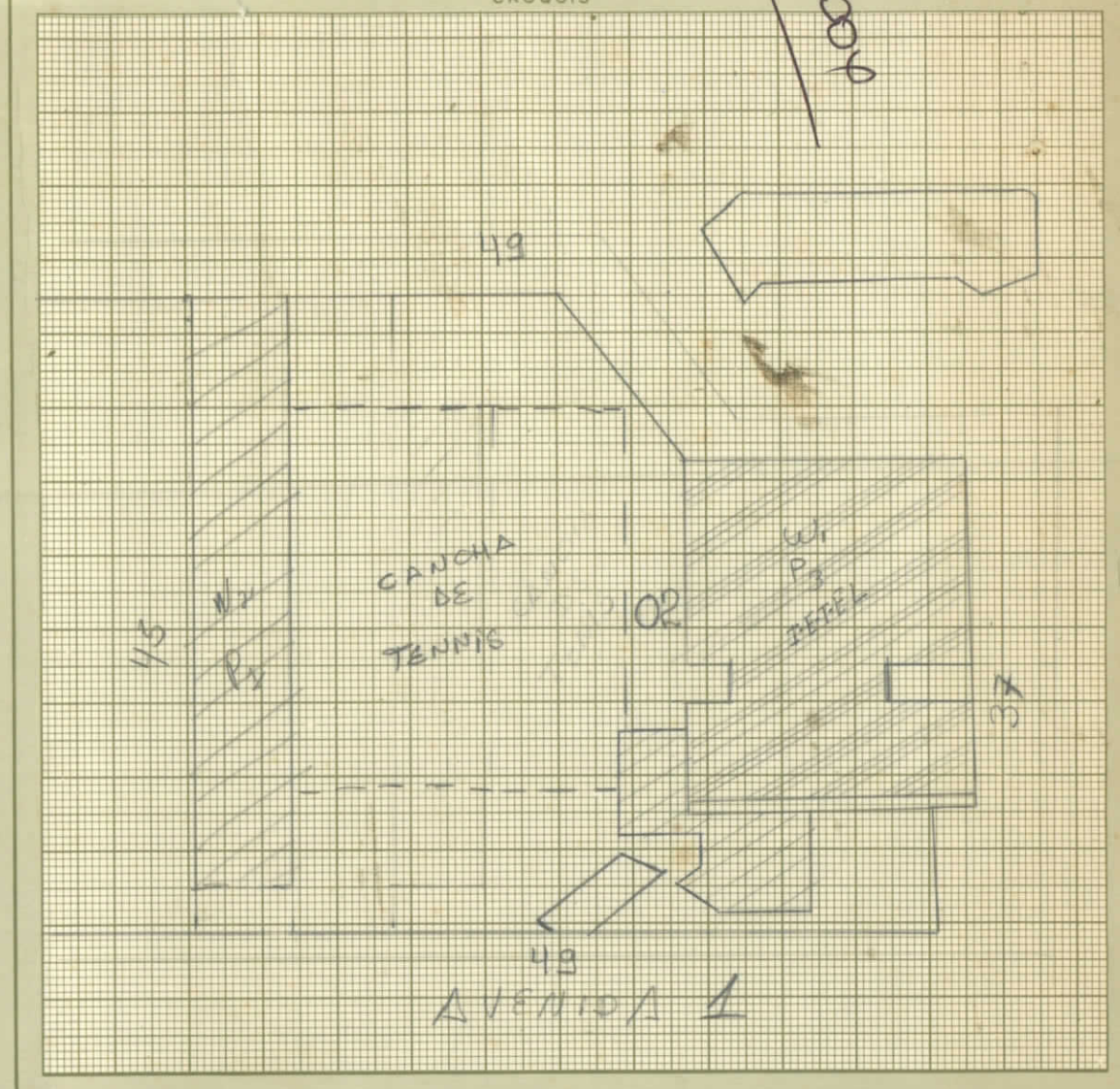
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES	
(23)	AREA	01915	2225
(24)	PERIMETRO	0180	189
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0135	140
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	2	2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre
código 3400

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones
Cambio de Nombre
22-03-2001
JAHIZ - KARINA

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
CODIGO 5	PACIFICO				

MODO DE PROPIEDAD
- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0618
1 (54)	2 (55)	0027 (56)
1 (69)	3 (70)	0627 (71)
2 (84)	1 (85)	0165 (86)
(99)	(100)	(101)
(114)	(115)	(116)
(129)	(130)	(131)
(144)	(145)	(146)
(159)	(160)	(161)
(174)	(175)	(176)
(189)	(190)	(191)
(204)	(205)	(206)
(219)	(220)	(221)
(234)	(235)	(236)
(249)	(250)	(251)
(264)	(265)	(266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
53				X					X							X
68				X					X							X
83				X					X							X
98				X					X							X
113				X					X							X
128				X					X							X
143				X					X							X
158				X					X							X
173				X					X							X
188				X					X							X
203				X					X							X
218				X					X							X
233				X					X							X
248				X					X							X
263				X					X							X
278				X					X							X

Nº	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
53				X										X		X	
68				X										X		X	
83				X										X		X	
98				X										X		X	
113				X										X		X	
128				X										X		X	
143				X										X		X	
158				X										X		X	
173				X										X		X	
188				X										X		X	
203				X										X		X	
218				X										X		X	
233				X										X		X	
248				X										X		X	
263				X										X		X	
278				X										X		X	

INDICADORES GENERALES

Nº	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo ducha o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
53							X					X			X		X		X				1.
68							X				X				X		X			X			1.
83							X				X				X		X			X			1.
98							X				X				X		X			X			1.
113							X				X				X		X			X			1.
128							X				X				X		X			X			1.
143							X				X				X		X			X			1.
158							X				X				X		X			X			1.
173							X				X				X		X			X			1.
188							X				X				X		X			X			1.
203							X				X				X		X			X			1.
218							X				X				X		X			X			1.
233							X				X				X		X			X			1.
248							X				X				X		X			X			1.
263							X				X				X		X			X			1.
278							X				X				X		X			X			1.

observaciones: Se descubrió R.U.S. y pilón no se logró conseguir a pesar de muchos tiempos se [illegible]

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
10-08-85	Euro Faubrau A		9 Sept/85	MILTON HOOR A	

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
10/1/85		