

1119257

5246-10

STA. 10+77.6

12

CHIEF 12

26	26
----	----

CALIFORNIA

AC. 1000000000

CHIEF 12

100

X

X

X

200

90

5

X

X

Completed by June 11, 2013
Sally Lee, J26, 11/13
SIGNED BY LA BUREAU OF
ROADS
Sally R 24/09/13

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

HANUEL EDUARDO PICO SANTANA
 Andres Gonzalo Rodriguez Lopez
 Andres Lopez toche termin

130434757-3

THERESA
 PAVITO
 OCT 11
 1999

2-28/97 from Helen J. Smith

1117359

NUMERO: 2013.13.08.01.P04994 L(16357

COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES
HEREDITARIOS DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL
CAMINO AL CERCADO BARRIO SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : ANDRES GONZALO ALONZO
LOPEZ Y SRA. JAHAIRA BEATRIZ LUCAS ALONSO
A FAVOR DEL SEÑOR : TACITO FERMIN ALONZO LOPEZ
CUANTIA USD \$ 21.143,70 DOLARES ..

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabi , República del Ecuador , hoy dia lunes dieciséis de Septiembre del dos
mil trece, ante mi; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera
Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores
ANDRES GONZALO ALONZO LOPEZ Y SRA. JAHAIRA BEATRIZ LUCAS
ALONSO, casados entre sí; y, por otra parte el señor TACITO FERMIN ALONZO
LOPEZ, de estado civil soltero, interviene por sus propios derecho; Todos los
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta
Ciudad , legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos
personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y sus
Certificados de Votación , doy fé. Bien instruidos en el objeto y resultados de



Sello
09/25/13

Abogada VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA E.
CANTON DE MANTA

esta escritura de " COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

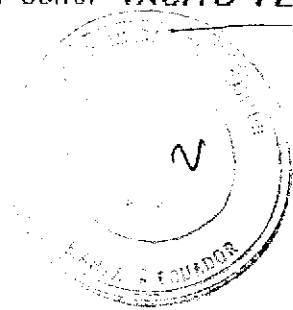
derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**

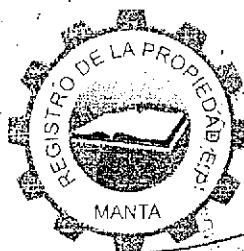
.- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de **COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS** , por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores **ANDRES GONZALO ALONZO LOPEZ Y SRA. JAHAIRA BEATRIZ LUCAS ALONSO**, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **TACITO FERMIN ALONZO LOPEZ**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " **EL COMPRADOR**"

.- **SEGUNDA: Compra venta de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios.-** Con fecha 01 de diciembre de 2010 bajo el número 2.901, se encuentra inscrita la escritura de compra venta de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 19 de mayo del 2010 , en un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada Barrio Santa Martha del Cantón Manta, con una SUPERFICIE TOTAL DE

CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA DECIMENTOS CUADRADOS, en la que los Herederos de los causantes señores José Eladio Pico Pico y Manuel Edulfo Pico Santana que son : Darwin José Pico Alonso soltero, Jaremy Suguey Pico Alonso casado, Karen Adriana Pico Alonso soltera, Azucena Shirley Pico Pico, Elizabeth Narcisa Pico Pico, Mercedes Amada Pico Pico, Monserrate Marcelina Pico Pico viuda, venden a favor del señor Andrés Gonzalo Alonzo López casado, Un cuerpo de terreno ubicado en el camino "EL CERCADO", Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta y seis centímetros y camino público que conduce al Cercado; POR ATRÁS: La misma extensión y terreno de don Pablo Pedro Pico López ; POR UN COSTADO: Cuarenta metros y propiedad del actual Comprador; POR EL OTRO COSTADO: Igual extensión y callejón Público que separa la propiedad de Manuel Pico Roca.- Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA DECIMENTOS CUADRADOS, Dentro de este terreno existe una Construcción; Predio descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.-**TERCERA: COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS** .- Los cónyuges señores **ANDRES GONZALO ALONZO LOPEZ Y SRA. JAHAIRA BEATRIZ LUCA ALONSO**, casados entre sí, tienen a bien dár en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **TACITO FERMIN ALONZO LOPEZ** soltero el



terreno y construcción detallado en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos; ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfieren los vendedores a favor del comprador, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA: PRECIO** .- El precio del Inmueble que hoy se vende es de VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DOLARES (\$ 21.143,70) , que el comprador lo paga de contado y en moneda de curso legal, los vendedores declaran haber recibido el valor constante a su entera satisfacción sin tener que hacer ningún reclamo posterior por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive al reclamo judicial por lesión enorme en caso de haberlo .- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO**.- Los vendedores transfieren a favor del comprador el dominio y posesión sobre el terreno que se vende, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y demás servidumbres que le son anexas libre de gravámen conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta .- **SEXTA: FACULTAD PAR LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEPTIMA .- ACEPTACION** .- Tanto los vendedores como el comprador aceptan la presente compra , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .-**LA DE ESTILO** .- Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas quesean necesarias para dar plena validéz a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7674



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1117359000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno ubicado en el camino el Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta y seis centímetros y camino público que conduce al Cercado. POR ATRAS: La misma extension y terreno de don Pablo Pedro Pico Lopez. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y propiedad del actual comprador. POR EL OTRO COSTADO : Igual extension y callejon público que separa la propiedad de Manuel Pico Roca. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	310 13/11/1973	1.221
Compra Venta	Compraventa	1.009 31/10/1979	1.614
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.901 01/12/2010	50.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.225
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 1.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

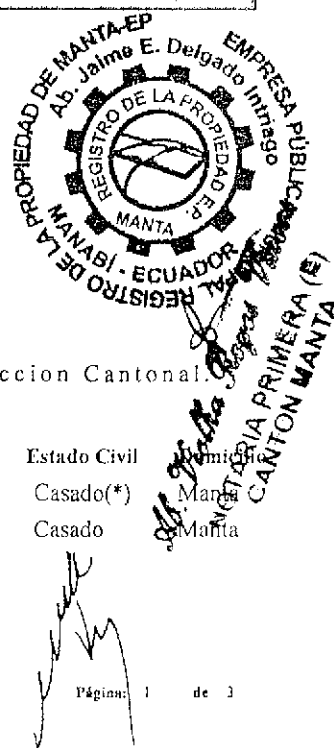
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000003652	Pico Rodriguez Luis Alberto
Vendedor	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo

Estado Civil
Casado(*)
Casado



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.614 - Folio Final: 1.615

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio:

1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013504	Pico Santana Manuel Edulfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003652	Pico Rodriguez Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013503	Velez Roda Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	13-nov-1973	1221	1225

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 50.995 - Folio Final: 51.019

Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio:

6.590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada Barrio Santa Martha del Canton Manta con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02136799	Pico Pico Jose Eladio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000013504	Pico Santana Manuel Edulfo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08254695	Alonso Lopez Andres Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08733888	Pico Alonso Darwin Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-08788551	Pico Alonso Jaremy Sugay	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-13746545	Pico Alonso Karen Adriana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013605	Pico Pico Azucena Shirley	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046538	Pico Pico Elizabeth Narciza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013604	Pico Pico Mercedes Amada	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013601	Pico Pico Monserrate Marcelina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1009	31-oct-1979	1614	1615

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:11 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. *Andrés Alonzo*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Víctor Hugo
NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59968

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
ALONZO LOPEZ ANDRES D/A HRDOS DE JOSE PICO.
perteneciente a B. STA MARIANITA C. 12 (CAMINO AL CERCADO).
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$21143.70 VEINTI UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES 70/100 CENTAVOS de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

16 SEPTIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ING. ERIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 13 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15382
ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106419 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-73-59-000

Ubicado en: B. STA. MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)

Área total del predio según escritura: 194.40 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308254695

ALONZO LOPEZ ANDRES D/A HRDOS. DE JOSE PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14300,00
CONSTRUCCIÓN:	6843,70
	<u>21143,70</u>

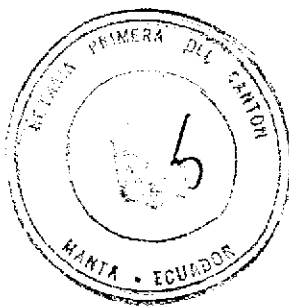
Son: VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Soynosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



211.44
6343
274.87
4520
320.07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No.

000203108

9/16/2013 9:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-73-59-000	200,00	21143,70	96512	203108
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308254695	ALONZO LOPEZ ANDRES D/A HRDOS DE JOSE PICO	B. STA. MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)	Impuesto principal				211,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				63,43
			TOTAL A PAGAR				274,87
			VALOR PAGADO				274,87
			SALDO				0,00
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304347873	ALONZO LOPEZ TACITO FERMIN	NA					

EMISION: 9/16/2013 9:59 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 SEP 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No.

000203107

9/16/2013 9:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-73-59-000	200,00	21143,70	96511	203107
VENDEDOR			UTILIDADES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308254695	ALONZO LOPEZ ANDRES D/A HRDOS DE JOSE PICO	B. STA. MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				44,20
			TOTAL A PAGAR				45,20
			VALOR PAGADO				45,20
			SALDO				0,00
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304347873	ALONZO LOPEZ TACITO FERMIN	NA					

EMISION: 9/16/2013 9:58 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 16 SEP 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086549

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

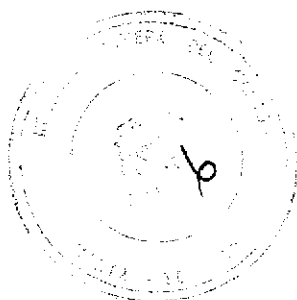
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALONZO LOPEZ ANDRES DIA IRDOS DE JOSE PICO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de septiembre de 2013

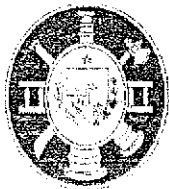
VALIDO PARA LA CLAVE
1117359000 B. STA. MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)
Manta, diez y seis de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
Tesorero Municipal



Ms. Víctor Hugo Macías
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300254695
NOMBRES: ALONZO LOPEZ ANDRES GONZALO
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271625
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/09/2013 10:34:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

4994

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO LOPEZ
ANDRES GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-12-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
JAHIRA BEATRIZ
LUCAS ALONSO

Nº: 130825469-5



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4343V4242

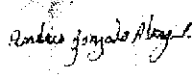
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO SOLANO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ SANTA AMERICA

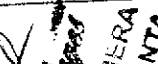
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-28

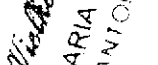


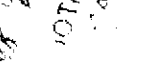












REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

004

004 - 0123 1308254695

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALONZO LOPEZ ANDRES GONZALO

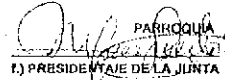
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA

MANTA - PE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131069893-8

CIUDADANIA
LUCAS ALONSO
JAHAIRA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-08-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ANDRES GONZALO
ALONZO LOPEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V43X3V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-14

JAHAIRA LUCAS A

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006
006 - 0108 1310698038

NÚMERO DE CERTIFICADO: LUCAS ALONSO JAHAIRA BEATRIZ
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: BARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
SANTA MART
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

aband-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130434787-3

CIUDADANÍA
ALONZO LOPEZ
TACITO FERMIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963.05.09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO
Escriba

PROCESO / OCUPACIÓN
ALONZO

APellidos y Nombres del Padre
ALONZO FERRER SANCHEZ SANTOS

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ DE SANTO AMERICA SANTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-02

Alonzo Lopez

IMPRESA PRIMERA

FECHA DEL TEXTO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
Escriba
Escriba

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130434787-3 134 - 0004

ALONZO LOPEZ TACITO FERMIN

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa 58,20 CostRep: 8 TotUSD: 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00184

3494510 03/09/2013 10:29:37

3494510

Alonzo Lopez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Comp

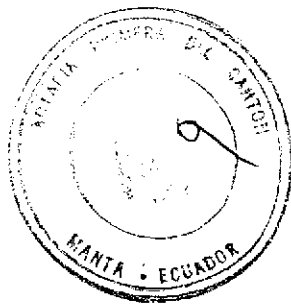


ratificat
o de
NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA

ESTAS 2 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
ABG. T. J. G. Reyes Pineda

1) JAHARA Lucas A

pasa



viene

1) *Tacito Alonzo*
TACITO FERMIN ALONZO LOPEZ

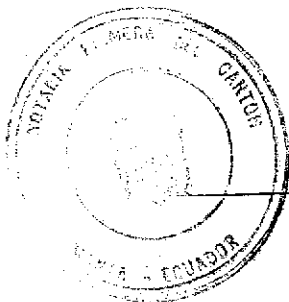
CED.NO. 130434787-3



Vulh y s Vh
LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

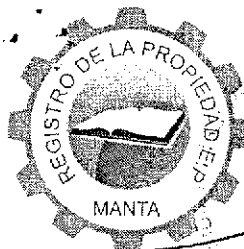


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Vulh y s Vh
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	11-09-13	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13
CLAVE CATASTRAL:	1-11-73-581	
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN CARLOS JIMENEZ	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 544444 629185	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de dueño	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7674



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1117359000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno ubicado en el camino el Cercado, Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta y seis centímetros y camino público que conduce al Cercado. POR ATRAS: La misma extension y terreno de don Pablo Pedro Pico Lopez. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y propiedad del actual comprador. POR EL OTRO COSTADO : Igual extension y callejon público que separa la propiedad de Manuel Pico Roca. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	310 13/11/1973	1.221
Compra Venta	Compraventa	1.009 31/10/1979	1.614
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.901 01/12/2010	50.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.221 - Folio Final: 1.225

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 1.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

80-0000000003652 Pico Rodriguez Luis Alberto

Casado(*) Manta

Vendedor

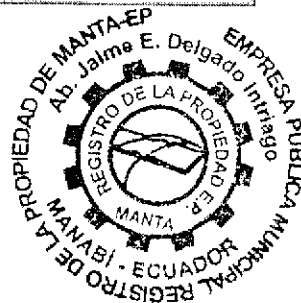
80-0000000000683 Pico Lopez Pedro Pablo

Casado Manta

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 7674

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.614 - Folio Final: 1.615

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el camino El Cercado barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013504	Pico Santana Manuel Edulfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003652	Pico Rodriguez Luis Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013503	Velez Roda Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	13-nov-1973	1221	1225

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 50.995 - Folio Final: 51.019

Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio: 6.590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada Barrio Santa Martha del Canton Manta. con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUARENTA

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02136799	Pico Pico Jose Eladio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000013504	Pico Santana Manuel Edulfo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08254695	Alonzo Lopez Andres Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08733888	Pico Alonso Darwin Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-08788551	Pico Alonso Jaremy Sugay	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-13746545	Pico Alonso Karen Adriana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013605	Pico Pico Azucena Shirley	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046538	Pico Pico Elizabeth Narciza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013604	Pico Pico Mercedes Amada	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013601	Pico Pico Monserrate Marcelina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1009	31-oct-1979	1614	1615

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:11 del miércoles, 11 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Andres Alonzo Lopez

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/11/2013 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-73-69-000	200.00	\$ 24.992,49	SANTA MARTHA C. 12 (CAMINO AL CERCADO)	2013	72722	129145
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO LOPEZ ANDRES DIA HRDOS DE JOSE PICO		1308254695	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,48		\$ 14,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,03
			VALOR PAGADO			\$ 17,03
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 17.29 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalva Riera M
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALONZO LOPEZ ANDRES GONZALO** con número de cedula 130825469-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 662452 con dirección ABDON CALDERON por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEP

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE